

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16056179

MONITEUR BELG

14-04-2016

BELGISCH STAATSBLAD

Neergelegd ter griffie van de
RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

06 JAN. 2016

ANTWERPEN afdeling TURNHOUT
De Griffie

Ondernemingsnr : 0464.109.168

Benaming

(voluit) : **MAES CHRIS VLOER- EN TEGELWERKEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : 2430 Laakdal, Nikelaan 29

(volledig adres)

Onderwerp akte : Partiële splitsing - proces-verbaal van de gesplitste vennootschap

Uit een buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Luc BOGAERTS te Diest op 17 december 2015, ter registratie neergelegd, blijkt hetgeen volgt:

AGENDA EN BESLISSINGEN

In overeenstemming met hetgeen op de agenda vermeld, werden de volgende beslissingen genomen met éénparigheid van stemmen:

EERSTE BESLISSING

Na lezing gehoord te hebben van de twee eerste leden van artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen, beslist de vergadering te verzaken aan de toepassing van de artikels 730, 731 en 733 van het Wetboek van Vennootschappen, in zoverre dit laatse naar de verslagen verwijst.

TWEEDE BESLISSING

De vergadering beslist de partiële splitsing, zonder ontbinding noch vereffening van de vennootschap, overeenkomstig het splitsingsvoorstel en in toepassing van artikel 677 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, door inbreng in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SEKRITO, met maatschappelijke zetel te 3294 Diest (Molenstede), Kruisstraat 60, ondernemingsnummer 0458.991.033, van een gedeelte van het vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MAES CHRIS VLOER- EN TEGELWERKEN, te weten:

- 1) een industriehal/magazijn met burelen, met alle aanhorigheden op en met grond, met uitzondering van de zonnepanelen, gelegen te Laakdal, voorheen Vorst, Nikelaan 29;
- 2) de kredieten die voorschreven goed bezwaren, toegestaan door BNP Paribas Fortis, destijds Fortis Bank, ingevolge akte van kredietopening en akte hypothecaire volmacht, beiden verleden voor Notaris Jean ROGGEN te Tessenderlo op achtentwintig juni tweeduizend en één; en ingevolge akte van hypotheekstelling verleden voor Notaris Hans DERACHE te Tessenderlo op veertien maart tweeduizend en drie.

Zoals hierna nader omschreven;

De handelingen van de inbrengende vennootschap zullen vanaf één juli tweeduizend vijftien boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De inbreng ingevolge de partiële splitsing in de begunstigde vennootschap is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig, wordt verwezen.

Ruilverhouding: Er zullen tweehonderd tweeëndertig (232) volstorte aandelen van de verkrijgende vennootschap worden uitgegeven en toegekend aan de Heer MAES Chris Josee Alfons, voornoemd, vennoot van de partieel gesplitste vennootschap andere dan de verkrijgende vennootschap zelf, zonder opleg.

Met toepassing van artikel 740 §2 Wetboek Vennootschappen vindt er immers geen omwisseling plaats van aandelen van een verkrijgende vennootschap tegen aandelen van de gesplitste vennootschap die worden gehouden door de verkrijgende vennootschap zelf.

Deze nieuwe aandelen zijn volledig gelijk aan de bestaande aandelen en zullen dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap hebben.

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED

ONDER LAAKDAL (4° Afdeling) VORST

Een industriehal/magazijn met burelen, met alle aanhorigheden op en met grond, met uitzondering van de hierna vermelde zonnepanelen, gelegen te Laakdal, voorheen Vorst, Nikelaan 29, de grond volgens titel sectie C, deel van nummer 468/E, het geheel thans gekadastraerd sectie C, nummer 468/M/P0001, groot negenendertig are vierennegentig centiare.

ZONNEPANELEN

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/04/2016 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Er werd tussen partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat de zonnepanelen, zich bevindend op het dak van voorschreven goed, geen deel uitmaken van onderhavige overdracht.
De zonnepanelen zijn en blijven eigendom van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MAES CHRIS VLOER- EN TEGELWERKEN.

...
VOORWAARDEN

Het onroerend goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich nu bevindt, zonder waarborg voor gebreken en onvolkomenheden, met alle actieve en passieve erfdienstbaarheden, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende, waarmee het zou kunnen bevoordeligd of belast zijn, onder beding voor de verkrijgende vennootschap om de ene in haar voordeel te exploiteren en zich te beveiligen tegen de andere, maar op haar kosten en risico, zonder tussenkomst van de gesplitste vennootschap en zonder verhaal op deze laatste.

De afmetingen worden niet gewaarborgd, waarbij het verschil in meer of min, dat één twintigste overschrijdt, voordeel of verlies uitmaakt voor de betrokken partijen.

De verkrijgende vennootschap wordt in de plaats gesteld in de rechten en verplichtingen van de gesplitste vennootschap met betrekking tot de bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden, welke kunnen voortkomen uit haar eigendomstitel.

Zij wordt geacht de eigendomstitel van de gesplitste vennootschap te hebben ontvangen.

ERFDIENSTBAARHEDEN

...
OVERDRACHT VAN EIGENDOM – INGENOTTREDING – BELASTINGEN

De verkrijgende vennootschap is, zonder dat hieruit schuldvernietiging kan voortkomen, in de plaats gesteld in alle rechten en vorderingen van de gesplitste vennootschap die voortvloeien uit overeenkomsten van huur, onderhuur of overdracht van burgerlijke of handelshuur.

DERDE BESLISSING

De vergadering beslist alle machten te verlenen met recht deze over te dragen:

- aan de zaakvoerder tot uitvoering van de genomen beslissingen;
- aan de notaris, tot coördinatie van de statuten, en tot neerlegging ervan op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel;
- aan Astrea bv cvba, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket, Sociale Verzekeringskas, en de directe belastingen.

VIERDE BESLISSING:

De vergadering beslist dat alle hiervoor genomen beslissingen slechts uitwerking zullen hebben onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van de inbreng in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SEKRITO ten gevolge van de partiële splitsing van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MAES CHRIS VLOER- EN TEGELWERKEN, door de algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SEKRITO.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Luc Bogaerts

TEGELIJK HIERMEE NEERGELEGD:

Expeditie akte.