

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16062212

Rechtsbank van Koophandel
Antwerpen

22 APR. 2016

afdeling A Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/05/2016 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0429.540.051

Benaming

(voluit) : **BRON SERVICES & ESTATES**

(verkort) :

Rechtsvorm : BV BVBA

Zetel : Hanepad 23 - 2960 Brecht

(volledig adres)

Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL**BRON SERVICES & ESTATES**

Burgerlijke vennootschap onder de vorm van Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid met zetel te 2960 Brecht, Hanepad 23,

Ondernemingsnummer: 0429.540.051

Ingeschreven in rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Overnemende vennootschap

IMMO BIART

Burgerlijke vennootschap onder de vorm van Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid met zetel te 2960 Brecht, Hanepad 23

Ondernemingsnummer: 0477.830.512

Belasting over de Toegevoegde Waarde, nummer BE 0477.830.512

Ingeschreven in rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Over te nemen vennootschap

ENERZIJDS:

De Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid **BRON SERVICES & ESTATES**, waarvan de zetel gevestigd is te 2960 Brecht, Hanepad 23; ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0429.540.051.

De B.V.B.A. **BRON SERVICES & ESTATES** werd opgericht, onder de benaming **BRON INVEST**, bij akte verleden voor notaris Jozef Coppens te Vosselaar op 24 september 1986, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 oktober daarna, onder nummer 1986-10-21/061. De statuten van de vennootschap meermaals werden gewijzigd en laatst bij akte verleden voor meester Jan Coppens op 15 september 2014, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 oktober 2014, onder het nummer 0181261

ANDERZIJDS:

De Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid **IMMO BIART**, waarvan de zetel gevestigd is te 2960 Brecht, Hanepad 23; ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0477.830.512.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Jan Boeykens te Antwerpen op 13 juni 2002, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 juli daarna, onder het nummer 20020709-390. De statuten van de vennootschap meermaals werden gewijzigd en laatst bij akte verleden voor meester Jan Coppens op 15 september 2014, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 08 oktober 2014, onder het nummer 0183035

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen Bron Services & Estates bvba en Immo Biart bvba overeenkomstig de procedure van de artikelen 676 juncto 719-727 van het Wetboek van vennootschappen (Geruisloze fusie)

VOORAFGAANDELIJKE OPMERKINGEN:

1. De specifieke aansprakelijkheid vervat in artikel 687 van het Wetboek van Vennootschappen.
2. De verplichting het fusievoorstel door elke vennootschap, die bij de fusie betrokken is, zes weken voor de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de fusie moet besluiten ter griffie van de Rechtbank van Koophandel neer te leggen (art. 693 Wetboek van Vennootschappen).

a/ FUSIE - RECHTSVORM - NAAM - DOEL - ZETEL

De betrokken bestuursorganen verklaren dat ze aan hun respectievelijke algemene vergaderingen een fusievoorstel zullen voorleggen, dat ertoe strekt een fusie door te voeren, waarbij het gehele vermogen - zowel de rechten als de verplichtingen - van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid IMMO BIART (overgenomen vennootschap) met zetel te 2960 Brecht, Hanepad 23, overgaat naar de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid BRON SERVICES & ESTATES op basis van een staat afgesloten op 31/03/2016; alle verrichtingen verwezenlijkt vanaf de dag van de juridische verwezenlijking in het kader van de verrichting zijn voor rekening van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid BRON SERVICES & ESTATES..

Op heden bezit BVBA BRON SERVICES & ESTATES alle 186 aandelen van de BVBA IMMO BIART. Het betreft dus een fusie door vereniging van alle aandelen in één hand, zodat er bij de fusie-operatie géén aandelen zullen uitgegeven worden.

Alle kosten voortvloeiend uit de fusie worden gedragen door de overnemende vennootschap BVBA BRON SERVICES & ESTATES.

Het doel van de vennootschappen luidt als volgt:

De Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid IMMO BIART (overgenomen vennootschap)

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

Het aanleggen, het uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

Het aanleggen, het uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur;

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere burgerlijke vennootschappen of ondernemingen waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare.

De vennootschap kan in het algemeen alle industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid BRON SERVICES & ESTATES (overnemende vennootschap)

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

Het aanleggen, het uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

Het aanleggen, het uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur;

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere burgerlijke vennootschappen of ondernemingen waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare.

De vennootschap kan in het algemeen alle industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

b/ RUILVERHOUDING - OPLEG - WIJZE VAN UITREIKING

Aangezien het hier een geruisloze fusie betreft, met name een vereniging van alle aandelen in één hand, dient het fusievoorstel géén ruilverhouding te vermelden. Dit is normaal aangezien er géén aandelen zullen uitgegeven worden.

c/ DATUM VOOR DEELNAME IN DE WINST

Niet van toepassing.

d/ BOEKHOUDING - DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 719, 2° W.VENN.)

De verrichting zal worden verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden, en treedt derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 676 juncto 724 W. Venn.

Bijgevolg wordt geen enkele verrichting gesteld door de Over te nemen Vennootschap met betrekking tot de door de Overnemende vennootschap in het kader van de verrichting verworven goederen, in de periode voor de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

De datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap is vastgesteld op 1 juli 2016.

e/ BIJZONDERE VOORWAARDEN

Niet van toepassing

f/ BIJZONDERE BEZOLDIGING

Niet van toepassing

g/ OVERDRACHT ONROEREND GOED

Onroerende goederen en bodemattest

De overgenomen vennootschap is eigenaar van:

* een onroerend goed gelegen te 11810 ANTWERPEN 10 AFD, Biartstraat 57, sectie K nummer 0018 W5 P0007

* een onroerend goed gelegen te 11810 ANTWERPEN 10 AFD, Biartstraat 57, sectie K nummer 0018 W5 P0008

* een onroerend goed gelegen te 11810 ANTWERPEN 10 AFD, Biartstraat 61, sectie K nummer 0018 S3 P0007

Ingevolge de fusie zullen deze onroerend goederen overgaan naar de overnemende vennootschap.

De ondergetekenden verklaren dat op onroerend goed bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was of geen activiteit uitgevoerd wordt of werd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 3, § 1, van het bodemsaneringsdecreet. De ondergetekenden bevestigen vóór heden op de hoogte te zijn gebracht van het bodemattest door OVAM afgeleverd op 7 april 2015, waarvan de inhoud per perceel bij uittreksel luidt als volgt:

"Bodemattest

Ons kenmerk :A:20160224286-R:20160222907 en A:20160224285-R:20160222906

1. KADASTRALE GEGEVENS :

datum : toestand op 07.04.2016

afdeling :11810 ANTWERPEN 10 AFD

straat + nr. :BIARTSTR

sectie : K

nummer :0018/00W005 en 0018/00S003

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST.

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen :

1.Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de Ovam is bezorgd.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : www.overdracht.ovam.be.

3.Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie : www.ovam.be/grondverzet.

4. De Ovam staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2016 (getekend) Eddy Van Dyck, afdelingshoofd."

I/ BIJZONDERE VOORDELEN

Niet van toepassing

Neerlegging

Het fusievoorstel zal neergelegd worden op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van elk der betrokken vennootschappen.

Voor BVBA BRON SERVICES & ESTATES

BVBA Fontis vertegenwoordigd door
haar Vaste vertegenwoordiger de heer
Joannes Van Gils
Zaakvoerder

Voor BVBA IMMO BIART

BVBA Fontis vertegenwoordigd door
haar Vaste vertegenwoordiger de heer
Joannes Van Gils
Zaakvoerder