

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16065571

MONITEUR BELGE

NEERGELEGD

- 4 APR. 2016

04-05-2016

Rechtbank van KOOPHANDEL
Gent, afd. KORTRIJK

BELGISCH STAATSBAD

Griffie

Ondernemingsnr : 0885.003.155

Benaming

(voluit) : BOOVAN

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Zetel : 8710 Wielsbeke, Rijksweg, 480

(volledig adres)

**Onderwerp akte : INBRENG DOOR DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "TUINEN VAN ACKERE"
VAN EEN BEDRIJFSTAK ALS GEVOLG VAN HET BESLUIT TOT PARTIËLE
SPLITSING – KAPITAALVERHOOGING – AANPASSING VAN DE STATUTEN
AAN DE GENOMENBESLUITEN – COÖRDINATIE – VOLMACHTEN.**

"BOOVAN".

Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid.

Zetel te 8710 Wielsbeke, Rijksweg 480.

B.T.W. BE 0885.003.155

RPR GENT afdeling KORTRIJK

Opgericht bij akte verleden voor Geassocieerd Notaris Bernard Loontjens, te Izegem, op 9 november 2006, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 november daarna, onder het nummer 06176664.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering verleden voor Notaris Bernard Loontjens, te Izegem, op 9 juni 2015, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 30 juni daarna, onder het nummer 15092762.

INBRENG DOOR DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "TUINEN VAN ACKERE" VAN EEN BEDRIJFSTAK ALS GEVOLG VAN HET BESLUIT TOT PARTIËLE SPLITSING – KAPITAALVERHOOGING – AANPASSING VAN DE STATUTEN AAN DE GENOMEN - BESLUITEN – COÖRDINATIE – VOLMACHTEN

Uit een akte verleden voor Notaris Bernard Loontjens, te Izegem, op 31 maart 2016 ter registratie,

blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" gehouden op 31 maart 2016 heeft beslist wat volgt:

1. De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de mededeling van de zaakvoerders van de vennootschap:

- dat er zich geen belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van de verkrijgende vennootschap hebben voorgedaan sinds de datum van het opstellen van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van de huidige buitengewone algemene vergadering.

- dat de raad van bestuur van de andere bij deze partiële splitsing betrokken vennootschap, de overdragende vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" ook medegedeeld heeft dat er zich geen belangrijke wijziging in de activa en de passiva van haar vermogen heeft voorgedaan sinds de datum van de opstelling van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van de huidige buitengewone algemene vergadering.

2. De vergadering bevestigt dat alle vennoten kosteloos een afschrift van het voorstel tot partiële splitsing ontvangen hebben.

De vergadering neemt kennis en bespreekt het voorstel tot partiële splitsing, door inbreng door de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" van alle activa- en passivabestanddelen verbonden aan haar bedrijfstak "beheer van een onroerend vermogen", zoals het door het bestuursorgaan van ieder bij de partiële splitsing betrokken vennootschap werd opgesteld op 16 februari 2016.

Dit voorstel werd door de overdragende vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" en de verkrijgende vennootschap "BOOVAN" neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Gent, afdeling Kortrijk op 17 februari 2016 en bevat de punten vermeld in artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen.

Deze neerleggingen zijn ter publicatie in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van voormeld voorstel.

3. In toepassing van artikel 734 van het Wetboek van vennootschappen stelt de vergadering uitdrukkelijk de afstand vast door de vennoten van de toepassing van de artikelen 730, 731 en 733 (in de mate dat dit laatste artikel verwijst naar de splitsingsverslagen) van het Wetboek van vennootschappen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/05/2016 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

4. De vergadering erkent kennis gekregen te hebben van het verslag van de zaakvoerders en van de bedrijfsrevisor, beiden opgemaakt in uitvoering en bij toepassing van artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen, aangaande de kapitaalverhoging door inbreng in natura hierna.

De besluiten van de bedrijfsrevisor, de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BEDRIJFSREVISORENKANTOOR DUJARDIN", waarvan de zetel gevestigd is te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat, 12, vertegenwoordigd door de Heer Piet Dujardin, aangaande de inbreng in natura luiden als volgt:

"6. BESLUIT

Ingevolge het ingestelde onderzoek overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, bij de kapitaalverhoging met inbreng in natura bij de BVBA BOOVAN ingevolge de partiële splitsing van de NV TUINEN VAN ACKERE, kan ik besluiten dat :

1. De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake kapitaalverhoging door inbreng in natura; het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal en de fractiewaarde van de door de vennootschap uit te geven aandelen verhoogd met de overige eigen vermogensbestanddelen die ten gevolge van de partiële afsplitsing van activa en passiva vanuit de NV TUINEN VAN ACKERE volgens het boekhoudkundig continuïteitsprincipe overgaan naar de reeds bestaande vennootschap BVBA BOOVAN.

2. De beschrijving van de inbreng voldoet aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.

3. De voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering ter bepaling van het aantal uit te geven aandelen en ter bepaling van de ruilverhouding voor de toebedeling aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen NV TUINEN VAN ACKERE zijn bedrijfseconomisch verantwoord. De waardebepalingen waartoe de toegepaste waarderingmethoden leiden komen tenminste overeen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, verhoogd met de overige eigen vermogensbestanddelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Ik dien een principieel voorbehoud te formuleren voor financiële gevolgen naar aanleiding van eventuele fiscale of sociale controles bij de betrokken vennootschappen, alsook voor eventuele bodem-saneringskosten op de onroerende goederen toebehorend in eigendom aan de BVBA BOOVAN, bij gebrek aan gegevens hieromtrent. De impact hiervan is evenwel niet materieel aangezien slechts één aandeel (op een totaal van 125 aandelen) van de partieel te splitsen NV TUINEN VAN ACKERE wordt geruild tegen aandelen van de BVBA BOOVAN.

4. De inbreng van de actief- en passiefbestanddelen van de NV TUINEN VAN ACKERE leidt volgens het boekhoudkundig continuïteitsprincipe tot de overgang van eigen vermogensbestanddelen voor een bedrag van 584.928,09 EUR, bestaande uit 36.054,48 EUR kapitaal en 548.873,61 EUR andere eigen vermogensbestanddelen.

5. Aangezien de BVBA BOOVAN reeds eigenaar is van 124 aandelen op een totaal van 125 aandelen van de NV TUINEN VAN ACKERE, moet slechts 1 aandeel van de NV TUINEN VAN ACKERE worden vergoed met aandelen van de verkrijgende vennootschap BVBA BOOVAN. De als tegenprestatie verstrekte vergoeding bestaat uit 4 aandelen van de BVBA BOOVAN, welke aandelen zullen worden toegekend aan de andere aandeelhouder van de NV TUINEN VAN ACKERE, zijnde de heer Luc VAN ACKERE.

Ik wil er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.

Wevelgem, 25 maart 2016"

Het verslag van de bedrijfsrevisor en het verslag van de zaakvoerders zullen neergelegd worden ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

5. a.1. Goedkeuring van de inbreng in natura in de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" naar aanleiding van het besluit van de algemene vergadering van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" tot partiële splitsing en dit zonder ontbinding of vereffening van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" – verwezenlijking van de opschortende voorwaarde van het besluit tot partiële splitsing door de algemene vergadering van de overdragende vennootschap en van het besluit tot inbreng in natura als gevolg van de partiële splitsing door de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap "BOOVAN".

1. Goedkeuring.

De vergadering stelt vast dat de overdragende vennootschap, de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE", in haar buitengewone algemene vergadering voorafgaandelijk dezer beslist heeft tot partiële splitsing en dit door afsplitsing en inbreng in de verkrijgende vennootschap, de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" van haar bedrijfstak "beheer van een onroerend vermogen", onder opschortende voorwaarde van aanvaarding door de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap, de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" van de inbreng in natura als gevolg van de partiële splitsing.

De vergadering besluit de inbreng in natura in de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" ingevolge het besluit van de algemene vergadering van de overdragende vennootschap tot de partiële splitsing van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" goed te keuren, en dit in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 677 en 728 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en conform de modaliteiten en voorwaarden uiteengezet in het desbetreffende voorstel.

2. Beschrijving.

Deze inbreng in natura omvat de inbreng door de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" van alle activa- en passivabestanddelen verbonden aan haar bedrijfstak "beheer van een onroerend vermogen" in de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN".

Door deze verrichting gaan alle activa en passiva van de overgedragen bedrijfstak, met alle rechten en plichten, onder algemene titel over op de verkrijgende vennootschap, de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN", zonder ontbinding of vereffening van de overdragende vennootschap, de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE", mits toekenning aan de aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" van aandelen van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN".

3. Verwezenlijking opschortende voorwaarde.

De vergadering stelt vast dat ingevolge de goedkeuring van de voormelde inbreng in natura en de daaropvolgende kapitaalverhoging in onderhavige vennootschap, de opschortende voorwaarde van het besluit van de buitengewone algemene vergadering van de overdragende vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" tot partiële splitsing en van het besluit van de buitengewone algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap "BOOVAN" tot inbreng in natura als gevolg van de partiële splitsing vervuld zijn en dat de partiële splitsing aldus verwezenlijkt is.

a.2. Kapitaalverhoging ingevolge de inbreng in natura van de hierboven beschreven bedrijfstak naar aanleiding van het besluit tot partiële splitsing van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE", zonder ontbinding of vereffening.

1. Kapitaalverhoging

Als gevolg van de inbreng in natura van de hierboven beschreven bedrijfstak, wordt het kapitaal verhoogd met tweehonderd acht en tachtig euro vier en veertig eurocent (€ 288,44) om het te brengen van twee miljoen tweeduizend zeshonderd euro (€ 2.002.600,00) op twee miljoen tweeduizend achthonderd acht en tachtig euro vier en veertig eurocent (€ 2.002.888,44), mits creatie en uitgifte van vier (4) nieuwe aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

2. Toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van aandelen van de verkrijgende vennootschap – ruilverhouding – deelname in het resultaat

Tengevolge van de afsplitsing en de inbreng in natura van voormelde bedrijfstak in de verkrijgende vennootschap "BOOVAN" zouden vier (4) volledig volgestorte kapitaalaandelen van de verkrijgende vennootschap worden uitgegeven en toegekend aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap "TUINEN VAN ACKERE".

Aangezien evenwel de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" zelf eigenaar is van honderd vier en twintig (124) op een totaal van honderd vijf en twintig (125) aandelen van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE", moet slechts één (1) aandeel van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" worden vergoed met aandelen van de verkrijgende vennootschap "BOOVAN". Er dienen bijgevolg slechts vier (4) nieuwe aandelen van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN", te worden gecreëerd, die zullen toekomen aan de andere aandeelhouder van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE".

De verdeling van deze vier (4) aandelen van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" tussen de andere aandeelhouder van de overdragende vennootschap, de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" zal geschieden a rato van de onderlinge aandelenverhouding in de overdragende vennootschap, en zal aan andere de aandeelhouder van de overdragende vennootschap "TUINEN VAN ACKERE", met instemming van alle aandeelhouders van de overdragende vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" als volgt toegekend worden:

- aan de Heer VAN ACKERE Luc, voornoemd, vier (4) aandelen;

Deze vier (4) nieuwe aandelen hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap en zullen deelnemen in het resultaat vanaf 1 september 2015.

3. Wijze van uitreiking

Onmiddellijk na het verlijden van onderhavige akte inzake de partiële splitsing zullen de gevolmachtigden van de verkrijgende vennootschap, de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN", de inschrijving in het aandelenregister doen van de bijkomende aandelen die aan de aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" worden toegekend in ruil voor de overgedragen bedrijfstak. Deze inschrijving wordt ondertekend door de verkrijgende aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE".

a.3. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 september 2015 met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen van de overgedragen bedrijfstak worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

a.4. Buiten de kapitaalaandelen heeft de overdragende vennootschap "TUINEN VAN ACKERE", geen effecten uitgegeven.

a.5. Aan de zaakvoerders van de verkrijgende vennootschap en aan de bestuurders van de overdragende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend naar aanleiding van de partiële splitsing.

b.1. Vaststelling van de eigendomsovergang van het overgedragen vermogen, verbonden aan de in de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" ingebrachte bedrijfstak, door de overdragende vennootschap.

De voorzitter van de algemene vergadering verzoekt mij, notaris, de eigendomsovergang van de bedrijfstak op de verkrijgende vennootschap "BOOVAN" vast te stellen en akte te verlenen van de samenvattende omschrijving van het overgegangene vermogen, en de wijze waarop het overgaat.

b.2. Algemene omschrijving van de over te dragen vermogensbestanddelen.

De afgesplitste activa- en passivabestanddelen zijn verbonden aan de bedrijfstak "beheer van een onroerend vermogen".

De aan de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" over te dragen vermogensbestanddelen, verbonden aan de af te splitsen bedrijfstak van de overdragende vennootschap "TUINEN VAN ACKERE", zijn opgesomd in de staat van activa en passiva van de overdragende vennootschap per 31 augustus 2015. Voor een overzicht hiervan wordt verwezen naar de Bijlagen van het splitsingsvoorstel waarvan sprake hiervoor onder het tweede besluit. Partijen ontlasten ons, notaris, deze staat van activa en passiva integraal in onderhavige akte op te nemen.

b.3. Algemene voorwaarden van de overgang.

Voornoemde bedrijfstak van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" wordt ingebracht in de vennootschap "BOOVAN", volgens de hierna vermelde voorwaarden:

1/ Voormelde inbreng gebeurt op basis van de jaarrekening per 31 augustus 2015. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 september 2015 met betrekking tot de ingebrachte bedrijfstak, zal boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "BOOVAN", waarin de betrokken bedrijfstak wordt ingebracht.

De overgang van de overgedragen bedrijfstak op de verkrijgende vennootschap omvat naast voormelde activa- en passivabestanddelen tevens de activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen en/of het voordeel van de registratie ervan, het cliënteel, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan de onderneming en verbonden met de overgedragen bedrijfstak.

Tenslotte omvat de vermogensovergang alle lopende overeenkomsten die de overdragende vennootschap heeft aangegaan verbonden met de overgedragen bedrijfstak.

2/ Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, haar werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

3/ De verkrijgende vennootschap heeft de volle eigendom van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen vanaf het besluit tot partiële splitsing. Zij wordt geacht het genot ervan te hebben vanaf 1 september 2015 en draagt vanaf zelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op de ingebrachte goederen.

4/ De verkrijgende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de bij haar ingebrachte bedrijfstak.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de overdragende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de verkrijgende vennootschap en haar orgaan van bestuur en controle. Deze laatste kunnen er op verzoek door het bestuur van de bewaarnemende vennootschap, echtverklaarde afschriften van bekomen.

5/ Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt betreffende de ingebrachte bedrijfstak worden geacht toe te behoren aan de verkrijgende vennootschap.

6/ Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte bedrijfstak zullen indien nodig verder gezet worden door de overdragende vennootschap, maar voor rekening van de verkrijgende vennootschap van de desbetreffende bedrijfstak, die alle lasten of baten zal dragen.

7/ Overeenkomstig artikel 767 van het Wetboek van vennootschappen blijft de vennootschap die de inbreng doet, hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden die op de dag van de inbreng zeker en opeisbaar zijn en die worden overgedragen aan een verkrijgende vennootschap en voor de schulden waarvoor in rechte of via arbitrage een bezwaar werd ingesteld tegen de inbrengende vennootschap vóór de algemene vergadering die zich over de inbreng moet uitspreken.

Deze aansprakelijkheid is beperkt tot het nettoactief dat de inbrengende vennootschap behoudt buiten het ingebrachte vermogen.

b.4. Beschrijving van de onroerende goederen.

STAD WIELSBEKE (EERSTE AFDELING)

(WIELSBEKE)

GOED EEN

Een serre met afhankelijkheden, op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren aan de Rijksweg, +480, bekend ten kadaster WIELSBEKE-Eerste Afdeling-WIELSBEKE, Sectie A, volgens titel nummer 596/B en deel van nummer 587/F en volgens recent kadastraal uittreksel nummers 0596CP0000, 0596FP0000 en 0596GP0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens meting in titel en recent kadastraal uittreksel van één hectare vier en vijftig aren acht en twintig centiaren (1ha 54a 28ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goed behoort toe aan de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE", voornoemd, om het verkregen te hebben als volgt:

■ de constructies: om deze zelf op eigen kosten te hebben laten oprichten en

■ de grond: voor de geheelheid in volle eigendom ingevolge aankoop jegens 1/ de Heer BOSSUYT Laurent Herman Jozef, zonder beroep, te Wielsbeke, 2/ Mevrouw BOSSUYT Marianne Eulalie Maria, verpleegster, echtgenote van de Heer Bonte Jean Marie Medard Jerome, te Oostrozebeke, 3/ Mevrouw BOSSUYT Sabine Carline Helena, zonder beroep, echtgenote van de Heer Collie Didier Camille Francois, te Maarkedal-Schorisse, 4/ Mevrouw VERMOERE Maria Elisa Martha, zonder beroep, weduwe van de Heer Bossuyt Arthur Valère Maurice, te Wielsbeke, 5/ Mevrouw BOSSUYT Marie Louise Irma Eulalie, zonder beroep, echtgenote van de Heer Van Wettene Marcel Jules Emmanuel, te Russeignies, 6/ Mevrouw BOSSUYT Marie-Jeanne Marleen Godelieve, verpleegster, en haar echtgenoot de Heer WOSTYN Aurel Charles August, landbouwer-veehouder,

samen te Zwevezele, en 7/ Mevrouw BOSSUYT Greta Christine Josephine, secretaresse, echtgenote van de Heer Taffijn Roeland Albert, te Lot, krachtens akte verleden voor Notaris Albert Cloet, destijds te Oostrozebeke, op 16 april 1991, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 27 mei daarna, Boek 4088, nummer 4.

GOED TWEE

Een bureelgebouw (met uitzondering van de onderliggende grond), volgens kadaster gekend als 'bergplaats', gelegen alsvoren aan de Rijksweg, +480, bekend ten kadaster WIELSBEKE-Eerste Afdeling-WIELSBEKE, Sectie A, volgens titel deel van nummer 603/S en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0603VP0000, met een oppervlakte volgens meting in titel van zeven en zestig komma negen en dertig vierkant meter (67,39m²) en volgens recent kadastraal uittreksel van zeven en zestig centiaren (67ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormeld bureelgebouw is eigendom van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" om het zelf op eigen kosten te hebben laten oprichten krachtens bouwtoelating en verzaking aan het recht van natrekking verleend door de Heer VAN ACKERE Luc, voornoemd, voor een duur van twintig (20) jaar, ingaand op 1 juni 1992 en eindigend op 31 mei 2012, krachtens akte verleden voor Notaris Albert Cloet, destijds te Oostrozebeke, op 1 juni 1992, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 23 juni daarna, Boek 4423, nummer 1, gewijzigd, uitgebreid en verlengd voor een periode van tien (10) jaar, die zal eindigen op 31 mei 2022 om middernacht, ingevolge onderhandse overeenkomst de dato 21 mei 2012, neergelegd onder de minuten van Notaris Bernard Loontjens, te Izegem, op 29 augustus 2013, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 30 augustus daarna, onder referte "65-T-30/08/2013-09257".

De grond betreffende voorschreven onroerend goed sub twee behoort toe aan de Heer VAN ACKERE Luc, voornoemd, om hem verkregen te hebben ingevolge aankoop voor zijn huwelijk jegens de Heer BOSSUYT Franciscus Georgius Andreas, zonder beroep, te Wielsbeke, krachtens akte verleden voor Notaris Albert Cloet, destijds te Oostrozebeke, op 1 juli 1987, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 22 juli daarna, Boek 3260, nummer 5.

GOED DRIE

Een magazijn (met uitzondering van de onderliggende grond), volgens kadaster gekend als 'landgebouw', gelegen alsvoren aan de Rijksweg, +480, bekend ten kadaster WIELSBEKE-Eerste Afdeling-WIELSBEKE, Sectie A, volgens titel nummers 604/C en 604/B en volgens recent kadastraal uittreksel nummers 0604DP0000, 0604EP0000 en 0604CP0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van één hectare drie en dertig aren acht en vijftig centiaren (1ha 33a 58ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormeld magazijn is eigendom van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" om het zelf op eigen kosten te hebben laten oprichten als volgt:

- deels (hetzij de oorspronkelijke constructies opgericht op het kadastraal perceel 0604CP0000) krachtens bouwtoelating en verzaking aan het recht van natrekking verleend door de echtgenoten Luc VAN ACKERE-DEMEY Annemie, beiden voornoemd, voor een duur van twintig (20) jaar, ingaand op 21 december 1999 en eindigend op 21 december 2019, krachtens akte verleden voor Notaris Albert Cloet, destijds te Oostrozebeke, op 21 december 1999, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 19 januari 2000, Boek 6276, nummer 19,

- deels (hetzij de uitbreiding van de bestaande constructies/loods op de kadastrale percelen 0604DP0000, 0604EP0000 en 0604CP0000) krachtens bouwtoelating en verzaking aan het recht van natrekking verleend door de echtgenoten Luc VAN ACKERE-DEMEY Annemie, beiden voornoemd, voor een duur van twintig (20) jaar, ingaand op 1 mei 2004 en eindigend op 30 april 2024, krachtens akte verleden voor Notaris Albert Cloet, destijds te Oostrozebeke, op 8 mei 2006, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 19 juni daarna, onder referte "065-T-19/06/2006-7553".

De grond betreffende voorschreven onroerend goed sub drie behoort toe aan de echtgenoten Luc VAN ACKERE-DEMEY Annemie, beiden voornoemd, om hem verkregen te hebben als volgt:

- deels (hetzij het kadastraal perceel 0604CP0000) ingevolge aankoop jegens Weledele Heer Emmanuël Pierre Marie Ghislenus Baron de BÉTHUNE, bestuurder van vennootschappen, te Kortrijk, krachtens akte verleden voor Notaris Bernard Boes, te Kortrijk, op 5 maart 1996, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 15 maart daarna, Boek 5186, nummer 3.

- deels (hetzij de kadastrale percelen 0604DP0000 en 0604EP0000) ingevolge aankoop jegens Weledele Heer Emmanuël Pierre Marie Ghislenus Baron de BÉTHUNE, bestuurder van vennootschappen, te Kortrijk, krachtens akte verleden voor Notaris Bernard Boes, te Kortrijk, op 12 september 2003, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 22 september daarna, onder referte 65-T-22/09/2003-09654.

OPMERKING

De overdragende vennootschap laat opmerken dat op de kadastrale legger betreffende het perceel 0604CP0000 ten onrechte wordt vermeld dat het opstalrecht betreffende dit perceel een einde neemt in 2019; Zij bevestigt, conform hetgeen hiervoor vermeld in de oorsprong van eigendom betreffende voorschreven goed sub drie, dat het opstalrecht betreffende het perceel 0604CP0000 ingevolge akte verleden voor Notaris Albert Cloet, destijds te Oostrozebeke, op 8 mei 2006, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 19 juni daarna, onder referte "065-T-19/06/2006-7553", een einde zal nemen op 30 april 2024.

HYPOTHECAIRE TOESTAND.

De hierboven omschreven onroerende goederen zijn door geen enkel zakelijk recht bezwaard en zijn vrij en onbelast van onverschillig welke schulden en lasten uit hoofde van de huidige eigenaars en van eender welke hypothecaire inschrijving of bezwarende overschrijving.

RUIMTELIJKE ORDENING.

a) Algemeen

Voor het geval voorschreven goederen zouden onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de verkrijgende vennootschap zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de overdragende vennootschap te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen overdragende vennootschap:

De overdragende vennootschap verklaart:

- geen weet te hebben van enige bouwovertreiding met betrekking tot voorschreven goederen, voor alle constructies door haar opgericht, een bouwvergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

- dat voor voorschreven goederen geen planbatenheffing verschuldigd is.

- dat voorschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van enig voornemen tot onteigening.

c) Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar

Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris:

1° dat voor de onroerende goederen geen stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van:

■ Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1991/32

Dossiernummer Gemeente: 37017/3615/B/1991/32

Aanvrager: VAN ACKERE TUINEN NV

Onderwerp: Uitbreiden boom en sierheesterkwekerij

Aard: Nieuwbouw land- en tuinbouw

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 21-05-1991

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: 18-06-1991

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 24-06-1991

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergunning

■ Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1993/108

Dossiernummer Gemeente: 37017/3944/B/1993/108

Dossiernummer AROHM: 8/37017/148.3

Aanvrager: VAN ACKERE-DEMEY LUC

Onderwerp: Uitbreiden bestaande boom en sierheesterkwekerij met serre en bedrijfswoning

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van land- en tuinbouw

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 04-10-1993

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: 09-11-1993

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 24-11-1993

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergunning

■ Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1998/201

Dossiernummer Gemeente: 37017/752/B/1998/201

Dossiernummer AROHM: 8.00/37017/148.5

Aanvrager: VAN ACKERE LUC

Onderwerp: uitbreiding boomkwekerij met serre – loods – technische ruimte + berging

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van land- en tuinbouw

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 25-02-1999

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: 08-04-1999

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 12-05-1999

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergunning

■ Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2000/60

Dossiernummer Gemeente: 37017/1046/B/2000/62

Dossiernummer AROHM: 8.00/37017/148.6

Aanvrager: VAN ACKERE LUC

Onderwerp: aanvraag tot wijziging goedgekeurde B.A. dd 12.05.99

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van kantoren

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 06-04-2000

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: 24-08-2000

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 30-08-2000

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergunning

■ Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2004/83

Dossiernummer Gemeente: 37017/3944/B/2004/81

Aanvrager: VAN ACKERE LUC

Onderwerp: uitbreiden van bestaande loods voor landbouwmaterialen bij een tuinbouwbedrijf

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van land- en tuinbouw

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 03-05-2004

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 02-06-2004

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 04-06-2004

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergunning

Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven goederen volgens het gewestplan Roeselare-Tielt de dato 17 december 1979 agrarisch gebied is en volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Grup Ridder de Ghellinckstraat de dato 9 juli 2015 bouwvrij agrarisch gebied is;

3° dat uit het hypothecair getuigschrift blijkt dat voor voorschreven goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

4° dat voorschreven goederen niet zijn gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht vermeld in artikel 2.4.1. Vlaamse codex ruimtelijke ordening [of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten].

5° dat voorschreven goederen niet gelegen zijn in een verkaveling.

6° dat voorschreven onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° De verkrijgende vennootschap verklaart dat zij een stedenbouwkundig uittreksel (29 februari 2016) heeft ontvangen dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd verleend.

d) Artikel 4.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Bovendien wordt de verkrijgende vennootschap gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, waarvan zij verklaart een kopie ontvangen te hebben.

OVAM

a) De overdragende vennootschap verklaart dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij haar weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 en artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu van de Gemeente Wielsbeke heeft bij brief van 29 februari 2016 bevestigd dat er voor voorschreven grond geen milieuvergunning werd afgeleverd.

b) De overdragende vennootschap legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op voorschreven onroerende goederen en die werden afgeleverd door OVAM op 10 februari 2016.

De inhoud van deze bodemattesten is identiek en luidt:

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 10.02.2016"

c) De overdragende vennootschap verklaart met betrekking tot voorschreven goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijgende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

d) Voor zover voorgaande verklaring door de overdragende vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijgende vennootschap de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de overdragende vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

e) Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de verkrijgende vennootschap er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

b.5. Algemene voorwaarden in verband met de overdracht van voormelde onroerende goederen

1/ Voorschreven goederen gaan over in de staat waarin ze zich thans bevinden, zonder waarborg inzake zichtbare en verborgen gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, gekende en ongekende, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden waarmede ze zouden kunnen bevoor- of benadeeld zijn.

De overdragende vennootschap verklaart hieromtrent uitdrukkelijk te verwijzen naar de voorwaarden en bedingen in de eigendomstitel(s). De verkrijgende vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de in voormelde akte(n) vervatte bedingen voor zover deze thans nog van toepassing zijn.

2/ De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" verwerft vanaf heden de volle eigendom van de haar toebedeelde goederen. Zij wordt geacht er het genot van te hebben door de daadwerkelijke inbezitting dan wel door de inning der huurgelden vanaf 1 september 2015 mits vanaf zelfde datum ook alle belastingen, taksen, lasten en voorheffingen van welke aard ook en alle reeds gevestigde of nog te vestigen verhaalbelastingen die zelfde goederen zouden bezwaren te dragen.

De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" wordt gesubrogeerd, vanaf de ingentreding, in alle rechten en verplichtingen van de overdragende vennootschap wat betreft alle contracten aangaande water, gas en elektriciteit die zouden kunnen bestaan.

De verkrijgende vennootschap is, zonder dat hieruit schuldvernieuwing kan voortkomen, in de plaats gesteld in alle rechten en vorderingen van de overdragende vennootschap die voortvloeien uit overeenkomsten van huur, onderhuur of overdracht van burgerlijke of handelshuur.

3/ De hoger vermelde omvang van de goederen, en het verschil in min of meer, zelfs al overtreft dit één/twintigste, zal tot voordeel van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" strekken of een verlies voor haar uitmaken.

4/ De kadastrale aanduidingen worden enkel als eenvoudige inlichting opgegeven.

Voorschreven goederen worden overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die scheiding uitmaken tussen de overgedragen goederen en de aanpalende eigendommen.

5/ De optredende Notaris wijst erop dat, voor zover voormelde goederen tegen brandgevaar verzekerd zijn, de brandverzekeringsspolis van rechtswege vervalt drie maanden na de datum waarop huidig proces-verbaal is verleden, tenzij de verzekeringsovereenkomst eerder werd beëindigd. De vennootschap zal in voorkomend geval onmiddellijk het nodige doen voor het afsluiten van een nieuwe polis, indien zij tegen brand en andere risico's wenst verzekerd te zijn.

6/ De verkrijgende vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van het gebruik van voorschreven goederen en zij ontslaat uitdrukkelijk de overdragende vennootschap en de optredende Notaris dit gebruik alhier te vermelden. De verkrijgende vennootschap treedt dienaangaande in alle rechten en verplichtingen van de overdragende vennootschap. Ten opzichte van de eventuele huurders zal de verkrijgende vennootschap in alle rechten en plichten treden van de overdragende vennootschap.

7/ De aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN AKCERE" verklaren dat de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" geen milieuvergunning bezit met betrekking tot een activiteit in/op de overgedragen goederen en geven de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" geen enkele waarborg omtrent de mogelijkheid tot het verkrijgen van milieuvergunningen.

Voorkooprechten

De overdragende vennootschap verklaart dat voorschreven goederen niet bezwaard zijn met enig conventioneel of wettelijk recht van voorkoop, voorkeur of wederinkoop, optierecht of soortgelijk recht. Meer in het bijzonder verklaart de overdragende vennootschap dat voorschreven goederen onder meer niet bezwaard zijn:

- met een voorkooprecht ingevolge de pachtwetgeving

- met een voorkooprecht op grond van artikel 85 §1 van de Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997), omdat:

- i. de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn aan voorschreven goederen geen renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd met toepassing van artikel 18 §2 en artikel 90 van de Vlaamse Wooncode (sociaal beheersrecht).

- ii. voorschreven goederen niet voorkomen op een lijst van verwaarloosde gebouwen en woningen, van leegstaande gebouwen en woningen of van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen zoals bedoeld in artikel 28 §1 van het decreet op de heffing ter bestrijding van leegstaand en verkrotting, en dat verder niet door een administratieve akte gewaarschuwd werd dat zelfde goederen, behoudens gegronde betwisting, op deze inventaris zullen geplaatst worden.

- iii. zij niet verplicht was een woning te slopen zoals bedoeld in artikel 19 van de Vlaamse Wooncode.

- iv. de percelen niet gelegen zijn in een gebied dat door de Minister werd erkend als "bijzonder gebied" zoals bedoeld in artikelen 85 §1 tweede lid 3° van de Vlaamse Wooncode en 28, 2° van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen.

- met een voorkooprecht ten gunste van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) ingevolge ruilverkaveling of ingevolge het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu.

- met een voorkooprecht ten gunste van de havenbedrijven ingevolge het decreet van 2 maart 1999.

- met een voorkooprecht ten gunste van de Naamloze Vennootschap Waterwegen en Zeekanaal.

- met een voorkooprecht in het kader van een stadsvernieuwingsproject.

Beschermingsmaatregelen

De overdragende vennootschap verklaart uitdrukkelijk geen kennis te hebben van enige voorlopige of definitieve bescherming van voorschreven goederen als monument, archeologisch waardevol patrimonium, stads- of dorpsgezicht, landschap, duingebied of als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied, en dat voorschreven goederen niet vallen onder de toepassing van het bosdecreet.

Inventaris bouwkundig erfgoed

De overdragende vennootschap verklaart dat voorschreven goederen niet zijn opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris

van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Zij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

Risicozone voor overstroming – decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

In toepassing van artikel 68-7 paragraaf 4 van de Wet op de Landverzekeringsovereenkomst, verklaart de notaris dat voorschreven goederen niet gelegen zijn in een risicozone voor overstroming, zoals afgebakend door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007.

Ingevolge het decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (Belgisch Staatsblad van 1 oktober 2013) verklaart de notaris dat voorschreven onroerende goederen niet gelegen zijn in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering noch in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

Verplichtingen met betrekking tot de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen

De overdragende vennootschap verklaart dat betreffende voorschreven goederen sub één en sub twee artikel 48 van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en de mobiele bouwplaatsen niet toepasselijk is op huidige overdracht, gezien aan voorschreven goederen geen werken werden uitgevoerd sedert 1 mei 2001 waarop voormeld artikel toepasselijk is.

De overdragende vennootschap verklaart dat artikel 48 van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en de mobiele bouwplaatsen toepasselijk is op huidige overdracht van voorschreven goed sub drie, gezien aan voorschreven goed werken werden uitgevoerd sedert 01 mei 2001 waarop voormeld artikel toepasselijk is.

Het postinterventiedossier werd aan de verkrijgende vennootschap, die dit uitdrukkelijk erkent, overhandigd op het ogenblik van het verlijden van onderhavige akte.

Bijzondere voorwaarden

De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" is, door het feit zelf van de overname ingevolge partiële splitsing, in de plaats gesteld van de overdragende vennootschap voor alle rechten en verplichtingen die uit de voormelde eigendomstitels voortspuiten.

Hypothecaire toestand-ontslag ambtshalve inschrijving-rechtsbekwaamheid

Hierover ondervraagd door de instrumenterende notaris, heeft de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" verklaard dat er bij haar weten geen juridische procedures hangende zijn betreffende voorschreven onroerende goederen, dat er geen stedenbouwkundige inbreuken bestaan, dat er ook geen juridische procedures tegen haar hangende zijn en dat zij geen documenten getekend heeft zoals hypothecaire volmachten en dergelijke, waardoor een hypothecaire inschrijving of een overschrijving zou kunnen genomen worden op voorschreven overgedragen onroerende goederen.

De Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" verklaart volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben.

Voormelde onroerende goederen zijn vrij en onbezwaard van eender welke hypothecaire inschrijving of bezwarende overschrijving.

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

c. verwerking van de vermogensovergang in de boekhouding van de overdragende vennootschap.

Voor een overzicht van enerzijds de activa en passiva vermogensbestanddelen die door de (partieel te splitsen) vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" worden behouden en anderzijds de activa en passiva vermogensbestanddelen die, ingevolge de partiële splitsing, overgaan naar de vennootschap "BOOVAN", alsmede de waarde van deze vermogensbestanddelen wordt verwezen naar het splitsingsvoorstel en de aan het splitsingsvoorstel gehechte Bijlagen houdende een cijfermatige uitwerking van de partiële splitsing onder de vorm van een balans opgesteld per 31 augustus 2015, waarin de beschrijving en de toewijzing van de betreffende activa, voorzieningen en passiva die al dan niet overgaan ingevolge de partiële splitsing numeriek is uitgewerkt per 31 augustus 2015.

d. vaststelling van de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde, vermeld in het vijfde besluit.

De vergadering stelt vast dat de opschortende voorwaarden, zoals bepaald in het vijfde besluit verwezenlijkt zijn, zodat het kapitaal aldus twee miljoen tweeduizend achthonderd acht en tachtig euro vier en veertig eurocent (€ 2.002.888,44) bedraagt, vertegenwoordigd door duizend driehonderd drie en veertig (1.343) aandelen.

6. De vergadering besluit tot aanpassing van de statuten ingevolge de hiervoor genomen besluiten en dit door volledige schrapping van de tekst van de eerste alinea van artikel vijf van de statuten en vervanging als volgt:

"Het maatschappelijk kapitaal bedraagt twee miljoen tweeduizend achthonderd acht en tachtig euro vier en veertig eurocent (€ 2.002.888,44) en is verdeeld in duizend driehonderd drie en veertig (1.343) zonder aanduiding van nominale waarde die ieder één/duizend driehonderd drie en veertigste (1/1.343ste) van het kapitaal vertegenwoordigen."

7. 1. De vergadering geeft volmacht aan de instrumenterende notaris om:

- de formaliteiten van de openbaarmaking van de splitsing met betrekking tot de verkrijgende vennootschap te verrichten;

- over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van de gecoördineerde tekst der statuten van de vennootschap.

De vergadering machtigt de zaakvoerders om de genomen beslissingen uit te voeren.



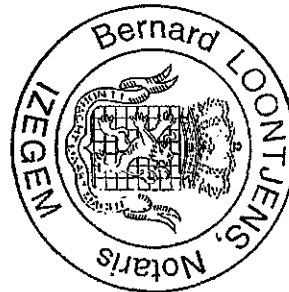
II. De vergadering besluit de hierna genoemde persoon aan te stellen als bijzondere gevolmachtigde aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, met name de Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "KANTOOR FLAMANT", met zetel te 8501 Bissegem, Leeuwebekstraat, 4, B.T.W.-BE 0537.863.614 (RPR Gent, Afdeling Kortrijk).

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL

Notaris Bernard Loontjens

TEGELIJK NEERGELEGDE STUKKEN

- Afschrift akte de dato 31 maart 2016
- Coördinering van de statuten
- Bijzonder verslag van de zaakvoerders van de BVBA BOOVAN in het kader van de kapitaalsverhoging door inbreng in natura ingevolge partiële splitsing van de NV TUINEN VAN ACKERE
- Bijzonder verslag van de zaakvoerders van de BVBA BOOVAN in het kader van de kapitaalsverhoging door inbreng in natura ingevolge partiële splitsing van de NV TUINEN VAN ACKERE
- Revisoraal verslag inzake kapitaalverhoging door inbreng in natura bij de BVBA BOOVAN
- Voorstel tot partiële splitsing van de NV TUINEN VAN ACKERE door inbreng van een deel van het actief en passief van de NV TUINEN VAN ACKERE in de BVBA BOOVAN



Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening