



LUK B

Mod Word 11.1

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16065572

MONITEUR BELGE

04-05-2016

BELGISCH STAATSBLAAD

NEERGELEGD

- 4 APR. 2016

Rechtbank van KOOPHANDEL
Gent, afd. KORTRIJK

Griffie

Ondernemingsnr : 0442.471.537

Benaming

(voluit) : TUINEN VAN ACKERE

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : 8710 Wielsbeke, Rijksweg, 480
(volledig adres)

Onderwerp akte : BEVESTIGING ZETELVERPLAATSING - AFSCHAFFING VAN DE NOMINALE
WAARDE VAN DE AANDELEN - BESLUIT TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR
INBRENG VAN ACTIVA- EN PASSIVA BESTANDDELEN, UITMAKENDE EEN
BEDRIJFSTAK VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "TUINEN VAN
ACKERE", IN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE
AANSPRAKELIJKHEID "BOOVAN" - KAPITAAL-VERHOOGING - WIJZIGING
STATUTAIRE AARD VAN DE AANDELEN - HERFORMULERING
MODALITEITEN - AANNEMING NIEUWE STATUTEN - COÖRDINATIE -
VOLMACHTEN

"TUINEN VAN ACKERE".

Naamloze Vennootschap

Zetel te 8710 Wielsbeke, Rijksweg, 480.

B.T.W. BE 0442.471.537

RPR GENT afdeling KORTRIJK

Opggericht bij akte verleden voor Notaris Albert Cloet, destijds te Oostrozebeke, op 6 december 1990,
bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 29 december daarna, onder het nummer 901229-
405.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering
opgemaakt door Notaris Albert Cloet, destijds te Oostrozebeke, op 14 februari 2002, bekendgemaakt in de
Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 13 maart daarna, onder het nummer 20020313-621.

BEVESTIGING ZETELVERPLAATSING - AFSCHAFFING VAN DE NOMINALE WAARDE VAN DE
AANDELEN - BESLUIT TOT PARTIËLE

SPLITSING DOOR INBRENG VAN ACTIVA- EN PASSIVA BESTANDDELEN, UITMAKENDE EEN
BEDRIJFSTAK VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "TUINEN VAN ACKERE", IN DE BESLOTEN
VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID "BOOVAN" - KAPITAAL-VERHOOGING -
WIJZIGING STATUTAIRE AARD VAN DE AANDELEN - HERFORMULERING MODALITEITEN -
AANNEMING NIEUWE STATUTEN - COÖRDINATIE -VOLMACHTEN

Uit een akte verleden voor Notaris Bernard Loontjens, te Izegem, op 31 maart 2016, ter registratie,
blijkt dat de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap
"TUINEN VAN ACKERE", gehouden op 31 maart 2016 heeft beslist wat volgt:

1. Kennisname van het besluit van de raad van bestuur van 1 maart 1995, bekendgemaakt in de Bijlage bij
het Belgisch Staatsblad van 17 mei daarna, onder nummer 950517-321, tot verplaatsing van de zetel van de
vennootschap naar het huidige adres.

2. De vergadering besluit de statutaire aard van de aandelen te wijzigen in die zin dat de aandelen statutair
op naam zullen zijn en dit ingevolge eerdere omzetting van aandelen aan toonder in aandelen op naam in
toepassing van artikel 462 van het Wetboek van vennootschappen.

3. De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de mededeling van de raad van bestuur van de
vennootschap:

- dat er zich geen belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van de overdragende
vennootschap hebben voorgedaan sinds de datum van het opstellen van het voorstel tot partiële splitsing en de
datum van de huidige buitengewone algemene vergadering.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/05/2016 - Annexes du Moniteur belge

- dat de zaakvoerders van de bij deze partiële splitsing betrokken verkrijgende vennootschap "BOOVAN" ook medegeedeeld hebben dat er zich geen belangrijke wijziging in de activa en de passiva van haar vermogen heeft voorgedaan sinds de datum van de opstelling van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van de huidige buitengewone algemene vergadering.

4. De vergadering bevestigt dat alle aandeelhouders kosteloos een afschrift van het voorstel tot partiële splitsing ontvangen hebben.

De vergadering neemt kennis en bespreekt het voorstel tot partiële splitsing, door inbreng door de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" van alle activa- en passivabestanddelen verbonden aan haar bedrijfstak "beheer van een onroerend vermogen" in de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN", zoals het door het bestuursorgaan van ieder bij de partiële splitsing betrokken vennootschap werd opgesteld op 16 februari 2016.

Dit voorstel werd door de overdragende vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" en de verkrijgende vennootschap "BOOVAN" neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Gent, afdeling Kortrijk, op 17 februari 2016 en bevat de punten vermeld in artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen.

Deze neerleggingen zijn ter publicatie in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van voormeld voorstel.

5. In toepassing van artikel 734 van het Wetboek van vennootschappen stelt de vergadering uitdrukkelijk de afstand vast door alle aandeelhouders van de toepassing van de artikelen 730, 731 en 733 (in de mate dat dit laatste artikel verwijst naar de splitsingsverslagen) van het Wetboek van vennootschappen.

6. a. Goedkeuring van de splitsing zonder ontbinding of vereffening.

De vergadering besluit, onder opschortende voorwaarde van aanvaarding door de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap, de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN", van de inbreng in natura als gevolg van de partiële splitsing, het voorstel tot partiële splitsing goed te keuren. De vergadering besluit tot partiële splitsing van de vennootschap, in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 677 en 728 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en conform de modaliteiten en voorwaarden uiteengezet in het desbetreffende voorstel van inbreng door de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" van alle activa- en passivabestanddelen verbonden aan haar bedrijfstak "beheer van een onroerend vermogen" in de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN".

Door deze verrichting gaan alle activa en passiva van voormelde overgedragen bedrijfstak, met alle rechten en plichten, onder algemene titel over op de verkrijgende vennootschap zonder ontbinding of vereffening van de overdragende vennootschap mits toekenning aan de aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" van aandelen van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN".

b. Kapitaalvermindering.

Onder opschortende voorwaarde van de verwezenlijking van de partiële splitsing door afsplitsing en inbreng in de verkrijgende vennootschap, de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN", van de bedrijfstak "beheer van een onroerend vermogen" wordt het kapitaal van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" verminderd ad zes en dertig duizend vier en vijftig euro acht en veertig eurocent (€ 36.054,48) om het te brengen van twee en zestig duizend euro (€ 62.000,00) op vijf en twintig duizend negenhonderd vijf en veertig euro twee en vijftig eurocent (€ 25.945,52) en dit door afsplitsing en inbreng in de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" van de hiervoor vermelde bedrijfstak "beheer van een onroerend vermogen".

c. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 september 2015 met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen van de overgedragen bedrijfstak, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

d. Buiten de kapitaalaandelen heeft de overdragende vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" geen effecten uitgegeven.

e. Aan de zaakvoerders van de verkrijgende vennootschap en aan de bestuurders van de overdragende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend naar aanleiding van de partiële splitsing.

f. Toekenning van nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap, de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" – ruilverhouding – deelname in het resultaat – wijze van uitreiking.

1. Toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap – ruilverhouding – deelname in het resultaat

Tengevolge van de afsplitsing en de inbreng in natura van voormelde bedrijfstak in de verkrijgende vennootschap "BOOVAN" zouden vijfhonderd vijf en twintig (525) volledig volgestorte kapitaalaandelen van de verkrijgende vennootschap "BOOVAN" worden uitgegeven en toegekend aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap.

Aangezien evenwel de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" zelf eigenaar is van honderd vier en twintig (124) op een totaal van honderd vijf en twintig (125) aandelen van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN", moet slechts één (1) aandeel van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" worden vergoed met aandelen van de verkrijgende vennootschap "BOOVAN". Er dienen bijgevolg slechts vier (4) nieuwe aandelen van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN", te worden gecreëerd, die zullen toekomen aan de andere aandeelhouder van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE".

De verdeling van deze vier (4) aandelen van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" tussen de andere aandeelhouders van de overdragende vennootschap, de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" zal geschieden a rato van de onderlinge aandelenverhouding in de overdragende vennootschap. Deze vier (4) aandelen zullen aan de andere aandeelhouder van de

overdragende vennootschap "TUINEN VAN ACKERE", met instemming van alle aandeelhouders van de overdragende vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" als volgt toegekend worden:

- aan de Heer VAN ACKERE Luc, voornoemd: vier (4) aandelen.

Deze vier (4) nieuwe aandelen van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN", hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap "BOOVAN" en zullen deelnemen in het resultaat vanaf 1 september 2015.

2. Wijze van uitreiking

Onmiddellijk na het verlijden van de akten inzake de partiële splitsing zullen de gevolmachtigden van de verkrijgende vennootschap, de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN", de inschrijving in het aandelenregister doen van de bijkomende aandelen die aan de aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" worden toegekend in ruil voor de overgedragen bedrijfstaking "beheer van een onroerend vermogen". Deze inschrijving wordt ondertekend door de verkrijgende aandeelhouder van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE".

g. Vaststelling van de eigendomsovergang van het overgedragen vermogen, op de verkrijgende vennootschap en dit onder opschortende voorwaarde van de verwezenlijking van de partiële splitsing.

De voorzitter van de algemene vergadering verzoekt mij, Notaris, de eigendomsovergang van de vermogensbestanddelen verbonden aan de overgedragen bedrijfstaking "beheer van een onroerend vermogen" op de verkrijgende vennootschap "BOOVAN" vast te stellen en akte te verlenen van de samenvattende omschrijving van het overgegangene vermogen, en de wijze waarop het overgaat.

h.1. Algemene omschrijving van de over te dragen vermogensbestanddelen.

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn verbonden aan de bedrijfstaking "beheer van een onroerend vermogen".

De aan de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" over te dragen vermogensbestanddelen, verbonden aan de af te splitsen bedrijfstaking van de overdragende vennootschap "TUINEN VAN ACKERE", zijn opgesomd in de staat van activa en passiva van de overdragende vennootschap per 31 augustus 2015. Voor een overzicht hiervan wordt verwezen naar de bijlagen van het splitsingsvoorstel waarvan sprake hiervoor onder het vierde besluit. Partijen ontlasten ons, Notaris, deze staat van activa en passiva integraal in onderhavige akte op te nemen.

h.2. Algemene voorwaarden van de overgang bij vervulling van de opschortende voorwaarde.

Voornoemde bedrijfstaking wordt afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap, de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN", volgens de hierna vermelde voorwaarden:

1/ Voormelde inbreng gebeurt op basis van de jaarrekening per 31 augustus 2015. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 september 2015 met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap waarin de betrokken activa- en passivabestanddelen worden ingebracht.

De overgang van de overgedragen bedrijfstaking omvat naast voormelde activa- en passivabestanddelen tevens de activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen en/of het voordeel van de registratie ervan, het cliënteel, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan de onderneming en verbonden met de overgedragen bedrijfstaking.

Tenslotte omvat de vermogensovergang alle lopende overeenkomsten die de overdragende vennootschap heeft aangegaan verbonden met de overgedragen bedrijfstaking.

2/ Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, haar werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

3/ De verkrijgende vennootschap heeft de volle eigendom van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen vanaf het besluit tot partiële splitsing. Zij wordt geacht het genot ervan te hebben vanaf 1 september 2015 en draagt vanaf zelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op de ingebrachte goederen.

4/ De verkrijgende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de bij haar ingebrachte bedrijfstaking.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de overdragende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de verkrijgende vennootschap en haar orgaan van bestuur en controle. Deze laatste kunnen er op verzoek door het bestuur van de bewaarnemende vennootschap, echtverklaarde afschriften van bekomen.

5/ Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt betreffende de ingebrachte bedrijfstaking worden geacht toe te behoren aan de verkrijgende vennootschap.

6/ Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte bedrijfstaking zullen indien nodig verder gezet worden door de overdragende vennootschap, maar voor rekening van de verkrijgende vennootschap van de desbetreffende bedrijfstaking, die alle lasten of baten zal dragen.

7/ Overeenkomstig artikel 767 van het Wetboek van vennootschappen blijft de vennootschap die de inbreng doet, hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden die op de dag van de inbreng zeker en opeisbaar zijn en die worden overgedragen aan een verkrijgende vennootschap en voor de schulden waarvoor in rechte of via arbitrage een bezwaar werd ingesteld tegen de inbrengende vennootschap vóór de algemene vergadering die zich over de inbreng moet uitspreken.

Deze aansprakelijkheid is beperkt tot het nettoactief dat de inbrengende vennootschap behoudt buiten het ingebrachte vermogen.

h.3. Beschrijving van de onroerende goederen.

STAD WIELSBEKE (EERSTE AFDELING)

(WIELSBEKE)

GOED EEN

Een serre met afhankelijkheden, op en met medegaande grond, staande en gelegen alsvoren aan de Rijksweg, +480, bekend ten kadaster WIELSBEKE-Eerste Afdeling-WIELSBEKE, Sectie A, volgens titel nummer 596/B en deel van nummer 587/F en volgens recent kadastraal uittreksel nummers 0596CP0000, 0596FP0000 en 0596GP0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens meting in titel en recent kadastraal uittreksel van één hectare vier en vijftig aren acht en twintig centiaren (1ha 54a 28ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goed behoort toe aan de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE", voornoemd, om het verkregen te hebben als volgt:

■ de constructies: om deze zelf op eigen kosten te hebben laten oprichten en

■ de grond: voor de geheelheid in volle eigendom ingevolge aankoop jegens 1/ de Heer BOSSUYT Laurent Herman Jozef, zonder beroep, te Wielsbeke, 2/ Mevrouw BOSSUYT Marianne Eulalie Maria, verpleegster, echtgenote van de Heer Bonte Jean Marie Medard Jerome, te Oostrozebeke, 3/ Mevrouw BOSSUYT Sabine Carline Helena, zonder beroep, echtgenote van de Heer Collie Didier Camille Francois, te Maarkedal-Schorisse, 4/ Mevrouw VERMOERE Maria Elisa Martha, zonder beroep, weduwe van de Heer Bossuyt Arthur Valère Maurice, te Wielsbeke, 5/ Mevrouw BOSSUYT Marie Louise Irma Eulalie, zonder beroep, echtgenote van de Heer Van Wettene Marcel Jules Emmanuel, te Russeignies, 6/ Mevrouw BOSSUYT Marie-Jeanne Marleen Godelieve, verpleegster, en haar echtgenoot de Heer WOSTYN Aurel Charles August, landbouwer-veehouder, samen te Zwevezele, en 7/ Mevrouw BOSSUYT Greta Christine Josephine, secretaresse, echtgenote van de Heer Taffijn Roeland Albert, te Lot, krachtens akte verleden voor Notaris Albert Cloet, destijds te Oostrozebeke, op 16 april 1991, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 27 mei daarna, Boek 4088, nummer 4.

GOED TWEE

Een bureelgebouw (met uitzondering van de onderliggende grond), volgens kadaster gekend als 'bergplaats', gelegen alsvoren aan de Rijksweg, +480, bekend ten kadaster WIELSBEKE-Eerste Afdeling-WIELSBEKE, Sectie A, volgens titel deel van nummer 603/S en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0603VP0000, met een oppervlakte volgens meting in titel van zeven en zestig komma negen en dertig vierkant meter (67,39m²) en volgens recent kadastraal uittreksel van zeven en zestig centiaren (67ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormeld bureelgebouw is eigendom van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" om het zelf op eigen kosten te hebben laten oprichten krachtens bouwtoelating en verzaking aan het recht van natrekking verleend door de Heer VAN ACKERE Luc, voornoemd, voor een duur van twintig (20) jaar, ingaand op 1 juni 1992 en eindigend op 31 mei 2012, krachtens akte verleden voor Notaris Albert Cloet, destijds te Oostrozebeke, op 1 juni 1992, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 23 juni daarna, Boek 4423, nummer 1, gewijzigd, uitgebreid en verlengd voor een periode van tien (10) jaar, die zal eindigen op 31 mei 2022 om middernacht, ingevolge onderhandse overeenkomst de dato 21 mei 2012, neergelegd onder de minuten van Notaris Bernard Loontjens, te Izegem, op 29 augustus 2013, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 30 augustus daarna, onder referte "65-T-30/08/2013-09257".

De grond betreffende voorschreven onroerend goed sub twee behoort toe aan de Heer VAN ACKERE Luc, voornoemd, om hem verkregen te hebben ingevolge aankoop voor zijn huwelijk jegens de Heer BOSSUYT Franciscus Georgius Andreas, zonder beroep, te Wielsbeke, krachtens akte verleden voor Notaris Albert Cloet, destijds te Oostrozebeke, op 1 juli 1987, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 22 juli daarna, Boek 3260, nummer 5.

GOED DRIE

Een magazijn (met uitzondering van de onderliggende grond), volgens kadaster gekend als 'landgebouw', gelegen alsvoren aan de Rijksweg, +480, bekend ten kadaster WIELSBEKE-Eerste Afdeling-WIELSBEKE, Sectie A, volgens titel nummers 604/C en 604/B en volgens recent kadastraal uittreksel nummers 0604DP0000, 0604EP0000 en 0604CP0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van één hectare drie en dertig aren acht en vijftig centiaren (1ha 33a 58ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormeld magazijn is eigendom van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" om het zelf op eigen kosten te hebben laten oprichten als volgt:

■ deels (hetzij de oorspronkelijke constructies opgericht op het kadastraal perceel 0604CP0000) krachtens bouwtoelating en verzaking aan het recht van natrekking verleend door de echtgenoten Luc VAN ACKERE-DEMEY Annemie, beiden voornoemd, voor een duur van twintig (20) jaar, ingaand op 21 december 1999 en eindigend op 21 december 2019, krachtens akte verleden voor Notaris Albert Cloet, destijds te Oostrozebeke, op 21 december 1999, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 19 januari 2000, Boek 6276, nummer 19,

■ deels (hetzij de uitbreiding van de bestaande constructies/loods op de kadastrale percelen 0604DP0000, 0604EP0000 en 0604CP0000) krachtens bouwtoelating en verzaking aan het recht van natrekking verleend door de echtgenoten Luc VAN ACKERE-DEMEY Annemie, beiden voornoemd, voor een duur van twintig (20) jaar, ingaand op 1 mei 2004 en eindigend op 30 april 2024, krachtens akte verleden voor Notaris Albert Cloet,

destijds te Oostrozebeke, op 8 mei 2006, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 19 juni daarna, onder referte "065-T-19/06/2006-7553".

De grond betreffende voorschreven onroerend goed sub drie behoort toe aan de echtgenoten Luc VAN ACKERE-DEMEY Annemie, beiden voornoemd, om hem verkregen te hebben als volgt:

■ deels (hetzij het kadastraal perceel 0604CP0000) ingevolge aankoop jegens Weledele Heer Emmanuël Pierre Marie Ghislenus Baron de BÉTHUNE, bestuurder van vennootschappen, te Kortrijk, krachtens akte verleden voor Notaris Bernard Boes, te Kortrijk, op 5 maart 1996, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 15 maart daarna, Boek 5186, nummer 3.

■ deels (hetzij de kadastrale percelen 0604DP0000 en 0604EP0000) ingevolge aankoop jegens Weledele Heer Emmanuël Pierre Marie Ghislenus Baron de BÉTHUNE, bestuurder van vennootschappen, te Kortrijk, krachtens akte verleden voor Notaris Bernard Boes, te Kortrijk, op 12 september 2003, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 22 september daarna, onder referte 65-T-22/09/2003-09654.

OPMERKING

De overdragende vennootschap laat opmerken dat op de kadastrale legger betreffende het perceel 0604CP0000 ten onrechte wordt vermeld dat het opstalrecht betreffende dit perceel een einde neemt in 2019; Zij bevestigt, conform hetgeen hiervoor vermeld in de oorsprong van eigendom betreffende voorschreven goed sub drie, dat het opstalrecht betreffende het perceel 0604CP0000 ingevolge akte verleden voor Notaris Albert Cloet, destijds te Oostrozebeke, op 8 mei 2006, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 19 juni daarna, onder referte "065-T-19/06/2006-7553", een einde zal nemen op 30 april 2024.

HYPOTHECAIRE TOESTAND.

De hierboven omschreven onroerende goederen zijn door geen enkel zakelijk recht bezwaard en zijn vrij en onbelast van onverschillig welke schulden en lasten uit hoofde van de huidige eigenaars en van eender welke hypothecaire inschrijving of bezwarende overschrijving.

RUIMTELIJKE ORDENING.

a) Algemeen

Voor het geval voorschreven goederen zouden onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de verkrijgende vennootschap zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de overdragende vennootschap te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen overdragende vennootschap:

De overdragende vennootschap verklaart:

- geen weet te hebben van enige bouwovertreiding met betrekking tot voorschreven goederen, voor alle constructies door haar opgericht, een bouwvergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

- dat voor voorschreven goederen geen planbatenheffing verschuldigd is.

- dat voorschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van enig voornemen tot onteigening.

c) Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar

Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris:

1° dat voor de onroerende goederen geen stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van:

■ Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1991/32

Dossiernummer Gemeente: 37017/3615/B/1991/32

Aanvrager: VAN ACKERE TUINEN NV

Onderwerp: Uitbreiden boom en sierheesterkwekerij

Aard: Nieuwbouw land- en tuinbouw

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 21-05-1991

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: 18-06-1991

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 24-06-1991

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergunning

■ Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1993/108

Dossiernummer Gemeente: 37017/3944/B/1993/108

Dossiernummer AROHM: 8/37017/148.3

Aanvrager: VAN ACKERE-DEMEY LUC

Onderwerp: Uitbreiden bestaande boom en sierheesterkwekerij met serre en bedrijfswoning

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van land- en tuinbouw

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 04-10-1993

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: 09-11-1993

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 24-11-1993

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergunning

■ Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1998/201

Dossiernummer Gemeente: 37017/752/B/1998/201

Dossiernummer AROHM: 8.00/37017/148.5

Aanvrager: VAN ACKERE LUC

Onderwerp: uitbreiding boomkwekerij met serre – loods – technische ruimte + berging

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van land- en tuinbouw

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 25-02-1999

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: 08-04-1999

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 12-05-1999

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergunning

■ Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2000/60

Dossiernummer Gemeente: 37017/1046/B/2000/62

Dossiernummer AROHM: 8.00/37017/148.6

Aanvrager: VAN ACKERE LUC

Onderwerp: aanvraag tot wijziging goedgekeurde B.A. dd 12.05.99

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van kantoren

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 06-04-2000

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: 24-08-2000

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege: Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 30-08-2000

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergunning

■ Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2004/83

Dossiernummer Gemeente: 37017/3944/B/2004/81

Aanvrager: VAN ACKERE LUC

Onderwerp: uitbreiden van bestaande loods voor landbouwmaterialen bij een tuinbouwbedrijf

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van land- en tuinbouw

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 03-05-2004

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 02-06-2004

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 04-06-2004

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergunning

Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven goederen volgens het gewestplan Roeselare-Tielt de dato 17 december 1979 agrarisch gebied is en volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Grup Ridder de Ghellinckstraat de dato 9 juli 2015 bouwvrij agrarisch gebied is;

3° dat uit het hypothecair getuigschrift blijkt dat voor voorschreven goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

4° dat voorschreven goederen niet zijn gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkoopprecht vermeld in artikel 2.4.1. Vlaamse codex ruimtelijke ordening [of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten].

5° dat voorschreven goederen niet gelegen zijn in een verkaveling.

6° dat voorschreven onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° De verkrijgende vennootschap verklaart dat zij een stedenbouwkundig uittreksel (29 februari 2016) heeft ontvangen dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd verleend.

d) Artikel 4.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Bovendien wordt de verkrijgende vennootschap gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, waarvan zij verklaart een kopie ontvangen te hebben.

OVAM

a) De overdragende vennootschap verklaart dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij haar weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 en artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu van de Gemeente Wielsbeke heeft bij brief van 29 februari 2016 bevestigd dat er voor voorschreven grond geen milieuvergunning werd afgeleverd.

b) De overdragende vennootschap legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op voorschreven onroerende goederen en die werden afgeleverd door OVAM op 10 februari 2016.

De inhoud van deze bodemattesten is identiek en luidt:

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 10.02.2016"

c) De overdragende vennootschap verklaart met betrekking tot voorschreven goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijgende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

d) Voor zover voorgaande verklaring door de overdragende vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijgende vennootschap de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de overdragende vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

e) Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de verkrijgende vennootschap er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

h.4. Algemene voorwaarden in verband met de overdracht van voormelde onroerende goederen

1/ Voorschreven goederen gaan over in de staat waarin ze zich thans bevinden, zonder waarborg inzake zichtbare en verborgen gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, gekende en ongekende, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden waarmede ze zouden kunnen bevoor- of benadeeld zijn.

De overdragende vennootschap verklaart hieromtrent uitdrukkelijk te verwijzen naar de voorwaarden en bedingen in de eigendomstitel(s). De verkrijgende vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de in voormelde akte(n) vervatte bedingen voor zover deze thans nog van toepassing zijn.

2/ De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" verwerft vanaf heden de volle eigendom van de haar toebedeelde goederen. Zij wordt geacht er het genot van te hebben door de daadwerkelijke inbezittingen dan wel door de inning der huurgelden vanaf 1 september 2015 mits vanaf zelfde datum ook alle belastingen, taksen, lasten en voorheffingen van welke aard ook en alle reeds gevestigde of nog te vestigen verhaalbelastingen die zelfde goederen zouden bezwaren te dragen.

De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" wordt gesubrogeerd, vanaf de ingetreding, in alle rechten en verplichtingen van de overdragende vennootschap wat betreft alle contracten aangaande water, gas en elektriciteit die zouden kunnen bestaan.

De verkrijgende vennootschap is, zonder dat hieruit schuldvernieuwing kan voortkomen, in de plaats gesteld in alle rechten en vorderingen van de overdragende vennootschap die voortvloeien uit overeenkomsten van huur, onderhuur of overdracht van burgerlijke of handelshuur.

3/ De hoger vermelde omvang van de goederen, en het verschil in min of meer, zelfs al overtreft dit één/twintigste, zal tot voordeel van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" strekken of een verlies voor haar uitmaken.

4/ De kadastrale aanduidingen worden enkel als eenvoudige inlichting opgegeven.

Voorschreven goederen worden overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die scheiding uitmaken tussen de overgedragen goederen en de aanpalende eigendommen.

5/ De optredende Notaris wijst erop dat, voor zover voormelde goederen tegen brandgevaar verzekerd zijn, de brandverzekeringsspolis van rechtswege vervalt drie maanden na de datum waarop huidig proces-verbaal is verleden, tenzij de verzekeringsovereenkomst eerder werd beëindigd. De vennootschap zal in voorkomend geval onmiddellijk het nodige doen voor het afsluiten van een nieuwe polis, indien zij tegen brand en andere risico's wenst verzekerd te zijn.

6/ De verkrijgende vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van het gebruik van voorschreven goederen en zij ontslaat uitdrukkelijk de overdragende vennootschap en de optredende Notaris dit gebruik alhier te vermelden. De verkrijgende vennootschap treedt dienaangaande in alle rechten en verplichtingen van de overdragende vennootschap. Ten opzichte van de eventuele huurders zal de verkrijgende vennootschap in alle rechten en plichten treden van de overdragende vennootschap.

7/ De aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN AKCERE" verklaren dat de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" geen milieuvergunning bezit met betrekking tot een activiteit in/op de overgedragen goederen en geven de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" geen enkele waarborg omtrent de mogelijkheid tot het verkrijgen van milieuvergunningen.

Voorkooprechten

De overdragende vennootschap verklaart dat voorschreven goederen niet bezwaard zijn met enig conventioneel of wettelijk recht van voorkoop, voorkeur of wederinkoop, optierecht of soortgelijk recht. Meer in het bijzonder verklaart de overdragende vennootschap dat voorschreven goederen onder meer niet bezwaard zijn:

- met een voorkooprecht ingevolge de pachtwetgeving
- met een voorkooprecht op grond van artikel 85 §1 van de Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997), omdat:

i. de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn aan voorschreven goederen geen renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd met toepassing van artikel 18 §2 en artikel 90 van de Vlaamse Wooncode (sociaal beheersrecht).

ii. voorschreven goederen niet voorkomen op een lijst van verwaarloosde gebouwen en woningen, van leegstaande gebouwen en woningen of van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen zoals bedoeld in artikel 28 §1 van het decreet op de heffing ter bestrijding van leegstaand en verkrotting, en dat verder niet door een administratieve akte gewaarschuwd werd dat zelfde goederen, behoudens gegronde betwisting, op deze inventaris zullen geplaatst worden.

iii. zij niet verplicht was een woning te slopen zoals bedoeld in artikel 19 van de Vlaamse Wooncode.

iv. de percelen niet gelegen zijn in een gebied dat door de Minister werd erkend als "bijzonder gebied" zoals bedoeld in artikelen 85 §1 tweede lid 3° van de Vlaamse Wooncode en 28, 2° van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen.

- met een voorkooprecht ten gunste van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) ingevolge ruilverkaveling of ingevolge het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

- met een voorkooprecht ten gunste van de havenbedrijven ingevolge het decreet van 2 maart 1999.

- met een voorkooprecht ten gunste van de Naamloze Vennootschap Waterwegen en Zeekanaal.

- met een voorkooprecht in het kader van een stadsvernieuwingsproject.

Beschermingsmaatregelen

De overdragende vennootschap verklaart uitdrukkelijk geen kennis te hebben van enige voorlopige of definitieve bescherming van voorschreven goederen als monument, archeologisch waardevol patrimonium, stads- of dorpsgezicht, landschap, duingebied of als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied, en dat voorschreven goederen niet vallen onder de toepassing van het bosdecreet.

Inventaris bouwkundig erfgoed

De overdragende vennootschap verklaart dat voorschreven goederen niet zijn opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Zij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

Risicozone voor overstroming – decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

In toepassing van artikel 68-7 paragraaf 4 van de Wet op de Landverzekeringsovereenkomst, verklaart de notaris dat voorschreven goederen niet gelegen zijn in een risicozone voor overstroming, zoals afgebakend door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007.

Ingevolge het decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (Belgisch Staatsblad van 1 oktober 2013) verklaart de notaris dat voorschreven onroerende goederen niet gelegen zijn in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering noch in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

Verplichtingen met betrekking tot de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen

De overdragende vennootschap verklaart dat betreffende voorschreven goederen sub één en sub twee artikel 48 van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en de mobiele bouwplaatsen niet toepasselijk is op huidige overdracht, gezien aan voorschreven goederen geen werken werden uitgevoerd sedert 1 mei 2001 waarop voormeld artikel toepasselijk is.

De overdragende vennootschap verklaart dat artikel 48 van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en de mobiele bouwplaatsen toepasselijk is op huidige overdracht van voorschreven goed sub drie, gezien aan voorschreven goed werken werden uitgevoerd sedert 01 mei 2001 waarop voormeld artikel toepasselijk is.

Het postinterventiedossier werd aan de verkrijgende vennootschap, die dit uitdrukkelijk erkent, overhandigd op het ogenblik van het verlijden van onderhavige akte.

Bijzondere voorwaarden

De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "BOOVAN" is, door het feit zelf van de overname ingevolge partiële splitsing, in de plaats gesteld van de overdragende vennootschap voor alle rechten en verplichtingen die uit de voormelde eigendomstitels voortvloeien.

Hypothecaire toestand–ontslag ambtshalve inschrijving–rechtsbekwaamheid

Hierover ondervraagd door de instrumenterende notaris, heeft de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" verklaard dat er bij haar weten geen juridische procedures hangende zijn betreffende voorschreven onroerende goederen, dat er geen stedenbouwkundige inbreuken bestaan, dat er ook geen juridische procedures tegen haar hangende zijn en dat zij geen documenten getekend heeft zoals hypothecaire volmachten en dergelijke, waardoor een hypothecaire inschrijving of een overschrijving zou kunnen genomen worden op voorschreven overgedragen onroerende goederen.

De Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" verklaart volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben.

Voormelde onroerende goederen zijn vrij en onbezwaard van eender welke hypothecaire inschrijving of bezwarende overschrijving.

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

i. verwerking van de vermogensovergang in de boekhouding van de overdragende vennootschap.

Voor een overzicht van enerzijds de activa en passiva vermogensbestanddelen die door de (partieel te splitsen) vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" worden behouden en anderzijds de activa en passiva vermogensbestanddelen die, ingevolge de partiële splitsing, overgaan naar de vennootschap "BOOVAN",

alsmede de waarde van deze vermogensbestanddelen wordt verwezen naar het splitsingsvoorstel en de aan het splitsingsvoorstel gehechte Bijlagen houdende een cijfermatige uitwerking van de partiële splitsing onder de vorm van een balans opgesteld per 31 augustus 2015, waarin de beschrijving en de toewijzing van de betreffende activa, voorzieningen en passiva die al dan niet overgaan ingevolge de partiële splitsing numeriek is uitgewerkt per 31 augustus 2015.

7. De algemene vergadering besluit om een kapitaalverhoging door te voeren ad zes en dertig duizend vier en vijftig euro acht en veertig eurocent (€ 36.054,48), om het kapitaal te brengen van vijf en twintig duizend negenhonderd vijf en veertig euro twee en veertig eurocent (€ 25.945,52) op twee en zestig duizend euro (€ 62.000,00), en dit door incorporatie van beschikbare reserves die binnen de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" zijn gebleven, ten belope van het overeenkomstig bedrag, zonder creatie en uitgifte van nieuwe aandelen, dit alles onder opschortende voorwaarde van de verwezenlijking van de partiële splitsing en de kapitaalvermindering ingevolge de afsplitsing en inbreng van de onroerende goederen van de Naamloze Vennootschap "TUINEN VAN ACKERE" in de verkrijgende vennootschap "BOOVAN".

8. De vergadering beslist artikel zes van de statuten te schrappen, inzake het toegestaan kapitaal, gelet op het verstrijken van de duur van deze bevoegdheid toegekend aan de raad van bestuur.

9. De vergadering besluit de statutaire aard van de aandelen te wijzigen in die zin dat de aandelen statutair op naam zullen zijn en dit ingevolge eerdere omzetting van aandelen aan toonder in aandelen op naam in toepassing van artikel 462 van het Wetboek van vennootschappen.

10. De vergadering besluit tot (her)formulering van de modaliteiten betreffende: uitoefening van voorkeurrecht bij kapitaalverhoging in geld; aflossing van het kapitaal; ondeelbaarheid, volstorting, overdracht en uitgifte van effecten; bijeenkomst, samenstelling, bevoegdheid en werking van de raad van bestuur, benoeming en bezoldiging van bestuurders en commissaris(sen); bijeenkomst, werking van en toelatingsvoorwaarden tot de algemene vergadering; winstverdeling; ontbinding, vereffening en omzetting.

11. De vergadering besluit volledig nieuwe statuten aan te nemen en dit in overeenstemming met de voorgaande besluiten, na actualisering van de tekst, alsook na schrapping van alle overbodig geworden bepalingen en na verwijdering van alle verwijzingen naar (de artikelen van) de Vennootschappenwet.

Na elk artikel afzonderlijk te hebben besproken en goedgekeurd, besluit de vergadering dat de statuten van de vennootschap voortaan zullen luiden als volgt.

TITEL I – RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR

ARTIKEL ÉÉN – RECHTSVORM EN NAAM

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een Naamloze Vennootschap en draagt de naam "TUINEN VAN ACKERE".

ARTIKEL TWEE – ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8710 Wielsbeke, Rijksweg, 480.

De zetel van de vennootschap mag verplaatst worden naar om het even welke plaats in het Vlaamse Gewest of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, bekend te maken in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan zal de vennootschap bijhuizen, agentschappen en stapelhuizen in België en in het buitenland mogen oprichten.

ARTIKEL DRIE – DOEL

De vennootschap heeft tot doel:

1° Het aanleggen en onderhoud van diverse terreinen, ondermeer speelpleinen en sportvelden, evenals parken en tuinen, met inbegrip van de aanplantingen; omvat eveneens het plaatsen van afsluitingen en omheiningen, ontwerpen van tuinen, aanleggen van opritten en parkings.

2° Het kweken van bomen, bloemen en planten, kortom van alle plantgoed.

3° De handel, zowel in het groot- als in het klein, de in- en uitvoer van bloemisterijartikelen, tuinbouwproducten, toeleveringsgrondstoffen, tuinbouwinstallaties, mest- en sproeistoffen, tuindecoratieartikelen, tuinverlichting, speeltuigen en alle hiermee rechtstreeks of onrechtstreeks verbandhoudende producten.

De vennootschap kan alle hoegenaamde verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of van aard zijn dit te begunstigen. Zij kan ondermeer belangen nemen in iedere onderneming waarvan het doel gelijkaardig, overeenkomstig of verwant is met het hare.

De algemene vergadering van de aandeelhouders, beraadslagend en stemmend in de voorwaarden vereist voor de wijzigingen aan de statuten, kan het doel uitleggen, verklaren en uitbreiden.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zo in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zal achten.

ARTIKEL VIER – DUUR

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd vanaf haar oprichting. De rechtspersoonlijkheid wordt verkregen vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

TITEL II – KAPITAAL

ARTIKEL VIJF – KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt twee en zestig duizend euro (€ 62.000,00) en is verdeeld in honderd vijf en twintig (125) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal kan gewijzigd worden.

Voorkeurrecht

Het wettelijk voorkeurrecht voor de aandeelhouders is toepasselijk bij een kapitaalverhoging door inbreng in geld en bij de uitgifte van converteerbare obligaties en warrants.

Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen vanaf de dag van de openstelling van de inschrijving.

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de betrokkenen, komt het gezegd recht van voorkeur toe aan de blote eigenaar, en pas bij niet-uitoefening door deze laatste aan de vruchtgebruiker.

Wanneer de raad van bestuur kennis heeft van de splitsing van de eigendom van aandelen in blote eigendom en vruchtgebruik, zal hij hen beiden in kennis stellen van de uitgifte en met de eventuele interesse van de vruchtgebruiker zal maar rekening gehouden worden in de mate dat de blote eigenaar geen gebruik maakt van zijn voorkeurrecht.

Het is de vruchtgebruiker wel toegelaten zijn interesse te doen blijken en dus zijn eventuele intekening afhankelijk te maken van een minimum aantal aandelen.

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de betrokkenen, bekomt de intekenaar, zowel de blote eigenaar als de vruchtgebruiker, de aandelen in volle eigendom.

Wanneer na het verstrijken van de termijn voor de uitoefening van het voorkeurrecht blijkt dat het recht van voorkeur niet integraal werd uitgeoefend, dan komt dit recht toe aan de aandeelhouders, die wel van hun recht gebruik gemaakt hebben naar evenredigheid van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd, tenzij onder de aandeelhouders die geïnteresseerd zijn in de uitoefening van het bijkomende voorkeurrecht ééinstemmig een andere verhouding is overeengekomen. Alleen wanneer ook laatstgenoemden geen aandelen meer wensen op te nemen en er dan nog aandelen niet zijn opgenomen, kunnen derden intekenen op de uit te geven nieuwe aandelen.

ARTIKEL ZES – PLAATSING – VOLSTORTING

Het kapitaal is volledig geplaatst.

De nog niet volgestorte aandelen moeten op de door de raad van bestuur vastgestelde tijdstippen volgestort worden in functie van de behoeften van de vennootschap.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, wordt de uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop die stortingen niet zijn geschied, geschorst.

De aandeelhouder die laattijdig is met het voldoen van deze volstortingsverplichting, zal een intrest, gelijk aan de wettelijke intrest, verschuldigd zijn aan de vennootschap, te rekenen vanaf de inbaardheid tot de dag van de werkelijke betaling.

Na een tweede verwittiging per aangetekend schrijven, die ten vroegste één maand na de eerste verwittiging kan geschieden, en die gedurende een maand zonder resultaat is gebleven, kan de eerstvolgende raad van bestuur de aandeelhouder vervallen verklaren van zijn rechten, onverminderd het recht van de vennootschap de niet voldane storting alsook eventuele schadevergoeding van de aandeelhouder te vorderen. De raad van bestuur heeft eveneens de mogelijkheid om de betrokken aandelen op de meest aangepaste wijze te verkopen. Naast de prijs voor de verkoop van de aandelen zal de raad van bestuur de nodige som ter volstorting vragen aan de koper. De prijs voor de verkoop van de aandelen zal in de eerste plaats aangewend worden tot de vergoeding van de kosten van de verkoop, de verlopen intresten en de kosten van aanmaning. Het saldo wordt uitgekeerd aan de nalatige aandeelhouder. Indien de vennootschap geen koper vindt, kan zij zelf overgaan tot inkoop in overeenstemming met de wettelijke bepalingen terzake, mits de prijs gelijk is aan de uitgifteprijs van de betrokken aandelen verminderd met het niet volgestorte gedeelte.

In geval van verkoop van de aandelen zullen de statutaire en/of conventionele overdrachtsbeperkingen van toepassing zijn.

Kapitaalsaflossing

De algemene vergadering, beraadslagend met eenvoudige meerderheid van stemmen en zonder bijzonder aanwezigheidsquorum, kan, buiten het geval van een eigenlijke kapitaalvermindering, beslissen dat het kapitaal zal worden afgelost door terugbetaling aan de door het lot aan te wijzen aandelen, die het kapitaal vertegenwoordigen, met dat deel van de winst, dat volgens de wet en de statuten voor uitkering vatbaar is.

De aflossing geschiedt door terugbetaling a pari aan door het lot aan te wijzen aandelen, teneinde de gelijkheid van de aandeelhouders te eerbiedigen.

De afgeloste aandelen worden vervangen door bewijzen van deelgerechtigdheid. De rechten verbonden aan de bewijzen van deelgerechtigdheid zijn dezelfde als deze toegekend aan niet-afgeloste aandelen met uitzondering van het recht op terugbetaling van de inbreng en nadat overgegaan is tot kapitaalsaflossing, met uitzondering van het recht op uitkering van een eerste dividend ad één honderdste van het maatschappelijk kapitaal, welk dividend toekomt aan de niet afgeloste aandelen, elk voor een gelijk deel.

TITEL III – AANDELEN EN ANDERE EFFECTEN

ARTIKEL ZEVEN – UITGIFTE VAN EFFECTEN

De vennootschap kan aandelen, winstbewijzen, obligaties, warrants en andere effecten uitgeven.

ARTIKEL ACHT – VORM VAN DE AANDELEN EN ANDERE EFFECTEN

De aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in het register van aandelen.

Van die inschrijving worden certificaten afgegeven. De aandelen zijn voorzien van een volgnummer.

De overdracht van aandelen op naam wordt overgeschreven in het register van aandelen van de vennootschap.

De vorm van de overige effecten wordt bepaald bij de uitgifte ervan.

ARTIKEL NEGEN – ONDEELBAARHEID VAN DE AANDELEN EN ANDERE EFFECTEN

De effecten zijn ondeelbaar. Ingeval er verschillende rechthebbenden zijn omtrent hetzelfde effect, kan de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als vertegenwoordiger van het effect is aangewezen.

Wanneer een effect in pand gegeven is, zal, tenzij de betrokkenen anders zouden zijn overeengekomen, bij stemming in de algemene vergadering de eigenaar en niet de pandhebbende schuldeiser tegenover de vennootschap optreden.

Wanneer de eigendom van een effect is opgesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik komen de lidmaatschapsrechten, zoals het stemrecht toe aan de vruchtgebruiker, behoudens andersluidende overeenkomst tussen betrokkenen. Het dividendrecht komt eveneens toe aan de vruchtgebruiker.

Zoals bepaald hiervoor komt de uitoefening van het voorkeurrecht bij kapitaalverhoging in geld en bij uitgifte van converteerbare obligaties en warrants in eerste instantie toe aan de blote eigenaar. Het besluit tot kapitaalverhoging of tot uitgifte van converteerbare obligaties en warrants wordt genomen door de algemene vergadering waarop de vruchtgebruiker het stemrecht heeft.

TITEL IV – BESTUUR – CONTROLE

ARTIKEL TIEN – SAMENSTELLING RAAD VAN BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur bestaande uit ten minste drie leden, al dan niet aandeelhouders. Wanneer echter op een algemene vergadering van aandeelhouders van de vennootschap is vastgesteld dat de vennootschap niet meer dan twee aandeelhouders heeft, kan de raad van bestuur uit slechts twee leden bestaan tot de dag van de gewone algemene vergadering die volgt op de vaststelling, door alle middelen, dat er meer dan twee aandeelhouders zijn.

De bestuurders kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn. Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot bestuurder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De vaststelling van het aantal bestuurders en hun benoeming geschiedt door de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen.

De duur van hun opdracht mag zes jaar niet te boven gaan. De opdrachten eindigen onmiddellijk na de jaarvergadering van het jaar waarin zij vervallen.

Zij kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen.

De bestuurders zijn bij het vervallen van hun opdracht herbenoembaar.

Bij het openvallen van een bestuursopdracht als gevolg van overlijden, ontslag of om het even welke andere reden ook, hebben de overblijvende bestuurders het recht om voorlopig in de vacature te voorzien. In dat geval zal de algemene vergadering in haar eerstvolgende bijeenkomst de definitieve benoeming doen.

De algemene vergadering mag aan de bestuurders vaste of veranderlijke bezoldigingen of vergoedingen toekennen, op de algemene kosten te verhalen. De vaststelling van deze bezoldigingen of vergoedingen zal ieder jaar gebeuren ter gelegenheid van de jaarvergadering.

ARTIKEL ELF – VOORZITTER RAAD VAN BESTUUR

De raad van bestuur kan onder zijn leden een voorzitter kiezen om de vergadering van de raad van bestuur en de algemene vergadering voor te zitten.

Ingeval de voorzitter belet is, of bij niet-benoeming van een voorzitter, duiden de aanwezige bestuurders aan wie de vergadering voorziet.

ARTIKEL TWAALF – VERGADERING RAAD VAN BESTUUR

De raad van bestuur vergadert zo dikwijls als de belangen van de vennootschap dit vereisen, op uitnodiging van de voorzitter of van twee bestuurders. Wanneer de raad van bestuur uit slechts twee leden bestaat, heeft elke bestuurder het recht de raad van bestuur bijeen te roepen. De vergaderingen worden gehouden op de zetel of op elke andere plaats vermeld in de bijeenroeping.

De uitnodiging tot de vergadering zal, buiten dringende gevallen in de notulen te rechtvaardigen, altijd minstens vijf volle dagen voor de vergadering worden verstuurd. Zij zijn niet vereist wanneer alle bestuurders er in toestemmen te vergaderen.

De raad kan slechts geldig beraadslagen en besluiten wanneer de meerderheid van zijn leden, die volgens de wet aan de stemming mogen deelnemen, tegenwoordig of vertegenwoordigd is.

Indien deze aanwezigheidsvoorwaarde niet is vervuld, kan een nieuwe vergadering worden bijengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de punten die op de agenda van de vergadering voorkwamen, indien alsdan tenminste twee bestuurders tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn. De uitnodiging tot deze tweede vergadering zal minstens drie volle dagen voor de vergadering worden verstuurd. Deze tweede vergadering dient gehouden te worden ten vroegste de zevende dag en ten laatste de veertiende dag na de eerste vergadering.

Elk belet bestuurder mag aan één zijner collega's in de raad volmacht geven om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen. Geen enkele bestuurder mag echter over meer dan twee stemmen beschikken, één voor hem en één voor zijn lastgever.

Zowel de uitnodigingen tot de vergadering als de volmachten kunnen geschieden bij gewone brief, telefax of elektronisch bericht.

De besluiten van de raad worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Ingeval van staking der stemmen, is de stem van de voorzitter van de vergadering doorslaggevend, behoudens wanneer de raad van bestuur slechts uit twee leden zou bestaan.

De besluiten van de raad van bestuur kunnen, in uitzonderlijke gevallen, wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vennootschap zulks vereisen, genomen worden bij eenparig schriftelijk

akkoord. Die procedure kan echter niet gevolgd worden voor de vaststelling van de jaarrekeningen en de eventuele aanwending van het toegestane kapitaal.

ARTIKEL DERTIEN – NOTULEN RAAD VAN BESTUUR

De beraadslagingen van de raad van bestuur worden vastgelegd in de notulen, ondertekend door ten minste de meerderheid van de leden die aan de beraadslagingen hebben deelgenomen.

De aan het gerecht of elders over te leggen afschriften of uittreksels worden ondertekend door een gedelegeerd bestuurder of door twee bestuurders.

ARTIKEL VEERTIEN – BEVOEGDHEDEN RAAD VAN BESTUUR

De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheden om alle daden van beschikking, van beheer en bestuur, die de vennootschap aanbelangen, te stellen, binnen de perken van het maatschappelijk doel.

Al wat door de wet en onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden werd aan de algemene vergadering, valt binnen de bevoegdheid van de raad van bestuur.

ARTIKEL VIJFTIEN – OPDRACHTEN

Directiecomité

Het is de raad van bestuur toegestaan zijn bestuursbevoegdheden over te dragen aan een directiecomité zonder dat deze opdracht betrekking kan hebben op het algemeen beleid van de vennootschap of op alle handelingen die op grond van de wet aan de raad van bestuur zijn voorbehouden. Wanneer een directiecomité wordt ingesteld, is de raad van bestuur belast met het toezicht op dat comité. Het directiecomité bestaat uit meerdere personen die al dan niet bestuurder zijn.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot lid van het directiecomité, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De voorwaarden voor de aanstelling van de leden van het directiecomité, hun ontslag, hun bezoldiging, de duur van hun opdracht en de werkwijze van het directiecomité worden bepaald door de raad van bestuur. De overdraagbare bestuursbevoegdheid kan door een beslissing van de raad van bestuur worden beperkt. Deze beperkingen en eventuele taakverdeling die de leden van het directiecomité zijn overeengekomen, kunnen niet worden tegengeworpen aan derden, zelfs niet indien zij worden bekendgemaakt.

Auditcomité

De raad van bestuur kan in zijn midden, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen, een auditcomité oprichten, dat belast wordt met het permanent toezicht over de afgewerkte dossiers van de commissaris. De voorwaarden voor de aanstelling van de leden van het auditcomité, hun ontslag, hun bezoldiging, de duur van hun opdracht en de werkwijze van het auditcomité worden bepaald door de raad van bestuur.

In die hoedanigheid kan het auditcomité onder meer afwijkingen toestaan aan de commissaris, zoals bedoeld in het Wetboek van vennootschappen.

De raad van bestuur kan eveneens zelf optreden als auditcomité in de zin van het Wetboek van vennootschappen, en is dan onder meer belast met het permanente toezicht op de afgewerkte dossiers van de commissaris.

In die hoedanigheid kan de raad van bestuur, optredend als auditcomité, onder meer afwijkingen toestaan aan de commissaris, zoals bedoeld in het Wetboek van vennootschappen.

Dagelijks bestuur

De raad van bestuur mag het dagelijks bestuur opdragen aan één of meerdere personen, al dan niet bestuurders, die alleen of gezamenlijk optreden. De raad van bestuur beslist omtrent hun benoeming, ontslag, bezoldiging en bevoegdheid.

Bijzondere opdrachten

De raad van bestuur is gemachtigd bijzondere gemachtigden en/of bestuurders te gelasten met bijzondere opdrachten, en hen daartoe vergoedingen toe te kennen, welke zullen aangerekend worden op de algemene kosten.

ARTIKEL ZESTIEN – EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGS-BEVOEGDHEID

De raad van bestuur vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Onverminderd deze algemene vertegenwoordigingsmacht van de raad van bestuur, handelend met de meerderheid van zijn leden, zal de vennootschap tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd en verbonden zijn door één gedelegeerd bestuurder, afzonderlijk optredend.

Binnen het dagelijks bestuur kan de vennootschap bovendien worden vertegenwoordigd door de hiertoe aangestelde(n), die alleen of gezamenlijk optreden zoals bepaald bij hun aanstelling.

De organen die in overeenstemming met het voorgaande de vennootschap vertegenwoordigen, kunnen gevolmachtigden aanstellen.

Alleen bijzondere volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de volmachtgever in geval van overdreven volmacht.

ARTIKEL ZEVENTIEN – CONTROLE

De controle op de vennootschap wordt uitgeoefend door ten minste één commissaris, zo de wettelijke bepalingen de benoeming van een commissaris vereisen of wanneer de algemene vergadering tot deze benoeming besluit.

De commissaris wordt benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders voor een termijn van drie jaar.

Zijn opdracht eindigt onmiddellijk na de jaarvergadering van het jaar waarin hij vervalt.

De bezoldiging van de commissaris(sen) wordt vastgesteld door de algemene vergadering, rekening houdend met de controlenormen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Deze bezoldiging bestaat in een vast bedrag, dat bij de aanvang en voor de duur van hun opdracht wordt vastgesteld. Zij kan worden gewijzigd met instemming van partijen.

Een commissaris kan tevens belast worden met uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten zoals bedoeld in het Wetboek van vennootschappen, en daartoe bezoldigd worden.

Buiten deze bezoldigingen mogen de commissarissen geen enkel voordeel, in welke vorm ook, van de vennootschap ontvangen.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere aandeelhouder individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

TITEL V – ALGEMENE VERGADERING

ARTIKEL ACHTTIEN – BIJEENKOMST – BIJEENROEPING

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft elk jaar plaats op de laatste zaterdag van de maand november om achttien uur; indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur gehouden.

De jaarvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap, behoudens andersluidende bijeenroeping.

De bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden eveneens gehouden hetzij op de zetel hetzij op een andere plaats aangeduid in de oproepingen.

Bijeenroeping

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda en zij worden gedaan overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

De agenda moet de te behandelen onderwerpen bevatten, alsmede, voor de vennootschappen die een openbaar beroep op het spaarwezen doen of hebben gedaan, de voorstellen tot besluit.

Toezenen van stukken

Samen met de oproepingsbrief, wordt aan de houders van aandelen op naam, aan de bestuurders en aan de commissarissen een afschrift toegezonden van de stukken, die hen krachtens de wet moeten worden ter beschikking gesteld.

Er wordt ook onverwijld een afschrift gezonden aan degenen die, uiterlijk zeven dagen voor de algemene vergadering, hebben voldaan aan de formaliteiten, door de statuten voorgeschreven om tot de vergadering te worden toegelaten. De personen die deze formaliteiten na dit tijdstip hebben vervuld, krijgen een afschrift van deze stukken op de algemene vergadering.

Iedere aandeelhouder, obligatiehouder, warranthouder of houder van een certificaat dat met medewerking van de vennootschap werd uitgegeven, kan, tegen overlegging van zijn effect, vanaf vijftien dagen voor de algemene vergadering ter zetel van de vennootschap kosteloos een afschrift van deze stukken verkrijgen.

Schriftelijke besluitvorming

De aandeelhouders kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

ARTIKEL NEGTIEN – VERTEGENWOORDIGING OP DE VERGADERING – STEMRECHT

Iedere aandeelhouder mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een bijzonder gemachtigde, al dan niet aandeelhouder. De onbekwamen en de rechtspersonen worden tevens geldig vertegenwoordigd door hun wettelijke lasthebber of vertegenwoordiger.

Behoudens andersluidende wettelijke bepalingen wordt het stemrecht en de stemkracht geregeld als volgt.

Wanneer de aandelen gelijke waarde hebben, geven zij elk recht op één stem.

Zijn zij niet van gelijke waarde of is hun waarde niet uitgedrukt, dan geven zij elk van rechtswege recht op een aantal stemmen naar evenredigheid van het gedeelte van het kapitaal dat ze vertegenwoordigen, met dien verstande dat het aandeel dat het laagste bedrag vertegenwoordigt, voor één stem wordt aangerekend; gedeelten van stemmen worden verwaarloosd.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, wordt de uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop die stortingen niet zijn geschied, geschorst.

ARTIKEL TWINTIG – TOELATING TOT DE ALGEMENE VERGADERING

De houders van effecten op naam dienen, indien dit in de bijeenroeping wordt geëist, om het recht te hebben een algemene vergadering bij te wonen, zich minstens vijf volle werkdagen voor de datum van de vergadering te laten inschrijven op de plaats in de oproepingsbrief aangeduid.

Een aanwezigheidslijst vermeldende de identiteit van de aandeelhouders en het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, wordt door ieder aandeelhouder of gemachtigde ondertekend.

ARTIKEL EENENTWINTIG – BUREAU ALGEMENE VERGADERING

Elke algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of, bij diens afwezigheid, door de persoon gekozen zoals aangeduid hiervoor.

De voorzitter stelt een secretaris aan die hij vrij kan kiezen ook buiten de aandeelhouders.

De vergadering kiest, indien gewenst, één of meerdere stemopnemers.

Deze personen vormen het bureau.

ARTIKEL TWEEËNTWINTIG – VERLOOP ALGEMENE VERGADERING

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden. Het bureau verifieert deze aanwezigheidslijst, maar de algemene vergadering besluit over de geldigheid van haar samenstelling.

De beslissingen op een algemene vergadering worden genomen met een gewone meerderheid van stemmen, behoudens de beslissingen waarvoor het Wetboek van vennootschappen een bijzondere meerderheid voorziet.

Verdaging jaarvergadering

De raad van bestuur heeft het recht, tijdens de zitting, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

Vraagrecht

De bestuurders geven antwoord op de vragen die hen door de aandeelhouders, tijdens de vergadering of schriftelijk worden gesteld met betrekking tot hun verslag of de agendapunten, voor zover de mededeling van gegevens of feiten niet van die aard is dat zij nadelig zou zijn voor de zakelijke belangen van de vennootschap of voor de vertrouwelijkheid waartoe de vennootschap of haar bestuurders zich hebben verbonden.

De commissarissen geven antwoord op de vragen die hen door de aandeelhouders, tijdens de vergadering of schriftelijk worden gesteld met betrekking tot hun verslag, voor zover de mededeling van gegevens of feiten niet van die aard is dat zij nadelig zou zijn voor de zakelijke belangen van de vennootschap of voor de vertrouwelijkheid waartoe de vennootschap of haar bestuurders of de commissarissen zich hebben verbonden.

Zij hebben het recht ter algemene vergadering het woord te voeren in verband met de vervulling van hun taak.

De vennootschap moet de schriftelijke vragen uiterlijk op de zesde dag vóór de algemene vergadering ontvangen.

Notulen en afschriften

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aandeelhouders die erom verzoeken.

Er wordt een speciaal register gehouden waarin de notulen van de algemene vergaderingen worden bijgehouden.

Behalve wanneer besluiten van de algemene vergadering bij authentieke akte moeten vastgelegd worden, moeten de afschriften voor derden worden ondertekend door een bestuurder.

TITEL VI – BOEKJAAR – WINSTBESTEDING

ARTIKEL DRIEËNTWINTIG – BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één september van elk jaar en eindigt op één en dertig augustus van het daaropvolgende jaar.

ARTIKEL VIERENTWINTIG – WINSTBESTEDING

De algemene vergadering beslist over de bestemming van het resultaat.

De netto te bestemmen winst, zoals die blijkt uit de resultatenrekening, kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds, de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag en nadat overgegaan is tot kapitaalaflossing, de uitkering van een eerste dividend ad één/honderdste van het maatschappelijk kapitaal, welk dividend toekomt aan de niet afgeloste aandelen, elk voor een gelijk deel.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Onder nettoactief moet worden verstaan: het totaalbedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten:

1. het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding;
2. behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet-afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

Interimdividend

De raad van bestuur kan, op eigen verantwoordelijkheid, een interimdividend op het resultaat van het boekjaar uitkeren en de datum van de betaalbaarstelling bepalen.

Deze uitkering mag alleen geschieden op de winst van het lopende boekjaar, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst, zonder onttrekking aan de reserves die volgens een wettelijke of statutaire bepaling gevormd zijn of moeten worden gevormd.

De raad van bestuur bepaalt het bedrag van het interimdividend in functie van vorig lid op zicht van een staat van activa en passiva van de vennootschap, opgemaakt binnen de twee maanden vóór de beslissing. Deze staat wordt nagezien door de commissaris zo er één benoemd werd die een verificatieverslag opmaakt dat bij zijn jaarverslag wordt gevoegd.

Tot uitkering mag niet eerder worden besloten dan zes maanden na de afsluiting van het voorgaande boekjaar en nadat de jaarrekening over dat boekjaar is goedgekeurd.

Na een eerste interimdividend mag niet tot een nieuwe uitkering worden besloten dan drie maanden na het besluit over het eerste interimdividend.

Aandeelhouders die in strijd met deze bepalingen een interimdividend hebben ontvangen, moeten dit terugbetalen indien de vennootschap bewijst dat de aandeelhouder wist dat de uitbetaling strijdig was met de voorschriften of daarvan gezien de omstandigheden niet onwetend kon zijn.

TITEL VII – ONTBINDING – VEREFFENING – OMZETTING

ARTIKEL VIJFENTWINTIG – ONTBINDING – VEREFFENING – VERDELING LIQUIDATIESALDO

Onverminderd de mogelijkheid tot ontbinding en vereffening in één akte zoals hierna bepaald, geschiedt de vereffening ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook, door de zorgen van de in functie zijnde bestuurders, tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt.

De benoeming van de vereffenaar(s) moet aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel ter bevestiging worden voorgelegd.

De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening.

Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen en de kosten van de vereffening te dekken, welke verdeling vooraf door de bevoegde rechtbank van koophandel moet worden goedgekeurd.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

Een ontbinding en vereffening in één akte is slechts mogelijk mits naleving van de wettelijk voorziene voorwaarden.

De terugname van het resterend actief gebeurt in dat geval door de aandeelhouders zelf.

ARTIKEL ZESENTWINTIG – OMZETTING

De omzetting van de vennootschap in een vennootschap van een andere rechtsvorm mag verwezenlijkt worden mits naleving van de wettelijke voorschriften en vormvereisten.

TITEL VIII – ALGEMENE SCHIKKINGEN

ARTIKEL ZEVENENTWINTIG – WETTELIJKE BEPALINGEN

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten, wordt verwezen naar de wettelijke bepalingen terzake.

ARTIKEL ACHTENTWINTIG – WOONSTKEUZE

Elke aandeelhouder, bestuurder, commissaris of vereffenaar die in België geen aan de vennootschap geldig betekende woonplaats gekozen heeft, wordt geacht woonplaats te hebben gekozen op de zetel van de vennootschap, waar alle akten geldig aan hen kunnen betekend of aangezegd worden, waarbij de vennootschap geen andere verplichting heeft dan de bovenvermelde akten ter beschikking van de bestemming te houden.

12. I. De vergadering geeft volmacht aan de instrumenterende notaris om:

- onder opschortende voorwaarde van het verwezenlijken van de partiële splitsing, de formaliteiten van de openbaarmaking van de splitsing met betrekking tot de overdragende vennootschap te verrichten;
- over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van de gecoördineerde tekst der statuten van de vennootschap.

De vergadering machtigt de raad van bestuur, onder opschortende voorwaarde van het verwezenlijken van de partiële splitsing, om de genomen beslissingen uit te voeren.

II. De vergadering besluit de hierna genoemde persoon aan te stellen als bijzondere gevolmachtigde aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, met name de Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "KANTOOR FLAMANT", met zetel te 8501 Bissegem, Leeuwebekstraat, 4, B.T.W.-BE 0537.863.614 (RPR Gent, Afdeling Kortrijk).

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL

Notaris Bernard Loontjens

TEGELIJK NEERGELEGDE STUKKEN

- afschrift van de akte de dato 31 maart 2016
- coördinerende
- Bijzonder verslag van de zaakvoerders van de BVBA BOOVAN in het kader van de kapitaalsverhoging door inbreng in natura ingevolge partiële splitsing van de NV TUINEN VAN ACKERE
- Bijzonder verslag van de zaakvoerders van de BVBA BOOVAN in het kader van de kapitaalsverhoging door inbreng in natura ingevolge partiële splitsing van de NV TUINEN VAN ACKERE
- Revisoraal verslag inzake kapitaalverhoging door inbreng in natura bij de BVBA BOOVAN
- Voorstel tot partiële splitsing van de NV TUINEN VAN ACKERE door inbreng van een deel van het actief en passief van de NV TUINEN VAN ACKERE in de BVBA BOOVAN

