

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16066134

Rechtbank van koophandel
Antwerpen

03 MEI 2016

afdeling Antwerpen
Griffie

Ondernemingsnr : 0537.478.780

Benaming (voluit) : **DELCRINVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Essensteenweg 113
2930 Brasschaat

**Onderwerp akte : STATUTENWIJZIGING – KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN
NATURA – KAPITAALVERHOOGING DOOR INCORPORATIE VAN RESERVES**

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Olivier Bremans te Hoogstraten op negenentwintig december tweeduizend vijftien, geregistreerd op twaalf januari daarna, Register 5 boek 0 blad 0 Vak 54, Ontvangen vijftig euro, dat:

Werd gehouden de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DELCRINVEST" met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 113, ondernemingsnummer 0537.478.780 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen.

Volgende beslissingen werden onder meer met unanimité van stemmen genomen:

1/ Verhoging van het kapitaal met zeshonderdtweënvijftig miljoen zeshonderd zesennegentigduizend euro (€ 652.796.000,00) om het van driehonderd drieënnegentigduizend vijfhonderdveertig euro (€ 393.540,00) op zeshonderddrieënvijftig miljoen honderdnegenentachtigduizend vijfhonderdveertig euro (€ 653.189.540,00) te brengen met uitgifte van vijfhonderdennegeenduisend negenhonderdzesennegentig (509.996) nieuwe aandelen zonder nominale waarde.

1. Omschrijving en waardering van de inbreng

De inbrengers verklaren volledig kennis te hebben van de statuten en van de financiële toestand van onderhavige vennootschap en inbreng te doen als volgt:

1) **1.248 aandelen van ANOBEL**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Biscoppenhoflei 22, ondernemingsnummer 0447.566.512 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, voor een totale inbrengwaarde van drie miljoen negenenvijftigduizend achtennegentig euro (€ 3.059.098,00), waarvan 624 aandelen door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 624 aandelen door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

2) **1.192 aandelen van ANTWERP PORT STORAGE**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 660, ondernemingsnummer 0461.893.412, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, voor een totale inbrengwaarde negenentwintig miljoen tweehonderdenelfduizend negenhonderdzesentachtig euro (€ 29.211.986,00), waarvan 596 aandelen door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 596 aandelen door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

3) **198 aandelen van ANTWERPSE BANDENCENTRALE**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 660, ondernemingsnummer 0461.893.412 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van achthonderdtweëntachtigduizend negentig euro (€ 882.090,00), waarvan 99 aandelen door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 99 aandelen door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

4) **202 aandelen van BELGIMO**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 660, ondernemingsnummer 0419.592.207 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van zeven miljoen vierhonderdnegenentwintigduizend vierhonderdtweënvierduizend euro (€ 7.429.442,00), waarvan 101 aandelen door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 101 aandelen door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

5) **298 aandelen van DELDO AUTOBANDEN**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 113, ondernemingsnummer 0413.572.663 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van vijfhonderd en zes miljoen zeshonderdduizend euro (€ 506.600.000,00), waarvan 1 aandeel in volle eigendom en 148 aandelen in blote eigendom door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen), 1 aandeel in volle eigendom en 148 aandelen in blote

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2016 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2016 - Annexes du Moniteur belge

- eigendom door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen), 148 aandelen in vruchtgebruik door DELCROIX Jozef en 148 aandelen in vruchtgebruik door DONCKERS Paula;
- 6) **144 aandelen van GROTE HEIDE**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 113, ondernemingsnummer 0423.845.953 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van twee miljoen tweehonderdvierenvijftigduizend zeshonderdvierentachtig euro (€ 2.254.684,00), waarvan 72 aandelen in blote eigendom door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen), 72 aandelen in blote eigendom door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen), 72 aandelen in vruchtgebruik door DELCROIX Jozef en 72 aandelen in vruchtgebruik door DONCKERS Paula;
- 7) **144 aandelen van IMMO BEL-AIR**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 113, ondernemingsnummer 0445.024.617 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van een miljoen driehonderddrieëntigduizend vierhonderdtachtig euro (€ 1.333.480,00), waarvan 72 aandelen door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 72 aandelen door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);
- 8) **2.008 aandelen van IMMO BOIS DE BREUX**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Bisschoppenhoflei 22, ondernemingsnummer 0426.650.639 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van vier miljoen honderddrieënveertigduizend achthonderdtweeënzeventig euro (€ 4.143.872,00), waarvan 1.004 aandelen door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 1.004 aandelen door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);
- 9) **1.968 aandelen van IMMOFIL**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 113, ondernemingsnummer 0436.369.643 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van acht miljoen veertigduizend achthonderdachtentwintig euro (€ 8.040.828,00), waarvan 984 aandelen door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 984 aandelen door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);
- 10) **48 aandelen van IMPERIAL INVESTMENTS & TRADING**, besloten vennootschap naar Nederlands recht, met maatschappelijke zetel te Bergen op Zoom, Nederland, Laan van Hildernisse Noord 6, met een totale waarde van een miljoen driehonderdtachtigduizend vijfhonderdachtentwintig euro (€ 1.380.528,00), waarvan 24 aandelen door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 24 aandelen door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);
- 11) **1.248 aandelen van JAROL**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 113, ondernemingsnummer 0439.433.259 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van drieëntwintig miljoen tweehonderdzesentachtigduizend zeshonderdtweeëntachtig euro (€ 23.286.682,00), waarvan 624 aandelen door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 624 aandelen door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);
- 12) **278 aandelen van KAPELSE IMMOBILIENMAATSCHAPPIJ**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 4, ondernemingsnummer 0428.078.717 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van zevenentwintig miljoen honderdzesenvijftigduizend zeshonderdachtentwintig euro (€ 27.156.628,00), waarvan 139 aandelen door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 139 aandelen door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);
- 13) **18 aandelen van MINERVA REAL ESTATE**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 660, ondernemingsnummer 0877.448.835 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van twaalfduizend achthonderdtweeënveertig euro (€ 12.852,00), waarvan 9 aandelen door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 9 aandelen door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);
- 14) **248 aandelen van MINERVA TRADING**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 660, ondernemingsnummer 0460.678.635 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van twee miljoen zevenhonderdachtenzeventigduizend vijfhonderdtweeënneventig euro (€ 2.778.592,00), waarvan 124 aandelen door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 124 aandelen door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);
- 15) **98 aandelen van RESIDENCE URBAINE**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 660, ondernemingsnummer 0404.729.827 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van zevenhonderdvijfentigduizend negenhonderdtachtig euro (€ 735.980,00), waarvan 49 aandelen door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 49 aandelen door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);
- 16) **98 aandelen van SHOPPING PROMENADE KAPELEN**, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Bisschoppenhoflei 22, ondernemingsnummer 0834.384.102 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van twaalf miljoen negenhonderdeenzeventigduizend tweehonderdtachtig euro (€ 12.971.280,00), waarvan 49 aandelen door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 49 aandelen door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);
- 17) **498 aandelen van TYRETRANS**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, Noorderlaan 660, ondernemingsnummer 0460.651.020 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van drie miljoen honderddrieëntigduizend vierhonderdzesentien euro (€ 3.133.416,00), waarvan 249 aandelen door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 249 aandelen door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2016 - Annexes du Moniteur belge

18) **238 aandelen van UNIVERSAL HANDLING CORPORATION**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Bisschoppenhoflei 22, ondernemingsnummer 0453.634.653 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van tien miljoen zeventienhonderdachtentigduizend driehonderdveertig euro (€ 10.788.342,00), waarvan 119 aandelen door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 119 aandelen door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

19) **1.248 aandelen van VACHO**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 660, ondernemingsnummer 0446.858.709 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde zeven miljoen vijfhonderdzesennegentigduizend tweehonderdveertig euro (€ 7.596.220,00), waarvan 624 aandelen door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 624 aandelen door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

Voor de waardering van de ingebrachte aandelen wordt verwezen naar het bijzonder verslag van de zaakvoerders en naar het revisoraal verslag opgesteld op 26 december 2015 door "VCLJ Bedrijfsrevisoren", burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met zetel te 2000 Antwerpen, Leopoldstraat 37, ondernemingsnummer 0816.796.121 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen, vertegenwoordigd door Hendrik Van Cakenberghe, bedrijfsrevisor, overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen en waarvan de conclusies van het verslag letterlijk luiden als volgt :

"Ondergetekende, VCLJ Bedrijfsrevisoren BVBA, vertegenwoordigd door de dhr. Van Cakenberghe Hendrik, werd op 23 november 2015 aangesteld door het bestuursorgaan van de BVBA DELCRINVEST om een verslag op te stellen inzake de inbreng van roerende goederen ten beloop van in totaal netto 652.796.000,00 Euro.

Ons onderzoek laat ons toe de volgende besluiten te formuleren:

-het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen.

-de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren en het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen.

-de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van duidelijkheid en nauwkeurigheid.

-de toegepaste methode van waardering is bedrijfseconomisch verantwoord.

-de waarderingsmethode, zoals voorgesteld door de zaakvoerders, leidt tot een waarde van 652.796.000,00 Euro, welke minstens overeenstemt met de fractiewaarde verbonden aan de 509.996 uit te geven aandelen, die als tegenprestatie van de inbreng zullen worden verstrekt.

-er worden geen andere bijzondere voordelen aan de inbrengers toegekend.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Antwerpen, 26 december 2015

(getekend)

H. Van Cakenberghe

Bedrijfsrevisor

(zaakvoerder burg. venn. o.v.v. bvba VCLJ Bedrijfsrevisoren)."

II. Algemene voorwaarden van de inbreng

1. Elke inbrenger verklaart verder dat de aandelen vrij en onbezwaard zijn van alle schulden of lasten en dat er geen belemmering is voor de inbreng van onderhavige aandelen, noch uit hoofde van de statuten, noch uit hoofde van de wettelijke bepalingen die toepasselijk zijn op de ingebrachte aandelen.

2. De vennootschap zal het genot krijgen van de thans ingebrachte aandelen door het optrekken van de dividenden, ook deze over het lopende boekjaar en het uitoefenen van alle rechten en plichten verbonden aan de aandelen vanaf heden.

3. Voor de inbreng van de aandelen van IMPERIAL INVESTMENTS & TRADING, besloten vennootschap naar Nederlands recht wordt de akte van levering getekend bij Van Gogh Notarissen te Zundert op heden na onderhavige akte.

b. Verwezenlijking van de inbreng

Vervolgens verklaren de heer Delcroix Jozef, mevrouw Donckers Paula, de heer Delcroix Philip en Delcroix Katleen voormelde inbreng te doen in deze vennootschap, nadat zij hebben verklaard volledig op de hoogte te zijn zowel van de statuten als van de financiële toestand van de vennootschap en van de voorstellen die op de agenda van deze vergadering zijn ingeschreven.

Als tegenprestatie voor deze inbreng verwerven zij aandelen op naam van de vennootschap "DELCRINVEST", te weten:

-de heer Delcroix Jozef: honderdzevenennegentigduizend vierhonderddrieënveertig (197.443) aandelen in vruchtgebruik;

-mevrouw Donckers Paula: honderdzevenennegentigduizend vierhonderddrieënveertig (197.443) aandelen in vruchtgebruik;

-de heer Delcroix Philip: honderdzevenennegentigduizend vierhonderddrieënveertig (197.443) aandelen in blote eigendom en zevenenvijftigduizend vijfhonderdvijfenvijftig (57.555) aandelen in volle eigendom, deel uitmakend van zijn eigen vermogen bij wijze van wederbelegging van eigen vermogen;

-mevrouw Delcroix Katleen: honderdzevenennegentigduizend vierhonderddrieënveertig (197.443) aandelen in blote eigendom en zevenenvijftigduizend vijfhonderdvijfenvijftig (57.555) aandelen in volle eigendom, deel uitmakend van haar eigen vermogen bij wijze van wederbelegging van eigen vermogen.

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2016 - Annexes du Moniteur belge

c. Vaststelling van de daadwerkelijke verwezenlijking van de kapitaalverhoging

Ingevolge voornoemde besluiten, is de kapitaalverhoging definitief, waarbij het kapitaal daadwerkelijk op zeshonderddrieënvijftig miljoen honderd negenentachtigduizend vijfhonderdveertig euro (€ 653.189.540,00) wordt gebracht en vertegenwoordigd is door zeshonderddrieduizend zeshonderdzesennegentig (603.696) identieke en volledig volgestorte aandelen op naam, zonder nominale waarde.

2/ Verhoging van het kapitaal van de vennootschap met negenduizend vijfhonderdtweeëndertig euro (€ 9.532,00) zodat het kapitaal zal worden verhoogd van zeshonderddrieënvijftig miljoen honderd negenentachtigduizend vijfhonderdveertig euro (€ 653.189.540,00) tot zeshonderddrieënvijftig miljoen honderd negenennegentig duizend tweeënzeventig euro (€ 653.199.072,00).

Deze kapitaalverhoging zal worden verwezenlijkt door incorporatie van een gedeelte van de overgedragen winsten.

Deze kapitaalverhoging wordt verwezenlijkt zonder uitgifte van nieuwe kapitaalaandelen, maar met verhoging van de fractiewaarde van de bestaande aandelen.

Vaststelling van de daadwerkelijke verwezenlijking van de kapitaalverhoging

Voormelde kapitaalverhoging met negenduizend vijfhonderdtweeëndertig euro (€ 9.532,00) werd daadwerkelijk verwezenlijkt en het kapitaal werd aldus daadwerkelijk gebracht op zeshonderddrieënvijftig miljoen honderd negenennegentigduizend tweeënzeventig euro (€ 653.199.072,00), vertegenwoordigd door zeshonderddrieduizend zeshonderdzesennegentig (603.696) identieke en volledig volgestorte aandelen op naam, zonder nominale waarde.

3/ Aanpassing van de tweede alinea van artikel 9 van de statuten enerzijds en vervanging van de eerste alinea en toevoeging van de tweede alinea in artikel 10 van de statuten anderzijds, als volgt:

"Artikel 9. OVERDRACHT VAN AANDELEN ONDER LEVENDEN

a. *De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder de levenden dan met instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierde van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.*

Deze instemming is evenwel niet vereist, wanneer de aandelen overgedragen worden aan een vennoot (te schrappen: aan de echtgenoot van de overdrager) of aan de bloedverwanten in de rechte lijn van de overdrager.

(...)"

en

"Artikel 10. OVERGANG VAN AANDELEN BIJ OVERLIJDEN

De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, niet overgaan wegens overlijden dan met instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierde van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

Deze instemming is evenwel niet vereist, wanneer de aandelen overgedragen worden aan een vennoot of aan de bloedverwanten in de rechte lijn van de overdrager.

(...)"

4/ Aan de zaakvoerders worden alle bevoegdheden verleend om de voorgaande besluiten uit te voeren of te laten uitvoeren.

5/ Aanpassing en coördinatie van de statuten overeenkomstig de genomen beslissingen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

DE NOTARIS

Olivier BREMANS

Tegelijk hiermede neergelegd afschrift van de akte, alsmede het bijzonder verslag van de zaakvoerders en het revisoraal verslag.