



LIJKB

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16067614

Neergelegd ter griffie van de
RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

06 MEI 2016

ANTWERPEN afdeling TURNHOUT

De Griffie Griffie

Ondernemingsnr : 0434.763.403

Benaming

(voluit) : **IMMA**

(verkort) :

Rechtsvorm : NV

Zetel : Rubensstraat 104/99 - Office Center - 2300 Turnhout
(volledig adres)

Onderwerp akte : splitsingsvoorstel

neerlegging van het splitsingsvoorstel bij partiële splitsing en publicatie van het uittreksel in het kader van de splitsing van de vennootschap bij partiële splitsing

De bestuursorganen van onderstaande vennootschappen hebben op 25 april 2016 beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen voor te leggen aan hun algemene vergaderingen, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 728 tot en met 741 van het Wetboek van Vennootschappen:

—de overdragende vennootschap: de naamloze vennootschap "IMMA", met maatschappelijke zetel te 2300 Turnhout, Rubensstraat 104/99 – Office Center, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Turnhout onder nummer 0434.763.403, BTW BE0434.763.403, die haar bedrijfstak "operationeel vastgoed" (terreinen en gebouwen) zal inbrengen, zonder dat de vennootschap ophoudt te bestaan.

—de verkrijgende vennootschap: de naamloze vennootschap "PAUL MAHIEU", met maatschappelijke zetel te 2300 Turnhout, Rubensstraat 104/100 – Office Center, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Turnhout onder nummer 0443.840.227, BTW BE0443.840.227.

De bestuursorganen van voornoemde vennootschappen hebben het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de overdragende vennootschap die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de verkrijgende vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikelen 677 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder dat de overdragende vennootschap ophoudt te bestaan.

Het doorslaggevend bedrijfseconomisch belang van het afsplitsen van het onroerend goed en de inbreng ervan in de vennootschap Paul Mahieu NV wordt als volgt geargumenteed:

—Door de partiële splitsing en de inbreng van de bedrijfstak in Paul Mahieu NV, wordt het operationeel vastgoed gecentraliseerd en wordt op die manier ook de bedrijfstak "residentieel vastgoed" in Imma NV afgezonderd. Hierdoor kunnen synergie-effecten gecreëerd worden.

—Het verkoopsklaar maken van het operationeel, dan wel het residentieel vastgoed.

—Daarnaast wordt door deze reorganisatie meer flexibiliteit gecreëerd met het oog op de continuïteit en de opvolging van beide activiteiten.

Enz.

Voornoemde bestuursorganen verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke algemene vergaderingen:

1. Wettelijke vermeldingen

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 728 1o W. Venn.)

1.1.1. Identificatie van de overdragende vennootschap: Imma NV

Oprichting

Deze vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Herwig Van der Borght, destijds te Mol op 1 juli 1988, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 29 juli 1988 met nummer 19880729/435.

Op de laatste blz. van LIJKB vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/05/2016 - Annexes du Moniteur belge

Statutenwijziging

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst op 30 maart 2016 bij akte verleden notaris Hervé De Graef te Mol, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 april 2016 onder nummer 16055027.

Rechtsvorm

Deze vennootschap betreft een naamloze vennootschap.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2300 Turnhout, Rubensstraat 104/99 – Office Center.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 347.050,93 EUR en is volledig volgestort. Het is verdeeld in 14.000 aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde.

Doel

De vennootschap heeft tot doel: "groot- en kleinhandel in brandstoffen, smeermiddelen en oliën, de uitbating en het beheer van brandstofhandel, de uitbating en het beheer van tank- en servicestations, de handel en het beheer van onroerende goederen, de handel in auto-onderdelen, eetwaren, dranken, bloemen, tijdschriften, lectuur en allerhande klein goed.

A. Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.

Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat:

- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;
- het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;
- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie

B. De verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen.

C. De verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoop-optie, verhandeling, of op iedere andere wijze.

D. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derde personen en ondernemingen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

E. Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat: a) de verwerving, de overname, de in leasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen, de procuratie; b) tussenhandelaar, de makelaar en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig, tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.

F. Consulting op het gebied van publiciteit, public-relations en diverse manifestaties; het verzorgen van public-relations activiteiten en het verzorgen en inrichten van manifestaties allerhande.

G. Het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen;

H. Het adviseren, organiseren en bemiddelen in de aan- en verkoop, de invoer- en uitvoerhandel; het voeren van algemene tradingsactiviteiten, met inbegrip van de groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel.

I. De aankoop, verkoop, import, export, productie, distributie, commercialisering, het fabriceren, het ontwerpen, de bereiding en handel in het algemeen, tussenpersoon in de handel van diverse goederen, materialen, grondstoffen, investeringsgoederen, consumptiegoederen, voedingsmiddelen, snoepgoed, dranken enz.

J. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden.

Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

Zij mag alle roerende of onroerende, handels, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in binnen- als buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een geïkkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar producten vergemakkelijken."

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door de volgende bestuurders:

-Rodama BVBA met maatschappelijke zetel te 2490 Balen, Hulsen 116, met als vaste vertegenwoordiger de heer Danny Rombouts, Hulsen 116, 2490 Balen;

-Charangea BVBA met maatschappelijke zetel te 2275 Lille, Wechelsebaan 127 bus 3, met als vaste vertegenwoordiger mevrouw Charlotte Van Ouytsel, Wechelsebaan 127 bus 3, 2275 Lille;

-Haleboe BVBA met maatschappelijke zetel te 3020 Herent, Persilstraat 51B bus 301, met als vaste vertegenwoordiger de heer Hans Boeckx, Persilstraat 51B bus 301, 3020 Herent;

-Bibulus VOF met maatschappelijke zetel te 2970 Schilde, Breeveldse Masten 16, met als vaste vertegenwoordiger de heer Tim Boeckx, Turnberry condominium 4B, 99 Sukhumvit Soi 33, Khlong Toei Nuea, Watthana, 10110 Bangkok, Thailand.

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Turnhout onder het nummer 0434.763.403.

Aandeelhouders

De 14.000 aandelen van de vennootschap zijn als volgt verdeeld:

-BORO VOF, met zetel te 2490 Balen, Hulsen 116, met ondernemingsnummer 0841.539.435, houder van 13.996 aandelen.

-De heer Roger Rombouts, woonachtig te 2490, Hulsen 116, houder van 1 aandeel

-De heer François Rombouts, woonachtig te 2490 Balen, Driehuizen 57, houder van 1 aandeel.

-De heer Guido Boeckx, woonachtig te 2970 Schilde, Breeveldse Masten 16, houder van 1 aandeel.

-De heer Leon Boeckx, woonachtig te 3920 Lommel, Molenstraat 131, houder van 1 aandeel

1.1.2. Identificatie van de verkrijgende vennootschap: Paul Mahieu NV

Oprichting

Deze vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Herwig van der Borght, destijds te Mol op 3 april 1991, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 30 april daarna, onder nummer 910430-377.

Statutenwijziging

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst op 30 maart 2016 bij akte verleden voor notaris Hervé De Graef te Mol, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 april 2016 onder nummer 16055026.

Rechtsvorm

Deze vennootschap betreft een naamloze vennootschap.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2300 Turnhout, Rubensstraat 104/100 – Office Center.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 62.000,00 EUR en is volledig volgestort. Het is verdeeld in 125 aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde.

Doel

De vennootschap heeft tot doel "groot- en kleinhandel, in- en uitvoer van alle petroleumprodukten, petroleumderivaten en aanverwante produkten, de handel in en het beheer van onroerende goederen.

Zij kan alle industriële, commerciële, roerende of onroerende, burgerlijke of financiële verrichtingen doen, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband hebben met haar voorwerp.

Zij mag zich ook betrekken door middel van inbrengsten, onderschrijvingen, financiële tussenkomsten of op een andere wijze, in alle vennootschappen of ondernemingen die geheel of gedeeltelijk een geïkkaardig of gelijklopend voorwerp hebben, of die van aard zijn om de uitbreiding en de ontwikkeling ervan te bevorderen, dit alles zowel in binnen- als in buitenland.

A. De activiteiten van uitbating van een benzine servicestations/pompstations, uitbating van een shop, volgens wat gebruikelijk is in de sector, zoals de verkoop van tabakswaaren, loterijen, dranken, voedingswaaren, snacks, snoep, tijdschriften, kranten, prepaid kaarten, oliën, auto-onderdelen, auto toebehoren etc. zonder dat deze opsomming beperkend dient geïnterpreteerd.

Detailhandel in vaste brandstoffen zoals steenkool, brandhout, houtskool etc.

Detailhandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen.

B. De verkoop, de distributie enz. in al zijn vormen van loterijen en kansspelen, al of niet als tussenpersoon.

De organisatie van loterijen, lotto's, pronostieken, weddingschappen enz. in al zijn vormen, al of niet als tussenpersoon.

Activiteiten ivm de verkoop van loterijbriefjes, het afleveren en inzamelen van deelnemingsformulieren, enz. in al zijn vormen, al of niet als tussenpersoon.

C. Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.

Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat:

- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;
- het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;
- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie

D. Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat: a) de verwerving, de vervreemding, de in leasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen, de procuratie; b) tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig, tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.

E. Het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen;

F. Het adviseren, organiseren en bemiddelen in de aan- en verkoop, de invoer- en uitvoerhandel; het voeren van algemene tradingsactiviteiten, met inbegrip van de groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel.

G. De aankoop, verkoop, import, export, productie, distributie, commercialisering, het fabriceren, het ontwerpen, de bereiding en handel in het algemeen, tussenpersoon in de handel van diverse

goederen, materialen, grondstoffen, investeringsgoederen, consumptiegoederen, voedingsmiddelen, snoepgoed, dranken enz.

H. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden.

I. De verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen.

J. De verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.

K. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derde personen en ondernemingen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel."

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door de volgende bestuurders:

-Rodama BVBA met maatschappelijke zetel te 2490 Balen, Hulsen 116, met als vaste vertegenwoordiger de heer Danny Rombouts, Hulsen 116, 2490 Balen;

-Charangea BVBA met maatschappelijke zetel te 2275 Lille, Wechelsebaan 127 bus 3, met als vaste vertegenwoordiger mevrouw Charlotte Van Ouytsel, Wechelsebaan 127 bus 3, 2275 Lille;

-Haleboe BVBA met maatschappelijke zetel te 3020 Herent, Persilstraat 51B bus 301, met als vaste vertegenwoordiger de heer Hans Boeckx, Persilstraat 51B bus 301, 3020 Herent;

-Bibulus VOF met maatschappelijke zetel te 2970 Schilde, Breeveldse Masten 16, met als vaste vertegenwoordiger de heer Tim Boeckx, Turnberry condominium 4B, 99 Sukhumvit Soi 33, Khlong Toei Nuea, Watthana, 10110 Bangkok, Thailand.

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Turnhout onder het nummer 0443.840.227.

Aandeelhouders

De 125 aandelen van de vennootschap zijn als volgt verdeeld:

-BORO VOF, met zetel te 2490 Balen, Hulsen 116, met ondernemingsnummer 0841.539.435, houder van 121 aandelen.

- De heer Roger Rombouts, woonachtig te 2490, Hulsen 116, houder van 1 aandeel
- De heer François Rombouts, woonachtig te 2490 Balen, Driehuizen 57, houder van 1 aandeel.
- De heer Guido Boeckx, woonachtig te 2970 Schilde, Breeveldse Masten 16, houder van 1 aandeel.
- De heer Leon Boeckx, woonachtig te 3920 Lommel, Molenstraat 131, houder van 1 aandeel

1.2. Ruilverhouding (art. 728 2o W. Venn.)

Het kapitaal van de verkrijgende vennootschap is vertegenwoordigd door 150 aandelen. Voorafgaandelijk aan de kapitaalverhoging naar aanleiding van de partiële splitsing van Imma nv wordt aan de aandeelhouders voorgesteld te besluiten over het splitsen van de bestaande aandelen, waarbij elk bestaand aandeel recht geeft op 150 aandelen. Bijgevolg zal het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap Paul Mahieu na deze beslissing worden vertegenwoordigd door 18.750 aandelen.

Naar aanleiding van de inbreng in natura ten gevolge van hoger genoemde partiële splitsing zullen 31.147 nieuw volgestorte aandelen van de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap.

Deze 31.147 nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen.

Deze 31.147 nieuwe aandelen van de vennootschap Paul Mahieu NV zullen aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap Imma NV worden toegekend als volgt:

- aan BORO VOF, voornoemd: 31.139 aandelen
- aan de heer Roger Rombouts, voornoemd: 2 aandelen
- aan de heer François Rombouts, voornoemd: 2 aandelen
- aan de heer Guido Boeckx, voornoemd: 2 aandelen
- aan de heer Leon Boeckx, voornoemd: 2 aandelen

1.3. Wijze van uitreiking (art. 728 3° W. Venn.)

De inruiloperatie van de aandelen op naam van de overdragende vennootschap tegen aandelen van de verkrijgende vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

1.4. Datum van deelname in de winst (art. 728 4o W. Venn.)

De nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap nemen deel in de resultaten van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 januari 2016.

1.5. Boekhoudkundige datum (art. 728 5o W. Venn.)

De verrichtingen van de overdragende vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 januari 2016, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de overdragende vennootschap dat in de verkrijgende vennootschap is ingebracht.

1.6. Bijzondere rechten (art. 728 6o W. Venn.)

Aan de aandeelhouders van de verkrijgende vennootschap zullen naar aanleiding van de partiële splitsing géén bijzondere rechten worden toegekend.

1.7. Bijzondere bezoldiging (art. 728 7o W. Venn.)

Er zal aan de vennoten voorgesteld worden om zoals voorzien in artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen af te zien van de verplichtingen van artikel 730, 731 en 733 zodat geen omstandige verslagen van het bestuursorgaan en verslag door een bedrijfsrevisor dienen te worden opgesteld over de geplande partiële splitsing.

Als bedrijfsrevisor belast met de revisorale verslaggeving zoals bedoeld in artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen (kapitaalverhoging door inbreng in natura), wordt aangesteld: VMB Bedrijfsrevisoren BV ovve CVBA met zetel te Antwerpen, Entrepotkaai 3, vertegenwoordigd door Ingrid Vosch, wonende te 3910 Neerpelt, Toekomstlaan 1.

1.8. Bijzondere voordelen (art. 728 8o W. Venn.)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de overdragende vennootschap, noch aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap.

1.9. Verdeling van de activa en passiva (art. 728 9o W. Venn.)

Beschrijving van de inbreng

Paul Mahieu verwertt volgend operationeel vastgoed:

1. MOL

Een servicestation met aanhorigheden en grond, staande en gelegen te Mol, Ginderbroek 90, gekend volgens titel als sectie F, deel van nummers 1200/M en 1200/N, met een oppervlakte volgens titel naar meting van acht are vijftig centiare (8a 50ca), thans ten kadaster bekend als sectie F, nummer 1200/S/P0000, met een oppervlakte van acht are vijftig centiare (8a 50ca).

Oorsprong van eigendom

Blijkens akte verleden voor notaris Herwig Van der Borgh te Mol op 1 juli 1988, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 2 juli 2001 onder nummer 77-T-02/07/01-4765, inhoudende oprichtingsakte van de naamloze vennootschap Imma, waarbij de heer Mahieu Leopold en de echtgenoten Mahieu-Boeckx hun onverdeelde aandelen in voorschreven goed volledig hebben ingebracht in de vennootschap.

De gebouwen werden door de vennootschap zelf opgericht.

Bodemgesteldheid:

De te splitsen vennootschap verklaart dat op de voormelde grond, die het voorwerp is van onderhavige overeenkomst, een risico-inrichting is of was gevestigd zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De te splitsen vennootschap verklaart dat hij de verplichtingen opgelegd door artikelen 102 en volgende van genoemd Decreet is nagekomen op de wijze zoals hierna beschreven:

- Een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd onder leiding van Sertius CVBA, waarvan het verslag werd gedagtekend op 03.11.2015.

- De te splitsen vennootschap verklaart dat de verkrijgende vennootschap vóór de ondertekening van onderhavig splitsingsvoorstel op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op 02.12.2015, met betrekking tot voormeld goed, overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet.

Dit bodemattest bepaalt: "2 Inhoud van het bodemattest

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 03.11.2015, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.1.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 03.11.2015, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.1.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 03.11.2015, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

De te splitsen vennootschap verklaart geen weet te hebben van het bestaan van een recenter bodemattest dan datgene dat hiervoor werd vermeld.

2. NIJLEN

Een servicestation met aanhorigheden en grond, staande en gelegen te Nijlen, Bouwelsesteenweg 291, gekend volgens titel als sectie C, nummers 1/B/2 en 1/P/3, gekend volgens titel onder grotere oppervlakte, thans ten kadaster bekend als sectie C, nummers 1/C/5/P0000, met een oppervlakte van vijftien are zevenenvijftig centiare (15a 57ca).

Oorsprong van eigendom

Hoger beschreven goed hoort toe aan de naamloze vennootschap Imma als volgt:

- deels blijkens akte verleden voor notaris Herwig Van der Borgh te Mol op 1 juli 1988, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op 23 juli 2001 onder nummer 56-T-23/07/2001-08168, inhoudende oprichtingsakte van de naamloze vennootschap Imma, waarbij de heer Mahieu Joseph Emiel René zijn onverdeelde helft in voorschreven goed volledig heeft ingebracht in de vennootschap;

- deels ingevolge akte van afstand verleden voor notaris Hervé De Graef te Mol op 27 juli 2000, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op 24 september 2001, onder nummer 56-T-24/09/2001-10486, waarbij mevrouw Mahieu Maria Mathildus Leopoldina haar onverdeelde helft in voorschreven goed heeft afgestaan aan de naamloze vennootschap Imma.

Bodemgesteldheid:

De te splitsen vennootschap verklaart dat op de voormelde grond, die het voorwerp is van onderhavige overeenkomst, een risico-inrichting is of was gevestigd zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De te splitsen vennootschap verklaart dat hij de verplichtingen opgelegd door artikelen 102 en volgende van genoemd Decreet is nagekomen op de wijze zoals hierna beschreven:

- Een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd onder leiding van ABO NV, waarvan het verslag werd gedagtekend op 16.09.2013.

- De te splitsen vennootschap verklaart dat de verkrijgende vennootschap vóór de ondertekening van onderhavig splitsingsvoorstel op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op 21.12.2015, met betrekking tot voormeld goed, overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet.

Dit bodemattest bepaalt: "2 Inhoud van het bodemattest

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 03.11.2015, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.1.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 16.09.2013 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

De te splitsen vennootschap verklaart geen weet te hebben van het bestaan van een recenter bodemattest dan datgene dat hiervoor werd vermeld.

3. WIJNEGEM

De gebouwen, bestaande uit een benzine- en servicestation, staande en gelegen te Wijnegem, Turnhoutsebaan 496, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie A nummer 768/04/K/P0001, die zich bevinden op een perceel grond met een oppervlakte van zes are tweeënnegentig centiare (6a 92ca), welke grond toebehoort aan de Belgische staat.

Bij beslissing de dato 30 september 1987 heeft de Dienst voor de Scheepvaart een cijnsnacht afgesloten met de heer Joseph Emiel René Mahieu en zijn echtgenote, mevrouw Irma Maria Carolina Angela Boeckx, te Mol en met mevrouw Van Thielen-Mahieu, voor de jaarlijkse cijns van dertienduizend tweehonderd negennegentig frank, vervallende de eerste augustus van ieder jaar, de eerste maal op 1 augustus 1987 en gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen.

Oorsprong van eigendom

De gebouwen horen toe aan de naamloze vennootschap Imma als volgt:

- deels blijkens akte verleden voor notaris Herwig Van der Borgh te Mol op 1 juli 1988, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op 13 augustus 2001 onder nummer 59-T-13/08/2001-10377, inhoudende oprichtingsakte van de naamloze vennootschap Imma, waarbij de echtgenoten Mahieu-Boeckx en de heer Leopold Mahieu hun onverdeelde aandelen, inhoudende twee/derde in volle eigendom in voorschreven goed, volledig hebben ingebracht in de vennootschap;

- deels ingevolge akte van afstand verleden voor notaris Hervé De Graef te Mol op 27 juli 2000, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op 27 juli 2000, onder nummer 59-T-14/09/2001-11890, waarbij mevrouw Mahieu Maria Mathildus Leopoldina haar onverdeelde deel, zijnde een/derde in volle eigendom in voorschreven goed heeft afgestaan aan de naamloze vennootschap Imma.

Bodemgesteldheid:

De te splitsen vennootschap verklaart dat op de voormelde grond, die het voorwerp is van onderhavige overeenkomst, een risico-inrichting is of was gevestigd zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De te splitsen vennootschap verklaart dat hij de verplichtingen opgelegd door artikelen 102 en volgende van genoemd Decreet is nagekomen op de wijze zoals hierna beschreven:

- Een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd onder leiding van Sertius CVBA, waarvan het verslag werd gedagtekend op 03.11.2015.

- De te splitsen vennootschap verklaart dat de verkrijgende vennootschap vóór de ondertekening van onderhavig splitsingsvoorstel op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op 22.12.2015, met betrekking tot voormeld goed, overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet.

Dit bodemattest bepaalt: "2 Inhoud van het bodemattest

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 10.03.2003 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.1.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 03.11.2015, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

De te splitsen vennootschap verklaart geen weet te hebben van het bestaan van een recenter bodemattest dan datgene dat hiervoor werd vermeld.

4. De onverdeelde helft van GRACE-HOLLOGNE

Een servicestation met aanhorigheden en grond, staande en gelegen te Grâce-Hollogne, Rue Laguesse 15, gekend volgens titel als sectie A, deel van nummers 65/N/4, 65/K/4, 65/L/4, 65/V/4 met een oppervlakte volgens titel naar meting van zestien aren negentig centiaren (16a 90ca), thans ten kadaster bekend, sectie A, nummer 65/N/4/P0001, met een oppervlakte van zestien aren negentig centiaren (16a 90ca).

Zoals dit goed staat gemeten en afgebeeld als lot 3 op een plan opgemaakt op 6 september 2002 door de heer R. Boland, welk plan gehecht is gebleven aan nagemelde aankoopakte verleden voor notaris André Wiser, minuuthoudende notaris, te Luik, met tussenkomst van notaris Hervé De Graef, te Mol op 5 oktober 2004.

Oorsprong van eigendom

Hoger beschreven goed hoort toe aan de naamloze vennootschap Imma en de naamloze vennootschap Paul Mahieu, ieder voor de onverdeelde helft in volle eigendom, als volgt:

- de grond om deze in voormelde verhouding aangekocht te hebben vanwege de naamloze vennootschap Bonne Fortune Expansion, afgekort B.F.E., met zetel te Grâce-Hollogne ingevolge aankoopakte verleden voor notaris André Wiser, minuuthoudende notaris, te Luik, met tussenkomst van notaris Hervé De Graef, te Mol op 5 oktober 2004, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Luik onder nummer 37-T-19/10/2004-09674;
- de constructies om deze te hebben doen of laten oprichten.

Bodemgesteldheid:

De te splitsen vennootschap verklaart dat op de voormelde grond, die het voorwerp is van onderhavige overeenkomst, naar zijn weten, activiteiten of handelingen zijn uitgeoefend die een verontreiniging zouden kunnen veroorzaken.

Gedetailleerde beschrijving activa en passiva

De volgende delen van het vermogen van de overdragende vennootschap zullen op basis van een staat van activa en passiva per 31 december 2015 de volgende boekhoudkundige bestemming krijgen:

Het netto-actief voor en na splitsing van de vennootschap Imma NV is als volgt:

	Imma NV		31/12/2015 na splitsing
	31/12/2015 vóór splitsing	af te splitsen	
20Oprichtingskosten	-		
21Goodwill	21.600,00	- 21.600,00	-
22Terreinen en gebouwen	1.455.851,45	- 326.634,65	1.129.216,80
23Installatie, machines, uitrusting	14.385,73	- 12.777,73	1.608,00
vaste activa	1.491.837,18	- 361.012,38	1.130.824,80
30 voorraden	87.500,44	- 87.500,44	-
40klantenvorderingen	240.207,33		240.207,33
41overige vorderingen	147.117,57		147.117,57
55liquide middelen	88.657,02		88.657,02
49overlopende rekeningen	539,48		539,48
vlottende activa	564.021,84	- 87.500,44	476.521,40
TOTAAL ACTIVA	2.055.859,02	- 448.512,82	1.607.346,20
10 kapitaal	347.050,00	- 134.640,95	212.409,05
130wettelijke reserve	34.705,00	- 13.464,10	21.240,90
132belastingvrije reserve - gespreide meerwaarden	350.360,19	- 49.221,08	301.139,11
133beschikbare reserve	364.915,59	- 141.572,06	223.343,53
14Winst van het boekjaar	17.320,52	- 6.719,64	10.600,88
eigen vermogen	1.114.351,30	- 345.617,83	768.733,47
16Voorzieningen en uitgestelde belastingen	180.385,64	- 25.344,99	155.040,65
17LT financiële schulden	379.849,41	- 50.729,18	329.120,23
42KT financiële schulden	25.592,15	- 14.647,78	10.944,37
44 Leveranciers	343.123,43		343.123,43
45Schulden belastingen, bezoldigingen	384,05		384,05
46Voorschotten	12.173,04	- 12.173,04	-
	941.507,72	- 102.894,99	838.612,73
TOTAAL PASSIVA	2.055.859,02	- 448.512,82	1.607.346,20

De beschrijving van de detailposten die worden afgesplitst is als volgt:

-Terrein en gebouw gelegen te 2400 Mol, Ginderbroek 90 zoals hoger beschreven - aan boekwaarde per 31/12/2015 van 60.405,05 EUR. Hierbij horen ook installaties en uitrusting met een boekwaarde van 4.128,73 EUR.

-Terrein en gebouw gelegen te Nijlen, Bouwelsesteenweg 291 zoals hoger beschreven aan boekwaarde per 31/12/2015 van 63.716,87 EUR.

-Gebouw gelegen te Wijnegem, Turnhoutsebaan 496 zoals hoger beschreven aan boekwaarde per 31/12/2015 van 10.240,51 EUR. Hierbij horen ook installaties en uitrusting met een boekwaarde van 3.447,00 EUR, goodwill met betrekking tot de overname van het tankstation met een boekwaarde van 21.600,00 EUR.

-Terrein en gebouw gelegen te Grace-Hollogne, zoals hoger beschreven, aan boekwaarde per 31/12/2015 van 192.272,22 EUR. Hierbij horen ook installaties en uitrusting met een boekwaarde van 5.202,00 EUR.

-Tenslotte wordt ook de voorraad die aanwezig is in de vestigingen overgedragen. Deze heeft een waarde van 87.500,44 EUR.

Het over te dragen actief bedraagt aldus 448.512,82 EUR.

Wordt tevens mee overgedragen:

-het krediet met nummer 071-0546095-46, initieel voor een bedrag van 75.000 EUR, dat per 31.12.2015 een openstaand saldo had op lange termijn van 50.729,18 EUR. Het korte termijn gedeelte betaalbaar binnen 1 jaar bedraagt 14.647,78 EUR.

-25.344,99 EUR aan voorzieningen en uitgestelde belastingen.

-12.173,04 EUR aan ontvangen voorschotten, deze voorschotten werden ontvangen door de uitbater van het pand te Grace-Hollogne.

Het over te dragen netto-actief bedraagt aldus 345.617,83 EUR.

Vrijgestelde meerwaarden

Er wordt 49.221,08 EUR aan vrijgestelde meerwaarden afgesplitst naar Paul Mahieu NV, omdat deze betrekking hebben herinvesteringen in terreinen en gebouwen die mee afgesplitst worden.

De toebedeling van het netto-actief over de diverse posten van het eigen vermogen is als volgt:

	31/12/2015 vóór splitsing	31/12/2015 af te splitsen	31/12/2015 na splitsing
10 kapitaal	347.050,00	- 134.640,95	212.409,05
130wettelijke reserve	34.705,00	- 13.464,10	21.240,90
132belastingvrije reserve - gespreide meerwaarden	350.360,19	- 49.221,08	301.139,11
133beschikbare reserve	364.915,59	- 141.572,06	223.343,53
14Winst van het boekjaar	17.320,52	- 6.719,64	10.600,88
Diverse posten eigen vermogen	1.114.351,30	- 345.617,83	768.733,47

Contracten

Alle specifieke contracten aangegaan bij Imma NV die naar aanleiding van de partiële splitsing van het onroerend goed dienen te worden overgedragen aan Paul Mahieu NV, omdat zij betrekking hebben op de uitbating van het tankstation, zoals daar zijn, de contracten met Texaco, contracten met de diverse zelfstandige uitbaters, contracten ivm onderhoud pompen, en veiligheidsinstallaties, de betaalterminals en de reting contracten van bedrijfsvoertuigen.

Betwisting

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de overdragende vennootschap.

1.10. Verdeling van de aandelen (art. 728 10o W. Venn.)

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de overdragende vennootschap, dat als volgt is samengesteld:

- BORO VOF, voornoemd, houder van 13.996 aandelen.
- De heer Roger Rombouts, voornoemd, houder van 1 aandeel
- De heer François Rombouts, voornoemd, houder van 1 aandeel.
- De heer Guido Boeckx, voornoemd, houder van 1 aandeel.
- De heer Leon Boeckx, voornoemd, houder van 1 aandeel

worden de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld:

1)Boro VOF ontvangt als vergoeding, rekening houdend met zijn 13.996 aandelen van de overdragende vennootschap, 31.139 aandelen van de verkrijgende vennootschap.

2)De heer Roger Rombouts ontvangt als vergoeding, rekening houdend met zijn 1 aandeel van de overdragende vennootschap, 2 aandelen van de verkrijgende vennootschap.

3)De heer François Rombouts ontvangt als vergoeding, rekening houdend met zijn 1 aandeel van de overdragende vennootschap, 2 aandelen van de verkrijgende vennootschap.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

4) De heer Guido Boeckx ontvangt als vergoeding, rekening houdend met zijn 1 aandeel van de overdragende vennootschap, 2 aandelen van de verkrijgende vennootschap.

5) De heer Leon Boeckx ontvangt als vergoeding, rekening houdend met zijn 1 aandeel van de overdragende vennootschap, 2 aandelen van de verkrijgende vennootschap.

De voormelde ruilverhouding werd berekend op basis van de boekwaarde van het over te dragen operationeel vastgoed inclusief het handelsfonds enerzijds, met name € 345.617,83 en de boekwaarde van 1 aandeel Paul Mahieu na splitsing van 1 aandeel in 150 aandelen zoals dit blijkt uit de balans per 31.12.2015, met name € 11,10 per aandeel (eigen vermogen van € 208.056,41 met 18.750 aandelen).

2. Bijkomende vermeldingen

2.1. Kosten van de splitsingsverrichting

De kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen als volgt:

—In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten naar evenredigheid worden gedragen door de verkrijgende vennootschap en de overdragende vennootschap.

—In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de splitsing worden gedragen door de verkrijgende vennootschap.

2.2. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

2.3. Algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de algemene vergaderingen van de overdragende en van de verkrijgende vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, voorzien bij artikelen 728 van het Wetboek van Vennootschappen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring niet later dan 31 juli 2016 zou kunnen zijn.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 25 april 2016, te Balen, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de rechtbank van koophandel van Turnhout overeenkomstig de artikelen 728 van het Wetboek van Vennootschappen.

Bibulus VOF	Rodama BVBA	Charangea BVBA	Haleboe BVBA
bestuurder	bestuurder	bestuurder	bestuurder
vertegenwoordigd door	vertegenwoordigd door	vertegenwoordigd door	vertegenwoordigd door
Dhr. Tim Boeckx	Dhr. Danny Rombouts	Charlotte Van Ouytsel	Hans Boeckx