

Luk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Neergelegd ter griffie van de

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

10 MEI 2016

ANTWERPEN afdeling TURNHOUT

De Griffier

Griffie



\*16069959\*

Ondernemingsnr : 0465.968.006

Benaming (voluit) : **TRUYENBERG**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Horst 12  
2330 Merksplas**Onderwerp akte : Statutenwijziging TRUYENBERG**

Het blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door Jan Stoel, geassocieerd notaris te Merksplas op 28 april 2016, neergelegd voor registratie conform artikel 3.12.3.0.5. §2 VCF, dat de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TRUYENBERG, met ondernemingsnummer 0465.968.006 en met zetel te 2330 Merksplas, Horst 12, is bijeengekomen en dat er met eenparigheid van stemmen besloten werd:

1/ Uitdrukkelijk te verzaken aan de voorgenomen inbreng van de algemeenheid van het vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "KWEKERIJ DE HEUVELS" in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "TRUYENBERG" overeenkomstig het op 30 juni 2015 opgemaakte voorstel van inbreng van een algemeenheid overeenkomstig artikel 760 §1 van het Wetboek van Vennootschappen, neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel Antwerpen, afdeling Turnhout, op 3 juli 2015 en gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 15 juli 2015 onder nummer 15102131 wat de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "KWEKERIJ DE HEUVELS" betreft en onder nummer 15102132 wat de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "TRUYENBERG" betreft.

2/ Overeenkomstig artikel 759 lid 2 van het Wetboek van Vennootschappen de voorgenomen inbreng van de hierna beschreven bedrijfstak door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "KWEKERIJ DE HEUVELS" in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "TRUYENBERG" niet te onderwerpen aan de regeling omschreven in de artikelen 760 tot 762 en 764 tot 767 van het Wetboek van Vennootschappen, waardoor toepassing gemaakt dient te worden van artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen.

3/ Het verslag te bespreken opgemaakt door de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BB3 Revisoren" te 3020 Herent, Residentie Edelweiss, Half Daghmael 11 bus 1, vertegenwoordigd door de heer Frank Bloemen, bedrijfsrevisor.

Het besluit van het verslag van de bedrijfsrevisor luidt als volgt:

**"VII. BESLUITEN**

De inbreng in natura in de BVBA «TRUYENBERG» bestaat het geheel van activa en passiva verbonden aan de bedrijfstak "tuinbouwactiviteit" per 31 augustus 2015 van de BVBA «KWEKERIJ DE HEUVELS», met maatschappelijke zetel te Horst 8, 2330 Merksplas, aangeduid met ondernemingsnummer 0862.435.413 en ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Turnhout.

Ondergetekende, de heer Frank BLOEMEN, bedrijfsrevisor, optredend als permanent vertegenwoordiger van het bedrijfsrevisorenkantoor «BB3 Revisoren», met maatschappelijke zetel te 3020 Herent, Residentie Edelweiss, Half Daghmael 11 bus 1, is bij het beëindigen van de controlewerkzaamheden van oordeel dat:

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;
2. de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van duidelijkheid en nauwkeurigheid;
3. de voor elke inbreng in natura weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn, en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, verhoogd met de uitgiftepremie, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding voor de inbreng in natura ten bedrage van 764.745,73 EUR bestaat enerzijds uit de toekenning van 58 nieuwe kapitaalaandelen van de BVBA «TRUYENBERG» aan de BVBA «KWEKERIJ DE HEUVELS»,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2016 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2016 - Annexes du Moniteur belge

aandelen zonder nominale waarde, maar met een fractiewaarde van 2.800,00 EUR, uitgegeven tegen de globale prijs van 754.400,00 EUR, hierin inbegrepen een uitgiftepremie van 592.000,00 EUR welke geboekt zal worden op een onbeschikbare rekening "uitgiftepremies", en anderzijds uit een vergoeding in speciën ten belope van 10.345,73 EUR te boeken als een schuld in rekening-courant tegenover de BVBA «KWEKERIJ DE HEUVELS» in de boekhouding van de BVBA «TRUYENBERG».

Volledigheidshalve vermelden wij het bestaan van een hypothecaire inschrijving op de in te brengen onroerende goederen de dato 08 juli 2005 ten bedrage van 1.200.000,00 EUR in hoofdsom en 120.000,00 EUR voor aanhorigheden, een hypothecaire inschrijving de dato 06 april 2009 ten bedrage van 852.000,00 EUR in hoofdsom en 85.200,00 EUR aanhorigheden en een hypothecaire inschrijving de dato 06 april 2009 ten bedrage van 25.000,00 EUR in hoofdsom en 2.500,00 EUR voor aanhorigheden.

Volledigheidshalve vermelden wij het bestaan van een pand gevestigd op de handelszaak uitgebaat door de inbrengende vennootschap voor een bedrag van 1.200.000,00 EUR in hoofdsom en een bedrag van 120.000,00 EUR voor aanhorigheden.

Volledigheidshalve vermelden wij het bestaan van een inschrijving op het landbouwvoorrecht van de inbrengende vennootschap voor een bedrag van 1.200.000,00 EUR in hoofdsom en een bedrag van 120.000,00 EUR voor aanhorigheden.

Overwegende dat op datum van het opstellen van het huidige verslag de overdrager aan ondergetekende geen geldig fiscaal attest zoals bedoeld in artikel 442bis WIB 1992, noch een certificaat overeenkomstig artikel 93 undecies van het Wetboek van de Belasting over de toegevoegde waarde, noch een attest zoals bedoeld in artikel 41 quinquies van de RSZ-wet, noch een attest zoals bedoeld in artikel 16ter KB nr. 38 inzake het sociaal statuut van zelfstandigen heeft voorgelegd dient ondergetekende erop te wijzen dat de ontvanger van de Directe Belastingen, van de RSZ of de inningsinstelling bewarende of uitvoerende maatregelen op het voorwerp van de inbreng kan nemen, indien de overdrager fiscale c.q. sociale schulden heeft op het ogenblik van de nog te vervullen neerleggingsformaliteit. Terzake dienen wij een voorbehoud te formuleren inzake dit latent risico.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting. ("no fairness opinion").

Dit verslag is bestemd voor de algemene vergadering van aandeelhouders die zal beslissen over de voorgenomen kapitaalverhoging door inbreng in natura en kan niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Opgemaakt ter goeder trouw,

Herent, 25 april 2016

(getekend)

BB3 Revisoren

Burg. Venn. o.v.v.e. BVBA

Vertegenwoordigd door Frank BLOEMEN"

4/ Het bijzonder verslag te bespreken opgesteld door het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen, waarbij niet wordt afgeweken van de conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor.

5/ Voormelde verslagen goed te keuren.

6/ Het maatschappelijk kapitaal met honderdtweeënzestigduizend vierhonderd euro (€ 162.400,00) te verhogen om het kapitaal van vijfhonderdzesentwintigduizend euro (€ 560.000,00) op zevenhonderdveertigduizend vierhonderd euro (€ 722.400,00) te brengen, mits creatie en uitgifte van achteventig (58) aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde, en genietend van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen, alsook deelnemend in de resultaten van de vennootschap vanaf hun creatie.

Deze achteventig (58) nieuwe aandelen worden uitgegeven tegen een fractiewaarde van tweeduizend achthonderd euro (€ 2.800,00) per aandeel, uit te geven tegen de globale prijs van zevenhonderdvierenvijftigduizend vierhonderd euro (€ 754.400,00), inbegrepen een uitgiftepremie ten bedrage van vijfhonderdtweeënnegentigduizend euro (€ 592.000,00).

De kapitaalverhoging zal verwezenlijkt worden door inbreng in natura van de hierna omschreven activa- en passivabestanddelen gerelateerd aan de bedrijfstak "tuinbouwactiviteit" van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "KWEKERIJ DE HEUVELS".

7/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "KWEKERIJ DE HEUVELS", met zetel te 2330 Merksplas, Horst 8, ondernemingsnummer 0862.435.413, heeft verklaard volledig kennis te hebben van de statuten en van de financiële toestand van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "TRUYENBERG" en heeft verklaard ter volstorting van de achteventig (58) nieuwe aandelen inbreng te doen van de hierna omschreven bedrijfstak "tuinbouwactiviteit" op basis van de toestand op 31 augustus 2015:

#### A. Ingebrachte activa-bestanddelen

##### A.1 Materiële vaste activa

- Terreinen en gebouwen dienstig voor tuinbouwactiviteiten, gelegen Horst +8 te 2330 Merksplas, voor een totale waarde van één miljoen honderd en vijfduizend negenhonderd twintig euro achtenzestig cent (€ 1.105.920,68), hetzij zeshonderddrieënveertigduizend vierhonderd euro (€ 643.400,00) voor de terreinen en vierhonderdtweeënzestigduizend vijfhonderd twintig euro achtenzestig cent (€ 462.520,68) voor de gebouwen.
- Installaties, machines en uitrusting voor een totale waarde van vijfhonderdentienduizend driehonderd drieëntwintig euro negentig cent (€ 510.323,90).

##### A.2 Financiële vaste activa

- Één (1) aandeel in de coöperatieve veiling Belorta CVBA (voorheen Brava), met zetel te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Mechelsesteenweg 120. Ingebracht tegen de aanschafwaarde van honderd vijftig euro (€ 125,00).

##### A.3 Vorderingen op ten hoogste één jaar

- Handelsvorderingen voor een totaal bedrag van honderdtachtigduizend driehonderd-dertig-euro-veertig-cent

Op de laatste blz. van Luike vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2016 - Annexes du Moniteur belge

(€ 180.330,40);

- Overige vorderingen voor een totaal bedrag van eenenzestigduizend honderd drieëndertig euro elf cent (€ 61.133,11).

A.4 Liquide middelen  
Het saldo van de rekeningen bij KBC Bank, zijnde veertienduizend driehonderd negenentachtig euro negenenviertig cent (€ 14.389,49) in totaal.

A.5 Overlopende rekeningen voor een totaal bedrag van dertienduizend zevenhonderd zesenzeventig euro zevenenzeventig cent (€ 13.776,77).

TOTAAL ingebrachte activa-bestanddelen: één miljoen achthonderdvijfentachtigduizend negenhonderd negenennegentig euro vijfendertig cent (€ 1.885.999,35).

**B. Ingebrachte passiva-bestanddelen**

**B.1 Financiële schulden**

- Achtergestelde leningen toegestaan door de heer Ben Nuyens en mevrouw Sammy Verstraelen voor een totaal bedrag van honderdvijfenzeventigduizend euro (€ 175.000,00).
- Langlopende leningen bij kredietinstellingen, zijnde het openstaand saldo per eenendertig augustus tweeduizend vijftien van leningen aangegaan bij KBC Bank voor een totaal bedrag van zevenhonderddertienduizend tweeëntwintig euro vierenzestig cent (€ 713.022,64).

**B.2 Operationele schulden**

- Handelsschulden per eenendertig augustus tweeduizend vijftien voor een bedrag van honderdzestienduizend honderd tweeëntachtig euro vijfenvijftig cent (€ 116.182,55).
- Te betalen belastingen voor een bedrag van duizend honderd zesennegentig euro twaalf cent (€ 1.196,12).
- Te betalen lonen en sociale lasten voor een bedrag van zevenentwintigduizend honderd eenenvijftig euro negenzeventig cent (€ 27.151,79).
- Overige schulden voor een bedrag van tweeënzestigduizend vijfhonderd veertig euro zevenentwintig cent (€ 62.540,27).

**B.3 Overlopende rekeningen**  
Een bedrag van zesentwintigduizend honderd zestig euro vijftentwintig cent (€ 26.160,25).

TOTAAL ingebrachte passiva-bestanddelen: één miljoen honderd eenentwintigduizend tweehonderd drieënvijftig euro tweeënzestig cent (€ 1.121.253,62).

De nettowaarde van de inbreng bedraagt aldus zevenhonderdvierenzestigduizend zevenhonderd vijfenveertig euro drieënzeventig cent (€ 764.745,73).

**Vergoeding**  
Als vergoeding voor de gedane inbreng in natura worden aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "KWEKERIJ DE HEUVELS" achtenvijftig (58) nieuwe aandelen op naam toegekend door inschrijving in het register van aandelen, evenals een vordering in rekening-courant op naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "KWEKERIJ DE HEUVELS" voor het saldo ten bedrage van tienduizend driehonderd vijfenveertig euro drieënzeventig cent (€ 10.345,73).

**Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging**  
Vaststelling dat de kapitaalverhoging volledig werd verwezenlijkt en dat elk nieuw aandeel volledig werd volgestort in natura. Het kapitaal van de vennootschap werd aldus gebracht op zevenhonderdtweeëntwintigduizend vierhonderd euro (€ 722.400,00) en wordt vertegenwoordigd door tweehonderd achtenvijftig (258) aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde. De uitgiftepremie ten bedrage van vijfhonderdtweeënnegentigduizend euro (€ 592.000,00) wordt geboekt op de onbeschikbare rekening "uitgiftepremies".

8/ Het kapitaal van de vennootschap een tweede maal te verhogen, ditmaal met vijfhonderdtweeënnegentigduizend euro (€ 592.000,00) om het kapitaal te brengen van zevenhonderdtweeëntwintigduizend vierhonderd euro (€ 722.400,00) op één miljoen driehonderdveertienduizend vierhonderd euro (€ 1.314.400,00) door incorporatie van voormelde uitgiftepremie, geboekt op de onbeschikbare rekening "uitgiftepremies" en dit zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

Vaststelling dat de kapitaalverhoging werd verwezenlijkt en dat het kapitaal thans één miljoen driehonderdveertienduizend vierhonderd euro (€ 1.314.400,00) bedraagt en vertegenwoordigd wordt door tweehonderd achtenvijftig (258) aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde.

9/ Artikel 5 van de statuten aan te passen aan de genomen besluiten, door het te vervangen door de volgende tekst:

**"ARTIKEL VIJF - Kapitaal**  
*Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op één miljoen driehonderdveertienduizend vierhonderd euro (€ 1.314.400,00) en vertegenwoordigd door tweehonderd achtenvijftig (258) aandelen met een gelijke fractiewaarde, die ieder één/tweehonderd achtenvijftigste (1/258<sup>ste</sup>) van het kapitaal vertegenwoordigen."*

10/ Te benoemen tot bijkomende zaakvoerder van de vennootschap:  
Mevrouw Sammy VERSTRAELEN, wonende te 2330 Merksplas, Horst 12.  
Haar mandaat is onbezoldigd en gaat in vanaf 28 april 2016 voor onbepaalde duur.

11/ Het doel van de vennootschap als volgt aan te passen:  
"De vennootschap heeft tot doel alle verrichtingen die rechtstreeks verband houden met:  
Het kweken, telen en bewaren van groenten, bloemen, planten, akker- en voedergewassen. De aan- en verkoop van al deze producten en aanverwante artikelen in het groot en in het klein, de in- en uitvoer ervan, en dit alles in de ruimst mogelijke zin genomen.  
In het algemeen gesteld het uitbaten van een volwaardig land- en tuinbouwbedrijf. Alsook het uitvoeren van loonwerken, grondwerken, tuinaanleg en aanverwante diensten.  
De vennootschap kan bovendien alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die van aard zijn rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking van haar doel te bevorderen."

Op de laatste blz. van Luijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2016 - Annexes du Moniteur belge

Zij kan ook participeren in of samenwerken met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze in de hand werken. De vennootschap mag ter verwezenlijking van haar doel alle roerende en onroerende goederen kopen en verkopen, huren en verhuren, leningen aangaan, hypothekeken toestaan, en in het algemeen alle daden stellen van burgerlijke, commerciële of financiële aard en die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel.

Zij mag de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

Zij mag zich borg stellen voor derden, hen aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verschaffen.

Zij mag investeren, beheren, bedrijven en onderhouden van één of meer decentrale productie-installaties waaronder WKK (warmtekrachtkoppeling) en hernieuwbare energieprojecten of participeren in een functie van gelijklopend doel. Zij mag alle hier van voortkomende producten commercialiseren.

Zij mag elektriciteit produceren en verhandelen en tevens zorgen voor de distributie en transmissie ervan.

Zij mag tevens instaan voor de aankoop en beheer van onroerende goederen alsmede alle verhandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengsten van haar onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen.

Zij mag technische, administratieve, financiële en commerciële bijstand verlenen in de meest ruime zin.

Zij mag als bijkomend, sociaal geïnspireerd, doel aanwervingen doen van mensen uit kansengroepen en hen ook de vereiste opleidingen geven. Dit vanuit het standpunt van duurzaam en maatschappelijk verantwoord ondernemen."

#### VOLMACHT

Bijzondere volmacht, met recht van indeplaatsstelling, wordt verleend aan SBB ACCOUNTANTS EN BELASTINGCONSULENTEN ten einde de nodige formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank van ondernemingen, de diensten van de Belastingen op de Toegevoegde Waarde en/of bij de ondernemingsloketten.

#### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL



Tevens neergelegd:

- afschrift van het proces-verbaal;
- historiek en coördinatie van de statuten;
- verslag bestuursorgaan en verslag bedrijfsrevisor.

Op de laatste blz. van Luijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening