



LUIK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behoud
aan het
Belgisch
Staatsblad



16070590



12 MEI 2016

Griffie

Ondernemingsnr : 0440.232.223

Benaming

(voluit) : OMNINVEST

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : Switch Road 6, 8970 Poperinge
(volledig adres)

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing

Uit een voorstel tot splitsing opgemaakt op 9 mei 2016 door de bestuurders van de naamloze vennootschap OMNINVEST enerzijds en de naamloze vennootschap IDEA anderzijds, blijkt het volgende:

een voorstel tot partiële splitsing, waarbij beschreven terreinen en gebouwen die eigendom zijn van IDEA NV (de Partieel te Splitsen Vennootschap) zullen afgesplitst worden in OMNINVEST NV (de Verkrijgende Vennootschap) in overeenstemming met artikel 728 juncto 677 van het Wetboek van Vennootschappen. Dit voorstel inzake partiële splitsing zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van vennoten van de betrokken vennootschappen.

*** Identificatie van de betrokken vennootschappen**

De Partieel te Splitsen Vennootschap:

1. De Naamloze vennootschap (NV) "IDEA"

De Naamloze vennootschap "Idea" met maatschappelijke zetel te 8560 Guilegem, Nijverheidslaan 62.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Kortrijk onder nummer BE 0430.462.145;

De vennootschap heeft in overeenstemming met artikel 3 van haar statuten volgende doelomschrijving:

"De vennootschap heeft tot doel:

Voor zover dit alles wettelijk toegelaten is en de vennootschap en/of haar medewerkers en/of fysieke of rechtspersonen waarmee de vennootschap de gepaste samenwerkingsovereenkomsten heeft gesloten, de nodige erkenningen en/of vergunningen heeft (hebben), heeft de vennootschap tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden - door ondermeer te handelen in consignatie, in commissie, als tussenpersoon, als agent, als makelaar, als vertegenwoordiger, als concessionaris, en/of onder franchising - of voor gezamenlijke rekening met derden, het uitvoeren van de hierna beschreven activiteiten en van de daarmee in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staande prestaties in overeenstemming met de wettelijke bepalingen terzake:

1. - Specifieke activiteiten

- de aan- en verkoop van machines in België of in het buitenland.
- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.
- handel in allerlei tweedehandsproducten, uitgezonderd occasiewagens.
- het uitvoeren van diverse administratieve verrichtingen in eigen beheer en/of in opdracht van derden.
- bijstand en diensten verlenen aan derden op het vlak van administratie, financiën en verkoop, dit zowel rechtstreeks als onrechtstreeks.
- het uitvoeren van alle opdrachten op het vlak van managementconsulting in de ruimste zin van het woord: supervisie, beheer, controle en coördinatie van ondernemingen, het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie, algemeen bestuur en computerprogrammatie, juridisch advies, alsmede het uitwerken van organisatieprojecten.
- het waarnemen en uitvoeren van mandaten als bestuurder, vereffenaar, directeur en/of gevolmachtigde in ondernemingen en vennootschappen.
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder het om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan de

Op de laatste blz. van LuiK B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, en kapitalisatieondernemingen.

- het beheer uitsluitend voor eigen rekening, van belegging en van vermogens, alsmede het nemen van belangen in ondernemingen ten einde hun beheer te controleren of er deel in te hebben.

- alle onroerende verhandelingen, zoals aankoop, verkoop, ruiling, verkaveling, verhuring, inrichting, omvorming, beheer, bouwen en verbouwen van alle onroerende goederen, alleen of in samenwerking, voor eigen rekening of voor rekening van derden.

- het verhuren of huren, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, royalty's, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

- het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissievoorwaarden van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalstructuur;

2. - Bijzondere bepalingen

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. Zij mag ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is:

- alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroerende of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar doel in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

- zich door deelneming, vereniging, inbreng in speciën of in natura, fusie, opslorping, overname, samenwerking, onderschrijving, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of afspraak, of op om het even welke wijze interesseren in alle Belgische of buitenlandse bestaande of op te richten vennootschappen, verenigingen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, syndicaten, beroepsverenigingen, organisaties of groeperingen waarvan het doel gelijkaardig, soortgelijk, verwant, aanvullend of samenhangend aan het hare zou zijn of die haar maatschappelijke bedrijvigheid in de hand zouden werken of bevorderen of uitbreiden, en er het bestuur van voeren.

- deelnemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

- ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

- optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, zich borg stellen voor derden, bestuurders en aandeelhouders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten. Aldus:

- mag de vennootschap geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de vigerende wetgeving op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies;

- behoren evenmin tot de activiteiten van de vennootschap, deze die zij niet zou mogen doen zonder erkenning als vastgoedmakelaar overeenkomstig de vigerende wetgeving tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

- zijn uitgesloten alle handelingen waarvoor de goedkeuring of het toezicht van de Financial Services and Markets Authority vereist is.

De algemene vergadering kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake."

De Verkrijgende Vennootschap:

2. De Naamloze vennootschap (NV) "OMNINVEST"

De Naamloze vennootschap (NV) "Omninvest" met maatschappelijke zetel te 8970 Poperinge, Switch Road 6.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Ieper onder nummer BE 0440.232.223.

De vennootschap heeft in overeenstemming met artikel 3 van haar statuten volgende doelomschrijving:

"De vennootschap heeft als doel:

- Het beheren van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle beheersdaden ondermeer de aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, bouwwerken laten uitvoeren; dit alles in de ruimste zin.

- Zij kan het mandaat van bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar waarnemen in andere vennootschappen, alsook allerhande managementfuncties in de meest uitgebreide zin.

- Het verwerven door inschrijving of aankoop, voor eigen rekening of voor derde, van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

- Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder het even welke vorm; in dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels-en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen.

- Het verlenen van adviezen van financiële, technische commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie, algemeen bestuur en informatica, boekhouding, sociale wetgeving.

- Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, aan emissie- en overnameverrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgstelling, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur.

- Het verhuren of huren, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, royalty's, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

- Het coördineren van en het bemiddelen in bouw- en verbouwingswerken, de binnenhuisinrichting, en alle artikelen en producten hieromtrent.

- Het verwezenlijken van alle onroerende verrichtingen, de verzekering-agentuur.

- Het bevorderen van de ontwikkeling van technologische innovaties tot aan hun industrialisering en commercialisering.

- De uitvoering van algemene technologische en economische studies inzake industrialisering en investering, productiediversificatie, nieuwe producten en/of procédés. Zij mag alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar doel of die eenvoudig nuttig zijn om het bereiken van dit doel te vergemakkelijken."

* Ruilverhouding: 0,011990493. Er wordt geen opleg in geld betaald.

* De aandelen die door de Verkrijgende Vennootschap, in ruil voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen verdeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van de bestuurders van de Verkrijgende Vennootschap. De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, zullen overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen ingeschreven worden in het register van aandelen van deze vennootschap op naam van de nieuwe aandeelhouders.

* De nieuwe aandelen, uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap geven recht om deel te nemen in de winst vanaf 1 januari 2016, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap. Er worden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot dit recht.

* Vanaf 1 januari 2016 zullen de verrichtingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap voor wat betreft het gedeelte dat wordt afgesplitst, vanuit boekhoudkundig oogpunt en op vlak van directe belastingen geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

* Er zijn in de Partieel te Splitsen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

* Zowel de Partieel te Splitsen Vennootschap als de Verkrijgende Vennootschap zullen opdracht verlenen aan een bedrijfsrevisor, de BV ovv CVBA VGD BEDRIJFSREVISOREN, met kantoor te 8800 Roeselare, Kwadestraat 149A bus 3.1, vertegenwoordigd door haar aansprakelijke vennoot, de heer Peter Vandewalle, bedrijfsrevisor, om voor de respectievelijke vennootschappen het verslag op te maken waarvan sprake is in artikel 731 van het Wetboek van Vennootschappen. De door elk van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen bijzondere bezoldiging toegekend aan voornoemde bedrijfsrevisor voor het opstellen van het in artikel 731 van het Wetboek van Vennootschappen bedoelde verslag zal in regie worden afgerekend.

* Aan het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

* Op basis van de vermogenstoestand van de Partieel te Splitsen Vennootschap per 31 december 2015, zullen de volgende activa en passiva van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap overgaan naar de Verkrijgende Vennootschap:

ACTIVA

Alle onroerende goederen die in het bezit zijn van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De onroerende goederen worden als volgt beschreven:

1. Onroerende goederen opgenomen onder 'Terreinen' met boekwaarde '0' EUR, Onroerende goederen opgenomen onder 'Gebouwen' met boekwaarde '0' EUR, Onroerende goederen opgenomen onder 'Overige materiële vaste activa' met boekwaarde '204.517,82' EUR:

Een perceel industrie grond:

1) Gemeente Wevelgem, derde afdeling, deelgemeente Gullegem – Driemasten.

a. Een perceel industriegrond, bekend ten kadaster, Sectie A, deel van nummers 338C, 340A, 341B en 342

A.

2) Gemeente Wevelgem, vierde afdeling, deelgemeente Moorsele -- Hoog over Heule

a. Een perceel industriegrond, bekend ten kadaster, Sectie B deel van nummer 453C.

Met een gezamenlijke oppervlakte volgens meting van twee hectaren negenenzestig aren achtenzestig centiaren zestig/honderdsten (2ha. 69 a. 68 ca. 60/100sten)

De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft op het terrein een nieuw bedrijfsgebouw bestaande uit 2.250m² burelen en conciërgerie en 10.800m² magazijn laten oprichten. Hiervoor heeft 'Idea' een erfpachtrecht op het terrein en het gebouw voor een periode van 27 jaar verlengbaar tot 99 jaar verstrekt aan ES Finance waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1082 Brussel, Gentsesteenweg 1440, ingeschreven onder het nummer 0430.506.289.

Het onroerend goed wordt samen met het contract van vestiging van erfpacht (Vestiging van een erfpacht met betrekking tot de overeenkomst van onroerende leasing S/8057 dd. 20 juli 2010) en het financieringscontract (Financieringscontract van onroerende leasing nr. S/8057 dd. 2 juli 2010) overgedragen.

ES Finance is bijgevolg erpachthouder van het onroerend goed en verhuurt het onroerend goed aan Sidem NV waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 8800 Roeselare, Kachtemsestraat 295, ingeschreven onder het nummer 0424.622.844.

PASSIVA

Er gaan geen passiva mee over. Het eigen vermogen wordt gesplitst a rato van het aandeel dat de af te splitsen activiteit heeft in het totaal netto-actief.

* Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de Partieel te Splitsen Vennootschap, dat als volgt is samengesteld:

a) NV Jumice, bezit 99,88% van het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap, de NV "Idea", zijnde 866 aandelen;

b) Mevrouw Verfaillie Gwen, bezit 0,12% van het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap, de NV "Idea", zijnde 1 aandeel.

Worden de 10 nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap als volgt verdeeld:

a) NV Jumice, bezit 99,88% van het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap, de NV "Idea", zijnde afgerond 9 aandelen;

b) Mevrouw Verfaillie Gwen, bezit 0,12% van het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap, zijnde afgerond 1 aandeel.

De houders van de aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouders te kunnen worden van de Verkrijgende Vennootschap.

Voor eensluidend uittreksel

Mevrouw Verfaillie Gwen

Gedelegeerd Bestuurder

Mevrouw Desmedt Rosa

Gedelegeerd Bestuurder

Op de laatste blz. van Luijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening