

LUIK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



16072027

NEERGELEGD

17 MEI 2016

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL GENT
Gent
AFDELING GENT

Ondernemingsnr : 0456.982.341

Benaming

(voluit) : VERMEULEN - VAN KERKHOFVE

(verkort) :

Rechtsvorm : NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

Zetel : 9970 KAPRIJKE, MOLENSTRAAT 90

(volledig adres)

Onderwerp akte : Voorstel van partiële splitsing

Op 22 april 2016 heeft het bestuursorgaan van Vermeulen – Van Kerkhove NV (de Vennootschap) beslist om aan de vennoten van de Vennootschap voor te stellen om over te gaan tot de partiële splitsing van Vermeulen - Van Kerkhove NV door afsplitsing van het onroerend goed gelegen te 9970 Kaprijke, Molenstraat 90 naar de nieuw op te richten vennootschap Vermeulen - Van Kerkhove Invest BVBA, verkrijgende vennootschap, waarvan de zetel zal gevestigd worden te 9970 Kaprijke, Molenstraat 90.

Het partieel splitsingsvoorstel werd opgesteld overeenkomstig het artikel 677 van het Wetboek van vennootschappen dat verwijst naar de artikelen 671 tot 675 van het Wetboek van vennootschappen die mutatis mutandis van toepassing zijn op de partiële splitsing en de artikelen 742 tot en met 757 van het voormeld Wetboek.

1.De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de partieel te splitsen vennootschap en van de nieuwe vennootschap die aan de partiële splitsing deelnemen.

1.1. De partieel splitsende vennootschap (inbrengende vennootschap)

De partieel splitsende vennootschap is Vermeulen – Van Kerkhove NV met zetel van de vennootschap gevestigd te 9970 Kaprijke, Molenstraat 90, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer BTW BE 0456.982.341, RPR Gent Afdeling Gent.

De Vennootschap werd opgericht op 28 december 1995 bij akte verleden voor notaris Van De Ven Godelieve, met standplaats te Bassevelde, fusiegemeente Assenede, ingevolge splitsing door oprichting van drie nieuwe vennootschappen, onder vorm van een Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Naamloze Vennootschap, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 januari 1996 onder het nummer 960126-413.

Bij akte verleden op 31 augustus 2011 voor het ambt van Meester Luc Roegiers, notaris met standplaats te Wachtebeke, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 september daarna onder nummer 11141028, werd o.a. beslist het kapitaal om te zetten in euro en de aandelen om te zetten in aandelen op naam.

Bij akte verleden op 26 oktober 2011 voor het ambt van voornoemde notaris, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 november daarna onder nummer 11173014, werd beslist het boekjaar en de datum van de jaarvergadering te wijzigen.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor het ambt van voornoemde notaris op 26 april 2013, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 14 mei daarna onder nummer 13073247, houdende o.a. wijziging van de vennootschapsvorm, nl. van een burgerlijke vennootschap onder de vorm van een Naamloze Vennootschap naar een handelsvennootschap onder dezelfde vorm.

De vennootschap Vermeulen – Van Kerkhove NV heeft op datum van heden tot doel :

“De vennootschap heeft tot doel het beheer van een onroerend vermogen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, het verlenen van administratieve prestaties, alsmede zich borg te stellen voor het goede

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, heizij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen, evenals alle verrichtingen van onroerende, roerende en financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De aankoop, de in- en uitvoer, de distributie en de verkoop, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, van "alle doe het zelf artikelen" van wand-, raam-, en vloerbekleding, drogisterijartikelen, verven en onderhoudsprodukten, meubileringsartikelen en meubileringsstoffen, behangselpapier, andere dan elektrische verwarmingstoestellen, sanitaire apparaten en artikelen, ijzerwaren, blikwaren en huishoudartikelen, snijgereedschap, werktuigen, verlichtingsartikelen, snuisterijen en fantasieartikelen, huishoudlinnen, bouwmaterialen en bouwprodukten in het algemeen, deuren ramen, glas, doorschijnend en doorzichtig materiaal, plastic en kunststoffen, produkten van bosontginning, gezaagd hout, half afgewerkte produkten van hout of van verbeterd hout, elektrische apparaten en artikelen van huishouding en verlichting, tuinmeubelen, kleinmeubelen, keukenmeubelen en aanverwanten, dit alles met onderdelen, bijhorigheden en nevenprodukten, alsmede het aannemen, hetzij rechtstreeks hetzij als tussenpersoon van behangen en garneren, het plaatsen van wand-, vloer-, en raambekleding, het leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand- en vloerbekleding, binnenhuisinrichting in het algemeen het aannemen van timmer- en schrijnwerk voor de bouw, het aannemen van schilderen van gebouwen, het aannemen van elektrische installaties, alsmede het presteren van alle mogelijke diensten die verband kunnen houden met wat voorafgaat, alles in de ruimste zin van het woord. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht."

1.2. De inbrenggenietende - verkrijgende - vennootschap

De naam van de nieuw op te richten vennootschap zal "Vermeulen - Van Kerkhove Invest" zijn en de vennootschap zal de vorm van een BVBA aannemen. De maatschappelijke zetel zal gevestigd worden te 9970 Kaprijke, Molenstraat 90.

De oprichtingsakte van de vennootschap Vermeulen - Van Kerkhove Invest BVBA zal verleden worden voor Meester Roegiers Luc, notaris met standplaats te Wachtebeke.

Het doel van de vennootschap Vermeulen - Van Kerkhove Invest BVBA zal ondermeer omvatten :

"In eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden, rechtstreeks of onrechtstreeks door middel van aangestelden of tussenpersonen, alleen of in samenwerking met derden: Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

Zij mag daarenboven alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en/of onroerende verrichtingen zowel in binnenland als in het buitenland doen, en die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij het maatschappelijk doel aansluiten of nuttig zijn tot begunstiging, ontwikkeling of verwezenlijking ervan, dit alles in de meest ruime zin van het woord bedoeld.

Bovendien mag de vennootschap, bij wijze van inbreng, deelneming, versmelting, inschrijving, geldschieting door een eenvoudige zaakvoering of anderszins, belangen nemen in elke onderneming van gelijke of aanverwante aard, wanneer zij daarmee hetzij rechtstreeks of onrechtstreeks haar doel kan begunstigen, vergemakkelijken of ontwikkelen.

Zij mag ook nog voor het beveiligen of bevorderen van haar verrichtingen alle roerende en onroerende goederen verwerven en aankopen. Zij mag huurcelen afsluiten, bouwwerken verrichten, goederen verkopen en ruilen.

Zij kan leningen of voorschotten toestaan en zich borg stellen aan of ten behoeve van haar vennoten, evenals aan of ten behoeve van derden binnen het kader van het maatschappelijk doel.

Zij mag zich voor derden borgstellen door haar eigen goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoerder in andere vennootschappen waarnemen.

Zij mag tevens alle financiële, handels- en industriële, roerende en onroerende handelingen en bewerkingen evenals rechtshandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks bij haar doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen."

2. Ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg

Ter zake wordt door het bestuursorgaan van Vermeulen - Van Kerkhove NV voorgesteld om de nieuw uit te geven 3.933 aandelen aan de huidige vennoten toe te wijzen naar rata van 1 nieuw aandeel Vermeulen - Van Kerkhove Invest BVBA voor 1 bestaand aandeel van Vermeulen - Van Kerkhove NV.

Derhalve is er in de strikte zin van het woord geen ruilverhouding maar zal aan de huidige vennoten van de Vennootschap, bijkomend 1 nieuw aandeel Vermeulen - Van Kerkhove Invest BVBA worden toegekend voor elk aandeel dat de vennoten bezitten in de bestaande Vennootschap.

Na de voormelde partiële splitsing van Vermeulen – Van Kerkhove NV zullen de vennoten 3.933 aandelen bezitten van Vermeulen – Van Kerkhove NV en tevens 3.933 nieuwe aandelen van Vermeulen – Van Kerkhove Invest BVBA.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

3. De wijze waarop de aandelen in de verkrijgende nieuwe vennootschap worden uitgereikt

Zoals hiervoor vermeld zullen de vennoten die alle 3.933 aandelen van Vermeulen – Van Kerkhove NV bezitten, 3.933 nieuwe aandelen verkrijgen van Vermeulen – Van Kerkhove Invest BVBA. De betreffende 3.933 aandelen van Vermeulen – Van Kerkhove Invest BVBA zullen naar aanleiding van de oprichting van de vennootschap ingeschreven worden in het aandelenregister van voornoemde vennootschap.

4. De datum vanaf welke deze nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De 3.933 nieuwe aandelen van Vermeulen – Van Kerkhove Invest BVBA, die zullen worden uitgegeven naar aanleiding van de partiële splitsing door oprichting, zullen boekhoudkundig deelnemen in de winst vanaf 1 februari 2016.

5. De datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap met betrekking tot de af te splitsen onroerende goederen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap

De partiële splitsing wordt verricht op basis van de tussentijdse boekhoudkundige staat van Vermeulen – Van Kerkhove NV afgesloten per 31 januari 2016. De handelingen met betrekking tot de partieel af te splitsen onroerende goederen zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap vanaf 1 februari 2016.

6. De rechten die de nieuwe verkrijgende vennootschap toekent aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jgens hen voorgestelde maatregelen

De statuten van de nieuw op te richten vennootschap Vermeulen – Van Kerkhove Invest BVBA zullen geen bijzondere rechten toekennen aan de huidige vennoten van de partieel te splitsen vennootschap Vermeulen – Van Kerkhove NV.

7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van het in artikel 746 bedoelde verslag

Door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap Vermeulen – Van Kerkhove NV overeenkomstig de bepaling van het artikel 749 van de voormelde wetgeving vrijstelling gevraagd van de formaliteiten zoals opgenomen in het artikel 746 van het Wetboek van Vennootschappen en zal enkel een verslag dienen opgesteld te worden met betrekking tot de inbreng in natura overeenkomstig de bepaling van het artikel 746 paragraaf 3 dat verwijst naar het artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen met betrekking tot het opstellen van het controleverslag inzake de inbreng in natura naar aanleiding van de oprichting van Vermeulen – Van Kerkhove Invest BVBA.

Derhalve zal er geen bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor of een extern accountant met betrekking tot het opstellen van het in artikel 746 bedoelde controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel omdat er geen controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel wordt opgesteld door een bedrijfsrevisor of externe accountant.

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

Ter zake wordt uitdrukkelijk door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap Vermeulen – Van Kerkhove NV gesteld dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen, zowel van de partieel te splitsen vennootschap als van de verkrijgende vennootschap Vermeulen – Van Kerkhove Invest BVBA.

9. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de nieuwe verkrijgende vennootschap over te dragen bestanddelen, zijnde de activa en de passiva alsmede alle rechten en verplichtingen, van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

Het afgesplitste vermogen, zijnde het onroerend goed gelegen te 9970 Kaprijke, Molenstraat 90, gaat over op de verkrijgende (inbrenggenietende) vennootschap Vermeulen – Van Kerkhove Invest BVBA.

Verdeling van de activa en passiva

ACTIVA

1. Materiële vaste activa	249.831,66
-Terrein Molenstraat Kaprijke	194.596,42
-Groot onderhoud gebouwen	19.373,55
-Aanleg parking	3.809,67
-Gebouwen Molenstraat Kaprijke	32.052,02

Het betreft een handelspand met woning, gelegen te 9970 Kaprijke, Molenstraat 90, gekend onder Sectie A nummer 1492D2, 1492E2 en 1487C.

Het onroerend goed werd geschat op haar venale waarde op datum van 9 februari 2016 door Landmeetbureau De Troyer BVBA te Sint-Niklaas.

Het groot onderhoud aan de gebouwen betreft een aluminium raam structuur en de uitvoering van dakwerken.

Balanstotaal overname activa € 249.831,66

PASSIVA

1. Kapitaal	135.482,26
-Geplaatst kapitaal	135.482,26
2. Reserves	114.349,40
A Wettelijke reserves	13.548,23
-Wettelijke reserve	13.548,23
D Beschikbare reserves	40.838,62
-Beschikbare reserves	40.838,62
E Winst van het boekjaar	59.962,56
-Winst van het boekjaar	59.962,56

Balanstotaal overname passiva € 249.831,66

Er worden geen andere activa-bestanddelen en geen andere passiva-bestanddelen overgedragen naar aanleiding van de oprichting van Vermeulen - Van Kerkhove Invest BVBA.

10. De verdeling onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap Vermeulen – Van Kerkhove NV van de nieuw uit te geven aandelen van de verkrijgende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Overwegende dat het een partiële splitsing betreft zullen 3.933 nieuwe aandelen van de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap Vermeulen - Van Kerkhove Invest BVBA worden toebedeeld aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap volgens het huidige aandelenbezit, zijnde:

1. Mevrouw Van Kerkhove Hildegard	1.967 aandelen
2. De heer Vermeulen Danny	1.966 aandelen
Totaal:	3.933 aandelen

Voor de goede orde kan gesteld worden dat Vermeulen – Van Kerkhove NV 3.933 gewone aandelen heeft uitgegeven waarbij na de partiële splitsing de vennoten van de Vennootschap deze 3.933 aandelen behouden en de 3.933 nieuwe aandelen van Vermeulen - Van Kerkhove Invest BVBA die worden uitgegeven naar aanleiding van de partiële splitsing door oprichting zullen worden toegewezen aan de vennoten van Vermeulen – Van Kerkhove NV.

11. Bijkomende informatie

Overeenkomstig het artikel 744 van het Wetboek van vennootschappen wordt gesteld dat, wanneer een gedeelte van de activa of/en de passiva van het vermogen niet in het partieel splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en de interpretatie van dit partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, dit gedeelte of de waarde ervan verondersteld wordt te zijn gebleven in Vermeulen – Van Kerkhove NV.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De bestuurders duiden nogmaals op het voorstel, overeenkomstig het artikel 749 van het Wetboek van vennootschappen, met betrekking tot de vrijstelling van de verplichting om een omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan op te stellen van de inbrengende vennootschap, overeenkomstig het artikel 745 en tevens om vrijstelling van de verplichting om een controleverslag te laten opstellen door een bedrijfsrevisor of een extern accountant over het partieel splitsingsvoorstel overeenkomstig de bepaling van het artikel 746 van het Wetboek van vennootschappen.

Van Kerkhove Hildegard,
Gedelegeerd bestuurder

Vermeulen Danny,
Bestuurder

Vermeulen Kathelijn,
Bestuurder

Ben Rhouma Ramzi,
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:
- partieel splitsingsvoorstel de dato 22 april 2016

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/05/2016 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening