

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

***16075617*****NEERGELEGD****25 MEI 2016**

RECHTBANK van KOOPHANDEL
ANTWERPEN, afd. MECHELEN
Griffie

Ondernemingsnr : 0437.603.226**Benaming (voluit) :** ZATES

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Bovenstraat 152
2880 Bornem-Branst

Onderwerp akte : Kapitaalverhoging-inbreng in natura.

Uit een akte verleden voor ons, **Meester Els DE BLOCK** geassocieerd notaris, te Temse, op 5 juli 2015, geregistreerd op het registratiekantoor te Mechelen op 18 augustus 2015, register 5 boek 000 blad 000 vak 17237. Ontvangen registratierechten : 50 €. (Get) De Ontvanger.

Blijkt dat :

De buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de **Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "ZATES"** met maatschappelijke zetel te 2880 Bornem-Branst, Bovenstraat, nummer 152.

Hebbende als ondernemingsnummer 0437.603.226 en BTW-nummer BE 0437.603.226.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Leo De Block, te Sint-Amands, op 5 juni 1989, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 juni 1989 onder nummer 890624-271, waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd zijn bij akte verleden voor notaris Els De Block, voornoemd, op 12 oktober 2006, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 30 november 2006, onder nummer 06180075.

Is samengekomen om over het volgende te beslissen :

Eerste beslissing - Kapitaalverhoging.

De algemene vergadering beslist ten gevolge van voormelde inbreng in natura het maatschappelijk kapitaal te verhogen met driehonderd zeven en zeventig duizend zevenhonderd euro (377.700,00 EUR) om het van achttien duizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) te brengen op driehonderd zes en negentig duizend driehonderd euro (396.300,00 EUR) door inbreng in natura van de hierna omschreven onroerende goederen.

De vergadering beslist vijftien duizend tweehonderd negen en twintig (15.229) nieuwe kapitaalaandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande kapitaalaandelen te creëren.

Deze nieuw gecreëerde aandelen zullen toebedeeld worden aan de inbrenger, de heer Hulstaart Victor, delen in de winsten pro rata temporis.

Tweede beslissing – Omschrijving inbreng in natura, bespreking verslag zaakvoerders, bespreking verslag bedrijfsrevisor.

De heer Victor Hulstaart, HULSTAART Victor Valentin Louis, wonende te 2880 Bornem, Bovenstraat 152 thans houder van vierhonderd vijftig (450) aandelen in de vennootschap heeft verklaard volgende goederen in te brengen :

GEMEENTE BORNEM – tweede afdeling.

1. Verschillende percelen bouwland/hoogstammige boomgaard gelegen nabij de Bovenstraat, gekend ten kadaster Sectie G nummers 509/B, 511/S/2, 511/D/3, 511/K/3, met een oppervlakte volgens kadaster van respectievelijk tien are negentig centiare (10a90ca), zeven en vijftig are zeven en tachtig centiare (57a87ca), dertien are vijf en zestig centiare (13a65ca) en vier are dertig centiare (4a30ca).

2. In het gebouw genaamd "Zates", gestaan en gelegen aan de Bovenstraat 152, gekend ten kadaster Sectie G, nummer 511/M/3 met een oppervlakte van tien are vier en zestig centiare (10a64ca) :

KAVEL 1, zijnde een handelszaak/taverne omvattende:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/06/2016 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voorg.
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/06/2016 - Annexes du Moniteur belge

a) in privaatieve en uitsluitende volle eigendom :

• in het hoofdgebouw :

- op de gelijkvloerse verdieping : privé-vertrek,,
gelagzaal, berging genummerd D1, berging genummerd D2, berging genummerd D3, luifel, grote
zaal, sanitaire ruimte palend aan de grote zaal, kleine zaal met trap naar zolderverdieping, sanitaire
ruimte palend aan de kleine zaal alsmede het exclusief genotsrecht van de terrassen,
parkeerruimten, ruimten voor stallen van boten, doorgang/oprit naar de dijk;

- op de zolderverdieping :

zolderruimte gelegen boven de grote zaal en zolderruimte gelegen boven de kleine zaal

• in het bijgebouw : een bergplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

achthonderd tachtig/duizendsten (880/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de
grond.

Kavel 1, zijnde de handelszaak/taverne, is ten kadaster gekend onder gereserveerde
perceelsidentificatie met nummer G 511 P 3 P0002.

BASISAKTE.

Zoals voorschreven privaatieven met erbijhorende kwotiteiten in de gemene delen van het gebouw,
waaronder de grond, uitvoeriger beschreven staan in het reglement waarbij voormeld gebouw
juridisch werd tot stand gebracht, verleden voor geassocieerd notaris Els De Block op heden,
voorafgaandelijk aan dezer en aan te bieden ter overschrijving aan het hypotheekkantoor te
Mechelen.

Samen "het goed" genoemd.

Conform artikel 313 Wetboek Vennootschappen is ons, Notaris het **bedrijfsrevisoraal verslag**
betreffende kapitaalverhoging via inbreng in natura opgemaakt door bedrijfsrevisor de heer Johan
De Mol, voor het kantoor BVBA De Mol, Meuldersmans & Partners te Boom, op 26 juni 2015,
overhandigd. In voormeld verslag staat volgende conclusie :

"De inbreng in natura tot kapitaalverhoging van de BVBA Zates bestaat uit onroerende goederen
voor een globaal bedrag van 377.700,00 EUR.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat :

- a) de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut
der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de
vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen
en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter
vergoeding van de inbreng in natura;
- b) de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van
nauwkeurigheid en duidelijkheid;
- c) de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden bedrijfseconomisch
verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering
leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de
inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van inbreng in natura bestaat uit 15.229 volgestorte aandelen zonder vermelding van
nominale waarde van de BVBA ZATES. Deze vergoeding houdt geen rekening met het eigen
vermogen van de vennootschap, noch met eventuele latente mee- en/of minwaarden doch is
gesteund op een uitdrukkelijk akkoord tussen partijen.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen
betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Boom, de 26 juni 2015"

BVBA De Mol, Meuldermans & partners, vertegenwoordigd door de heer Johan De mol,
bedrijfsrevisor".

Dit verslag blijft aan huidige akte gehecht.

Derde beslissing – vaststelling van de kapitaalverhoging.

De vergadering stelt vast en verzoekt ons, notaris, akte te nemen van het feit dat de voormelde
kapitaalverhoging van driehonderd zevenenzeventig duizend zevenhonderd euro (377.700,00 EUR)
daadwerkelijk verwezenlijkt werd door inbreng van voorschreven onroerende goederen en dat het
kapitaal aldus daadwerkelijk gebracht werd op driehonderd zesennegentig duizend driehonderd euro
(396.300,00 EUR) vertegenwoordigd door vijftien duizend negenhonderd negen en zeventig (15.979)
kapitaalaandelen.

Vierde beslissing – aanpassing artikel 5 van de statuten.

De vergadering beslist om artikel 5 van de statuten te schrappen en te wijzigen als volgt :

"Artikel 5.

*Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt driehonderd zes en negentig duizend
driehonderd euro (396.300,00 EUR) vertegenwoordigd door vijftien duizend negenhonderd negen en
zeventig (15.979) aandelen zonder vermelding van nominale waarde".*

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/06/2016 - Annexes du Moniteur belge

Vijfde beslissing – machtiging aan de zaakvoerder.

De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan de zaakvoerder om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

Zesde beslissing – coördinatie statuten.

De vergadering verleent aan ondergetekende notaris alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

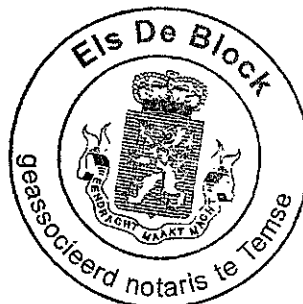
Deze besluiten werden eenparig goedgekeurd.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL.

De notaris (get) Els De Block, geassocieerd notaris.

Samen neergelegd met dit uittreksel :

- de expeditie van de akte
- gecoördineerde statuten
- verslag van de zaakvoerders
- verslag van de bedrijfsrevisor.



Op de laatste blz. van Lijst B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening