



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16077618

MONITEUR BELGE
30-05-2016
BELGISCH STAATSBLAD

NEERGELEGD

10 MEI 2016

Rechtbank van KOOPHANDEL
Griffie Kortrijk

Ondernemingsnr : 0427.408.823

Benaming

(voluit) : **COUSSÉE-BOSTOEN INVEST**

(verkort) : **C.B.I.**

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**

Zetel : Industrieweg 74 te 8800 Roeselare
(volledig adres)

Onderwerp akte : Voorstel partiële splitsing

Uit het voorstel de dato 9 mei 2016 tot partiële splitsing door overdracht van activa- en passivabestanddelen door de naamloze vennootschap "COUSSÉE-BOSTOEN", met zetel te 8800 Roeselare, Industrieweg 74, BTW BE-0427.517.602, RPR Gent, afdeling Kortrijk en door de naamloze vennootschap "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" afgekort "C.B.I.", met zetel te 8800 Roeselare, Industrieweg 74, BTW BE-0427.408.823, RPR Gent, afdeling Kortrijk, naar de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CORIM", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 8800 Roeselare, Industrieweg 74, blijkt bij uittreksel hetgeen volgt:

"Op heden hebben de bestuursorganen van nagenoemde vennootschappen overeenkomstig de artikelen 677 en 743 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, het voorstel van partiële splitsing opgesteld waarbij een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap "COUSSÉE-BOSTOEN" en van de naamloze vennootschap "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I." (hierna ook gezamenlijk of ieder afzonderlijk genoemd "de partieel te splitsen vennootschappen") overgaat naar de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CORIM" (hierna ook genoemd "de verkrijgende vennootschap"), met name (1) de overdracht van de hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap "COUSSÉE-BOSTOEN", en (2) de overdracht van de hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I.", waarbij de partieel te splitsen vennootschappen niet ophouden te bestaan, en mits toekenning aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschappen van aandelen van de verkrijgende vennootschap.

De aan de splitsing deelnemende vennootschappen zijn:

1. De naamloze vennootschap "COUSSÉE-BOSTOEN", met zetel te 8800 Roeselare, Industrieweg 74, BTW BE-0427.517.602, RPR Gent, afdeling Kortrijk.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Yves AMEYE te Roeselare op éénentwintig juni negentienhonderd vijftientig, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negentien juli daarna onder nummer 850719-117.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Ides VIAENE te Roeselare op negentien mei tweeduizend en drie, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van tien juni tweeduizend en drie onder nummer 03063826.

Waarvan de zetel verplaatst werd naar het huidig adres bij besluit van de raad van bestuur de dato vijf januari tweeduizend en vier, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van drie februari tweeduizend en vier onder nummer 04017494.

De vennootschap wordt hierna ook "DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP ENERZIJD'S" genoemd.

De vennootschap is hierbij vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, te weten:

1. De heer COUSSÉE Dirk, wonende te 8800 Roeselare, Schoolstraat 45,
2. De heer COUSSÉE Kris, wonende te 8800 Roeselare, Oude Diksmuidestraat 15, en
3. De heer COUSSÉE Stefaan, wonende te 8800 Roeselare, Populierstraat 227.

2. De naamloze vennootschap "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" afgekort "C.B.I.",

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/06/2016 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

met zetel te 8800 Roeselare, Industrieweg 74, BTW BE-0427.408.823, RPR Gent, afdeling Kortrijk.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Yves AMEYE te Roeselare op éénentwintig juni negentienhonderd vijfentachtig, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien juli daarna onder nummer 910718-248.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Ides VIAENE te Roeselare op twintig februari tweeduizend en vier, bij uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van tien maart daarna onder nummer 04041063.

De vennootschap wordt hierna ook "DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP ANDERZIJD'S" genoemd.

De vennootschap is hierbij vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, te weten:

1. De heer COUSSÉE Dirk, voornoemd,
2. De heer COUSSÉE Kris, voornoemd, en
3. De heer COUSSÉE Stefaan, voornoemd.

3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting "CORIM", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 8800 Roeselare, Industrieweg 74.

Voornoemde BVBA in oprichting "CORIM", wordt hierna ook "DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP" genoemd.

De voormelde bestuursorganen verklaren aan hun respectieve algemene vergaderingen een voorstel tot partiële splitsing voor te leggen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren waarbij een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap "COUSSÉE-BOSTOEN", met zetel te 8800 Roeselare, Industrieweg 74, en van de naamloze vennootschap "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I.", met zetel te 8800 Roeselare, Industrieweg 74, overgaat naar de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting "CORIM", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 8800 Roeselare, Industrieweg 74.

Onderhavig splitsingsvoorstel is opgemaakt conform de bepalingen van artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen en luidt als volgt:

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET DOEL EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN ZIJN

1. Beschrijving van de partieel te splitsen vennootschappen

1.1. De partieel te splitsen vennootschap enerzijds "COUSSÉE-BOSTOEN"

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Naam: "COUSSÉE-BOSTOEN"

Doel: "De vennootschap heeft tot doel:

Algemene bouwwerken en aannemingen waaronder onder meer ook timmer- en schrijnwerk, grondwerken, wegeniswerken, waterwerken, metsel- en betonwerken van alle aard en alle werken en verrichtingen in verband met bouwen, het afwerken van gebouwen en bouwwerken zo binnen als buiten, verder kopen en verkopen van allerlei bouwmaterialen, alsook materialen gebruikt voor het afwerken en aankleden van bouwwerken, zo binnen als buiten, en verder in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen in rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk verband met het maatschappelijk doel of die van aard zouden kunnen zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

Het leveren van diensten van algemene coördinatie van werkzaamheden op de bouwwerf (veiligheidscoördinatie) waaronder het leveren van veiligheidsadvies, management voor bedrijven en bouwplaatsen, coördinatieopdrachten algemeen, opleidingen, sturen van projecten en ondernemingen, zowel bij de ontwerpfase van projecten als bij de uitvoeringsfase.

De vennootschap zal, door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een gelijksoortig of bijkomend doel nastreven, of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar doel."

Zetel : 8800 Roeselare, Industrieweg 74.

1.2. De partieel te splitsen vennootschap anderzijds "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I."

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Naam: "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I."

Doel: "De vennootschap heeft tot doel:

1. Alle financiële en beheersverrichtingen, onder meer, krediet en financiering, belegging in roerende waarden, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van vermogen, hypotheaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen.

2. Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en roerende installaties.

3. Een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Binnen het kader van haar doel zal de vennootschap mogen overgaan in België of in het buitenland voor eigen rekening of deze van derden, tot het verwerven, vervreemden, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, huren en verhuren van alle onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

4. De vennootschap zal alle handelingen kunnen stellen die nuttig zijn tot de gehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar doel."

Zetel : 8800 Roeselare, Industrieweg 74.

2. Beschrijving van de verkrijgende vennootschap

De verkrijgende vennootschap in oprichting "CORIM"

De verkrijgende vennootschap zal opgericht worden met als:

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Naam: "CORIM"

Doel: "De vennootschap heeft als doel:

I. Activiteiten

A/ Beheer van een eigen roerend en eigen onroerend vermogen

A/1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

A/2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

B/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

C/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

D/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

E/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

F/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

G/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

H/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

I/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

II. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Zetel: 8800 Roeselare, Industrieweg 74.

B. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG

1. Huidige situatie

Op datum van ondertekening van dit voorstel tot partiële splitsing, heeft de partieel te splitsen vennootschap enerzijds "COUSSÉE-BOSTOEN" een kapitaal van € 450.000,00 vertegenwoordigd door 3.133 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde en de partieel te splitsen vennootschap anderzijds "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I.", een kapitaal van € 165.000,00 vertegenwoordigd door 3.145 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De partieel te splitsen vennootschap anderzijds "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I." is eigenares van 1 eigen aandeel.

Het is de bedoeling om voorafgaandelijk aan het besluit tot partiële splitsing dit eigen aandeel te vernietigen, zodat aldus het aantal aandelen van de vennootschap "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I.", zal gebracht worden op 3.144.

Gezien de aandeelhoudersstructuur van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, zal, met akkoord van de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschappen, voor de verdeling van de nieuw uit te geven aandelen in de op te richten vennootschap "CORIM" tussen enerzijds de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap enerzijds en anderzijds de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap anderzijds, de netto boekwaarde per 31/12/2015 van de respectievelijke inbrengen door de partieel te splitsen vennootschap enerzijds en de partieel te splitsen vennootschap anderzijds weerhouden worden, zijnde:

-de netto boekwaarde per 31/12/2015 van de inbreng door de partieel te splitsen vennootschap enerzijds: € 1.532.736,06,

-de netto boekwaarde per 31/12/2015 van de inbreng door de partieel te splitsen vennootschap anderzijds: € 1.767.263,94.

2. Ruilverhouding

Ter vergoeding van de inbreng van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de te partieel te splitsen vennootschap enerzijds en de partieel te splitsen vennootschap anderzijds in de verkrijgende vennootschap zullen er in totaal 6.277 aandelen van de verkrijgende vennootschap in oprichting BVBA "CORIM" uitgegeven worden.

De verdeling van deze 6.277 aandelen van de verkrijgende vennootschap in oprichting BVBA "CORIM" tussen enerzijds de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap enerzijds en anderzijds de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap anderzijds, zal gebeuren à rato van de boekwaarde van de inbreng, zoals hierboven vermeld, zijnde bijgevolg

-2.915(1) aandelen toekomende aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap enerzijds, en

-3.362(2) aandelen toekomende aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap anderzijds.

(1) $6.277 \times \frac{€ 1.532.736,06}{€ 3.300.000}$ (boekwaarde inbreng vanuit de partieel te splitsen vennootschap enerzijds) /
€ 3.300.000 (boekwaarde totale inbreng)

(2) $6.277 \times \frac{€ 1.767.263,94}{€ 3.300.000}$ (boekwaarde inbreng vanuit de partieel te splitsen vennootschap anderzijds) /
€ 3.300.000 (boekwaarde totale inbreng)

De verdeling van de 2.915 aandelen toegekend voor de inbreng door de partieel te splitsen vennootschap enerzijds tussen haar aandeelhouders, zal geschieden à rato van hun aandelenverhouding in de partieel te splitsen vennootschap enerzijds.

De verdeling van de 3.362 aandelen toegekend voor de inbreng door de partieel te splitsen vennootschap anderzijds tussen haar aandeelhouders, zal geschieden à rato van hun aandelenverhouding in de partieel te splitsen vennootschap anderzijds, na vernietiging van het eigen aandeel zoals voormeld.

Aangezien het de bedoeling is het eigen aandeel te vernietigen vooraleer te besluiten tot de partiële splitsing, zal voor dit aandeel geen aandeel van de verkrijgende vennootschap toegekend worden.

3. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

Zoals voormeld blijven de partieel te splitsen vennootschappen "COUSSÉE-BOSTOEN" en "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" afgekort "C.B.I.", bestaan doch met een afgeslankt vermogen. De aandeelhouders behouden hun aandelen van deze vennootschap.

C. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap, die aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "COUSSÉE-BOSTOEN" en "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I.", worden toegekend in ruil voor de partiële splitsing, zullen op naam zijn.

Onmiddellijk na het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid door de verkrijgende vennootschap "CORIM", zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "CORIM" de toekenning van de 6.277 (namelijk 2.915 + 3.362) nieuwe aandelen aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschappen "COUSSÉE-BOSTOEN" en "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I.", in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschap "CORIM" inschrijven.

De inschrijvingen worden door de respectieve aandeelhouders, zijnde de vennoten van de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap, ondertekend. De aandeelhouders/vennoten zullen hiertoe uitgenodigd worden.

D. DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De nieuwe aandelen, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de winst van de verkrijgende vennootschap vanaf de oprichting van de verkrijgende vennootschap, zijnde vanaf de datum van de authentieke akte waarbij de vennootschap opgericht wordt.

E. DE DATA VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAPPEN MET BETREKKING TOT HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Het overgedragen vermogen - zowel de rechten als de verplichtingen - van de partieel te splitsen vennootschap enerzijds "COUSSÉE-BOSTOEN", gaat over naar de verkrijgende vennootschap op basis van de jaarrekening per 31 december 2015; alle verrichtingen verwezenlijkt door de partieel gesplitste vennootschap "COUSSÉE-BOSTOEN" met betrekking tot het overgedragen vermogen worden vanaf 1 januari 2016 geacht te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

Het overgedragen vermogen - zowel de rechten als de verplichtingen - van de partieel te splitsen vennootschap anderzijds "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I.", gaat over naar de verkrijgende vennootschap op basis van de jaarrekening per 31 december 2015; alle verrichtingen verwezenlijkt door de partieel gesplitste vennootschap "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I.", met betrekking tot het overgedragen vermogen worden vanaf 1 januari 2016 geacht te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

F. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAPPEN, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de partieel te splitsen vennootschappen "COUSSÉE-BOSTOEN" en "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I.", zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap, die in ruil voor de partiële splitsing van de partieel te splitsen vennootschappen zullen worden toegekend, worden ook géén bijzondere rechten toegekend.

Buiten de kapitaals aandelen hebben de partieel te splitsen vennootschappen "COUSSÉE-BOSTOEN" en "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I.", geen andere effecten uitgegeven.

G. BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE COMMISSARIS/BEDRIJFSREVISOR BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 745 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN BEDOELDE SPLITSINGSVERSLAG

Aangezien er door de aandeelhouders/oprichters afstand wordt gedaan van het opstellen van het splitsingsverslag bedoeld door artikel 745 van het Wetboek van vennootschappen, zal er ook geen bijzondere bezoldiging worden toegekend aan de commissaris/bedrijfsrevisor.

H. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschappen en van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. BESCHRIJVING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

a) De hierna beschreven activa en passiva bestanddelen, en zoals opgenomen in de jaarrekening per 31 december 2015 van de partieel te splitsen vennootschap enerzijds "COUSSÉE-BOSTOEN", zullen ingebracht worden in de verkrijgende vennootschap "CORIM".

Deze af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn als volgt opgenomen in de jaarrekening per 31 december 2015, met name:

ACTIEF	
VASTE ACTIVA	€ 201.646,60
Materiële vaste activa:	€ 201.646,60
Overige materiële vaste activa:	€ 201.646,60
VLOTTENDE ACTIVA	€ 1.331.089,46
Geldbeleggingen:	€ 1.331.089,46
Overige beleggingen:	€ 1.331.089,46
TOTAAL DER ACTIVA:	€ 1.532.736,06

PASSIEF (voorzieningen, uitgestelde belastingen en schulden)	nihil
TOTAAL DER PASSIVA (voorzieningen, uitgestelde belastingen en schulden):	nihil

Aldus bedraagt het overgegangene NETTO vermogen : € 1.532.736,06

Aldus wordt van het netto-actief van de overdragende vennootschap "COUSSÉE-BOSTOEN" één miljoen vijfhonderd tweeëndertigduizend zevenhonderd en zesendertig euro zes cent (€ 1.532.736,06) overgedragen naar de verkrijgende vennootschap, en dit als volgt:

EIGEN VERMOGEN:	€ 1.532.736,06
Kapitaal:	€ 93.494,13
Geplaatst kapitaal:	€ 93.494,13
Fiscaal gestort kapitaal	€ 24.445,13
Belaste reserves in het kapitaal	€ 69.049,00
Reserves:	€ 1.218.891,76
Wettelijke reserves	€ 9.349,41
Belastingvrije reserves	€ 106.311,67
Vrijgestelde meerwaarde	€ 37.820,20
Belastingvrije reserve	€ 49.741,47
Investeringsreserve	€ 18.750,00

Beschikbare reserves	€ 1.103.230,68
Overgedragen winst:	€ 216.131,70
Kapitaalsubsidies:	€ 4.218,47

b) De hierna beschreven activa en passiva bestanddelen, zoals opgenomen in de jaarrekening per 31 december 2015 van de partieel te splitsen vennootschap anderzijds "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I.", zullen ingebracht worden in de verkrijgende vennootschap "CORIM".

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn als volgt opgenomen in de jaarrekening per 31 december 2015, met name:

ACTIEF	
VASTE ACTIVA	€ 592.263,94
Materiële vaste activa:	€ 592.263,94
Overige materiële vaste activa:	€ 592.263,94
VLOTTENDE ACTIVA	€ 1.175.000,00
Vorderingen op meer dan 1 jaar:	€ 1.175.000,00
Overige vorderingen:	€ 1.175.000,00
TOTAAL DER ACTIVA:	€ 1.767.263,94
PASSIEF (voorzieningen, uitgestelde belastingen en schulden)	nihil
TOTAAL DER PASSIVA (voorzieningen, uitgestelde belastingen en schulden):	nihil

Aldus bedraagt het overgegangene NETTO vermogen : € 1.767.263,94

Aldus wordt van het netto-actief van de overdragende vennootschap "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" één miljoen zevenhonderd zevenenzestigduizend tweehonderd drieënzestig euro vierennegentig cent (€ 1.767.263,94) overgedragen naar de verkrijgende vennootschap, en dit als volgt:

EIGEN VERMOGEN:	€ 1.767.263,94
Kapitaal:	€ 37.861,84
Geplaatst kapitaal:	€ 37.861,84
Fiscaal gestort kapitaal	€ 37.542,82
Belaste reserves in het kapitaal	€ 319,02
Reserves:	€ 1.288.612,53
Wettelijke reserves	€ 3.786,18
Belastingvrije reserves	€ 6.897,54
KMO Investeringsreserve	€ 6.897,54
Beschikbare reserves	€ 1.277.928,81
Overgedragen Winst:	€ 440.789,57

c) Alle overige activa en alle passiva die niet opgesomd zijn, blijven respectievelijk in de partieel te splitsen vennootschappen "COUSSÉE-BOSTOEN" en "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I.", behouden.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt betreffende de respectievelijke partieel te splitsen vennootschappen "COUSSÉE-BOSTOEN" en "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I.", worden geacht in deze vennootschappen te zijn gebleven.

d) Het kapitaal van de verkrijgende vennootschap volstaat om te voldoen aan het wettelijke minimumkapitaal van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

In de overdragende vennootschap enerzijds, de NV "COUSSÉE-BOSTOEN" volstaat het kapitaal, na de kapitaalvermindering ingevolge partiële splitsing, om te voldoen aan het vereiste minimumkapitaal van een naamloze vennootschap.

In de overdragende vennootschap anderzijds, de NV "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I.", volstaat het kapitaal, na de kapitaalvermindering ingevolge partiële splitsing, eveneens om te voldoen aan het vereiste minimumkapitaal van een naamloze vennootschap.

J. VERDELING VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Zoals voormeld zullen de aandeelhouders van de partiel te splitsen vennootschappen "COUSSÉE-BOSTOEN" en "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I." respectievelijk 2.915 aandelen en 3.362 aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CORIM" toebedeeld krijgen.

De verdeling van de 2.915 aandelen toegekend voor de inbreng door de partiel te splitsen vennootschap enerzijds tussen haar aandeelhouders, zal geschieden à rato van hun aandelenverhouding in de partiel te splitsen vennootschap enerzijds.

De verdeling van de 3.362 aandelen toegekend voor de inbreng door de partiel te splitsen vennootschap anderzijds tussen haar aandeelhouders, zal geschieden à rato van hun aandelenverhouding in de partiel te splitsen vennootschap anderzijds, na vernietiging van het eigen aandeel zoals voormeld.

K. WIJZIGING) STATUTEN

A/ van de partiel te splitsen vennootschap enerzijds

In de statuten van de partiel te splitsen vennootschap enerzijds "COUSSÉE-BOSTOEN" zal onder meer artikel vijf worden aangepast.

Andere wijzigingen, met aanneming van een volledig nieuwe tekst van de statuten, kunnen gebeuren op voorstel van de bestuurders van de partiel te splitsen vennootschap "COUSSÉE-BOSTOEN".

B/ van de partiel te splitsen vennootschap anderzijds

In de statuten van de partiel te splitsen vennootschap anderzijds "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I.", zal onder meer artikel vijf worden aangepast.

Andere wijzigingen, met aanneming van een volledig nieuwe tekst van de statuten, kunnen gebeuren op voorstel van de bestuurders van de partiel te splitsen vennootschap "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I..".

C/ van de verkrijgende vennootschap

Naar aanleiding van de oprichting zullen de statuten van de op te richten verkrijgende vennootschap vastgelegd worden.

L. VERKLARINGEN IN TOEPASSING VAN HET BODEMDECREET

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van volgende onroerende goederen door de NV "COUSSÉE-BOSTOEN" naar de BVBA "CORIM":

1) Een woonhuis met aanhorigheden en medegaande grond, staande en gelegen te Roeselare, Ardooisesteenweg 39, bekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Roeselare, eerste afdeling, sectie A, nummer 0286/W/2, met een oppervlakte van 4 a 42 ca.

Op 29 januari 2015 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld kadastraal perceel 0286/W/2, waarvan de inhoud luidt als volgt:

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 29.01.2015

2) Een werkplaats met aanhorigheden en medegaande grond, staande en gelegen te Roeselare, Ardooisesteenweg 41, bekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Roeselare, eerste afdeling, sectie A, nummer 0286/Z/2, met een oppervlakte van 8 a 71 ca.

Op 21 maart 2016 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld kadastraal perceel 0286/Z/2, waarvan de inhoud luidt als volgt:

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be
3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 21.03.2016

3) Een woonhuis met aanhorigheden en medegaande grond, staande en gelegen te Roeselare, Beversesteenweg 97, bekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Roeselare, eerste afdeling, sectie A, nummer 0305/E/5, met een oppervlakte van 4 a 19 ca.

Op 29 januari 2015 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld kadastraal perceel 0305/E/5, waarvan de inhoud luidt als volgt:

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be
3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 29.01.2015

4) Een magazijn met aanhorigheden en medegaande grond, staande en gelegen te Roeselare, Beversesteenweg 99/101, bekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Roeselare, eerste afdeling, sectie A, nummer 305/F/5, groot 21 a 09 ca.

Op 21 maart 2016 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld kadastraal perceel 305/F/5, waarvan de inhoud luidt als volgt:

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

Op basis van beschikbare informatie bij de gemeente is of was er op deze grond een risico-inrichting aanwezig.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be
3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 21.03.2016

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van volgende onroerende goederen door de NV "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" in het kort "C.B.I.", naar de BVBA "CORIM":

Handelseigendommen met aanhorigheden en medegaande grond, staande en gelegen te Roeselare, Ooststraat nummer 4 (en volgens kadastrale gegevens nummer 2 en 6), bekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Roeselare, tweede afdeling, sectie B, nummer 132/W/0, groot 2 a 75 ca.



Op 21 maart 2016 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd met betrekking tot voormeld kadastraal perceel 132/W/0, waarvan de inhoud luidt als volgt:

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be
3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 21.03.2016

Er zijn momenteel bodemonderzoeken lopende.

De bodemattesten die zullen afgeleverd worden voor de desbetreffende percelen na deze bodemonderzoeken, zullen aanwezig zijn bij het verlijden van de notariële akte houdende partiële splitsing. Het bestuursorgaan van elk van de te splitsen vennootschap verbindt zich ertoe alles in het werk te stellen om de desbetreffende bodemattesten zo spoedig mogelijk te bekomen.

M. SLOTVERKLARING

Dit voorstel zal door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen worden neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel van hun zetel.

Opgemaakt en getekend te Roeselare
op 9 mei 2016 in zes exemplaren.

Elk bestuursorgaan erkent drie door of namens enerzijds het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap enerzijds en anderzijds het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap anderzijds getekende exemplaren ontvangen te hebben, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd, het ander voor afstempeling als bewijs van neerlegging en het laatste om te worden bewaard op de zetel van de respectieve vennootschappen."

Tegelijk hiermede neergelegd: voorstel de dato 9 mei 2016 tot partiële splitsing door overdracht van activa- en passivabestanddelen door de naamloze vennootschap "COUSSÉE-BOSTOEN" en door de naamloze vennootschap "COUSSÉE-BOSTOEN INVEST" afgekort "C.B.I." naar de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CORIM".

COUSSÉE Dirk, gedelegeerd bestuurder