

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

***16079542***GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT**01 JUNI 2016**AFDELING DENDERMONDE
GriffieOndernemingsnr : **0877.916.118****Benaming**(voluit) : **OROTECH**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Zetel : 9140 Temse, Dijkstraat 30
(volledig adres)**Onderwerp akte : KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA VAN VERLÉNGING
UITGESTELD VRUCHTGEBRUIK- STATUTENWIJZIGING - VOLMACHT**

Er blijkt uit een proces-verbaal, afgesloten door Meester Philippe Verlinden, notaris te Sint-Niklaas, op 17 mei 2016, ter registratie aangeboden, dat een buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "OROTECH", met maatschappelijke zetel te 9140 Temse, Dijkstraat 30, BTW BE0877.916.118, RPR Gent afdeling Dendermonde, werd gehouden, waarop onder andere met eenparigheid van stemmen de volgende besluiten werden genomen:

EERSTE BESLUIT – KENNISNAME REVISORAAL VERSLAG

De buitengewone algemene vergadering neemt kennis van het revisoraal verslag de dato 26 april 2016 met betrekking tot de voorgenomen kapitaalsverhoging en ontslaat de voorzitter van de voorlezing van dit verslag bevattende een beschrijving van de voorgestelde inbreng in natura, de toegepaste waarderingsmethoden en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.

De aandeelhouders, tegenwoordig of rechtsgeldig vertegenwoordigd zoals vermeld, verklaren voorafgaand aan deze beslissing een exemplaar van dit verslag te hebben ontvangen, er kennis van te hebben genomen en er geen opmerkingen bij te formuleren.

Conclusie van de bedrijfsrevisor

De conclusie het verslag van de bedrijfsrevisor, te weten de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "A&F BEDRIJFSREVISOREN", met maatschappelijke zetel te 9100 Sint-Niklaas, Plezantstraat 8B, BTW BE 0876.661.947, RPR Gent afdeling Dendermonde, vertegenwoordigd door de heer Geert VAN HEMELRYCK, bedrijfsrevisor, de dato 26 april 2016, luidt letterlijk als volgt:

"Tot besluit van ons onderzoek, verricht overeenkomstig de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, verklaren wij, de Burgerlijke Besloten Vennootschap met Beperkte aansprakelijkheid "A & F Bedrijfsrevisoren", hier vertegenwoordigd door Geert Van Hemelryck, dat:

- De intentie geuit om een kapitaalverhoging door te voeren bij de naamloze vennootschap "OROTECH" middels de in het huidige verslag beschreven inbreng in natura;

- Het bestuursorgaan verantwoordelijk is voor de beschrijving en de waardering van het ingebrachte vermogensbestanddeel en voor het bepalen van de vergoeding van de inbreng in natura;

- De waardering van de inbreng in natura werd verricht rekening houdende met de wettelijke regels dienaangaande, zijnde aan de bedrijfseconomische waarde;

- De beschrijving van de inbreng in natura, voldoet aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

- De voor inbreng in natura door het bestuursorgaan weerhouden methode van waardering in de gegeven omstandigheden bedrijfseconomisch verantwoord is, rekening houdend met de in dit verslag weergegeven informatie;

- Het vermogensbestanddeel van de inbreng in natura, naar economische maatstaven kan worden gewaardeerd;

- De waarde van het ingebrachte vermogensbestanddeel wordt bepaald op EUR 424.200,00 en de conventioneel bepaalde waarde van de vennootschap "OROTECH" NV wordt door de raad van bestuur bepaald op EUR 300.000,00 of afgerond EUR 190,00 per aandeel;

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

•Als vergoeding voor deze inbreng in natura er 2.233 nieuwe aandelen van de NV "ORTECH", zonder de vermelding van een nominale waarde per aandeel gelijk aan de bestaande aandelen, worden uitgegeven;

•De als tegenprestatie verstrekte vergoeding ten minste overeen komt met het aantal en de fractiewaarde van de aan de inbrengers toe te kennen nieuwe aandelen;

•De 2.233 nieuw uit te geven aandelen aan de heer en mevrouw Patrick De Backer – Marie-Thérèse Stuer zullen worden toegekend;

•Ten gevolge van de inbreng in natura het kapitaal van "ORTECH" NV zal worden verhoogd met EUR 424.200,00, om het te brengen van EUR 300.000,00 op EURO 724.200,00.

Wij menen dat de wederzijdse rechten der partijen volkomen geëerbiedigd en hun verplichtingen volledig vastgesteld zijn.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Opgemaakt te Sint-Niklaas op 26 april 2016

A & F Bedrijfsrevisoren Burg. BVBA

Vertegenwoordigd door

(volgt de handtekening)

Geert Van Hemelryck

Bedrijfsrevisor."

TWEEDE BESLUIT – KENNISNAME VAN HET VERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN

De buitengewone algemene vergadering neemt kennis van het bijzonder verslag van de raad van bestuur de dato 23 april 2016 met betrekking tot de voorgenomen kapitaalsverhoging.

De aandeelhouders, tegenwoordig of rechtsgeldig vertegenwoordigd zoals vermeld, verklaren voorafgaand aan deze beslissing een exemplaar van dit verslag te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen. Ze verklaren er geen opmerkingen bij te formuleren.

Neerlegging

Het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de bedrijfsrevisor zullen met een uitgifte van het onderhavig proces-verbaal worden neergelegd op de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel.

DERDE BESLUIT – KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen, het kapitaal van de vennootschap te verhogen door inbreng in natura van het uitgesteld acht (8) jaar tijdelijk vruchtgebruik van het onroerend goed aan de Dijkstraat 30 te 9140 Temse, voor wat betreft kavel één (1) en kavel vier (4), zijnde voor een bedrag van in totaal vierhonderd vierentwintigduizend tweehonderd euro (€ 424.200,00), om het kapitaal in totaal te brengen van driehonderdduizend euro (€ 300.000,00) naar zevenhonderd vierentwintigduizend tweehonderd euro (€ 724.200,00) mits de creatie en uitgifte van tweeduizend tweehonderd drieëndertig (2.233) nieuwe aandelen zonder nominale waarde, uit te geven en in te schrijven tegen de globale prijs van vierhonderd vierentwintigduizend tweehonderd euro (€ 424.200,00); welke nieuwe aandelen van dezelfde aard zullen zijn en dezelfde rechten en voordelen zullen bieden als de bestaande aandelen en derhalve zullen deelnemen in de resultaten van het lopende boekjaar pro rata temporis.

Inschrijving op en volstorting van de kapitaalverhoging

De heer Patrick DE BACKER en zijn echtgenote, mevrouw Marie-Thérèse Germaine Francine STUER, geboren te Kruibeke op 14 april 1951, (nationaal nummer: 51.04.14-294.94), gehuwd onder het stelsel van gemeenschap van aanwinsten blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Pien Charles te Bazel op 31 maart 1973, aan welk stelsel tot op heden geen conventionele wijzigingen werden aangebracht, aldus verklaard, dewelke alhier tussenkomt, hierna ook "de inbrengers" genoemd, verklaren dat zij volledig op de hoogte zijn van de statuten en de financiële toestand van de vennootschap.

Zij verklaren in te schrijven op de kapitaalverhoging door inbreng in natura van de volgende onroerende zakelijke rechten:

De verlenging van het tijdelijk vruchtgebruik met een duur van acht (8) jaar uitgesteld tijdelijk vruchtgebruik vanaf 27 december 2016 tot en met 26 december 2024, gevestigd op het volgende onroerend goed:

(1) BESCHRIJVING VAN HET GOED

Gemeente TEMSE (tweede afdeling)

In een onroerend geheel op en met grond en verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Dijkstraat 30, ten kadaster bekend sectie D, nummer 0284TP0001, met een oppervlakte van dertien are drieënvijftig centiare (13a 53ca):

- Kavel één (1), zijnde "het kantoorgedeelte", bestaande uit:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

1) Niveau minus één (-1)

Traphal met trap naar het gelijkvloers, kelderruimte één (1), kelderruimte twee (2), kelderruimte drie (3) en kelderruimte vier (4)

2) Gelijkvloers

- buiten het gebouw:

Het exclusief gebruiksrecht van de tuin en de parkings.

3) Niveau één (1)

Sanitair, kantoorruimte

4) Niveau twee (2)

Sanitair en kantoorruimte

b) in mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Zesenvijftig procent (56%) in de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw, waaronder de grond.

Thans ten kadaster gekend als Dijkstraat 30 sectie D nummer 0284TP0004

- Kavel vier (4), zijnde het gelijkvloers kantoorgedeelte gemerkt "GVK", bestaande uit:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

Gang, kantoor één (1), kantoor twee (2)

b) in mede eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vijf procent (5%) in de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw, waaronder de grond.

Thans ten kadaster gekend als Dijkstraat 30 sectie D met gereserveerd kadastraal nummer 284TP0006

Plannen

Zoals deze beide kavels zijn aangeduid op de plannen van het gebouw, omvattende de nieuwe toestand opgesteld op negen januari tweeduizend zestien welk plannen bij deze akte gevoegd blijven maar niet ter overschrijving noch ter registratie zullen worden aangeboden.

Pre-kadastratie:

Voormeld plan is bij de diensten van het kadaster gekend met referentienummer 46302-10158.

De inbrengers verklaren dat voormeld plan is opgenomen in de plannendatabank onder voormeld referentienummer en sedert de opname in de plannendatabank niet meer gewijzigd is noch door onderhavige inbreng wordt gewijzigd.

De toepassing van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet en artikel 26, 3e lid, 2e Vlaams Wetboek Registratierechten wordt gevraagd door de comparanten.

Onroerend statuut

Zoals deze privaatieve kavels nader zijn beschreven in de akte onroerend statuut verleden voor ondergetekende notaris op 8 januari 2008, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 30 januari daarna onder formaliteitsnummer 55-T-30/01/2008-01417, gewijzigd blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris op heden voorafgaandelijk dezer.

Hierna ook genoemd "het onroerend goed".

(2) OORSPRONG VAN EIGENDOM

De inbrengers zijn titularis van de hiervoor beschreven uitgesteld zakelijk recht van vruchtgebruik om het te hebben verkregen als volgt:

1. De hiervoor beschreven kavel één (1) gemerkt "kantoorgedeelte" behoort in onverdeeldheid toe aan de kinderen van de inbrengers, te weten de heer Ove DE BACKER, de heer Ole DE BACKER en mevrouw Ruth DE BACKER, ieder voor gelijk onverdeeld deel, belast met het tijdelijk zakelijk recht van vruchtgebruik ten voordele van de vennootschap enerzijds en belast met het resterend tijdelijk vruchtgebruik voor de langstlevende van Patrick DE BACKER – STUER Marie-Thérèse anderzijds, om het te hebben verkregen als volgt:

-Deels blijkens akte schenking verleden voor ondergetekende notaris op 4 april 2008, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 24 april daarna onder formaliteitsnummer 55-T-24/04/2008-05520, gevolgd door een akte schenking verleden voor ondergetekende notaris op 29 december 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 26 januari 2012 onder formaliteitsnummer 55-T-26/01/2012-01420, telkens jegens hun ouders, de echtgenoten Patrick DE BACKER – Marie-Thérèse STUER, voornoemd, waarbij de begiftigden de blote eigendomsrechten hebben bekomen van de geschonken onverdeelde delen, doch slechts in het genot zullen treden bij het eindigen van het zakelijk recht van het levenslang vruchtgebruik dat de langstlevende van de schenker Patrick DE BACKER – STUER Marie-Thérèse zich hebben voorbehouden;

-En deels in gevolge akte wijziging onroerend statuut, inhoudende een afstand van gemeenschappelijke delen door de inbrengers aan hun voormelde kinderen, ieder voor een gelijk onverdeeld aandeel, verleden voor ondergetekende notaris op heden, voorafgaandelijk dezer, ter overschrijving aangeboden op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde.

2. De hiervoor beschreven kavel (4) genaamd "GVK" behoort toe aan de inbrengers en hun kinderen in de volgende verhouding:

-Aan de echtgenoten Patrick DE BACKER – STUER Marie-Thérèse: voor achtentwintig procent (28%) in blote eigendom;

-Aan de consorten DE BACKER Ove, Ruth en Ole, allen voornoemd,, samen voor tweeënzeventig procent (72%) in blote eigendom en in onverdeeldheid, hetzij ieder van hen voor vierentwintig procent (24%) in blote eigendom en in onverdeeldheid.

Ingevolge de creatie van een nieuw privative kavel, gepaard gaande met de afstand van een onverdeeld aandeel uit de privative kavel twee (2), gemerkt "GVA", opgenomen in de voormelde akte wijziging onroerend statuut, verleden voor ondergetekende notaris op heden, voorafgaandelijk dezer.

3. Voormelde kavels zijn belast met het zakelijk recht van vruchtgebruik

- Levenslang gevestigd ten voordele van de echtgenoten DE BACKER – STUER, maar uitgesteld tot het verstrijken van het hierna gemeld tijdelijk zakelijk recht van vruchtgebruik gevestigd in het voordeel van de naamloze vennootschap "OROTECH", blijkens voormelde akten schenking verleden voor ondergetekende notaris op 4 april 2008 en 28 december 2011, en;

- Tijdelijk gevestigd ten voordele van de vennootschap als volgt:

De inbrengers waren oorspronkelijk eigenaars van de totaliteit van het hiervoor beschreven onroerend goed om het voor de geheelheid te hebben verkregen belast met een zakelijk recht van vruchtgebruik, gevestigd ten voordele van de naamloze vennootschap "OROPHARMA" (voor een termijn van vijftien (15) jaar, ingegaan op 27 december 1994 en welke termijn bijgevolg zou verstrijken op 26 december 2009, welke termijn werd verlengd met zeven (7) jaar blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris op 29 december 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 17 januari 2006 onder formaliteitsnummer 55-T-17/01/2006-00654), ingevolge een akte-aankoop verleden voor Notaris Patrick PIEN, te Bazel op 27 december 1994, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 29 december daarna, boek 4616 nummer 20, jegens de naamloze vennootschap SAFTI, te Zulte, gevolgd door een akte inhoudende dading, verleden voor Notaris Patrick PIEN, te Bazel, op 20 december 1995, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde, op 19 januari 1996, boek 4795 nummer 24, tussen de vennootschap, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VILLACO", te Waasmunster, de echtgenoten Jozef, Eleonara LOEMAN - BUYSE Christine, Aline, Jean, te Waasmunster en de echtgenoten DE VOS Roger - CANTENS Martina, te Belsele.

Blijkens voormelde akte inhoudende onroerend statuut, verleden voor ondergetekende notaris op 8 januari 2008, werd het gebouw juridisch gesplitst in privative kavels met daaraan aandelen in de gemeenschappelijke delen van het onroerend geheel verbonden.

- Ingevolge een partiële splitsing van het vermogen van de naamloze vennootschap "OROPHARMA", besloten door een buitengewone algemene vergadering waarvan het proces-verbaal werd opgesteld door ondergetekende notaris op 29 november 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 12 december 2005 onder formaliteitsnummer 55-T-12/12/2005-14695, werd het voormeld zakelijk recht van vruchtgebruik toegekend aan de nieuw opgerichte naamloze vennootschap "OROTECH".

- Blijkens voormelde akte verleden voor ondergetekende notaris op 29 december 2005, werd voormeld zakelijk recht van vruchtgebruik verlengd voor een termijn van zeven (7) jaar onmiddellijk volgend op, en bijgevolg uitgesteld tot het ogenblik van het verstrijken van het bestaande zakelijk recht van vruchtgebruik, hiervoren vermeld.

De termijn van het thans lopende zakelijk recht van vruchtgebruik ten voordele van de vennootschap zal verstrijken op 27 december 2016 waardoor het voormeld uitgesteld levenslang zakelijk recht van vruchtgebruik gevestigd ten voordele van de inbrengers, de echtgenoten DE BACKER – STUER, beiden voornoemd, zal worden geactiveerd.

(3) VOORWAARDEN VAN DE INBRENG

De hiervoor beschreven onroerende zakelijke rechten worden ingebracht onder volgende voorwaarden.

3.1. Algemene voorwaarden:

3.1.1 Het zakelijk recht van vruchtgebruik voor een bijkomende verlenging van de periode van acht

(8) jaar op het hiervoor beschreven onroerend goed wordt gevestigd voor een periode van acht

(8) jaar onmiddellijk volgend op het verstrijken van het thans bestaande vruchtgebruik (op 27 december 2016), en bijgevolg uitgesteld tot het ogenblik van het verstrijken van het thans bestaande zakelijk recht van vruchtgebruik onder dezelfde voorwaarden opgenomen in voormelde akte verleden voor ondergetekende notaris op 29 december 2005.

3.1.2. De onroerende rechten, zijnde het acht (8) jaar uitgesteld vruchtgebruik, worden ingebracht rekening houdend met de staat waarin de onroerende goederen, waarop de rechten gevestigd zijn, zich nu bevinden, zonder waarborg voor gebreken en onvolkomenheden, ouderdom, slechte staat van het gebouw, gebreken van de grond of de ondergrond, met alle actieve en passieve erfdienstbaarheden, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende waarmee het zou kunnen bevoordeligd of belast zijn, onder beding voor de vennootschap om de ene in haar voordeel te exploiteren en zich te beveiligen tegen de andere, maar op haar kosten en risico, zonder tussenkomst van de inbrengers en zonder verhaal op deze laatste.

De oppervlakte van het onroerend goed, waarop de rechten gevestigd zijn, wordt niet gewaarborgd, waarbij het verschil in meer of min, dat één twintigste overschrijdt, voordeel of verlies uitmaakt voor de vennootschap en de kadastrale inlichtingen slechts ten titel van eenvoudige inlichting zijn opgegeven. De vennootschap wordt in de plaats gesteld in de rechten en verplichtingen van de inbrengers met betrekking tot de bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden, die kunnen voorkomen op hun eigendomstitels.

De vennootschap wordt geacht de eigendomstitels van de inbrengers die betrekking hebben op de ingebrachte zakelijke rechten, te hebben ontvangen.

3.2. Ingenottreding

De vennootschap is, zonder dat hieruit schuldvernieuwing kan voortkomen, in de plaats gesteld in alle rechten en vorderingen van de inbrengers die voortvloeien uit overeenkomsten van huur, onderhuur of overdracht van burgerlijke of handelshuur.

Zijn hier tussengekomen

1/ De heer DE BACKER Ove, geboren te Sint-Niklaas op vijf augustus negentienhonderd drieënzeventig, (nationaal nummer 73.08.05-075.06) echtgenoot van mevrouw VERMEULEN Brenda, samenwonende te 9150 Kruikebe, Bazelstraat 122.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis aan voorafgaandelijk huwelijkscontract, zonder later bedongen wijzigingen aldus verklaard.

2/ Mevrouw DE BACKER Ruth, Maria, Clara, geboren te Sint-Niklaas op dertig december negentienhonderd zesenzeventig, samenwonende te New York NY 10007 (USA), 275 Greenwich Street 8H (nationaal nummer 76.12.30-102.96).

Gehuwd met de heer BHARADWAJ Padmanabha Rao, onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten volgens het recht van de staat New-York (USA), blijkens huwelijkscontract van twintig september tweeduizend en één, zonder wijziging naar zij verklaart.

3/ De heer DE BACKER Ole, geboren te Sint-Niklaas op zes juni negentienhonderd negenenzeventig, (nationaal nummer 79.06.06-047.19) echtgescheiden, wonende te 2200 Copenhagen, Ryesgade 6, Denemarken.

Volmachten:

De comparanten sub 2 en 3 zijn alhier vertegenwoordigd door de heer Patrick DE BACKER, voornoemd, blijkens akten-volmacht verleden voor ondergetekende notaris op vijftien januari tweeduizend zestien, waarvan de uitgften gevoegd zijn bij voormelde wijzigende basisakte verleden voor ondergetekende notaris op heden, voorafgaandelijk dezer, ter overschrijving aangeboden op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde

Hierna samen genoemd "de bloot eigenaar".

Die zijn overeengekomen met de echtgenoten Patrick DE BACKER – Marie-Thérèse STUER, voormelde inbrengers, dat, indien zij beiden zouden overlijden waardoor het ingebrachte uitgesteld vruchtgebruik zou ophouden voor het verstrijken van de vastgestelde termijn, zijnde 26 december 2024, de huurinkomsten van de hiervoor beschreven kavels één en vier in het gebouw zullen blijven toekomen aan de naamloze vennootschap "OROTECH" tot dat de termijn van 26 december 2024 verstreken is.

3.3. Hypothecaire staat

3.3.1. Het hierboven beschreven onroerend goed is vrij en onbelast van om het even welke inschrijving of overschrijving in het algemeen.

3.3.2. De inbrengers hebben geen enkel hypothecair mandaat met betrekking tot het overgedragen onroerend goed verleend.

(4) BEPALINGEN INZAKE HET BODEMSANERINGSDECREET

- De inbrengers verklaren dat bovenstaande inbrengen moeten worden aanzien als een "overdracht van gronden" zoals bedoeld in artikel 101 van het Bodemdecreet.

- De inbrengers verklaren dat er op de gronden voorwerp van onderhavige inbrengen bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 101 paragraaf 1 van het Bodemdecreet.

- De vennootschap verklaart vóór de ondertekening van onderhavige akte op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud van het bodemattest betreffende voormeld goed hetwelk werd afgeleverd door OVAM op 4 december 2015, hetwelk luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

(5) RUIMTELIJKE ORDENING

Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van partijen erop dat het Vlaams decreet van achttien mei negentienhonderd negenennegentig houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en van het decreet houdende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op tweeëntwintig oktober negentienhonderd zesennegentig, zoals gewijzigd bij het decreet van zesentwintig april tweeduizend en aangepast een aangevuld bij decreet van zevenentwintig maart tweeduizend en negen, thans gecoördineerd tot de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, van toepassing is op huidige inbreng.

De gemeente Temse waarin het onroerend goed gelegen is, beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, zodat de informatieverplichtingen, zoals voorzien in artikel 5.2.5. en 5.2.6. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van toepassing zijn.

Ondergetekende notaris bevestigt:

Perceel 284/T

1) Dat voor het onroerend goed verschillende stedenbouwkundige vergunningen zijn afgeleverd, die worden opgesomd in het stedenbouwkundige uittreksel, meer bepaald de volgende bouwvergunningen en stedenbouwkundige vergunning uitgereikt door het College van burgemeester en Schepenen van de gemeente Temse:

- Dossier 46025/2064/6/1999/00008, voor verbouwen kantoor tot uitbaterswoning, uitgereikt op 27 april 1999;

- Dossier 46025/2244/6/1999/00157, voor garage, uitgereikt op 14 september 1999;

- Dossier 46025/10743/B/2003/187, voor herinrichten deel kantoorgebouw tot studio en gevelwijziging in functie van dakappartement, welke vergunning werd geweigerd;

- Dossier 46025/12048/6/2003/273, voor verbouwen, afwerken en inrichten van dakappartement in loftvorm en gelijkvloers appartement in gebouw, uitgereikt op 4 augustus 2003.

2) Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed, met de benamingen gebruikt in het plannenregister en volgens het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren met nummer 2.22_13_1 de dato 7 november 1978 is: woongebieden met cultureel-historische en/of esthetische waarde (BPA 28 De Zaat – 2.24_28_1);

3) Dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht;

4) Dat voor voormeld onroerend goed geen planbatenheffing is verschuldigd;

5) Dat er geen herstelmaatregelen werden opgelegd;

6) Dat, zoals blijkt uit het hypotheccair getuigschrift (en de verklaring van de verkoper), voor de goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

7) Dat het goed geen deel uitmaakt van een verkaveling;

8) Dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as-buittattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

(A) De inbrengers verklaren dat hen tot op heden geen andere stedenbouwkundige voorschriften betekend werden noch een onteigeningsontwerp of een ruilverkavelingsbericht betreffende voormelde goed.

(B) De inbrengers verklaren dat zij geen kennis hebben gekregen dat betreffende het hiervoor beschreven goed, beschermingsmaatregelen zouden zijn ontworpen of getroffen, overeenkomstig de wetgeving op de monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten, behoudens opname in de inventaris van onroerend erfgoed (naam: Hoekhuis van 1888 (nummer 217) – status: bewaard.

(C) De inbrengers verklaren dat het hierboven beschreven goed niet op de inventaris inzake de heffing op leegstand en verkrotting van gebouwen en woningen staat, zoals bedoeld in het Vlaams decreet van negentien april negentienhonderd vijfennegentig, en dat zij evenmin werden gewaarschuwd dat het goed op gezegde inventaris zou worden geplaatst.

De vennootschap werd in het bezit gesteld van een kopie van het stedenbouwkundig uittreksel en van de inlichtingenbrief van 9 december 2015.

De notaris verwijst de comparanten naar artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Die bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Vergoeding voor de inbreng

Als vergoeding voor deze inbreng waarvan de vergadering erkent volledig op de hoogte te zijn, worden aan de huwgemeenschap tussen de heer Patrick DE BACKER en mevrouw Marie-Thérèse STUER, die aanvaarden, tweeduizend tweehonderd drieëndertig (2.233) nieuwe aandelen, volledig volgestort, toegekend.

De verschijners verklaren op de hoogte te zijn van de uitgifte van nieuwe aandelen aan fractiewaarde.

Deze aandelen zullen volledig deel uit maken van het gemeenschappelijk vermogen van de heer Patrick DE BACKER en mevrouw Marie-Thérèse STUER, beiden voornoemd.

VIERDE BESLUIT – VASTSTELLING VAN DE KAPITAALVERHOGING

De vergadering verzoekt mij, notaris, te akteren dat de verhoging van het maatschappelijk kapitaal met vierhonderd vierentwintigduizend tweehonderd euro (€ 424.200,00), om het kapitaal in totaal te brengen van driehonderdduizend euro (€ 300.000,00) naar zevenhonderd vierentwintigduizend tweehonderd euro (€ 724.200,00) mits de creatie en uitgifte van tweeduizend tweehonderd drieëndertig (2.233) nieuwe aandelen zonder nominale waarde, daadwerkelijk verwezenlijkt werd en dat het kapitaal aldus daadwerkelijk werd gebracht naar zevenhonderd vierentwintigduizend tweehonderd euro (€ 724.200,00), vertegenwoordigd door drieduizend achthonderd en elf (3.811) aandelen, zonder nominale waarde, elk 1/3.811ste vertegenwoordigend van het maatschappelijk kapitaal.

VIJFDE BESLUIT – VERPLAATSING MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De vergadering beslist de maatschappelijke zetel te verplaatsen naar 9140 Temse, Dijkstraat 27.

ZESDE BESLUIT – (HER)FORMULERING VAN DE MODALITEITEN BETREFFENDE ONTBINDING EN VEREFFENING

De vergadering besluit de statutaire bepalingen aangaande de ontbinding en de vereffening van de vennootschap te wijzigen en dit zoals bepaald in het zevende besluit hierna.

ZEVENDE BESLUIT – AANPASSING STATUTEN

De vergadering besluit vervolgens de statuten aan te passen aan de genomen besluiten hiervoor.

De vergadering besluit in artikel drie van de statuten de eerste zin te vervangen door de hierna volgende tekst:

“ARTIKEL 3 - ZETEL

De vennootschap is gevestigd te 9140 Temse, Dijkstraat 27.”

De vergadering besluit artikel vijf van de statuten te schrappen en te vervangen door de hierna volgende tekst:

“ARTIKEL 5 - KAPITAAL

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt zevenhonderd vierentwintigduizend tweehonderd euro (€ 724.200,00). Het is verdeeld in drieduizend achthonderd en elf (3.811) gelijke aandelen, zonder vermelding van nominale waarde.”

Vervolgens besluit de vergadering artikel zes van de statuten aan te vullen met de hierna volgende tekst:

“Bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden op 17 mei 2016 werd het maatschappelijk kapitaal verhoogd met vierhonderd vierentwintigduizend tweehonderd euro (€ 424.200,00) om het te brengen van driehonderdduizend euro (€ 300.000,00) op zevenhonderd vierentwintigduizend tweehonderd euro (€ 724.200,00), door uitgifte van tweeduizend tweehonderd drieëndertig (2.233) nieuwe kapitaals aandelen die volledig werden volgestort in natura door inbreng van de verlenging van het tijdelijk vruchtgebruik van het onroerend goed gelegen te 9140 Temse, Dijkstraat 30, voor wat betreft kavel één (1) en kavel vier (4), met een duur van acht (8) jaar uitgesteld tijdelijk vruchtgebruik.”

Vervolgens besluit de vergadering de artikelen vijfëndertig tot en met zevenëndertig van de statuten te schrappen en te vervangen door de hierna volgende tekst:

“ARTIKEL 35

Ingeval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden of op welk tijdstip ook, geschiedt de vereffening door de zorgen van de in functie zijnde bestuurders, tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt.

De benoeming van de vereffenaar(s) moet aan de voorzitter van de bevoegde rechtbank worden voorgelegd. De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de desbetreffende artikel(s) van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering anders besluit. De vereffenaars hebben de verplichting jaarlijks rekenschap te geven en de jaarrekening ter goedkeuring voor te leggen.

In de gevallen bepaald in het Wetboek van vennootschappen kan de vereenvoudigde vereffeningprocedure gevolgd worden, waarbij de vennootschap wordt ontbonden en de vereffening wordt gesloten in dezelfde akte. Alsdan dient geen vereffenaar te worden benoemd.

Een ontbinding en vereffening in één akte is slechts mogelijk mits naleving van volgende voorwaarden:

- 1° er is geen vereffenaar aangeduid;
- 2° alle schulden ten aanzien van derden zijn terugbetaald of de nodige gelden om die te voldoen werden geconsigneerd;
- 3° alle aandeelhouders zijn op de algemene vergadering aanwezig of geldig vertegenwoordigd en besluiten met eenparigheid van stemmen;

Indien een verslag moet worden opgemaakt door een commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant overeenkomstig artikel 181 §1, derde lid van het Wetboek van vennootschappen, maakt dit verslag melding van deze terugbetaling of consignatie in zijn conclusies;

De terugname van het resterend actief gebeurt door de aandeelhouders zelf.

De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.



Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen en de kosten van de vereffening te dekken, welke verdeling vooraf door de bevoegde rechtbank van koophandel moet worden goedgekeurd.

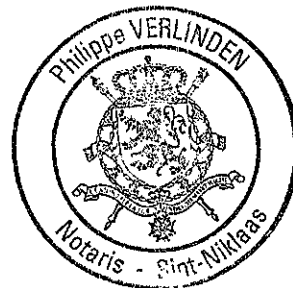
Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

Indien bewijzen van deelgerechtigheid bestaan, komen deze in aanmerking voor hun deel in de te verdelen massa samen met de aandelen, doch slechts nadat deze laatste hun inbreng kregen terugbetaald."

ACHTSTE BESLUIT – OPDRACHT TOT COÖRDINATIE - VOLMACHTEN

De vergadering geeft opdracht en volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen besluiten en volmacht aan de optredende notaris om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van de gecoördineerde tekst der statuten.



VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd: uitgifte en uittreksel van de akte, verslag bedrijfsrevisor en raad van bestuur, evenals gecoördineerde statuten.