



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***16079559*****NEERGELEGD****01 JUNI 2016**

Rechtbank van koophandel Gent
afdeling **Griffie**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/06/2016 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0423.743.609**

Benaming

(voluit) : **ADREM KEUKENS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Zeelaan 8, 9900 EEKLO

(volledig adres)

Onderwerp akte : Neerlegging voorstel van partiële splitsing in de zin van de artikels 677 en 743 van het Wetboek van vennootschappen

Werd neergelegd op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Gent:

Het voorstel d.d. 31 mei 2016 inzake de partiële splitsing van de BVBA 'ADREM KEUKENS' door overneming van een deel van de actief- en passiefbestanddelen door oprichting van een nieuwe BVBA 'ADREMCO', en waarvan hierna een uittreksel volgt:

"IS HIER AANWEZIG:

De enige zaakvoerder (hierna verder het "bestuursorgaan") van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'ADREM KEUKENS', met zetel te 9900 Eeklo, Zeelaan 8:

-De heer Michiel STEENBEKE, wonende te 9900 Eeklo, Leopoldlaan 17/A,

Daartoe benoemd voor onbepaalde duur bij besluit van de buitengewone algemene vergadering van 30 april 2009, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 mei 2009 onder nummer 09072275.

De vennootschap werd opgericht onder de benaming 'J. DE NEVE' bij akte verleden voor notaris Sylvère BUTIN te Zwijnaarde op 12 februari 1983, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 maart 1983 onder nummer 764-7.

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst bij akte van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Lieven DEMOLDER te Eeklo op 2 mei 2013, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 mei 2013 onder nummer 13080117.

De zetel werd verplaatst naar het huidige adres bij besluit van de bijzondere algemene vergadering van 2 april 2014, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 mei 2014 onder nummer 14097424.

Ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent (afdeling Gent) en met B.T.W.-nummer BE 0423.743.609.

Voornoemde vennootschap 'ADREM KEUKENS' wordt hierna ook genoemd de "partieel te splitsen vennootschap".

Het bestuursorgaan verklaart een voorstel te doen tot partiële splitsing van de BVBA 'ADREM KEUKENS' door oprichting van de BVBA 'ADREMCO', waarbij haar vastgoed, alsook een bedrag aan liquide middelen, ingebracht wordt in voornoemde nieuw op te richten vennootschap.

Aan de enige vennoot van de BVBA 'ADREM KEUKENS' wordt als vergoeding voor de inbreng door de vennootschap in de nieuw op te richten en inbrengverkrigende BVBA 'ADREMCO', aandelen van de nieuw op te richten vennootschap uitgereikt, zoals hierna wordt bepaald.

De enige vennoot van de BVBA 'ADREM KEUKENS' behoudt tevens zijn aandelen in deze vennootschap.

Om te voldoen aan de artikels 677 en 743 van het Wetboek van vennootschappen stelt het bestuursorgaan, volgend VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING vast, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van vennoten van deze vennootschap.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

A. De rechtsvorm, de naam, de zetel en het doel van de partieel te splitsen vennootschap

De partieel te splitsen vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam 'ADREM KEUKENS', waarvan de zetel gevestigd is te 9900 Eeklo, Zeelaan 8.

Zij is ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent (afdeling Gent) en heeft als ondernemings- en B.T.W.-nummer BE 0423.743.609.

Het doel van deze vennootschap luidt letterlijk als volgt (artikel 4 van de statuten):

"De vennootschap heeft tot doel

- bouw en promotie van woningen, uitvoeren en verkopen van alle bouwwerken, algemene aanneming van bouw- en metselwerken en schrijnwerken, grond- en afbraakwerken, algemene bouwonderneming, keukens, inrichting van woningen, het verzagen van alle houtsoorten, de aan- en verkoop van alle houtsoorten.

- de verhuur van gereedschapswerktuigen en doe-het-zelf-materiaal, van medisch en paramedisch materiaal, van de overige roerende goederen voor persoonlijk gebruik of huishoudelijk gebruik, linnen, werkkleding en dergelijke,

- het onderzoek naar de omvang van de markt voor bepaalde produkten, de ontvangst en de bekendheid van de produkten en koopgewoonten met het oog op de verkoopbevordering en de ontwikkeling van nieuwe produkten,

- de statische analyses van de resultaten van het onderzoek,

- het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations en communicatie, van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van de planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding enz...

- het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enz...

- algemene auditactiviteiten,

- het ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media,

- etaleurs werkzaamheden en het ontwerpen van showroom, enz...

- het reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen, enz...

- het lappen van ramen,

- binnenhuisarchitect,

- het aanbieden van verkoopdiensten,

- verkoop van keukens en afvalbakken,

- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het verhuren van (vakantie)woningen, -appartementen, -studio's, -bungalows, al dan niet gemeubeld, zowel in België als in het buitenland, met bijkomende prestaties die hiermee verband houden (schoonmaak, onderhoud, linnenservice, receptie, ...) en meer in het algemeen het oordeelkundig beheer en in stand houden van roerende en onroerende goederen.

De vennootschap mag zowel in binnen- als buitenland alle daden van industriële, financiële, roerende en onroerende aard stellen, alle handelsverrichtingen, en over het algemeen alle ondernemingen tot stand brengen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel en de verwezenlijking ervan bevorderen, ze zal ook mogen deelnemen in andere soortgelijke vennootschappen en ondernemingen zowel in België als in het buitenland."

B. De rechtsvorm, de naam, de zetel en het doel van de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap

De vennootschap waarop een deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap 'ADREM KEUKENS' zal overgaan, met name het vastgoed en een bedrag aan liquide middelen, is de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'ADREMCO', waarvan de zetel gevestigd zal zijn te 9900 Eeklo, Leopoldlaan 17/A.

Zij zal ingeschreven zijn in het Rechtspersonenregister te Gent (afdeling Gent).

Haar doel zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de terbeschikkingstelling, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. De vennootschap kan derhalve ook contracten van onroerende leasing afsluiten.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.

3. Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen waarin

ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht, alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

4. Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

5. Alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

- alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;
- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand;
- het geven van advies en het verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven; de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Deze opsomming is niet limitatief.

De vennootschap zal op alle wijzen belangen kunnen nemen in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen, met eenzelfde, gelijklopend of aanverwant doel en die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen, de verkoop van haar producten te vergemakkelijken of haar klantenbestand uit te breiden.

De vennootschap kan, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, zaakvoerder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

C. De aandelen uit te geven als vergoeding voor de inbreng en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg

De enige vennoot van de partieel te splitsen vennootschap 'ADREM KEUKENS' bekomt als vergoeding voor de inbreng door de partieel te splitsen vennootschap in de nieuw op te richten en inbrengverwrijgende BVBA 'ADREMCO' in totaal tweeduizend vijfhonderd (2.500) aandelen van de nieuwe BVBA 'ADREMCO', hetzij één (1) aandeel van de BVBA 'ADREMCO' per aandeel van de BVBA 'ADREM KEUKENS'.

De enige vennoot van de BVBA 'ADREM KEUKENS' behoudt tevens zijn aandelen in deze vennootschap. Er is geen opleg in geld voorzien.

D. De wijze waarop de aandelen in de nieuwe verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

De aandelen die door de verkrijgende vennootschap BVBA 'ADREMCO' als vergoeding voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen aan de enige vennoot van de partieel te splitsen vennootschap BVBA 'ADREM KEUKENS' toebedeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

De aandelen van de BVBA 'ADREMCO' zullen aandelen op naam zijn.

In toepassing van artikel 1401, 5° van het Burgerlijk Wetboek evenwel zullen de door de BVBA 'ADREMCO' nieuw uitgereikte aandelen, uitgegeven als vergoeding voor de inbreng door de BVBA 'ADREM KEUKENS', in het aandelenregister (gehouden overeenkomstig artikel 233 en volgende van het Wetboek van vennootschappen) van de inbrengverwrijgende vennootschap ingeschreven worden uitsluitend op naam van de heer Michiel STEENBEKE. De vermogensrechten van deze nieuwe aandelen behoren tot de huwgemeenschap die bestaat tussen de heer Michiel STEENBEKE en zijn echtgenote, mevrouw Inge PATTYN.

Van de inschrijving in dit register wordt een certificaat afgegeven aan de betrokken rechthebbende vennoot.

E. De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 januari 2016, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, zoals bepaald in de volgende paragraaf.

F.De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap

De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, wordt bepaald op 1 januari 2016.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de partieel te splitsen vennootschap 'ADREM KEUKENS' gedaan, komen, wat het af te splitsen vermogen betreft, voor rekening van de nieuw op te richten BVBA 'ADREMCO'.

G.De rechten die de nieuwe vennootschap toekent aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de partieel te splitsen vennootschap geen vennoten die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld dienen te worden.

H.De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 746 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde verslag

In toepassing van artikel 746, laatste alinea van het Wetboek van vennootschappen dient er door een bedrijfsrevisor van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen geen verslag over het splitsingsvoorstel opgemaakt te worden, voor zover de aandelen van de nieuw op te richten vennootschap uitgegeven worden aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van laatstgenoemde vennootschap, wat in casu het geval zal zijn.

Er zal wel – in toepassing van de artikels 742 §3, derde alinea en 219 §1 van het Wetboek van vennootschappen – een verslag van de bedrijfsrevisor van de nieuw op te richten vennootschap inzake de inbreng in natura uit de partiële splitsing in deze nieuwe vennootschap opgesteld worden, alsook een verslag van de oprichters van deze vennootschap over de inbreng in natura uit de partiële splitsing.

Voor de volledigheid melden wij hierbij ook dat – in toepassing van artikel 745, laatste alinea van het Wetboek van vennootschappen – door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap geen splitsingsverslag opgemaakt moet worden, voor zover de aandelen van de nieuw op te richten vennootschap uitgegeven worden aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van laatstgenoemde vennootschap, wat in casu het geval zal zijn.

I.Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen.

J.De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

Aan de nieuw op te richten BVBA 'ADREMCO' worden de delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen BVBA 'ADREM KEUKENS' overgedragen, zoals voorgesteld in de als bijlage aan dit voorstel gehechte splitsingsbalans en overzicht van de verdeling van de posten van het eigen vermogen, opgemaakt op basis van de boekhoudkundige vermogenstoestand per 31 december 2015 van de partieel te splitsen vennootschap.

Zoals gezegd, wordt – samengevat – het vastgoed van de BVBA 'ADREM KEUKENS' in de BVBA 'ADREMCO' ingebracht, alsook een bedrag aan liquide middelen, zoals opgenomen in de splitsingsbalans in bijlage.

De (boekhoudkundige eigen vermogens)waarde daarvan bedraagt één miljoen vierhonderd tweeënzeventig duizend achthonderd drieënveertig euro en éénennegentig cent (1.472.843,91 EUR).

De boekhoudkundige verwerking zal gebeuren conform de opdeling van de onderscheiden rubrieken zoals opgenomen in de aangehechte bijlage.

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap 'ADREM KEUKENS' te voorkomen, voor zover de verdeling in de splitsingsbalans niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden

vastgesteld of ze in de nieuw op te richten BVBA 'ADREMCO' dienen te worden ingebracht, blijven toebehoren aan de partieel te splitsen vennootschap en geen deel uitmaken van het afgesplitste vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat in de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap wordt ingebracht.

K. Onroerende goederen

Naar aanleiding van de geplande partiële splitsing worden volgende onroerende goederen ingebracht in de nieuw op te richten vennootschap:

1. Gemeente Bornem, tweede afdeling

99% in volle eigendom van een appartementsgebouw bestaande uit een handelsgelijkvloers en twee bovenliggende verdiepingen, op en met grond, staande en gelegen te Kloosterstraat 1 (hoek Kloosterstraat – Sint-Amandsesteenweg), gekend volgens recent kadastraal uittreksel als handelshuis onder de sectie G nummer 0001LP0000 met een oppervlakte van 2a 31ca.

Betreffende voormeld onroerend goed werd een bodemattest aangevraagd en afgeleverd door OVAM op 26 april 2016 met referentie A:20160264867 – R:20160263129, waarvan de inhoud hierna letterlijk overgenomen wordt:

"2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 26.04.2016, getekend Eddy Van Dyck, afdelingshoofd."

2. Gemeente Eeklo, eerste afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen Leopoldlaan, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder de sectie A nummer 0579Z2P0000 met een oppervlakte van 12a 82ca.

Betreffende voormeld onroerend goed werd een bodemattest aangevraagd en afgeleverd door OVAM op 26 april 2016 met referentie A:20160264865 – R:20160263129, waarvan de inhoud hierna letterlijk overgenomen wordt:

"2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 26.04.2016, getekend Eddy Van Dyck, afdelingshoofd."

L. Personeel

Naar aanleiding van de geplande partiële splitsing wordt geen personeel overgedragen.

M. De verdeling onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de nieuwe verkrijgende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Zoals gezegd, ontvangt de enige vennoot van de partieel te splitsen vennootschap 'ADREM KEUKENS' als vergoeding voor de inbreng door de partieel te splitsen vennootschap in de nieuw op te richten en inbrengverwikkende BVBA 'ADREMCO' in totaal tweeduizend vijfhonderd (2.500) aandelen van de nieuwe BVBA 'ADREMCO', hetzij één (1) aandeel van de BVBA 'ADREMCO' per aandeel van de BVBA 'ADREM KEUKENS', hetgeen een evenredige toedeling inhoudt van de aandelen van de nieuw op te richten en inbrengverwikkende BVBA 'ADREMCO'.

Zoals gezegd, behoudt hij tevens zijn aandelen in de BVBA 'ADREM KEUKENS'.

N. Kapitaal

Naar aanleiding van de afsplitsing van het vastgoed en een bedrag aan liquide middelen zal het kapitaal van de BVBA 'ADREM KEUKENS' verminderd worden met een bedrag van éénenvijftig duizend zevenhonderd achtentachtig euro en vierennegentig cent (51.788,94 EUR), zonder vernietiging van aandelen maar met evenredige aanpassing van de fractiewaarde van de huidige aandelen.

Na de partiële splitsing zal haar kapitaal aldus tienduizend honderd vierentachtig euro en vierenveertig cent (10.184,44 EUR) bedragen, verdeeld in tweeduizend vijfhonderd (2.500) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één / tweeduizend vijfhonderdste (1/2.500ste) deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal zal aansluitend verhoogd worden met een bedrag van achtduizend driehonderd vijfenzeestig euro en zesenvijftig cent (8.365,56 EUR) door incorporatie van beschikbare reserves teneinde het kapitaal te brengen op het bedrag van achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (18.550,00 EUR), hetzij het wettelijk vereist minimum kapitaal voor een BVBA.

De BVBA 'ADREMCO' zal ingevolge de partiële splitsing van de BVBA 'ADREM KEUKENS' opgericht worden met een kapitaal van éénenvijftig duizend zevenhonderd achtentachtig euro en vierennegentig cent (51.788,94 EUR), verdeeld in tweeduizend vijfhonderd (2.500) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één / tweeduizend vijfhonderdste (1/2.500ste) deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Onmiddellijk na de oprichting van de inbrengverwrijgende BVBA 'ADREMCO' wordt voorgesteld dat –ten titel van kapitaalverhoging– een tweede vennoot een bijkomende inbreng in geld zou doen ten bedrage van vijfhonderd negentachtig euro en veertien cent (589,14 EUR, waarvan 20,72 EUR kapitaal en 568,42 EUR uitgiftepremie, welke uitgiftepremie onmiddellijk in het kapitaal geïncorporeerd zal worden), waarvoor één (1) aandeel zal worden toebedeeld, zodat de BVBA 'ADREMCO' meerhoofdig zal zijn, gelet op het feit dat de partieel te splitsen BVBA 'ADREM KEUKENS' reeds een eenhoofdige BVBA is (artikel 212 van het Wetboek van Vennootschappen).

De nieuw op te richten en inbrengverwrijgende BVBA 'ADREMCO' zal finaal een kapitaal hebben van tweeënvijftig duizend driehonderd achtenzeventig euro en acht cent (52.378,08 EUR) vertegenwoordigd door tweeduizend vijfhonderd en één (2.501) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

O. Algemene voorwaarden

1. De inbreng vindt plaats vrij van alle voorrechten, hypotheekrechten, pandrechten, beslagen, schulden, ontbindende rechtsvorderingen en om het even welke zekerheden.

2. De verwrijgende vennootschap wordt in de plaats gesteld van de partieel te splitsen vennootschap betreffende alle rechten en verplichtingen in verband met de ingebrachte bestanddelen.

3. Alle goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich op datum van de notariële splitsingsakte zullen bevinden, zonder waarborg voor zichtbare en/of verborgen gebreken.

4. Alle taksen en belastingen die de ingebrachte bestanddelen bezwaren, worden door de verwrijgende vennootschap betaald en gedragen vanaf de dag van de ingenottreding, pro rata temporis.

5. Vanaf de dag van de ingenottreding neemt de verwrijgende vennootschap alle contracten over die door de partieel te splitsen vennootschap werden afgesloten betreffende de ingebrachte bestanddelen. Vanaf dat ogenblik betaalt en draagt zij alle vergoedingen voor aansluiting, huur, toestellen en installaties en voor het verbruik.

6. De verwrijgende vennootschap is gehouden alle verzekeringscontracten die door de partieel te splitsen vennootschap werden afgesloten betreffende de ingebrachte bestanddelen over te nemen en de premies te betalen vanaf de eerstvolgende vervaldag, behoudens opzegging op haar kosten en risico.

7. Alle kosten, rechten en honoraria die de inbreng opvorderbaar maakt, worden betaald door de verwrijgende vennootschap.

8. De partieel te splitsen vennootschap verbindt zich ertoe de verwrijgende vennootschap op de hoogte te brengen van haar zaken en haar aan de cliënten en aan de leveranciers als haar opvolger voor te stellen en aan te bevelen.

9. De partieel te splitsen en de verwrijgende vennootschap verbinden zich er ten opzichte van elkaar toe om alle boekhoudkundige bescheiden met betrekking tot de ingebrachte bestanddelen ter beschikking te stellen van elkaar.

P. Fiscale verklaringen

Het bestuursorgaan verklaart dat voor de geplande partiële splitsing bij de Dienst Voorafgaande Beslissingen in Fiscale Zaken (DVB, de zgn. rulingcommissie) op 20 april 2016 een aanvraag tot een voorafgaande beslissing (een zgn. ruling) werd ingediend waarin de bevestiging van het belastingneutrale karakter van de geplande partiële splitsing op het vlak van inkomstenbelastingen en registratierechten gevraagd wordt.

Gelet op het voorgaande is het bestuursorgaan van mening dat de voorgenomen partiële splitsing (belastingvrij) kan plaatsvinden onder toepassing van artikel 211 § 1 juncto artikel 183bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van artikel 115bis van het Wetboek van registratierechten.

Q. Slotverklaring

Dit voorstel van partiële splitsing zal door de partieel te splitsen vennootschap 'ADREM KEUKENS', minstens zes weken vóór de algemene vergadering die over de partiële splitsing moet besluiten, ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel Gent (afdeling Gent) worden neergelegd en bij uittreksel worden bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad (artikel 743, laatste alinea Wetboek van vennootschappen).

Ondertekend te Roeselare op 31 mei 2016.

Opgesteld in vier (4) exemplaren, waarvan er één (1) bestemd is om in het vennootschapsdossier van de partieel te splitsen vennootschap op de griffie te worden neergelegd, twee (2) andere om te worden bewaard op de zetel van de partieel te splitsen vennootschap en van de nieuwe verkrijgende vennootschap en het laatste (1) om aan de notaris te worden afgegeven.

Het bestuursorgaan:
(getekend)
Michiel STEENBEKE

BIJLAGE:

Splitsingsbalans van de NV 'ADREM KEUKENS' per 31 december 2015 inclusief opdeling posten eigen vermogen"

	31/12/2015	Exploitatie	Newco (OG)
Immateriële vaste activa	160,00	160,00	
Terreinen en gebouwen	822.843,91		822.843,91
Installaties en machines	29.146,04	29.146,04	
Meubilair en rollend materieel	105.191,60	105.191,60	
Inrichting	104.424,43	104.424,43	
Financiële vaste activa	1.729,54	1.729,54	
Vorraden	65.387,50	65.387,50	
Vorderingen	165.060,26	165.060,26	
Liquide middelen (pm)	770.753,57	120.753,57	650.000,00
Overlopende rekeningen	6.454,31	6.454,31	
Totaal actief (A)	2.071.151,16	598.307,25	1.472.843,91
schulden op > 1 jaar	7.883,04	7.883,04	
schulden op < 1 jaar en overlopende rek.	300.785,44	300.785,44	
Totale schulden (B)	308.668,48	308.668,48	
Netto-actief (A) - (B)	1.762.482,68	289.638,77	1.472.843,91
	100%	16%	84%
Kapitaal	61.973,38	10.184,44	51.788,94
Belaste reserves			
Wettelijke reserves	6.197,34	1.018,44	5.178,90
Beschikbare reserves	437.739,34	71.936,19	365.803,15
Liquidatiereserve (gewone + bijzondere)	811.329,57	133.330,39	677.999,18
Overgedragen winst	93.050,55	15.291,52	77.759,03
Belastingvrije reserves			
Gespreide taxatie MW	232.482,28	57.877,79	174.604,49
Uitgestelde belastingen	119.710,22		119.710,22
Totaal eigen vermogen	1.762.482,68	289.638,77	1.472.843,91"

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/06/2016 - Annexes du Moniteur belge

Voor eensluidend uittreksel

Michiel STEENBEKE
Zaakvoerder

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel d.d. 31/05/2016 en splitsingsbalans per 31/12/2015

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening