



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16081250

neergelegd/ontvangen op

03 JUNI 2016

ter griffie van de Griffie
rechtbank van koophandel Brussel

Ondernemingsnr : 0438.735.354

Benaming

(voluit) : FINAP

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : Affligemsestraat 502, 1770 Liedekerke
(volledig adres)

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel in verband met Partiële Splitsing

SPLITSINGSVOORSTEL in verband met PARTIËLE SPLITSING

Bij toepassing van artikel 742 van het Wetboek van Vennootschappen

Het bestuursorgaan van FINAP NV heeft op 24 mei 2016 beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig het artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen, voor te leggen aan haar buitengewone algemene vergadering, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 742 tot en met 757 jo. 677 van het Wetboek van Vennootschappen.

Het bestuursorgaan van hierna vermelde vennootschap heeft het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de te splitsen vennootschap die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de op te richten vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikelen 677 en 682 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder dat de te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan:

☐ De te splitsen vennootschap FINAP NV, ingeschreven in het Register voor Rechtspersonen te Brussel onder het ondernemingsnummer 0438.735.354, met maatschappelijke zetel te 1770 Liedekerke, Affligemsestraat 502;

☐ De op te richten vennootschap GO2 INVEST NV naar aanleiding van de splitsing;

Het bestuursorgaan verbindt zich om alles te doen wat in haar macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering.

I. WETTELIJKE VERMELDINGEN

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen

1.1.1. Identificatie van de te splitsen vennootschap

De vennootschap naar Belgisch recht FINAP NV, ingeschreven in het Register voor Rechtspersonen te Brussel onder het ondernemingsnummer 0438.735.354, met maatschappelijke zetel te 1770 Liedekerke, Affligemsestraat 502, hierna genoemd DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP.

Historiek

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor Notaris Yves De Ruyver, notaris met standplaats te Liedekerke op 18 oktober 1989, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 november 1989 onder het nummer 355.

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering op 31 december 2013 gehouden voor Notaris Yves De Ruyver, notaris met standplaats te

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/06/2016 - Annexes du Moniteur belge

Liedekerke, èn gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 februari 2014 onder het nummer 34.513.

Kapitaal en vennoten

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden 5.355.946,76 EUR en is verdeeld in 96 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk 1/96ste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volgestort.

De huidige aandeelhouders van de vennootschap, volgens de ons verstrekte gegevens, zijn:

☐ De Heer Paul Balcaen	44 aandelen
☐ Mevrouw Agnes Segers	44 aandelen
☐ Stichting Administratiekantoor Finap	8 aandelen

Maatschappelijk doel en activiteiten

Volgens de statuten heeft de vennootschap als doel:

De vennootschap heeft tot doel: de aankoop, ruil, verkoop, huur, verhuur, en onderhoud van onroerende goederen, evenals de financieringsverrichtingen toegelaten door de wet.

De vennootschap kan de studie, de oprichting en de inrichting laten verwezenlijken van productie-eenheden met het doel deze laatste over de dragen "sleutel op deur" aan de opdrachtgever.

Zij mag alle bouwwerken oprichten, laten oprichten voor haar rekening of voor rekening van derden, als bouwheer, of als algemeen ondernemer en aan de onroerende goederen veranderingen en meerwaarden aanbrengen, evenals de studie en de uitvoering van verkaveling en de aanleg van wegenis en riolering, evenals de studie van decoratie en binnenhuisinrichting, rechtstreeks of onrechtstreeks voor zichzelf of voor derden, dit zelf uitvoeren of laten uitvoeren en alles wat daarmee gepaard gaat.

Voor eigen rekening alle verrichtingen te sluiten met betrekking tot de verrichtingen rechtstreeks of onrechtstreeks in verband met organisatorische adviezen, alsmede financiële en commerciële zaken.

De vennootschap kan op algemene wijze in België en in het buitenland alle rechtshandelingen, dadingen of verhandelingen stellen, zowel van commerciële, industriële, financiële, roerende als onroerende aard, rechtstreeks betrekking of onrechtstreeks, voor het geheel of voor een deel op de benaerstiging, ontwikkeling of realisatie van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag alle daden stellen voor het kopen en verkopen, het huren en verhuren van machines, installaties en uitrustingsgoederen.

Zij mag tevens rechtstreeks deelnemen in het bestuur van andere vennootschappen, ongeacht hun doel.

De vennootschap mag eveneens haar beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden, het verwerven, het te gelde maken, inbreng, afstaan en verhandelen door uitgaven of andere middelen van alle soorten marktwaarden, aandelen of obligaties, van participaties of belangen onder gelijk welke vorm in Belgische of buitenlandse vennootschappen, bestaand of op te richten.

Voormelde opsommingen zijn enkel uitleggend en niet beperkend.

Zij mag zowel in België als in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel.

Organen

De vennootschap wordt bestuurd door haar raad van bestuur, waarvan de leden allen werden benoemd in de algemene vergadering van 18 mei 2011:

- ☐ De Heer Paul Balcaen
- ☐ Mevrouw Agnes Segers
- ☐ De heer Frederik Balcaen
- ☐ De heer Bert Balcaen

1.1.2. Identificatie van de op te richten vennootschap

De vennootschap GO2 INVEST NV zal worden opgericht bij de notariële splitsingsakte; hierna genoemd DE OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP.

Volgens de ontwerpstatuten zal de op te richten vennootschap:

- ☐ de vorm aannemen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid;
- ☐ de maatschappelijke zetel vestigen te 3290 Diest, Industrierrein 1
- ☐ het eigen vermogen zal 1.681.980,00 EUR bedragen en is initieel samengesteld als volgt:

- kapitaal:	1.029.462,91 Euro
- wettelijke reserve:	4.352,11 Euro
- beschikbare reserve:	265.626,33 Euro
- overgedragen resultaat	382.508,65 Euro

- ☐ het kapitaal vergoeden met 96 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde;
- ☐ het maatschappelijk kapitaal bij de oprichting volledig volstorten;
- ☐ als doel hebben:

De vennootschap heeft tot doel:

1) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

2) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3) het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiëlevennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer daar haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zou zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

1.2. Juridisch kader

In aanmerking nemende dat het bestuursorgaan van de betrokken vennootschap het initiatief heeft genomen tot het doorvoeren van een partiële splitsing waarbij een deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van artikelen 673 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, zal overgaan op de op te richten vennootschap, verbindt het bestuursorgaan zich ertoe te doen wat in hun mogelijkheden ligt om de splitsing tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en legt bij deze het splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de vennoten.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van Vennootschappen m.b.t. de splitsing van vennootschappen.

Onder "partiële splitsing", zoals hierna vermeld, moet worden verstaan de "partiële splitsing door oprichting" zoals gedefinieerd door artikel 674 en 677 van het Wetboek van Vennootschappen, met name de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van één of méér vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder haar ontbinding op een andere op te richten vennootschap overgaat tegen uitreiking van aandelen in de op te richten vennootschap aan de vennoten van de gesplitste vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebreke aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen.

Samenvattend kan de voorgenomen verrichting worden omschreven als een partiële splitsing waarbij een deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap Finap NV, zowel de rechten als de verplichtingen, worden overgenomen ten gevolge van de splitsing, door de op te richten vennootschap GO2 INVEST NV.

De voorgenomen splitsing heeft betrekking op de participatie in de NV GO 2, eigendom van de te splitsen vennootschap Finap NV. De participatie bestaat uit 19.980 aandelen (op een totaal van 20.000), namelijk 9.990 aandelen van categorie A en 9.990 aandelen van categorie B.

De verdeling van actief en passief moet worden begrepen als zijnde dat de volle eigendom van de 19.980 aandelen in GO 2 NV, schuldenvrij worden overgedragen aan de op te richten vennootschap GO2 INVEST NV.

Alle overige activa en passiva worden behouden door de te splitsen vennootschap. Tevens wordt verduidelijkt in de lijn van het voorgaande dat eventuele contractuele verbintenissen die verband houden met de overgedragen bestanddelen mee overgaan op de op te richten vennootschap.

De bedrijfseconomische achtergrond van de splitsing kadert in een voorgenomen herstructurering van de groep Finap, die een herschikking van het aandeelhouderschap en de bestuursorganen inhoudt.

Tot eind 2014 waren beide meerderheidsaandeelhouders actief in het dagelijks beleid van de groep. Sinds begin 2015 is mevrouw Agnes Segers niet langer actief in de groep Finap en haar exploitatievennootschappen en zij wenst tevens terug te treden als bestuurder en aandeelhouder.

De herstructurering is bijgevolg noodzakelijk om opnieuw een actief beleid mogelijk te maken, waarbij strategische beslissingen kunnen genomen worden om de toekomst van Finap en haar exploitatievennootschappen te vrijwaren.

De herstructurering is evenwel slechts financieel haalbaar indien vooraf de participatie in de NV GO 2 wordt afgesplitst.

De splitsing zal uitgevoerd worden op basis van de cijfers van Finap op 31 december 2015.

1.3. Uit te geven aandelen

Op het ogenblik van het opstellen van het splitsingsvoorstel heeft de te splitsen vennootschap volgende vennotenstructuur:

□ De Heer Paul Balcaen	44 aandelen
□ Mevrouw Agnes Segers	44 aandelen
□ Stichting Administratiekantoor Finap	8 aandelen

Tussen de datum van dit splitsingsvoorstel en het effectief tot stand komen van de splitsing zal mogelijkwijze de Stichting Administratiekantoor Finap worden ontbonden.

Het kapitaal van de op te richten vennootschap zal vertegenwoordigd worden door 96 aandelen. Door de splitsing en inbreng zullen deze volgestorte aandelen van de op te richten vennootschap worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, waarbij elk aandeel in de te splitsen vennootschap recht geeft op één aandeel in de op te richten vennootschap en dit zonder opleg van een geldsom. Deze aandelen zullen worden ingeschreven in het register van aandelen en zullen zonder aanduiding van nominale waarde zijn.

1.4. Wijze van uitreiking

De uitreiking van de aandelen van de op te richten vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan bij wijze van inschrijving in het aandeelhoudersregister.

1.5. Datum van deelname in de winst

De nieuw uit te geven aandelen in de op te richten vennootschap nemen deel in de resultaten van deze vennootschap vanaf de oprichting die retroactief zal worden vastgesteld op 1 januari 2016.

1.6. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de op te richten vennootschap vanaf 1 januari 2016, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat in de op te richten vennootschap is ingebracht.

1.7. Bijzondere rechten

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de op te richten vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap. Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

1.8. Verslagen bedrijfsrevisor

Gelet op de evenredige verdeling van de nieuw uit te geven aandelen pro rata het aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, is de verplichting om een controleverslag ex artikel 746 W. Venn. op te maken in het kader van de splitsing niet toepasselijk. Tevens zal aan de vennoten worden gevraagd om met unanimiteit af te zien van de redactie en voorlegging van een splitsingsverslag van het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 749 W. Venn.

De bedrijfsrevisor zal wel worden verzocht het controleverslag op te stellen in verband met de inbreng bij de op te richten vennootschap en er zal tevens een oprichtersverslag worden opgemaakt.

1.9. Bijzondere voordelen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de raad van bestuur van de te splitsen vennootschap.

1.10: Beschrijving en verdeling van de aan de nieuwe vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

Op het hierna volgend schema worden de activa en passiva weergegeven die uit de vennootschap Finap NV zullen worden overgedragen in het kader van de partiële splitsing aan de op te richten NV GO2 INVEST op basis van een staat van activa en passiva per 31 december 2015.

De volgende activa zullen worden ingebracht in de nieuw op te richten vennootschap GO2 INVEST NV:

Een participatie in de NV GO 2 bestaande uit 9.990 aandelen van categorie A en 9.990 aandelen van categorie B, zijnde 99,9 % van de totaliteit van de aandelen. De NV GO 2 heeft haar maatschappelijke zetel te 3290 Diest, Industrieterrein 1, en is ingeschreven in het register van rechtspersonen onder nummer 466.135.181.

De boekwaarde van deze participatie bedraagt 1.681.950 EUR volgens de staat van activa en passiva afgesloten per 31 december 2015.

	TE SPLITSSEN NETTOWAARDE NV FINAP	NETTOWAARDE NA SPLITSING NV FINAP	NETTOWAARDE NA SPLITSING NV GO2 INVEST
ACTIVA			
Materiële vaste activa	104.271,36	104.271,36	0,00
Financiële vaste activa	8.715.368,44	7.033.418,44	1.681.950,00
Vorderingen	192.256,38	192.256,38	0,00
Liquide middelen	27.878,84	27.878,84	0,00
Totaal activa	9.039.775,02	7.357.825,02	1.681.950,00
PASSIVA			
Schulden op ten hoogste één jaar	289.158,94	289.158,94	0,00
Totaal passiva	289.158,94	289.158,94	0,00
NETTO ACTIVA	8.750.616,08	7.068.666,08	1.681.950,00

1.11. Verdeling onder de vennoten van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de nieuwe vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

Overwegende dat het een partiële splitsing betreft, zullen de 96 volgestorte aandelen van de op te richten vennootschap worden uitgereikt aan de vennoten van de te splitsen vennootschap, waarbij elk aandeel in de te splitsen vennootschap recht geeft op één aandeel in de op te richten vennootschap en dit zonder opleg van een geldsom.

II. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1. Samenstelling van het aan de op te richten vennootschap over te dragen vermogen

De samenstelling van het vermogen van de te splitsen vennootschap blijkt uit de splitsingsstaat per 31 december 2015. Na de balansdatum 31 december 2015 hebben er geen gebeurtenissen plaatsgevonden die een belangrijke impact kunnen hebben op het actief en passief van de te splitsen vennootschap.

	TE SPLITSSEN NETTOWAARDE NV FINAP	NETTOWAARDE NA SPLITSING NV FINAP	NETTOWAARDE NA SPLITSING NV GO2 INVEST
Kapitaal	5.355.946,76	4.326.483,85	1.029.462,91
Wettelijke reserve	22.642,57	18.290,46	4.352,11
Beschikbare reserve	1.381.963,82	1.116.337,49	265.626,33
Overgedragen resultaten	1.990.062,93	1.607.554,28	382.508,65
TOTAAL EIGEN VERMOGEN	8.750.616,08	7.068.666,08	1.681.950,00

2.2. Wijziging van de statuten van de te splitsen vennootschap

Zowel voorafgaand aan de voorgestelde splitsing als onmiddellijk erna zullen, aan de statuten van betrokken vennootschappen geen wijzigingen worden aangebracht.

2.3. Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen door elk van de betrokken vennootschappen, dus zowel de te splitsen als de op te richten vennootschap voor een gelijk deel, tenzij niet tot de splitsing wordt besloten door de algemene vergadering van aandeelhouders van de te splitsen vennootschap. De kosten die specifiek betrekking zullen hebben op de oprichting van de op te richten vennootschap zullen exclusief door deze worden gedragen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



2.4. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De ondergetekenden zullen aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze.

2.5. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de te splitsen vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel, voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

Onderhavige tekst werd opgesteld in twee exemplaren op 24 mei 2016 te Liedekerke, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de rechtbank van koophandel van Brussel, met het oog op publicatie in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

Voor de te splitsen vennootschap, de raad van bestuur van Finap NV

Paul Balcaen

Agnes Segers

Frederik Balcaen

Bert Balcaen