

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16096762

NEERGELEGD**30 JUNI 2016**Rechtbank van koophandel Gent
afdeling GentOndernemingsnr : **0405.543.637**

Benaming

(voluit) : **CONEX EN COLUMBA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BVBA**Zetel : **Rozestraat 80, 9910 Knesselare**
(volledig adres)

Onderwerp akte : Voorstel tot een met splitsing gelijkgestelde verrichting conform artikel 677 W.Venn.

Uittreksel uit het voorstel tot een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting, opgesteld overeenkomstig de artikelen 677 en 673 juncto 728 - 741 van het Wetboek van Vennootschappen met betrekking tot de verrichting gelijkgesteld met een splitsing door overneming van een deel van VEROUGSTRAETE BVBA door CONEX EN COLUMBA BVBA:

Overeenkomstig de artikelen 677 en 673 juncto 728 - 741 van het Wetboek van vennootschappen (hierna 'W.Venn.') hebben het college van zaakvoerders van VEROUGSTRAETE BVBA, met maatschappelijke zetel te 9930 Zomergem, Rijvers 68, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Gent) onder het nummer (BTW BE) 0422.227.142 en het college van zaakvoerders van CONEX EN COLUMBA BVBA; met maatschappelijke zetel gelegen te 9910 Knesselare, Rozestraat 80, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Gent) onder het nummer (BTW BE) 0405.543.637, in gezamenlijk overleg, een voorstel van een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting opgesteld waarin wordt voorgesteld dat de bedrijfstak Vastgoed van VEROUGSTRAETE BVBA, zoals hieronder omschreven, zal worden overgedragen aan CONEX EN COLUMBA BVBA.

Deze met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting wordt hierna de 'partiële splitsing' genoemd.

De vooropgestelde partiële splitsing kadert in een reorganisatie van VEROUGSTRAETE BVBA waarbij het beheer van het vastgoedpatrimonium zal worden ondergebracht in CONEX EN COLUMBA BVBA en daardoor afgescheiden wordt van de operationele activiteiten van VEROUGSTRAETE BVBA.

De wenselijkheid van de vooropgestelde partiële splitsing is gebaseerd op onderstaande zakelijke overwegingen:

De vooropgestelde partiële splitsing van de bedrijfstak Vastgoed van VEROUGSTRAETE BVBA naar CONEX EN COLUMBA BVBA kadert binnen de reorganisatie binnen de groep waarbij een afzondering van het vastgoed van het bedrijfsrisico wordt beoogd.

De opsplitsing tussen de operatie en het vastgoed laat een aparte aansturing van het onroerend patrimonium toe en zorgt voor de optimalisatie van het rendement ervan. Deze gewijzigde structuur maakt het eveneens mogelijk de continuïteit van de groep te verzekeren en de overdracht naar de volgende generatie mogelijk te maken.

Verder zal de voorliggende reorganisatie geen negatieve impact hebben op de tewerkstelling bij de bij de verrichtingen betrokken vennootschappen. Eén personeelslid, zijnde de persoon die instaat voor het onderhoud en beheer van de onroerende goederen, zal voor een halfzijdse tewerkstelling worden overgeplaatst van VEROUGSTRAETE BVBA naar CONEX EN COLUMBA BVBA.

Er liggen geen fiscale motieven aan de grondslag van de reorganisatie daar de reorganisatie geen fiscale voordelen met zich mee brengt.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De verrichting is aldus ingegeven door zakelijke overwegingen en wordt aldus belastingneutraal doorgevoerd.

Het college van zaakvoerders van VEROUGSTRAETE BVBA en het college van zaakvoerders van CONEX EN COLUMBA BVBA stellen daarom het volgende voor:

BETROKKEN PARTIJEN

1)"VEROUGSTRAETE", een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 9930 Zomergem, Rijvers 68, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Gent) onder het nummer (BTW BE) 0422.227.142, hierna genoemd "de partieel te splitsen vennootschap".

2)"CONEX EN COLUMBA", een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel gelegen te 9910 Knesselare, Rozestraat 80, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Gent) onder het nummer (BTW BE) 0405.543.637, hierna genoemd "de verkrijgende vennootschap".

1. Rechtsvorm, naam, doel en maatschappelijke zetel van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

1.1. De partieel te splitsen vennootschap: VEROUGSTRAETE BVBA

VEROUGSTRAETE is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 9930 Zomergem, Rijvers 68, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Gent) onder het nummer (BTW BE) 0422.227.142.

De vennootschap VEROUGSTRAETE BVBA werd opgericht als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op datum van 23 december 1981 voor notaris Paul-Albert Martens, met standplaats te Kortrijk. De statuten werden gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 19 januari 1982, onder nummer 160-17.

De statuten werden een eerste maal gewijzigd bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Ignace Van Belle, destijds te Zomergem, op 23 augustus 1990, waarvan een uittreksel werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 september daarna, onder nummer 900911-512.

De statuten werden een tweede maal gewijzigd bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Ignace Van Belle, destijds te Zomergem, op 29 december 1995, waarvan een uittreksel werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 18 januari 1996, onder nummer 19960118-143.

De statuten werden een derde maal gewijzigd bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Thibault Van Belle, te Zomergem, op 30 januari 2006, waarvan een uittreksel werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 februari nadien, onder nummer 06036824.

De statuten werden een vierde maal gewijzigd bij proces-verbaal (houdende wijziging van het doel – actualisatie en omwerking van de statuten) opgemaakt door notaris Vincent Vroninks, geassocieerd notaris te Elsene, op 1 september 2010, waarvan een uittreksel werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 september nadien, onder nummer 10135305.

De statuten werden een vijfde maal gewijzigd bij proces-verbaal (houdende kapitaalverhoging door inbreng in natura) opgemaakt door notaris Vincent Vroninks, geassocieerd notaris te Elsene, op 14 augustus 2012, waarvan een uittreksel werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 september nadien, onder nummer 12154224.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd op datum van 27 december 2013 bij akte verleden voor notaris Eric Spruyt, met standplaats te Brussel, vervangende zijn ambtsgeenoot notaris Stijn Raes, met standplaats te Gent, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 februari 2014 onder het nummer 14043005.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft de volgende handelsactiviteiten tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden, in België of in het buitenland:

- 1.-Alle vervoerondernemingen zowel in het binnenland als in het buitenland.
- 2.-Alle activiteiten van vervoercommissionair en van commissionairexpediteur.

Dit alles in de meest ruime zin, vermits deze opgave louter opsommend en niet limitatief is.

De vennootschap kan handelen voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zijn mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig of verwant doel nastreven of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.

In de regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke, commerciële, industriële of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, in verband staan met het doel van de vennootschap.

De vennootschap heeft eveneens tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België als in het buitenland: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten."

Het huidig maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 920.400,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 840 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

De vennootschap wordt op heden vertegenwoordigd door de volgende zaakvoerders:

- de heer MARTENS Franky, wonende te Ursel (B-9910 Knesselare), Rozestraat 80, zaakvoerder;
- de heer MARTENS Jacky, wonende te Zomergem (B-9930 Zomergem), Rijvers 68, zaakvoerder; en
- de heer MARTENS Nico, wonende te Aalter (B-9880 Aalter), Weibroekdreef 75, zaakvoerder.

1.2. De verkrijgende vennootschap: CONEX EN COLUMBA BVBA

CONEX EN COLUMBA is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel gelegen te 9910 Knesselare, Rozestraat 80, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Gent) onder het nummer (BTW BE) 0405.543.637.

De vennootschap werd opgericht onder de benaming "CONEX" op 27 oktober 1956, bij akte verleden voor notaris Guido Sabbe met standplaats te Izegem, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 november 1956, onder het nummer 28.039.

De statuten werden een eerste maal gewijzigd bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering, gehouden voor Notaris Guido Sabbe, voornoemd, op tweeëntwintig maart negentienhonderd achtenvijftig, bekendgemaakt alsvoren op zes april nadien, onder nummer 6.396.

De statuten werden een tweede maal gewijzigd bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering, gehouden voor Notaris Guido Sabbe, voornoemd, op drie augustus negentienhonderd zesenzestig, bekendgemaakt alsvoren op éénentwintig oktober nadien, onder nummer 32.346.

De statuten werden een derde maal gewijzigd bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering, gehouden voor Notaris Guido Sabbe, voornoemd, op vier juni negentienhonderd vijfenzeventig, bekendgemaakt alsvoren op één juli nadien, onder nummer 2432-23.

De statuten werden een vierde maal gewijzigd bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering, gehouden voor Notaris Alfons Loontjens, thans geassocieerde Notaris te Izegem, op achttien september negentienhonderd zesentachtig, bekendgemaakt alsvoren op veertien oktober nadien, onder nummer 861024-115.

De statuten werden voor een vijfde maal gewijzigd bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering, gehouden voor Notaris Alfons Loontjens, voornoemd, op achtentwintig december negentienhonderd vijfennegentig, bekendgemaakt alsvoren op vijftientwintig januari negentienhonderd zesennegentig, onder nummer 960125-373.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd op datum van 14 oktober 2002 bij akte verleden voor notaris Thibault Van Belle, met standplaats te Zomergem, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 31 oktober 2002, onder het nummer 02133529.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

Rechtstreeks of als tussenpersoon op te treden op het gebied van alle vervoer (dieren, mensen, goederen) zowel in België als in het buitenland zowel langs de weg, spoor, lucht en water. Dit optreden omvat tevens alle verrichtingen die met dit vervoer gepaard gaan. In algemene termen zal de vennootschap aldus kunnen optreden als vervoerscommissair, als vervoermakelaar en als commissionair-expéditeur en zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel of die de uitbreiding van de zaak kunnen verwezenlijken, vergemakkelijken of uitbreiden."

Het huidig maatschappelijk kapitaal bedraagt 18.600,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 750 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

De vennootschap wordt op heden vertegenwoordigd door de volgende zaakvoerders:

- de heer MARTENS Franky, wonende te Ussel (B-9910 Knesselare), Rozestraat 80, zaakvoerder;
- de heer MARTENS Jacky, wonende te Zomergem (B-9930 Zomergem), Rijvers 68, zaakvoerder; en
- de heer MARTENS Nico, wonende te Aalter (B-9880 Aalter), Weibroekdreef 75, zaakvoerder.

2. Ruilverhouding

Teneinde de ruilverhouding te kunnen bepalen werd het vermogen dat zal worden overgedragen door VEROUGSTRAETE BVBA aan CONEX EN COLUMBA BVBA gewaardeerd op grond van de boekhoudkundige waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen per 31 december 2015. Op basis van de waardering blijkt dat het weerhouden netto-actief van de af te splitsen vermogensbestanddelen 1.684.382,45 EUR bedraagt.

Teneinde de ruilverhouding te kunnen bepalen werd het eigen vermogen van CONEX EN COLUMBA BVBA gewaardeerd op grond van de boekhoudkundige waarde per 31 december 2015. Deze waarderingen bedraagt 76.576,32 EUR.

Op grond van de weerhouden evaluatiemethode wordt de ruilverhouding tussen VEROUGSTRAETE BVBA en CONEX EN COLUMBA BVBA NV, als volgt berekend:

VEROUGSTRAETE BVBA	CONEX EN COLUMBA BVBA
Waarde van de vermogensbestanddelen af te splitsen aan CONEX EN COLUMBA BVBA	1.684.382,45 EUR
Waarde vennootschap -	76.576,32 EUR
Aantal aandelen 840 750	
Intrinsieke waarde inbreng in CONEX EN COLUMBA BVBA per aandeel VEROUGSTRAETE BVBA	2.005,22 EUR

Intrinsieke waarde aandeel CONEX EN COLUMBA BVBA - 102,10 EUR

De ruilverhouding tussen VEROUGSTRAETE BVBA en CONEX EN COLUMBA BVBA wordt bepaald op 19,64 (zijnde 2.004,52 EUR / 102,10 EUR).

Onder de weerhouden ruilverhouding worden er 19,64 nieuwe aandelen van CONEX EN COLUMBA BVBA uitgereikt voor elk aandeel van VEROUGSTRAETE BVBA ten belope van het af te splitsen gedeelte van VEROUGSTRAETE BVBA.

Dit betekent dat als vergoeding voor het totale afgesplitste vermogen van VEROUGSTRAETE BVBA er afgerond 16.497 aandelen van CONEX EN COLUMBA BVBA uitgereikt worden aan de vennoten van VEROUGSTRAETE BVBA.

3. Wijze waarop de aandelen in CONEX EN COLUMBA BVBA worden uitgereikt

De 16.497 nieuwe aandelen in CONEX EN COLUMBA BVBA die worden uitgereikt ter vergoeding van een gedeelte van het vermogen van VEROUGSTRAETE BVBA, zullen van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van CONEX EN COLUMBA BVBA.

Zij zullen worden uitgereikt door en onder verantwoordelijkheid van de zaakvoerders van CONEX EN COLUMBA BVBA aan de vennoten van VEROUGSTRAETE BVBA, evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze laatste.

De zaakvoerders van CONEX EN COLUMBA BVBA zullen hiertoe onmiddellijk na de beslissing tot de partiële splitsing de nodige inschrijvingen doen in het register van aandelen van CONEX EN COLUMBA BVBA, aangezien de aandelen op naam zijn.

4. Datum van winstdeelname – Datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De nieuw uit te geven aandelen zullen recht geven te delen in de winst van CONEX EN COLUMBA BVBA vanaf 1 januari 2016.

5. Boekhoudkundige datum – Datum vanaf welke de handelingen van VEROUGSTRAETE BVBA boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van CONEX EN COLUMBA BVBA

De datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, VEROUGSTRAETE BVBA, voor wat betreft de af te splitsen vermogensbestanddelen, boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, CONEX EN COLUMBA BVBA, is 1 januari 2016.

6. Rechten toegekend aan de vennoten van VEROUGSTRAETE BVBA die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Daar de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap, VEROUGSTRAETE BVBA, geen speciale rechten hebben en CONEX EN COLUMBA BVBA geen effecten andere dan aandelen hebben uitgegeven, is deze bepaling niet van toepassing.

7. Bijzondere voordelen toegekend aan de zaakvoerders van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de leden van het college van zaakvoerders van respectievelijk VEROUGSTRAETE BVBA en CONEX EN COLUMBA BVBA zijn geen bijzondere voordelen toegekend, ten gevolge van de voorgestelde partiële splitsing.

8. Opmaak bijzondere verslagen in het kader van de partiële splitsing

Het college van zaakvoerders van VEROUGSTRAETE BVBA en het college van zaakvoerders van CONEX EN COLUMBA BVBA stellen aan de vennoten van de voormelde vennootschappen voor om unaniem af te zien van de toepassing van artikel 730 W.Venn. en verzoeken hen dan ook om op de buitengewone algemene vergaderingen van vennoten, die over de partiële splitsing moeten besluiten, een positieve stem uit te brengen over de agendapunten betreffende de afstand van het schriftelijk en omstandig verslag van de bestuursorganen omtrent de partiële splitsing, en dit met toepassing van artikel 734 W.Venn.

Het college van zaakvoerders van VEROUGSTRAETE BVBA en het college van zaakvoerders van CONEX EN COLUMBA BVBA stellen aan de vennoten van de voormelde vennootschappen voor om unaniem af te zien van de toepassing van artikel 731 W.Venn. en verzoeken hen dan ook om op de buitengewone algemene vergadering van vennoten die over de partiële splitsing moet besluiten een positieve stem uit te brengen over de agendapunten betreffende het afstand van het schriftelijk verslag van de bedrijfsrevisor, en dit in toepassing van artikel 731 §1 laatste lid W.Venn.

Voor het overige wensen het college van zaakvoerders van VEROUGSTRAETE BVBA en het college van zaakvoerders van CONEX EN COLUMBA BVBA er op te wijzen dat overeenkomstig artikel 731 §2 W.Venn., artikel 313 W.Venn. dient te worden toegepast door CONEX EN COLUMBA BVBA.

9. De bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor van VEROUGSTRAETE BVBA en aan de bedrijfsrevisor van CONEX EN COLUMBA BVBA voor het opstellen van de in de artikelen 731 en 746 W.Venn. bedoelde verslagen

Aangezien er geen verslaggeving overeenkomstig artikel 731 en 746 W.Venn. wordt opgemaakt (zie punt 8), wordt dienaangaande ook geen bezoldiging vastgesteld.

10. Beschrijving en verdeling van de aan CONEX EN COLUMBA BVBA over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

Het eigen vermogen van VEROUGSTRAETE BVBA voorafgaand aan de partiële splitsing kan als volgt worden samengevat:

Kapitaal 920.400,00 EUR
 -Geplaatst kapitaal 920.400,00 EUR
 Reserves 1.541.189,28 EUR
 -Wettelijke reserve
 -Wettelijke reserve art 184quater WIB92 (31/12/2014)
 -Wettelijke reserve art 541 WIB92 (31/12/2015) 18.018,38 EUR
 3.711,82 EUR
 32.899,56 EUR
 -Belastingvrije reserves

-Vrijgestelde reserves 18.562,27 EUR
 1.201.360,98 EUR
 -Beschikbare reserves
 -Beschikbare reserves art 541 WIB92 (31/12/2015)
 -Beschikbare reserves art 184quater WIB92 (31/12/2014)
 -Beschikbare reserves art 184quater WIB92 (31/12/2015) 36.611,38 EUR
 121.182,57 EUR
 70.524,48 EUR
 38.317,84 EUR

Ten gevolge van de partiële splitsing zullen de hieronder beschreven activa en passiva, rechten en verplichtingen, hierin begrepen elke latente schuld of verplichting die betrekking hebben op de bedrijfstak Vastgoed van VEROUGSTRAETE BVBA, zoals hieronder omschreven, afgesplitst worden naar CONEX EN COLUMBA BVBA, op basis van de situatie per 31 december 2015, zoals opgenomen in bijlage 1. De huidige huurcontracten zullen ook mee worden overgedragen van VEROUGSTRAETE BVBA naar CONEX EN COLUMBA BVBA.

Eveneens zal één personeelslid ten belope van een halfzijdse tewerkstelling overgaan van VEROUGSTRAETE BVBA naar CONEX EN COLUMBA BVBA, waarbij deze persoon zal instaan voor het onderhoud en beheer van de onroerende goederen.

Een overeenkomstig deel van het kapitaal en de reserves van VEROUGSTRAETE BVBA zullen eveneens worden overgedragen aan CONEX EN COLUMBA BVBA.

De activa van VEROUGSTRAETE BVBA die zullen worden overgedragen aan CONEX EN COLUMBA BVBA worden als volgt omschreven:

- Het onroerend goed (appartement + garage), gelegen te Vrekkenstraat 31, 9910 Knesselare (Ursel), in het kadaster gekend Sectie B, nummer 0472TP0003; 180.799,20 EUR
- Het onroerend goed (appartement 46/01.01 + garage), gelegen te Kerkhofstraat 46/48, 9930 Zomergem, in het kadaster gekend eerste afdeling, Sectie D, nummers 0366A2P0026 en 0366A2P0055; 180.437,40 EUR
- Het onroerend goed (appartement 46/01.02 + garage), gelegen te Kerkhofstraat 46/48, 9930 Zomergem, in het kadaster gekend eerste afdeling, Sectie D, nummers 0366A2P0024 en 0366A2P0053; 166.181,40 EUR
- Het onroerend goed (appartement 46/02.02 + garage), gelegen te Kerkhofstraat 46/48, 9930 Zomergem, in het kadaster gekend eerste afdeling, Sectie D, nummers 0366A2P0035 en 0366A2P0052; 147.391,20 EUR
- Het onroerend goed (appartement 48/02.01 + garage), gelegen te Kerkhofstraat 46/48, 9930 Zomergem, in het kadaster gekend eerste afdeling, Sectie D, nummers 0366A2P0034 en 0366A2P0051; 147.391,20 EUR
- Het onroerend goed (woning), gelegen te Weldadigheidstraat 36, 9930 Zomergem, in het kadaster gekend, Sectie D, nummer 0495PP0000; 169.798,56 EUR
- Het onroerend goed (woning + grond + loods), gelegen te Weldadigheidstraat 38, 9930 Zomergem, in het kadaster gekend, Sectie D, nummers 0496RP0001, 0496SP0000 en 0496TP0000; 934.491,82 EUR
- Het onroerend goed (woning), gelegen te Weldadigheidstraat 40, 9930 Zomergem, in het kadaster gekend, Sectie D, nummer 0496NP0000; 34.183,27 EUR
- Het onroerend goed (woning + bouwgrond Zandkouter), gelegen te Weldadigheidstraat 42, 9930 Zomergem, in het kadaster gekend, Sectie D, nummers 0496MP0000 en 0496HP0000; 34.183,28 EUR
- Het onroerend goed in aanbouw (appartement A00.01 + garage), gelegen te Kerkstraat 28, 9930 Zomergem, in het kadaster gekend, Sectie D, nummers 0914DP0002 en 0914DP0011 187.862,40 EUR
- Het onroerend goed in aanbouw (appartement A00.04 + garage), gelegen te Kerkstraat 28, 9930 Zomergem, in het kadaster gekend, Sectie D, nummers 0914DP0005 en 0914DP0013 187.862,40 EUR
- Liquide middelen, nader te omschrijven als de huuropbrengsten 35.522,66 EUR
- Verkregen opbrengsten, nader te omschrijven als nog te ontvangen huur 586,67 EUR
- Totaal der activa 2.406.691,47 EUR

De totale boekhoudkundige waarde per 31 december 2015 van de af te splitsen activa bedraagt 2.406.691,47 EUR.

De af te splitsen passiva van VEROUGSTRAETE BVBA die zullen worden overgedragen aan CONEX EN COLUMBA BVBA kunnen als volgt samengevat worden:

Kapitaal: 627.689,39 EUR

-Geplaatst kapitaal	280.426,12 EUR	
-Geïncorporeerde beschikbare reserves in kapitaal		8.458,31 EUR
-Kapitaal art 537 WIB92	338.804,97 EUR	
Reserves:	1.056.693,06 EUR	
-Wettelijke reserves	12.604,46 EUR	
-Wettelijke reserve art 184quater WIB92 (31/12/2014)		2.596,54 EUR
-Wettelijke reserve art 541 WIB92 (31/12/2015)		23.014,35 EUR
-Belastingvrije reserves	18.562,27 EUR	
-Vrijgestelde reserves	813.394,36 EUR	
-Beschikbare reserves	25.610,90 EUR	
-Beschikbare reserves art 541 WIB92 (31/12/2015)		84.771,30 EUR
-Beschikbare reserves art 184quater WIB92 (31/12/2014)		49.334,25 EUR
-Beschikbare reserves art 184quater WIB92 (31/12/2015)		26.804,62 EUR
Schulden op meer dan één jaar:	567.453,30 EUR	
-Overige leningen vastgoed	567.453,30 EUR	
Schulden op ten hoogste één jaar:	147.700,60 EUR	
-Schulden op ten hoogste 1 jaar vastgoed	147.700,60 EUR	
Schulden mbt bezoldigingen en sociale lasten:	4.962,57 EUR	
-Schulden mbt bezoldigingen en sociale lasten	4.962,57 EUR	
Overlopende rekeningen:	2.192,55 EUR	
-Over te dragen opbrengsten	2.192,55 EUR	

Totaal overgedragen passief aan CONEX EN COLUMBA BVBA: 2.406.691,47 EUR

Alle bestanddelen van het eigen vermogen die ingevolge de afsplitsing van de bedrijfstak Vastgoed overgaan van VEROUGSTRAETE BVBA naar CONEX EN COLUMBA BVBA werden overeenkomstig artikel 213 WIB92 pro rata verdeeld in verhouding met de fiscale nettowaarden.

Er wordt uitdrukkelijk gesteld dat het afgesplitste kapitaal overeenkomstig artikel 537 WIB92 geen kapitaalvermindering is zoals uiteengezet in artikel 537 leden vijf, zes en zeven van het WIB92. Verder wordt er eveneens uitdrukkelijk gesteld dat de afgesplitste beschikbare reserves conform artikel 541 WIB 92 geen dividenduitkeringen uitmaken die worden onderworpen aan de bijkomende roerende voorheffing overeenkomstig artikel 269, §1, 8° WIB92.

De investeringsreserve werd bij voorrang toegewezen aan CONEX EN COLUMBA BVBA mits naleving van de verdeling van de belastingvrije reserve in verhouding tot de fiscale nettowaarde van de aan CONEX EN COLUMBA BVBA gedane inbreng.

De passiva van VEROUGSTRAETE BVBA, andere dan het eigen vermogen, die zullen worden overgedragen aan CONEX EN COLUMBA BVBA kunnen als volgt nader worden omschreven:

-De lening ING 05-27 voor het onroerend goed gelegen te Weldadigheidstraat 38, 9930 Zomergem, geboekt onder de rekeningen 17400527 en 42400527 binnen VEROUGSTRAETE BVBA; 270.000,00 EUR

-De lening Fortis 37-37 2015 voor de onroerende goederen gelegen te Kerkstraat 28, 9930 Zomergem, geboekt onder de rekeningen 17403737 en 42403737 binnen VEROUGSTRAETE BVBA; 384.120,00 EUR

-De lening Fortis 36-69 2013 voor het onroerend goed gelegen te Vrekemstraat 31, 9910 Knesselare (Ursel), geboekt onder de rekening 42403669 binnen VEROUGSTRAETE BVBA; 61.033,90 EUR

-Over te dragen opbrengsten, geboekt onder de rekening 49300000; 2.192,55 EUR

-Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten voor het overgedragen personeelslid 4.962,57 EUR

De totale boekhoudkundige waarde per 31 december 2015 van de overgedragen passiva bedraagt 2.406.691,47 EUR.

Bijgevolg bedraagt de boekhoudkundige waarde per 31 december 2015 van het netto-actief dat zal worden afgesplitst aan CONEX EN COLUMBA BVBA 1.684.382,45 EUR.

Wij verwijzen naar bijlage 1 van dit voorstel voor een gedetailleerde bespreking van de over te dragen activa en passiva. Bijlage 1 maakt integraal deel uit van dit voorstel van partiële splitsing.

Voor zover de in bijlage beschreven verdeling van het vermogen niet voldoende nauwkeurig is, ofwel omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is, ofwel omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van nalatigheid niet in de opsomming van de toegekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt

uitdrukkelijk overeengekomen, dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan VEROUGSTRAETE BVBA.

11. Verdeling van de nieuwe aandelen en verantwoording

De 16.497 nieuwe aandelen van CONEX EN COLUMBA BVBA die ten gevolge van de partiële splitsing van VEROUGSTRAETE BVBA zullen worden gecreëerd, worden als volgt verdeeld onder de vennoten van VEROUGSTRAETE BVBA, in verhouding met hun participatie in VEROUGSTRAETE BVBA:

- de heer MARTENS Franky, wonende te Ursel (B-9910 Knesselare), Rozestraat 80: 5.499 aandelen
- de heer MARTENS Jacky, wonende te Zomergem (B-9930 Zomergem), Rijvers 68:
- de heer MARTENS Nico, wonende te Aalter (B-9880 Aalter), Weibroekdreef 75: 5.499 aandelen

5.499 aandelen

12. Statutenwijziging

In geval van totstandkoming van de geplande partiële splitsing zullen de volgende wijzigingen dienen te worden aangebracht aan de statuten van de partieel te splitsen vennootschap als gevolg van de splitsing:

- Aanpassing van het maatschappelijk kapitaal

In geval van totstandkoming van de geplande partiële splitsing zullen de volgende wijzigingen dienen te worden aangebracht aan de statuten van de verkrijgende vennootschap als gevolg van de splitsing:

- Aanpassing van het maatschappelijk kapitaal
- Aanpassing van het doel
- Aanpassing van de maatschappelijke benaming

13. Goedkeuring door de buitengewone algemene vergaderingen en neerlegging ter griffie – Kosten.

Dit voorstel tot partiële splitsing zal door het college van zaakvoerders van VEROUGSTRAETE BVBA en het college van zaakvoerders van CONEX EN COLUMBA BVBA, worden neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent in overeenstemming met de bepalingen van de artikelen 675 en 677 en 728 W.Venn.

De buitengewone algemene vergaderingen van VEROUGSTRAETE BVBA en CONEX EN COLUMBA BVBA waarop dit voorstel tot partiële splitsing ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zullen niet eerder dan zes weken na de publicatie in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van deze neerlegging worden gehouden.

De streefperiode voor de goedkeuring van het voorstel tot partiële splitsing door overneming is begin augustus 2016.

Indien het voorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de partieel te splitsen vennootschap.

14. Fiscale verklaringen

De ondergetekenden verklaren dat deze partiële splitsing door overname zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door de artikelen 117/120 van het Wetboek Registratierechten en de artikelen 211/212 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992 evenals de artikelen 11 en 18,§3 van het B.T.W. Wetboek.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Het college van zaakvoerders

Voor de partieel te splitsen vennootschap: VEROUGSTRAETE BVBA

De heer MARTENS Franky
Zaakvoerder

De heer MARTENS Jacky
Zaakvoerder

De heer MARTENS Nico
Zaakvoerder

Voor de verkrijgende vennootschap: CONEX EN COLUMBA BVBA

De heer MARTENS Franky
Zaakvoerder

De heer MARTENS Jacky
Zaakvoerder

De heer MARTENS Nico
Zaakvoerder

Tegelijk hiermee neergelegd:

- VOORSTEL TOT EEN MET SPLITSING DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING
ZOALS BEDOELD IN ARTIKEL 677 JUNCTO 673 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
OVEREENKOMSTIG DE PROCEDURE VOORZIEN IN DE ARTIKELN 728 - 741 VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/07/2016 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening