

Luk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*16098450\*

NEERGELEGD  
Griffie Rechtbank Koophandel

04 JUL 2016

Gent Afdeling Brugge  
De griffier

Ondernemingsnr : 0631.876.311

Benaming

(voluit) : G &amp; J INVEST

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : 8020 Oostkamp, Seringendreef 1 A

**Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING - KAPITAALVERHOOGING - WIJZIGING STATUTEN -  
MACHTEN**

Er blijkt uit een proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "G & J INVEST", met zetel te 8020 Oostkamp, Seringendreef 1A, gehouden voor Geassocieerd Notaris Virginie DAEMS te Zedelgem op 28 juni 2016, eerstdaags te registreren, dat met éénparigheid van stemmen de volgende beslissingen werden genomen:

**EERSTE BESLUIT : KENNISNEMING SPLITSINGSVOORSTEL**

De voorzitter geeft een korte samenvatting van het voorstel, zoals hoger vermeld, waarin een deel van het vermogen van de NV BELTHERM, zijnde het hierna beschreven onroerend goed, met alle daaraan verbonden rechten en verplichtingen, wordt afgesplitst en ingebracht in de BVBA "G & J INVEST", onder de hierna, in het derde besluit, en in het splitsingsvoorstel vermelde voorwaarden.

De heer Jan Segaert, in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder van de NV BELTHERM, te splitsen vennootschap, bevestigt hierbij – voor zover als nodig – volgende inbreng te doen:

Voorwerp van de inbreng:

1. GEMEENTE ZEDELGEM, eerste afdeling

Een perceel industriegrond, op en met grond, gelegen te Zedelgem, eerste afdeling, De Arend 18,

Gekadastraerd volgens eigendomstitel als gelegen in sectie F nummer 1467/W en deel van nummers: 1412/W, 1474, 1475 en 1513/A voor een totale oppervlakte van één hectare, drie are achtenzeventig centiare; (1ha 3a 78);

Gekadastraerd volgens uittreksel uit de kadastrale legger afgeleverd op 8 februari 2016 als gelegen in sectie F nummer 1516/P-P0001, voor dezelfde oppervlakte.

NGKI: 14.933€

**OORSPRONG VAN EIGENDOM:**

De NV BELTHERM, voornoemd, is eigenaar van voormeld onroerend goed om het te hebben verkregen jegens de Westvlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en technische Bijstand, bij verkorting "W.V.I.", te Brugge, ingevolge akte op 6 december 2001 verleden voor Werner Tyteca, eerstaanwezend Inspecteur, Commissaris bij het Aankoopcomité te Brugge, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 14 januari daarna, onder referte 61-T-14/01/2002-00407.

2. Belast met een opstalrecht gevestigd ten voordele van ING LEASE voor een periode van 25 jaar te rekenen vanaf 21 februari 2002, ingevolge akte de dato 21 februari 2002 verleden voor notaris Karel Vanbeylen, te Zwevezele, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 1 maart 2002, onder de referte 61-T-01/03/2002-02235. Inbreng van alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit voormelde akte.

3. De hypotheecaire schuld, aangegaan door NV BELTHERM bij ING Bank, ingevolge akte op 6 december 2001 verleden voor notaris Dirk Van Haesebrouck, te Kortrijk, voor een bedrag in hoofdsom van tien miljoen negenhonderd negennegentig duizend achthonderd drieëntachtig Belgische Frank (10.999.883,00 BEF) in hoofdsom, en alle rechten en verplichtingen die uit deze akte voortvloeien. De openstaande schuld bedraagt, op datum van 30 juni 2016, 105.931,14€.

4. Op voormeld onroerend goed werd door ING LEASE een industrieel gebouw opgericht, hetwelk bij dezelfde akte de dato 21 februari 2002 verleden voor notaris Karel Vanbeylen, te Zwevezele, in huur werd gegeven (onroerende leasing) aan de NV BELTHERM, voornoemd, voor een periode van 20 jaar, te rekenen vanaf 30 juni 2002. Alle rechten en verplichtingen, voortvloeiend uit voormelde onroerende leasing (akte de dato 21 februari 2002 en leasingovereenkomst met nummer 131074-OL-0), inclusief de aankoopoptie worden ingebracht in de BVBA "G & J INVEST".

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/07/2016 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

5. Op het onbebouwd dak van het industrieel gebouw werd een opstalrecht gevestigd, ten voordele van de NV ING EQUIPMENT LEASE BELGIUM, voor een periode van 20 jaar, vanaf 15 maart 2011 tot en met 24 augustus 2031, ingevolge akte verleden op 8 december 2011 voor notarissen Lien Couck, te Aalst, en Philippe Degomme, te Brussel, overgescheven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 9 januari daarna, onder referte 61-T-09/01/2012-00401. Inbreng van alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit voormelde akte.

De vergadering stelt vast dat er op het voorstel geen opmerkingen worden gemaakt door de vennoten.

#### TWEEDE BESLUIT : VERZAKING VERSLAGEN

De vergadering beslist in toepassing van de artikels 734 en 731 § 1, laatste alinea van het Wetboek van vennootschappen te verzaken aan de verslagen over de splitsing van respectievelijk het bestuursorgaan en de commissaris.

#### DERDE BESLUIT : KENNISNEMING EN GOEDKEURING VERSLAGEN MET BETREKKING TOT DE INBRENG IN NATURA

De buitengewone algemene vergadering ontslaat de voorzitter van het voorlezen van de verslagen over de inbreng in natura vermeld in de agenda.

De voorzitter geeft een korte samenvatting van de verslagen, zoals hoger vermeld.

De vergadering beslist af te zien van de integrale voorlezing van de verslagen en zodoende te verzaken aan het recht op interne informatie.

De vergadering stelt vast dat er op de verslagen geen opmerkingen worden gemaakt door de vennoten en zij sluit zich aan bij de besluiten die erin vervat zijn.

Beide verslagen worden samen met de uitgifte van deze akte neergelegd op de griffie. De hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslaan deze verslagen mee over te schrijven.

#### VIERDE BESLUIT : KAPITAALSVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA

De vergadering sluit zich aan bij de partiële splitsing waartoe unaniem werd besloten in de algemene vergadering op heden gehouden in de NV BELTHERM, waarbij voormeld onroerend goed te Zedelgem, De Arend 18, met alle rechten en verplichtingen eraan verbonden, zoals beschreven onder het eerste besluit, wordt afgesplitst.

Zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel zal de partiële splitsing een boekhoudkundige en vanuit het oogpunt van de directe belastingen terugwerkende kracht hebben tot 1 januari 2016.

De inbreng ingevolge de partiële splitsing is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig wordt verwezen.

Ingevolge de inbreng en verwijzend naar het splitsingsvoorstel en de boekhoudkundige toewijzing ervan, beslist de vergadering een kapitaalsverhoging door te voeren, door inbreng in natura, ten bedrage twintigduizend achthonderd en vier euro vijfennegentig cent (20.804,95€), om het te verhogen van driehonderdduizend (300.000,00€) tot driehonderd twintigduizend achthonderd en vier euro vijfennegentig cent (320.804,95€).

#### Algemene voorwaarden van de inbreng

1. Het goed wordt ingebracht met alle vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, bezwarende in- of overschrijvingen, voorrechten, hypotheken, ontbindende rechtsvorderingen en andere belemmeringen hoegenaamd, in het voordeel van derden, met uitzondering van : een hypothecaire inschrijving ten voordele van ING Bank, genomen ingevolge akte op 6 december 2001 verleden voor notaris Dirk Van Haesebrouck, te Kortrijk, voor een bedrag in hoofdsom van tien miljoen negenhonderd negennegentig duizend achthonderd drieëntachtig Belgische Frank (10.999.883,00 BEF) in hoofdsom, op het volledige onroerend goed.

De kredietcomités van ING BANK en ING Lease hebben, mits voorwaarden, hun goedkeuring verleend met onderhavige operatie, zoals bevestigd in een mail de dato 9 maart 2016 van de heer David Dumoulin, ING Lease Belgium NV.

2. De overnemende vennootschap wordt in de plaats gesteld van de partieel te splitsen vennootschap betreffende alle rechten en verplichtingen in verband met het ingebrachte goed, waarbij verwezen wordt naar de hoger vermelde opstalrechten en rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de onroerende leasingscontracten.

3. Het onroerend goed wordt ingebracht in de staat waarin het zich op heden bevindt, zonder waarborg voor zichtbare en/of verborgen gebreken. De hierboven vermelde oppervlakte in de beschrijving van het goed is niet gewaarborgd. Elk verschil met de werkelijke oppervlakte, zelfs indien dit meer is dan één/twintigste, zal ten bate of ten laste zijn van de overnemende vennootschap.

4. De overnemende vennootschap verwerft de eigendom van hoger vermeld onroerend goed met terugwerkende kracht sinds 1 januari 2016. Het genot van voormeld industrieel gebouw, bekomen op grond van de voormelde leasingovereenkomst, gaat eveneens op de overnemende vennootschap over met terugwerkende kracht sinds 1 januari 2016. Alle taksen en belastingen die het onroerend goed bezwaren, worden door de overnemende vennootschap betaald en gedragen vanaf de dag van de ingenottreding, pro rata temporis.

5. Vanaf de dag van de ingenottreding neemt de overnemende vennootschap alle contracten over die door de partieel te splitsen vennootschap werden afgesloten betreffende de ingebrachte bestanddelen van het onroerend goed. Vanaf dat ogenblik betaalt en draagt zij alle vergoedingen voor aansluiting, huur, toestellen en installaties en voor het verbruik. De vennootschappen zullen onderling de verdeling van de huur voor de lopende maand regelen.

6. De overnemende vennootschap is gehouden alle verzekeringscontracten die door de partieel te splitsen vennootschap werden afgesloten betreffende de ingebrachte actiefbestanddelen over te nemen en de premies te betalen vanaf de eerstvolgende vervaldag, behoudens opzegging op haar kosten en risico.

7. Bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden. Het onroerend goed wordt ingebracht met alle rechten en verplichtingen uit vorige eigendomstitels voortvloeiend, dewelke mee overgaan, althans voor zover de naleving daarvan nog kan geëist worden en dit zowel door als jegens de overnemende vennootschap.

De verkoopvoorwaarden en stedenbouwkundige voorschriften, gehecht aan bovenvermelde akte op 6 december 2001 verleden voor de heer Werner Tyteca, Eerstaanwezend Inspecteur, Commissaris bij het Aankoopcomité te Brugge, worden tevens aan onderhavige akte gehecht, na ondertekening door alle partijen en de notaris en zal met deze akte één geheel vormen.

De overnemende vennootschap wordt dienaangaande gesteld in alle rechten en plichten van de te splitsen vennootschap.

Dienaangaande wordt uitdrukkelijk verwezen naar de economische activeringsverplichting van toepassing op de betrokken gronden, waaraan de overnemende vennootschap zal moeten voldoen. De overnemende vennootschap engageert zich hiertoe, en zal voormelde voorwaarden opleggen aan haar rechtsopvolgers, rechtsverkrijgers of medecontractanten.

Hierbij wordt tevens uitdrukkelijk vermeld dat de economische activiteit die op het goed zal worden uitgeoefend: metaalconstructie is.

Voormelde bijzondere voorwaarden leggen in artikel 11 de verplichting op om, in elke akte van doorverkoop van voormeld onroerend goed, volgende clausule op te nemen: "De koper verzaakt uitdrukkelijk aan eender welke financiële tussenkomst van de WVI bij aanleg en/of uitbreiding van de nutsvoorzieningen in het openbaar domein. De WVI wordt uitdrukkelijk ontheven van eender welke aansprakelijkheid dienaangaande."

De overnemende vennootschap wordt dienaangaande gesteld in alle rechten en plichten van de te splitsen vennootschap.

#### 8. A. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de overnemende vennootschap zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de te splitsen vennootschap te kunnen uitoefenen.

#### B. Verklaringen te splitsen vennootschap

In het PV van de algemene vergadering, waarin door NV BELTHERM unaniem besloten werd tot voormelde partiële splitsing, werd door de aanwezige vennoten, tevens in hun hoedanigheid van gedelegeerd bestuurders van de te splitsen vennootschap verklaard en bevestigd:

- dat voor het onbebouwd gedeelte van voormeld onroerend goed geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

- geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Bovendien niet te weten dat het goed zou bezwaard zijn met enige onregelmatige handelingen of werken uit hoofde van derden. Het goed wordt thans gebruikt als "industrieel gebouw". Zij verklaarden dat, bij hun weten, deze bestemming wettig is en dat deze niet betwist wordt.

- dat er hen tot op heden voor het ingebrachte goed geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend, en dat zij geen kennis hebben van een geplande onteigening.

- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

#### Stedenbouwkundige inlichtingen

Aangezien de gemeente Zedelgem reeds beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, vermeldt en informeert, de ondergetekende notaris, met toepassing van artikel 5.2.1 en artikel 5.2.3 Vlaamse Codex RO:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, met uitzondering van een vergunning op 9 juli 2001 afgeleverd voor het bouwen van een bedrijfsgebouw (gemeentelijk dossiernummer 31040/3362/B/2001/87).

Constructies opgericht voor 22 april 1962 of voor de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed, "industriegebied" is, volgens het Gewestplan Brugge-Oostkust, goedgekeurd op 5 februari 1979. Het goed is gelegen in een Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan, maar voor dit perceel werd in het RUP geen bestemmingswijziging voorzien.

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex RO.

4° dat op het goed geen voorkeurecht rust als vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex RO, noch een voorkeurecht als vermeld in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as-buultattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Voormelde informatie is gebaseerd op het stedenbouwkundig uittreksel met betrekking tot voormeld goed afgeleverd door de gemeente Zedelgem op 17 februari 2016 en de stedenbouwkundige inlichtingen afgeleverd door de gemeente Zedelgem op 23 februari 2016.

Uit voormelde documenten blijkt tevens dat het onroerend goed gelegen is in een industrieterrein, aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie.

De notaris verwijst naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO, houdende de opsomming van de vergunningsplichtige handelingen, en informeert dat provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen deze opsomming van vergunningsplichtige werken kunnen aanvullen.

#### 9. Vlaamse Wooncode – voorkoopperechten - voorkeurrechten

##### A. E-voorkooploket

Volgens de opzoeking die de instrumenterende notaris op 10 juni 2016 heeft gedaan in de toepassing e-voorkooploket (themabestand voorkoopperechten) van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat, is er geen enkel Vlaams voorkoopperecht van toepassing op het hierbij verkochte goed.

B. In het PV van de algemene vergadering, waarin door NV BELTHERM unaniem besloten werd tot voormelde partiële splitsing, werd verklaard dat het goed voor het overige met geen enkel conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, verkoopbelofte, recht van wederinkoop of publiciteitscontract is bezwaard, met uitzondering van het recht van wederinkoop ten voordele van de WVI, opgenomen in de hieraan gehechte bijzondere voorwaarden. De WVI heeft bij schrijven de dato 11 maart 2016, gehecht aan het PV van de algemene vergadering waarbij in NV BELTHERM tot partiële splitsing werd besloten, uitdrukkelijk verzaakt aan haar recht van terugkoop en, voor zover als van toepassing, voorkoop.

#### 10. Bodemtoestand

A. In het PV van de algemene vergadering, waarin door NV BELTHERM unaniem besloten werd tot voormelde partiële splitsing, werd verklaard dat de grond die het voorwerp is van onderhavige overeenkomst een risicoground is zoals bedoeld in artikel 2, 13° van het Bodemdecreet.

Uit het schrijven de dato 23 februari 2016 van de gemeente Zedelgem blijkt dat voor voormeld onroerend goed een milieuvergunning klasse 2 werd afgeleverd voor metaalbewerking (collegebeslissing dd 23/07/2001 – 23/07/2021) en er op het perceel volgende risicoinrichting gevestigd werd: rubriek 4.3.b.2, 15.2.

B. Met betrekking tot het hoger vermeld perceel grond werd een bodemattest afgeleverd door de OVAM met referte A: 20160330767- D: 73345 op 31 mei 2016 in overeenstemming met artikel 101 van genoemd Decreet.

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt :

##### "2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

##### 2.1. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

##### 2.1.1. Nieuwe verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 04.05.2016, en op de erin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

##### 2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

##### 2.2.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 04.05.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Beltherm NV, De Arend 18 te Zedelgem

AUTEUR: Saneco BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

C. In het PV van de algemene vergadering, waarin door NV BELTHERM unaniem besloten werd tot voormelde partiële splitsing bevestigden de verschijners dat sedert het oriënterend bodemonderzoek :

- zich geen nieuw schadegeval heeft voorgedaan op het perceel
- de bestemming van de te onderzoeken grond conform de geldende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen niet is gewijzigd waardoor strengere bodemsaneringnormen van toepassing zijn.
- er geen kadastrale wijziging heeft plaatsgevonden waardoor de vorm en/of oppervlakte van het kadastraal perceel is gewijzigd en de onderzoekslocatie niet anders gedefinieerd wordt dan in het vorige oriënterend bodemonderzoek.

D. In het PV van de algemene vergadering, waarin door NV BELTHERM unaniem besloten werd tot voormelde partiële splitsing, werd met betrekking tot het voormelde goed verklaard dat zij voor het overige zelf geen weet hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiks- of bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

E. Voor zover voorgaande verklaring te goeder trouw werd afgelegd, zal de overnemende vennootschap de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade, zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich nemen zonder dat de te splitsen vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

F. Op grond van de bovenstaande verklaringen bevestigt de notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden nageleefd.

#### 11. Onroerend erfgoed

In het PV van de algemene vergadering, waarin door NV BELTHERM unaniem besloten werd tot voormelde partiële splitsing, werd verklaard dat het goed niet opgenomen is in de landschapssatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken.

Alsook, dat het goed noch voorlopig, noch definitief werd beschermd, dat er hieromtrent nooit enige betekening of kennisgeving werd ontvangen en dat een dergelijke opname ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

#### 12. Overstromingsgebied

In toepassing van artikel 129 § 4 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende notaris dat, naar zijn weten, het verkochte goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming, zoals afgebakend door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007.

Bovendien verklaart de instrumenterende notaris, in toepassing van het Decreet van 18 juli 2013 betreffende het integraal waterbeleid dat het verkochte goed niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering, noch in een afgebakend overstromingsgebied of een afgebakende oeverzone.

#### 13. Ondergrondse leidingen

In het PV van de algemene vergadering, waarin door NV BELTHERM unaniem besloten werd tot voormelde partiële splitsing bevestigden de verschijners dat zij geen kennis hebben van de aanwezigheid van ondergrondse leidingen in het alhier ingebrachte onroerend goed.

#### 14. Akkoorden

a) Bij schrijven de dato 11 maart 2016, aan het PV van de algemene vergadering, waarin door NV BELTHERM unaniem besloten werd tot voormelde partiële splitsing gehecht, bevestigde de WVI, overeenkomstig voormelde bijzondere voorwaarden, haar akkoord met onderhavige operatie, mits naleving van de volgende voorwaarden, hierna letterlijk overgenomen:

"Alle voorwaarden uit de oorspronkelijke akte verkoop door WVI, in het bijzonder de economische activeringsverplichting, van toepassing op de betrokken gronden, dienen opgelegd te worden in de akte en zijn van toepassing op de verkrijgende vennootschap als op de rechtsopvolgers, rechtsverkrijgers en medecontractanten. In dat geval dienen de verkrijgende vennootschap als de rechtsopvolgers, rechtsverkrijgers of medecontractanten zich in de akte ertoe te engageren, elk in eigen naam en tevens hoofdelijk, solidair, ondeelbaar, dat de betreffende voorwaarden zullen worden nageleefd. Elke verdere transactie, verkoop of overdracht om niet of onder bewarende titel, toekenning van gebruiks- of genotsrechten of het bezwaren met om het even welk zakelijk recht (ongeacht onder welke benaming of onder welke vorm) of verzaking aan het recht van natrekking, hetzij geheel of gedeeltelijk, alsook elke aanvulling of wijziging van de op het perceel uitgeoefende economische activiteit, blijft aan de voorafgaandelijke toelating van de WVI onderworpen. De economische activiteit die op het goed zal worden uitgeoefend, zijnde metaalconstructie, dient in de akte te worden vermeld. Onder voorbehoud van naleving van deze voorwaarden verzaakt WVI aan het recht van terugkoop en voorkoop. Gelet op de vennootschapsrechtelijke verbondenheid wordt tevens goedkeuring verleend voor de verhuring aan NV Beltherm."

b) bij schrijven de dato 27 juni 2016 aan het PV van de algemene vergadering, waarin door NV BELTHERM unaniem besloten werd tot voormelde partiële splitsing gehecht, bevestigde ING LEASE BELGIUM (voorheen LOCABEL), overeenkomstig artikel 24 van de akte de dato 21 februari 2002 verleden voor notaris Karel Vanbeylen, te Zwevegem, in eigen naam, en in naam van ING EQUIPMENT LEASE, haar akkoord met onderhavige operatie.

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap NV BELTHERM te voorkomen, voor zover de verdeling in de splitsingstabel niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze tot de over te dragen goederen behoren, blijven toebehoren aan de partieel te splitsen vennootschap en geen deel uitmaken van het afgesplitste vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat in de overnemende vennootschap wordt ingebracht.

#### VIJFDE BESLUIT : VERGOEDING

Als vergoeding voor de inbreng in natura in de BVBA "G & J INVEST" tengevolge van de partiële splitsing van de NV BELTHERM, worden 1.875 nieuwe aandelen gecreëerd in de vennootschap "G & J INVEST".

Al deze nieuwe aandelen worden toegekend aan de vennoten van NV BELTHERM, naar evenredigheid met hun aandelen in de op te splitsen vennootschap, en bijgevolg:

- Aan de heer Jan Segaert en mevrouw Greet Hancke, voornoemd: samen vijf (5) nieuwe, volledig volstorte aandelen: hetgeen zij aanvaarden,
- Aan de BVBA ANVIMA, vertegenwoordigd zoals gezegd: 1.870 nieuwe, volledig volstorte aandelen in BVBA "G & J INVEST": hetgeen zij aanvaardt.

De comparanten verklaren en erkennen dat de aandelen verkregen in ruil voor de inbreng in natura volledig volstort zijn.

#### ZESDE BESLUIT : VASTSTELLING VERWEZENLIJKE KAPITAALVERHOOGING

De vergadering stelt vervolgens vast dat een kapitaalsverhoging ten belope van twintigduizend achthonderd en vier euro vijffennegentig cent (20.804,95€) volledig werd onderschreven, dat de aandelen volledig zijn afbetaald en dat het kapitaal al dus verhoogd is van driehonderdduizend (300.000,00€) tot driehonderd twintigduizend achthonderd en vier euro vijffennegentig cent (320.804,95€).

#### ZEVENDE BESLUIT : WIJZIGING STATUTEN

De buitengewone algemene vergadering besluit om artikel 6 van de statuten te vervangen door volgende tekst :



"Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt driehonderd twintigduizend achthonderd en vier euro vijfennegentig cent (320.804,95€). Het is verdeeld in 4.875 gelijke aandelen met stemrecht zonder vermelding van waarde. De aandelen zijn genummerd van 1 tot en met 4.875."

#### ACHTSTE BESLUIT : MACHTEN TE VERLENEN

De vergadering beslist alle machten te verlenen, met recht deze over te dragen:

- Aan de zaakvoerder, voor de uitvoering van de beslissingen die voorafgaan;
- Aan de notaris, tot coördinatie van de tekst van de statuten en tot neerlegging ervan op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel;
- Aan de Accountantskantoor Geert Dupont, met zetel te 8500 Kortrijk, Koning Leopold I straat 22, ondernemingsnummer 0429.929.437, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, het Ondernemingsloket, met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, Sociale Verzekeringskas en directe belastingen.

Voor beredeneerd uittreksel.

Op onzegel, bestemd voor het Belgisch Staatsblad

Getekend Notaris Virginie DAEMS.

Tegelijk neergelegd:

- het afschrift der akte dd. 28 juni 2016;
- gecoördineerde statuten;
- revisoraal verslag;
- bijzonder verslag van de zaakvoerders.