

C. Doelomschrijving van de (op te richten) BVBA IMMO WINGS

De (op te richten) BVBA IMMO WINGS zal als doelomschrijving hebben :

“ De vennootschap heeft tot doel zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- het organiseren/plannen van meetings;
- diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren, zoals het opmaken van verslagen, het nakijken en verbeteren van documenten, het uitschrijven van documenten en andere secretariële dienstverleningen en overige ondersteunende dienstverlening hoofdzakelijk aan bedrijven;
- het verwerven het aanhouden en beheren van vermogens zowel van roerende als van onroerende aard;
- het verwerven, aanhouden en beheren van deelnemingen of participaties in andere vennootschappen, het beleggen van vermogens op rekening, in effecten of waarden van welke aard ook;
- het aankopen, verkopen, beheren, huren, verhuren, in leasing geven of nemen, bouwen of laten bouwen, herstellen of onderhouden van alle onroerende goederen, van outillering en uitrusting;
- het optreden als commissionair, tussenpersoon of bouwheer zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, bij roerende, onroerende of commerciële activiteiten;
- het optreden als studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake vermogensbeheer, financiële of handelsverrichtingen, of bij onroerende transacties of projecten;

Zij mag zakelijke rechten op onroerende goederen, onder meer deze van erfpacht en opstal verwerven, bezitten of toestaan.

Zij mag het bestuur waarnemen, het toezicht en de controle uitoefenen over andere vennootschappen.

Zij mag voorschotten of leningen toestaan aan vennootschappen waarin zij een deelneming of participatie bezit of aan haar aandeelhouders en bestuurders, evenals aan derden dit laatste binnen het kader van het maatschappelijk doel.

Zij mag zich borg stellen voor andere natuurlijke vennootschappen.

Zij mag in het kader van haar activiteit alle onroerende, roerende, financiële, industriële, hypothecaire verrichtingen doen die rechtstreeks onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

Zij mag tevens door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even op welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig of aanvullend doel nastreven, of die eenvoudigweg nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap werkt zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zonder dat de hierboven vermelde opsomming beperkend kan worden opgevat.”.

2. Ruilverhouding van de aandelen - opleg - wijze van uitreiking

De ruilverhouding wordt als volgt vastgelegd.

In ruil voor 125 aandelen van de NV WINGELS IMMOBILIEN, de te splitsen vennootschap, zullen de aandeelhouders van deze laatste vennootschap 125 volgestorte aandelen van de (op te richten) BVBA ASH INVEST ontvangen en 125 volgestorte aandelen van de (op te richten) BVBA IMMO WINGS, disproportioneel te verdelen als volgt :

-63 volgestorte aandelen van de (op te richten) BVBA ASH INVEST, die worden uitgereikt n.a.v. de splitsing van de NV WINGELS IMMOBILIEN, worden toegekend aan de heer Romain WINGELS, terwijl 62 volgestorte aandelen van de (op te richten) BVBA ASH INVEST, die worden uitgereikt n.a.v. de splitsing van de NV WINGELS IMMOBILIEN, worden toegekend aan de heer Yves WINGELS;

-63 volgestorte aandelen van de (op te richten) BVBA IMMO WINGS, die worden uitgereikt n.a.v. de splitsing van de NV WINGELS IMMOBILIEN, worden toegekend aan de heer Romain WINGELS, terwijl 62 volgestorte aandelen van de (op te richten) BVBA IMMO WINGS, die worden uitgereikt n.a.v. de splitsing van de NV WINGELS IMMOBILIEN, worden toegekend aan de heer Patrick WINGELS.

Er is geen opleg in geld voorzien.

De nieuw uit te geven aandelen van de (op te richten) BVBA ASH INVEST en de (op te richten) BVBA IMMO WINGS zullen worden verdeeld door het bestuursorgaan van de NV WINGELS IMMOBILIEN onder haar aandeelhouders.

Vermits de naar aanleiding van de splitsing nieuw uit te geven aandelen van de (op te richten) BVBA ASH INVEST en de (op te richten) BVBA IMMO WINGS aandelen op naam zijn, zullen deze aandelen na het verlijden van de notariële akte tot splitsing, worden ingeschreven in het aandelenregister van de (op te richten)

BVBA ASH INVEST en de (op te richten) BVBA IMMO WINGS, samen met het aantekenen van de identiteit van de nieuwe aandeelhouders en hun aandelenbezit.

Onmiddellijk nadien zal het aandelenregister van de te splitsen vennootschap NV WINGELS IMMOBILIEN vernietigd worden door het aanbrengen van de vermelding "vernietigd" op elke bladzijde van het register en door inschrijving naast het aldaar per aandeelhouder aangetekende aandelenbezit van de volgende vermelding: "omgeruild tegen _____ aandelen van de BVBA _____, met toevoeging van de datum van het splitsingsbesluit".

3. Datum van deelname in de winst

De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst gaat in op 1 april 2016.

Er wordt geen bijzondere regeling getroffen betreffende dit recht.

4. Boekhoudkundige datum

Vanaf 1 april 2016 worden de verrichtingen gesteld door de NV WINGELS IMMOBILIEN boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van de (op te richten) BVBA ASH INVEST en de (op te richten) BVBA IMMO WINGS.

5. Bijzondere rechten

Er worden geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders van de NV WINGELS IMMOBILIEN, vermits er geen aandeelhouders met bijzondere rechten zijn binnen de NV WINGELS IMMOBILIEN. Er bestaan binnen de NV WINGELS IMMOBILIEN ook geen houders van andere effecten dan aandelen.

6. Bijzondere bezoldiging

Aan de BV FINVISION BEDRIJFSREVISOREN, vertegenwoordigd door de heer Sam VERFAILLIE, bedrijfsrevisor, wordt door de raad van bestuur van de NV WINGELS IMMOBILIEN de opdracht gegeven om het in artikel 746 W.Venn. vermelde verslag op te stellen. De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht bedraagt 7.000 EUR (excl. BTW).

7. Voordelen bestuurders

Aan de bestuurders van de NV WINGELS IMMOBILIEN wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

8. Nauwkeurige beschrijving van de aan de verkrijgende vennootschappen over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap

Aan de (op te richten) BVBA ASH INVEST en de (op te richten) BVBA IMMO WINGS worden de bestanddelen van het vermogen van de NV WINGELS IMMOBILIEN toegekend conform de splitsingsbalans opgesteld op 31 maart 2016, waarvan een kopie wordt aangehecht aan onderhavig splitsingsvoorstel.

In het bijzonder worden aan de (op te richten) BVBA IMMO WINGS volgende onroerende activa en passiva van de NV WINGELS IMMOBILIEN toegekend :

- 1730 Asse, Nieuwstraat 2;
- 1730 Asse, Nieuwstraat 4;
- 1730 Asse, Nieuwstraat 6;
- 1730 Asse, Nieuwstraat 8;
- 1730 Asse, Nieuwstraat 10;

- de leningen die betrekking hebben op de hiervoor vermelde onroerende goederen (krediet BK 114-3701127-26, krediet BK 114-3701128-27, krediet BNP 245-7790609-50 en 50 % van krediet BK 10-0460558-20);
- vordering (rekening-courant) op de BVBA P. WINGS;
- de huurovereenkomsten afgesloten voor de hiervoor vermelde onroerende goederen;
- een geschil (achterstallige huurgelden) tegen ALEX GRILL, een geschil (achterstallige huurgelden) tegen TSHAMALA en 50 % van het geschil tegen ELECTRABEL.

In het bijzonder worden aan de (op te richten) BVBA ASH INVEST volgende onroerende activa en passiva van de NV WINGELS IMMOBILIEN toegekend :

- 1730 Asse, Nieuwstraat 22;
- 1730 Asse, Kalkhoven 5-7;
- 1730 Asse, Brusselsesteenweg 325;
- de leningen die betrekking hebben op de hiervoor vermelde onroerende goederen (krediet BK 114-3791299-04, krediet BK 109-8960250-11, krediet BK 109-8960251-12, krediet BK BNP 245-7258355-35 en 50 % van krediet BK 10-0460558-20);
- vordering (rekening-courant) op Romain;
- vordering (rekening-courant) op Yves;
- vordering (rekening-courant) op de BVBA Y.W. PROJECTS;
- de huurovereenkomsten afgesloten voor de hiervoor vermelde onroerende goederen;
- een geschil (achterstallige huurgelden) tegen Jennifer COPPENS, een geschil tegen Architectenbureau MARC VAN AVERMAET, een geschil tegen AG INSURANCE NV/Mario DEMEDT/e.a. en 50 % van het geschil tegen ELECTRABEL.

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat de (op te richten) BVBA ASH INVEST en de (op te richten) BVBA IMMO WINGS elk de geschillen zullen verderzetten die, zoals hierboven vermeld, aan hen worden toegewezen (met uitzondering van het geschil tegen ELECTRABEL dat door de (op te richten) BVBA ASH INVEST en de (op te richten) BVBA IMMO WINGS samen zal worden verdergezet). De kosten (advocatenkosten, gerechtskosten, rechtsplegingsvergoedingen, veroordelingen in het voordeel van de tegenpartijen, ...) mbt procedures die aan de (op te richten) BVBA ASH INVEST, respectievelijk de (op te richten) BVBA IMMO WINGS worden toegewezen, worden door de (op te richten) BVBA ASH INVEST, respectievelijk de (op te richten) BVBA IMMO WINGS betaald en de eventuele opbrengsten (veroordelingen tegenpartij, achterstallige huurgelden, rechtsplegingsvergoedingen, ...) mbt de procedures die aan de (op te richten) BVBA ASH INVEST respectievelijk de (op te richten) BVBA IMMO WINGS worden toegewezen, worden door de (op te richten) BVBA ASH INVEST, respectievelijk de (op te richten) BVBA IMMO WINGS verworven. Voor de procedure tegen ELECTRABEL zullen de (op te richten) BVBA ASH INVEST, respectievelijk de (op te richten) BVBA IMMO WINGS elk de helft van de kosten dragen en zullen de (op te richten) BVBA ASH INVEST, respectievelijk de (op te richten) BVBA IMMO WINGS recht hebben op elk de helft van de opbrengsten.

9. Verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen alsmede het criterium waarop deze verdeling is bepaald

De nieuw uit te geven aandelen van de (op te richten) BVBA ASH INVEST en de (op te richten) BVBA IMMO WINGS worden, als volgt disproportioneel toegekend aan de aandeelhouders van de NV WINGELS IMMOBILIEN.

-63 volgestorte aandelen van de (op te richten) BVBA ASH INVEST worden uitgereikt aan de heer Romain WINGELS, terwijl 62 volgestorte aandelen van de (op te richten) BVBA ASH INVEST worden uitgereikt aan de heer Yves WINGELS;

-63 volgestorte aandelen van de (op te richten) BVBA IMMO WINGS worden uitgereikt aan de heer Romain WINGELS, terwijl 62 volgestorte aandelen van de (op te richten) BVBA IMMO WINGS worden uitgereikt aan de heer Patrick WINGELS.

10. Bodemattesten

Wat betreft de onroerende goederen van de NV WINGELS IMMOBILIEN zal aan de aandeelhouders van de (op te richten) BVBA ASH INVEST en de (op te richten) BVBA IMMO WINGS, in de notariële akte tot splitsing, gevraagd worden om uitdrukkelijk te verzaken aan de nietigheidsvordering omwille van het feit dat de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/08/2016 - Annexes du Moniteur belge

bodemattesten niet werden meegedeeld voorafgaandelijk aan het opstellen en goedkeuren van onderhavig splitsingsvoorstel.

11. Volmacht

Tenslotte beslist de raad van bestuur van de NV WINGELS IMMOBILIEN een volmacht te verlenen aan Mr. Wouter WILLEMS en elke andere advocaat van het advocatenkantoor Dumon, Sablon & Vanheeswijck, te 1000 Brussel, Verenigingstraat 57-59, die elk afzonderlijk kunnen optreden, om alle handelingen te stellen en alle documenten te ondertekenen (o.a. formulier I en II) voor de neerlegging van het splitsingsvoorstel ter griffie en de bekendmaking ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Voor de vennootschap,
de heer Wouter Willems,
bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk neergelegd ter griffie: één origineel exemplaar van het voormelde splitsingsvoorstel.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening