



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16113428

NEERGELEGD TER GRIFFIE
Rechtbank van Koophandel Gent

29 JULI 2016

Griffie
Afdeling VEURNE

Ondernemingsnr : 0460.442.073

Benaming

(voluit) : **DELDEM**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **8680 Koekelare, Lange-Maxdreef 3**

Onderwerp akte : geruisloze fusie

Er blijkt uit een proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering verleden voor het ambt van geassocieerd notaris Christophe Vandeurzen te Koekelare op 26 juli 2016, ter registratie op het eerste registratiekantoor te Oostende aangeboden, dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de vennoten van: 1) de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "DE GOUDEN TRIANGEL", met zetel te 8680 Koekelare, Lange-Maxdreef 3, "over te nemen vennootschap" genoemd, en 2) de Naamloze Vennootschap "DELDEM" met zetel te 8680 Koekelare, Lange-Maxdreef 3, "overnemende vennootschap" genoemd, de volgende besluiten hebben genomen:

1. Kennisname van documenten en verslagen

1.1. Er werd kennis genomen en overgegaan tot de bespreking van het fusievoorstel waarvan de aandeelhouders hebben verklaard dat het sedert meer dan één maand op de maatschappelijke zetel ter beschikking is en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift konden bekomen.

Het fusievoorstel werd opgesteld op 2 mei 2016 door de bestuursorganen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'De Gouden Triangel', voornoemd, en van de naamloze vennootschap 'Deldem', voornoemd, in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen, en werd neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Gent afdeling Veurne op 20 mei 2016, en deze neerlegging werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad 31 mei 2016 onder nummers 16074854 en 16074855.

1.2. De aandeelhouders hebben bevestigd in hun hoedanigheid van houder van aandelen op naam, uiterlijk één maand voor de datum van deze algemene vergadering een afschrift ontvangen te hebben van het fusievoorstel in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen.

De aandeelhouders hebben tevens erkend dat zij de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze algemene vergadering in de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken en documenten, in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen, te weten:

1° fusievoorstellen;

2° de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken is;

3° de jaarverslagen en de verslagen van de revisoren over de laatste drie boekjaren.

1.3. Er werd verklaard de inhoud van de bovengemelde documenten, verslagen en stukken te kennen en er werd de voorzitter ontslag verleend van de voorlezing ervan.

2. Fusiebesluit – Overgang onder algemene titel van het vermogen

2.1. FUSIE DOOR OVERNEMING VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID 'DE GOUDEN TRIANGEL', VOORNOEMD, EN VERMOGENSOVERGANG:

Het fusievoorstel werd goed gekeurd zoals het werd opgemaakt op 2 mei 2016 door de bestuursorganen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'De Gouden Triangel', voornoemd, en van de naamloze vennootschap 'Deldem', voornoemd, in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen, en werd neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Gent afdeling Veurne op 20 mei 2016, en deze neerlegging werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad 31 mei 2016 onder nummers 16074854 en 16074855.

Bijgevolg werd haar instemming betuigd met de verrichting waarbij de naamloze vennootschap 'Deldem', voornoemd, hierna genoemd 'de overnemende vennootschap', de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'De Gouden Triangel', voornoemd, hierna genoemd 'de overgenomen vennootschap', bij wijze van fusie overneemt.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de overnemende vennootschap.

2.2. BOEKHOUDKUNDIGE DATUM:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Alle verrichtingen van de overgenomen vennootschap worden vanaf 1 januari 2016 geacht boekhoudkundig ^{Tweede rol} verricht te zijn voor rekening van de overnemende vennootschap.

2.3. BEVOORRECHTE AANDELEN OF EFFECTEN:

Er zijn in de overgenomen vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

2.4. BIJZONDERE VOORDELEN VOOR BESTUURDERS:

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fusierende vennootschappen.

2.5. BIJZONDERE VOORWAARDEN & DATUM DEELNAME IN DE WINST:

Ter gelegenheid van de fusie worden door de overnemende vennootschap geen nieuwe aandelen uitgegeven, zodat deze hoofding zonder voorwerp is.

2.6. EIGENDOMSOVERGANG – ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE OVERGANG:

De eigendomsovergang van het vermogen van de overgenomen vennootschap werd goed gekeurd.

De overgang van het geheel vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap omvat tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de overgenomen vennootschap te gebruiken; haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom: alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te nemen vermogen omvat tevens:

- alle eventuele optierechten waarvan de overgenomen vennootschap titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten 'ut singuli', enzovoort). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat ondergetekende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;

- alle handels- en andere huurovereenkomsten op lange of korte termijn waarin de overgenomen vennootschap partij is als huurder of verhuurder;

De overnemende vennootschap heeft verklaard in dit verband kennis te hebben van de handelshuurovereenkomst afgesloten met de naamloze vennootschap 'Aldi', te Roeselare, met betrekking tot het hierna beschreven onroerend goed, voor een duur van 27 jaar, bij akte verleden voor ondergetekende geassocieerde notaris Christophe Vandeurzen te Koekelare, met tussenkomst van notaris Peter Verstraete te Roeselare, op 3 september 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 6 september 2012, formaliteit 062-T-06/09/2012-14694;

- alle intellectuele rechten omvattende ondermeer: alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de overgenomen vennootschap titularis of beneficiaris is;

- wat de rechten van intellectuele en industriële eigendom betreft die ingevolge de fusie overgaan op de overnemende vennootschap zal het college van zaakvoerders van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen om zo de tegenwerpbaarheid van de overgang erga omnes te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving ter zake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten, inclusief deze gesloten met de werknemers, die de overgenomen vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van de inbreng om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, uitgenomen de bijzondere voorschriften opgelegd in verband met de tegenwerpelijkheid van de eigendomsovergang van de onroerende goederen toebehorende aan de overgenomen vennootschap. In verband met dit laatste wordt verklaard dat de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'De Gouden Triangel' geen eigenaar is van onroerende goederen noch titularis van enig onroerend zakelijk recht, met uitzondering van de hierna beschreven onroerende goederen en zakelijke rechten welke eigendom zijn van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'De Gouden Triangel' of waarvan de overgenomen vennootschap titularis is:

Beschrijving:

1. GEMEENTE KOEKELARE, eerste afdeling

Een grootwarenhuis met aanhorigheden en meegaande grond, gelegen aan de Ringlaan nummer 84, kadastraal bekend, volgens titel onder de sectie A, delen van nummers 1299/S, 1304/F, 1297/G en 1312/C, en thans volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder de sectie A, nummer 1297/L P0002, voor een oppervlakte volgens titel en kadaster van vijftig are tweeënzestig centiare (50 a 62 ca).

Kadastraal inkomen: tienduizend zeshonderd vijftiengintig euro (10.625,00 €).

2. STAD GISTEL, eerste afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd "Residentie 'T ANKERTJE", opgericht op een perceel grond gelegen aan de Hoogstraat nummer 24/28 (huidig huisnummer 28), kadastraal bekend, volgens basisakte en volgens titel onder de sectie A, nummers 864/E en 867/C, en thans volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder de sectie A, nummer 867/D P0000, voor een totale oppervlakte volgens titel en kadaster van negen are negenendertig centiare (09a 39ca):

I. De constructies van de volgende privatieven:

a) Het appartement genummerd B-3, gelegen op de dakverdieping, in het midden, tussen de appartementen A-3 en C-3, kadastraal bekend als A3/B-3/ onder perceelnummer 867/D P0008, omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom:

de inkomdeur, het toilet (met sas), de badkamer, de woonkamer, de open keuken, de berging, de slaapkamer;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

viijfhonderd vijftien/tienduizendsten (515/10.000sten) van de gemene delen van het gebouw waaronder de grond;

b) Een gecombineerde parking en garagebox, genummerd P1/G11, kadastraal bekend als S.OG/P1/G11/ onder perceelnummer 867/D P0024, bevattende:

- in privative en uitsluitende eigendom:

Eenzijds de voorliggende parking met afbakeningslijn en anderzijds de achterliggende garagebox met poort.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

--drieëndertig/tienduizendsten (33/10.000sten) van de gemene delen van het gebouw waaronder de grond voor wat betreft de combinatie P1/G11;

--zesendertig/tienduizendsten (36/10.000sten) van de gemene delen van het gebouw waaronder de grond voor wat betreft de combinatie P2/G12;

Opmerking: de gecombineerde parking-garagebox P1/G11 is onlosmakelijk met elkaar verbonden, derwijze dat de parking P1 nooit vervreemd kan worden zonder de garagebox G11 (of vice-versa).

c) Vier (4) parkings, genummerd van P3 tot en met P6, kadastraal bekend als respectievelijk:

-S.OG/P3/ onder perceelnummer 867/D P0026;

-S.OG/P4/ onder perceelnummer 867/D P0027;

-S.OG/P5/ onder perceelnummer 867/D P0028;

-S.OG/P6/ onder perceelnummer 867/D P0029;

Elk bevattende:

- in privative en uitsluitende eigendom:

De parking zelf met afbakeningslijn.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

--vijftien/tienduizendsten (15/10.000sten) van de gemene delen van het gebouw waaronder de grond voor wat betreft de parking P3;

--zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) van de gemene delen van het gebouw waaronder de grond voor wat betreft de parkings P4 tot en met P6;

d) Twee (2) garageboxen, genummerd G08 en G10, kadastraal bekend als G.OG/G08/ onder perceelnummer 867/D P0021 respectievelijk als G.OG/G10/ onder perceelnummer 867/D P0023, elk bevattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom

De garage zelf met haar poort.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid

-achtien/tienduizendsten (18/10.000sten) van de gemene delen van het gebouw waaronder de grond;

II. Het recht van opstal verleend aan de overgenomen vennootschap krachtens hetwelk voorschreven privatieven werden opgericht, haar verleend door de grondeigenaar, zijnde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Juva Projects', met zetel te 8680 Koekelare, Ringlaan 88, RPR Gent afdeling Veurne 0827.415.740, in de basisakte van de "Residentie 't Ankertje" verleden voor ondergetekende geassocieerd notaris Christophe Vandeurzen te Koekelare op 21 december 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 19 januari 2012, formaliteit 062-T-19/01/2012-01437, verduidelijkt in de akte verleden voor zelfde notaris op 22 november 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op 26 november 2012, formaliteit 062-T-26/11/2012-19176.

Zoals voorschreven privatieven en voormeld opstalrecht meer uitvoerig zijn beschreven in de basisakte verleden voor ondergetekende geassocieerd notaris Christophe Vandeurzen te Koekelare op 21 december 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge, formaliteit 062-T-19/01/2012-01437, en in de verduidelijkende akte verleden voor zelfde notaris op 22 november 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge, formaliteit 062-T-26/11/2012-19176.

2.7. DOEL:

De vennootschap acht het niet noodzakelijk om haar maatschappelijk doel uit te breiden naar aanleiding van onderhavige fusie.

2.8. BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING:

De notaris werd verzocht vast te stellen dat de overgegangene actief- en passiefbestanddelen van de overgenomen vennootschap, overeenkomstig het boekhoudrechtelijk continuïteitsbeginsel (zoals vastgelegd door het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001), geboekt zullen worden in de overnemende vennootschap.

3. Bevoegdheden en Volmachten

3.1. Alle machten werden verleend aan de leden van de raad van bestuur, elk met de macht om afzonderlijk te handelen, tot uitvoering van de genomen beslissingen.

3.2. Er werd aan de notaris alle machten verleend om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



3.3. Er werd bijzondere volmacht verleend aan de leden van de raad van bestuur, evenals aan ^{Ders rol} Accountants en Belastingconsulenten BCVBA - Kortrijk', met kantoor te 8500 Kortrijk, Spinnerijkaai 43A, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, elk met de macht om afzonderlijk te handelen, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

voor analytiek uittreksel
geassocieerd notaris Christophe Vandeurzen te Koekelare



Overeenkomstig artikel 173 punt 1° bis. van het Wetboek van registratie-, hypotheek en griffierechten, hierbij neergelegd een niet geregistreerd afschrift van het proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering en de gecoördineerde statuten.

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening