



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



16113873

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

01 AUG. 2016

Griffie
AFDELING DENDERMONDE

Ondernemingsnr : **0421.997.312**

Benaming

(voluit) : **DE CRAECKER MATRIJZEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : 9340 Oordegem (Lede), Grote Steenweg 39A

Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING DOOR OVERNEMING – buitengewone algemene vergadering van de partieel gesplitste vennootschap – kapitaalvermindering – statutenwijziging

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Benjamin Van Hauwermeiren, te Oordegem (Lede), op 27 juli 2016, aangeboden ter registratie, dat de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap DE CRAECKER MATRIJZEN met maatschappelijke zetel te 9340 Oordegem (Lede), Grote Steenweg 39A, met éénparigheid van stemmen de volgende besluiten heeft genomen:

...
Het jaar tweeduizend zestien,

Op zevenentwintig juli,

Voor mij, Benjamin Van Hauwermeiren, Notaris met standplaats te OORDEGEM, thans deelgemeente van Lede,

Is verschenen:

De buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap DE CRAECKER MATRIJZEN, met maatschappelijke zetel te 9340 Oordegem (Lede), Grote Steenweg 39A, RPR Gent, afdeling Dendermonde, 0421.997.312, BTW BE0421.997.312.

Opgericht ingevolge akte verleden voor Notaris Léon De Brabander te Eksaarde op 19 oktober 1981, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 oktober nadien, onder nummer 1940-5 en waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd zijn ingevolge akte verleden voor Notaris Benjamin Van Hauwermeiren te Oordegem (Lede) op 19 december 2011, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 januari nadien, onder nummer 12012999.

Opening vergadering – samenstelling bureau

De vergadering wordt geopend om 18.30 uur onder het voorzitterschap van de heer DE CRAECKER Luc, hierna genoemd. Gezien het gering aantal aanwezigen op de vergadering, wordt niet overgegaan tot de aanstelling van secretaris-stemopnemers.

Samenstelling vergadering

Zijn aanwezig, de volgende vennoten, die volgens hun verklaringen het hierna genoemde aantal aandelen in volle eigendom bezitten :

1/De heer DE CRAECKER Luc (NN 57.08.19-405.84), geboren te Wetteren op 19 augustus 1957, echtgenoot van mevrouw DE VRIESE Maria Julia Alice, wonende te 9340 Lede (Oordegem), Grote Steenweg 39A; houder van één (1) aandeel.

2/De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DE CRAECKER INVEST, met maatschappelijke zetel te 9340 Oordegem (Lede), Grote Steenweg 39A, RPR Gent, afdeling Dendermonde 0448.852.751, BTW BE0448.852.751, hierbij vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door haar enige zaakvoerder, de heer DE CRAECKER Luc, voornoemd; houdster van honderd negenennegentig (199) aandelen.

Hetzij samen tweehonderd (200) aandelen, vertegenwoordigend het volledige maatschappelijk kapitaal.

Uiteenzetting door de voorzitter

De voorzitter stelt de aanwezigheidslijst op en zet vooreerst uiteen en verzoekt de ondergetekende Notaris te akteren dat huidige buitengewone algemene vergadering tot agenda heeft :

1. Voorstel van partiële splitsing overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen. Iedere aandeelhouder kan, zonder kosten, een kopie van deze documenten verkrijgen op de maatschappelijke zetel. De vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, behoeven de artikelen 730 en 733 niet toe te passen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst, indien alle vennoten daarvan hebben afgezien. De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/08/2016 - Annexes du Moniteur belge

2. Overeenkomstig artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen, verzaking door alle vennoten aan het bijzonder verslag van de raad van bestuur over de voorgestelde partiële splitsing.

3. Melding van de eventuele belangrijke wijzigingen die zich in het vermogen van de partieel gesplitste en verkrijgende vennootschap hebben voorgedaan sinds de opstelling van het splitsingsvoorstel.

4. Partiële splitsing, zonder ontbinding noch vereffening van de vennootschap, overeenkomstig het splitsingsvoorstel en in toepassing van artikel 677 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, door inbreng in de vennootschap BVBA De Craecker Invest van

a) een bedrag in rekening/courant geboekt op de actiefzijde van de balans onder de benaming R/C DE CRAECKER INVEST B.V.B.A.;

b) GEMEENTE LEDE (OORDEGEM) - vijfde afdeling

Het opstalrecht samen met de opstallen, bestaande uit een bedrijfsgebouw en een woning, op een perceel grond gelegen, Grote Steenweg 39A te 9340 Oordegem (Lede), thans gekend bij de diensten van het kadaster sectie E, nummers 382/G/P0000 en 382/F/P0000 met een oppervlakte van veertig aren tweeëndertig centiaren (4032 m²);

c) installaties (zonnepanelen) en inrichting van voormeld bedrijfsgebouw;

d) investeringskrediet 670-89 aangegaan voor het plaatsen van de zonnepanelen;

Deze activiteit maakt op zich een bedrijfstak uit en de activiteit wordt zowel wat de rechten als de verplichtingen betreft overgedragen.

De handelingen van de inbrengende vennootschap zullen sinds 1 januari 2016 boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De inbreng ingevolge de partiële splitsing in de begunstigde vennootschap is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig, wordt verwezen.

Ter vergoeding van voormelde inbreng, zal de gesplitste vennootschap, aan de heer DE CRAECKER Luc, voornoemd, aandeelhouder van de gesplitste vennootschap, één aandeel van de verkrijgende vennootschap toekennen. Er wordt geen opleg in geld betaald. Het maatschappelijk kapitaal van de verkrijgende vennootschap wordt ten gevolge van de beslissing tot partiële splitsing verhoogd met € 39,71.

5. Boekhoudkundige verwerking van de vermindering van het patrimonium van de vennootschap door een kapitaalvermindering, zonder vernietiging van de aandelen, ten belope van € 7.942,66, zodat het gebracht wordt van € 99.157,41 op € 91.214,75, met daarbij aanpassing van artikel 5 van de statuten van de partieel gesplitste vennootschap NV DE CRAECKER MATRIJZEN.

6. Machten te verlenen.

7. Opschortende voorwaarde.

Vaststelling dat werd voldaan aan de wettelijke vereisten

De raad van bestuur heeft een voorstel van partiële splitsing opgemaakt overeenkomstig de artikels 677 en 728 van het Wetboek van Vennootschappen. Gezegd splitsingsvoorstel werd neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel Gent, afdeling Dendermonde op 10 juni 2016. De neerlegging van het splitsingsvoorstel werd per mededeling bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 juni 2016 onder nummer 16085950.

Een afschrift van het voorstel van partiële splitsing waarvan hierboven sprake werd aan de vennoten toegezonden.

Het voorstel van partiële splitsing, de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren en de verslagen van de raad van bestuur over de laatste drie boekjaren werden sinds minstens één maand op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de vennoten gehouden.

De raad van bestuur heeft geen kennis van belangrijke wijzigingen die zich in de activa en passiva van de vennootschap zouden hebben voorgedaan sinds de datum van opstelling van het voorstel van partiële splitsing waarvan hierboven sprake.

FASTSTELLING VAN DE GELDIGHED VAN DE VERGADE-RING

Vervolgens stelt de voorzitter vast dat de vennoten vrijwillig in vergadering zijn bijeengekomen, dat zij voltallig aanwezig zijn en dat de geheelheid van het maatschappelijk kapitaal aldus vertegenwoordigd is, zodat de voorwaarden voorzien door artikel 63 van het Wetboek van Vennootschappen vervuld zijn. Hij stelt vast dat de vergadering geldig is samengesteld en regelmatig kan beraadslagen over de punten van de agenda, daar minstens de helft van het maatschappelijk kapitaal is vertegenwoordigd.

De bestuurders, allen hier aanwezig of vertegenwoordigd, verklaren hierbij dat zij kennis hebben genomen van de datum van onderhavige buitengewone algemene vergadering en van haar agenda en verklaren te verzaken aan de oproepingsformaliteiten voorzien bij artikel 533 en het toezenden van stukken overeenkomstig artikel 535 van het Wetboek van Vennootschappen.

De voorzitter verklaart en de vergadering erkent dat er noch houders van obligaties of warrants op naam, noch houders van certificaten op naam die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, zijn.

De uiteenzetting van de voorzitter wordt door de vergadering als juist erkend. Zij stelt vast dat zij geldig werd samengesteld en dat zij bevoegd is om over de onderwerpen van de agenda te beraadslagen.

De voorzitter zet de redenen uiteen die de agenda hebben gemotiveerd.

BESLUITEN

De vergadering gaat vervolgens over tot de behandeling van de agenda.

Na beraadslaging en met éénparigheid van stemmen worden de volgende besluiten genomen :

EERSTE BESLUIT

Na lezing gehoord te hebben van de twee eerste leden van artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen, beslist de vergadering te verzaken aan de toepassing van de artikels 730 en 733 van het Wetboek van Vennootschappen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst.

TWEEDE BESLUIT

De vergadering beslist de partiële splitsing, zonder ontbinding noch vereffening van de vennootschap, overeenkomstig het splitsingsvoorstel en in toepassing van artikel 677 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, door inbreng in de vennootschap BVBA De Craecker Invest van

a) een bedrag in rekening/courant geboekt op de actiefzijde van de balans onder de benaming R/C DE CRAECKER INVEST B.V.B.A.;

b) GEMEENTE LEDE (OORDEGEM) - vijfde afdeling

Het opstalrecht samen met de opstallen, bestaande uit een bedrijfsgebouw en een woning, op een perceel grond gelegen, Grote Steenweg 39A te 9340 Oordegem (Lede), thans gekend bij de diensten van het kadaster sectie E, nummers 382/G/P0000 en 382/F/P0000 met een oppervlakte van veertig aren tweeëndertig centiares (4032 m²).

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed behoorde wat betreft de grond oorspronkelijk toe aan de BVBA De Craecker Invest in gevolge akte aankoop jegens de echtgenoten Maurice Cesar De Dijcker-Gillis Raphaëlla, verleden voor notaris Jean Van der Bracht te Oordegem (Lede) op 5 augustus 1996, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 13 september nadien, boek 8144 nummer 24.

Ingevolge akte verleden voor notaris Jean Van der Bracht te Oordegem (Lede) op 26 maart 1997, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 2 april nadien, boek 8333 nummer 2, heeft de BVBA De Craecker Invest op voorschreven perceel grond een recht van opstal voor een periode van 20 jaar verleend aan de NV De Craecker Matrijzen.

Bodemtoestand

1/De gesplitste vennootschap verklaart dat het perceelnummer 382/G/P0000 bij haar weten geen risicoground is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006.

De partijen leggen het bodemattest voor dat betrekking heeft op het perceelnummer 382/G/P0000 en dat werd afgeleverd door de OVAM op 6 juli 2016. De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt: "De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De gesplitste vennootschap verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijgende vennootschap of derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de gesplitste vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijgende vennootschap de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de gesplitste vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

2/De gesplitste vennootschap verklaart dat het perceelnummer 382/F/P0000 bij haar weten een risicoground is/was. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond een risico-inrichting gevestigd is/was, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006.

De partijen leggen het bodemattest voor dat betrekking heeft op het perceelnummer 382/F/P0000 en dat werd afgeleverd door de OVAM op 24 mei 2016. De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt: "Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister. Op basis van beschikbare informatie bij de gemeente is of was er op deze grond een risico-inrichting aanwezig. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten".

Partijen erkennen door ondergetekende notaris gewezen te zijn op de bepalingen van het Bodemdecreet, onder meer betreffende de saneringsplicht van de eigenaar van de grond waar bodemverontreiniging tot stand kwam en de erin vervatte aansprakelijkheidsregeling terzake, alsook op de procedure die moet worden gevolgd alvorens over te gaan tot overdracht van een grond waarop een dergelijke inrichting gevestigd is of was of een dergelijke activiteit wordt of werd uitgeoefend en op de gevolgen van het niet naleven van deze procedure.

De verkrijgende vennootschap neemt de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich en verklaart dat de gesplitste vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

3/De comparanten verklaren dat zij, in tegenstrijd met wat bepaald wordt in artikel 101, §1, eerste lid en §2 van het voormelde Decreet, niet op de hoogte werden gebracht van de inhoud van de bodemattesten voor de opmaak van het splitsingsvoorstel, en dat de inhoud van de bodemattesten ook niet werd opgenomen. De verkrijgende vennootschap verklaart evenwel dat zij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van deze bodemattesten voor de ondertekening van onderhavige notariële akte. De verkrijgende vennootschap bevestigt dat zij ervan op de hoogte is dat zij de nietigheid kan vorderen van een overdracht die plaatsvond zonder dat alle bepalingen uit het bedoelde artikel 101 werden nageleefd. De verkrijgende vennootschap verklaart uitdrukkelijk

de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116 §1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige akte.

- c) installaties (zonnepanelen) en inrichting van voormeld bedrijfsgebouw;
- d) investeringskrediet 670-89 aangegaan voor het plaatsen van de zonnepanelen;

Deze activiteit maakt op zich een bedrijfstak uit en de activiteit wordt zowel wat de rechten als de verplichtingen betreft overgedragen.

De handelingen van de inbrengende vennootschap zullen sinds 1 januari 2016 boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De inbreng ingevolge de partiële splitsing in de begunstigde vennootschap is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig, wordt verwezen.

Ter vergoeding van voormelde inbreng, zal de gesplitste vennootschap NV De Craecker Matrijzen, aan de heer DE CRAECKER Luc, voornoemd, aandeelhouder van de gesplitste vennootschap, één aandeel van de verkrijgende vennootschap BVBA De Craecker Invest toekennen. Er wordt geen opleg in geld betaald.

Het maatschappelijk kapitaal van de verkrijgende vennootschap wordt ten gevolge van de beslissing tot partiële splitsing verhoogd met € 39,71.

DERDE BESLUIT

De vergadering beslist de vermindering van het patrimonium van de vennootschap ingevolge de partiële splitsing aan te rekenen door een kapitaalvermindering, zonder vernietiging van aandelen, ten belope van zeventien duizend negenhonderd tweeënveertig komma zesenzestig euro (€ 7.942,66), zodat het gebracht wordt van negenennegentigduizend honderdzevenenvijftig komma eenenveertig euro (€ 99.157,41) op eenennegentigduizend tweehonderdveertien komma vijfenzeventig euro (€ 91.214,75).

De vergadering besluit met éénparigheid van stemmen in aansluiting met onderhavige splitsing, de statuten van de NV De Craecker Matrijzen als volgt te wijzigen:

Artikel 5 wordt geschrapt en vervangen door volgende tekst:

"Het kapitaal bedraagt eenennegentigduizend tweehonderdveertien komma vijfenzeventig euro (€ 91.214,75) en wordt vertegenwoordigd door tweehonderd (200) aandelen zonder nominale waarde.

Elk aandeel zal bijgevolg één/tweehonderdste (1/200ste) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Er kunnen verzameleffecten gecreëerd worden overeenkomstig de wet."

VIERDE BESLUIT

De vergadering beslist alle machten te verlenen, met recht deze over te dragen:

- Aan de raad van bestuur, voor de uitvoering van de beslissingen die voorafgaan;

- Aan de notaris, tot coördinatie van de tekst van de statuten en tot neerlegging ervan op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel;

- Aan de BV BVBA De Deyne, Verhoeve Accountants en Belastingconsulenten met maatschappelijke zetel te 9920 Lovendegem, Kort Eindeken 25, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassingen van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

VIJFDE BESLUIT

De vergadering beslist dat alle hiervoor genomen besluiten slechts uitwerking zullen hebben onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van de inbreng in de vennootschap BVBA De Craecker Invest, ten gevolge van de partiële splitsing van de vennootschap NV De Craecker Matrijzen, door de algemene vergadering van voormelde vennootschap BVBA De Craecker Invest.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Benjamin Van Hauwermeiren

Tegelijkertijd hiermee neergelegd:

- Uitgifte van de akte dd 27 juli 2016
- Gecoördineerde statuten