

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16140026

Gent
Afdeling Oudenaarde

29 SEP. 2016

Griffie

Ondernemingsnr : 0473.947.740

Benaming

(voluit) : YVFI

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : 9700 Oudenaarde, Duytstraat 5

Onderwerp akte : Partiele splitsing

Blijkens de notulen opgemaakt door Meester Leen Coppejans, notaris te Oudenaarde, op 27 september 2016, neergelegd voor registratie heeft de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "YVFI", met zetel te 9700 Oudenaarde, Duytstraat 5, onder meer letterlijk volgende besluiten genomen :

EERSTE BESLUIT

De algemene vergadering besluit met eenparigheid van stemmen toepassing te maken van artikel 749 van het Wetboek van vennootschappen waarvan de tekst van de eerste twee leden is opgenomen in bovenstaande agenda en stellen vast dat de artikelen 745,746 en 747 van het Wetboek van Vennootschappen niet van toepassing zijn op onderhavige verrichting aangezien de aandelen van de nieuw op te richten vennootschap worden uitgegeven aan de vennoot van de gesplitste vennootschap evenredig aan zijn rechten in het kapitaal van deze vennootschap.

TWEEDE BESLUIT.

Binnen de wettelijke voorwaarden en modaliteiten wordt beslist tot goedkeuring van het partiële splitsingsvoorstel en wordt beslist tot de partiële splitsing van onderhavige BVBA "YVFI" door overgang van nabeschreven bestanddelen naar de nieuw op te richten BVBA "SAM.CO" waarvan de maatschappelijke zetel zal gevestigd zijn te 9700 Oudenaarde, Duytstraat 5.

Over te dragen vermogensbestanddelen.

Het splitsingsvoorstel werd gedaan op basis van de balans van éénendertig maart tweeduizend zestien.

Het vermogen dat volgens het splitsingsvoorstel naar aanleiding van de splitsing van de BVBA "YVFI" overgaat op BVBA "SAM.CO", omvat volgende activa- en passiva bestanddelen:

ACTIVA

Materiële vaste activa

* terreinen en gebouwen 487.174,50

Liquide middelen 220.161,85

Totaal: 707.336,35

PASSIVA

nihil

Algemene voorwaarden van de overdracht.

1) De bestanddelen zullen overgaan naar de nieuwe BVBA "SAM.CO" overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden voorzien in het splitsingsvoorstel en de splitsingsbalans.

Eveneens zullen alle verbintenissen welke betrekking hebben op de overgedragen activa en passiva overgaan op de bij deze op te richten nieuwe vennootschap met betrekking tot de toebedeelde activa en passiva.

Alle eventuele contracten en eventuele vergunningen van de BVBA "YVFI" met betrekking tot de door de voormelde vennootschap af te splitsen actiefbestanddelen naar de nieuw op te richten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "SAM.CO" worden eveneens onder dezelfde modaliteiten overgedragen naar de verkrijgende vennootschap.

2) er wordt expliciet overeengekomen tussen de betrokken partijen dat de mogelijke financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op het afgesplitste onroerend goed en voortvloeiende uit gebeurtenissen voor datum van één april tweeduizend zestien integraal ten laste komen van de nieuw op te richten BVBA "SAM.CO".

3) Anderzijds blijven de financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op de overige activa van de BVBA

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/10/2016 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

"YVFI" en voortvloeien uit gebeurtenissen van voor datum van één april tweeduizend zestien integraal te laste van de BVBA "YVFI".

4) waar geen toewijzing kan gebeuren, komen de financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles enzovoort die voortvloeien uit gebeurtenissen voor datum van één april tweeduizend zestien zowel ten laste van de BVBA "YVFI" als van de nieuw op te richten BVBA "SAM.CO" en dit in verhouding van het boekhoudkundig eigen vermogen zoals blijkt uit de onderliggende splitsingsstaat.

5) De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen door elk van de betrokken vennootschappen, dus zowel de te splitsen als de op te richten vennootschap voor een gelijk deel en dit ongeacht of de splitsing wordt goedgekeurd of niet.

ONROERENDE GOEDEREN

Tot het afgesplitst vermogen van de BVBA "YVFI" behoort volgend onroerend goed :

STAD NIEUWPOORT – 2de afdeling

In een appartementsgebouw genaamd "Residentie Villa Monet", gelegen Albert Pinotweg 5, gekend volgens titel sectie D, nummer 454/B en thans volgens huidig kadaster sectie D, nummer 454BP0000, met een oppervlakte van twintig are negenveertig centiare (20a49ca).

In de residentie Villa Monet blok 1, deel uitmakende van het onroerend complex Villa Monet, begrijpende tweeduizend vierhonderd en zeven/tienduizendsten (2.407/10.000sten) in de gemene delen van de grond:

1/ Het duplexappartement genummerd A02.02, gelegen op de tweede verdieping en dakverdieping, en omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

- op het niveau van de tweede verdieping: inkom, inkomhall, wc, badkamer, berging, living met keukenhoek en balkon, slaapkamer één met balkon, slaapkamer twee met balkon, privatieve trap leidende naar de dakverdieping;

- op het niveau van de dakverdieping: TV_hoek, berging, wc, slaapkamer drie met douche; cel;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd zevenentwintig/tweeduizend vierhonderd en zevensten (527/2407sten) in de gemene delen van de Residentie Villa Monet Blok I en vijfhonderd zevenentwintig/tienduizendsten (527/10.000sten) in de gemene delen van het onroerend complex Villa Monet, waaronder de grond.

Beschreven duplexappartement is gekadastraerd onder nummer 0454BP0072.

2/ de berging (kelder) genummerd B/05, gelegen in de kelderverdieping, en omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de berging zelf;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tweeduizend vierhonderd en zevensten (14/2.407sten) in de gemene delen van de residentie Villa Monet Blok I en in de veertien/tienduizendsten (14/10.000sten) in de gemene delen van het onroerend complex Villa Monet, waaronder de grond.

Beschreven duplexappartement is gekadastraerd onder nummer 0454BP0078.

VIERDE BESLUIT

De vergadering stelt vast dat ingevolge de beslissing tot partiële splitsing van de BVBA "YVFI" het kapitaal van de vennootschap is afgenomen van twee miljoen achthonderd zevenenvijftigduizend tweehonderd tweeëntwintig euro (€ 2.857.222,00) tot twee miljoen zeshonderd zesenvijftigduizend driehonderd zesentwintig euro drieëntachtig eurocent (€ 2.656.336,83).

Ingevolge deze vaststelling wordt beslist artikel 5 van de statuten van de te splitsen vennootschap te vervangen door volgende tekst:

"het geplaatst maatschappelijk kapitaal bedraagt twee miljoen zeshonderd zesenvijftigduizend driehonderd zesentwintig euro drieëntachtig cent (€ 2.656.336,83) en is verdeeld in achthonderdzesentwintig aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één/achthonderd zestigste van het kapitaal vertegenwoordigen."

VIJFDE BESLUIT.

De algemene vergadering beslist tot het oprichten van de BVBA "SAM.CO", als volgt:

Verslag van de bedrijfsrevisor

de algemene vergadering neemt kennis van het verslag opgesteld door BVBA J. Vande Moortel & Co, bedrijfsrevisoren vertegenwoordigd door de heer Bert De Clercq de dato 1 september 2016, in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen met betrekking tot de inbreng bij de oprichting van de nieuwe BVBA "SAM.CO" ingevolge de partiële splitsing van de BVBA "YVFI".

Het besluit van gemeld verslag met betrekking tot de oprichting van de BVBA "SAM.CO" van de bedrijfsrevisor luidt als volgt:

"Ondergetekende, BVBA J. Vande Moortel, Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer Bert De Clercq, kantoorhoudende te 9700 Oudenaarde, Stationsstraat 27, werd aangesteld overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen, om verslag uit te brengen over de inbreng in natura van de bedrijfstak "residentieel vastgoed" ter gelegenheid van de oprichting van de vennootschap SAM.CO BVBA.

Ondergetekende bevestigt dat de door de wet gestelde voorwaarden werden vervuld zodat :

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura.

2. het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

3. de beschrijving van de ingebrachte goederen aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt.

4. de voor de inbreng in natura van de bedrijfstak "residentieel vastgoed" door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde en het agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

5. de vergoeding voor de inbreng in natura van de bedrijfstak "residentieel vastgoed" bestaat uit 62 aandelen van de op te richten vennootschap SAM.CO BVBA. De nieuwe aandelen worden verhoudingsgewijs uitgereikt aan de bestaande aandeelhouders van de BVBA YVFI."

Vaststelling maatschappelijk kapitaal

De vergadering stelt vast dat de ingevolge de partiële splitsing overgedragen vermogensbestanddelen, overeenkomstig het splitsingsvoorstel de dato 29 juni 2016, de boekwaarde van voormelde afgesplitste vermogensbestanddelen van de BVBA "YVFI" de som van zevenhonderd en zeventienduizend driehonderd zesendertig euro vijfendertig eurocent (€ 707.336,35) bedraagt.

De vergadering stelt vast dat:

- het maatschappelijk kapitaal van de nieuw op te richten BVBA "SAM.CO", groot tweehonderd duizend achthonderd vijftachtig euro zeventien eurocent (€ 200.885,17), volledig geplaatst is en wordt vertegenwoordigd door tweeënzestig (62) aandelen, ieder aandeel vertegenwoordigd één/tweeënzestigste (1/62ste) van het maatschappelijk kapitaal.

De aandeelhouders van de gesplitste vennootschap BVBA Yvfi worden de aandeelhouders van de nieuw op te richten vennootschap BVBA "SAM.CO", als volgt:

- de heer Yves Van den Dorpe krijgt 40 nieuwe aandelen van BVBA SAM.CO;
- de Burgerlijke maatschap SAMA krijgt 22 nieuwe aandelen van BVBA SAM.CO.

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen de BVBA "SAM.CO", met maatschappelijke zetel te 9700 Oudenaarde, Duytstraat 5 op te richten en de statuten van deze vennootschap vast te stellen en goed te keuren.

ZESDE BESLUIT

De vergadering verleent aan notaris Leen Coppejans te Oudenaarde alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschappen op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

ZEVENDE BESLUIT.

De vergadering verzoekt notaris Leen Coppejans vast te stellen dat door de goedkeuring van de partiële splitsing door de vergadering de partiële splitsing is verwezenlijkt.

Daarenboven heeft notaris Leen Coppejans vastgesteld dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet zijn voorgeschreven. Zij heeft derhalve bevestigd het bestaan en zowel de interne als externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten in de zin van artikel 677 juncto 752 van het Wetboek van Vennootschappen.

De vergadering gaat hiermee akkoord en verklaart dat zij geen moeilijkheden of onwettigheden heeft vastgesteld.

VOOR GETROUW BEKNOPT UITTREKSEL

De instrumenterende notaris :
Mr Leen Coppejans,
Notaris te Oudenaarde

Tegelijk hiermede neergelegd :

- expeditie van de akte.
- coordinatie van de statuten