

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad***16143119*****NEERGELEGD****- 5 OKT. 2016**Griffie Rechtbank van Koophandel
Griffie

Ondernemingsnr: 0419.015.650

Benaming

(voluit): GARAGE BUTTIENS

(verkort):

Rechtsvorm: Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Oplintersesteenweg 374 – 3300 Tienen

Onderwerp akte: Omvorming naamloze vennootschap Immobut in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid – Verslagen - Partiële splitsing met kapitaalsvermindering – Kapitaalsverhoging door inbreng in natura in Garage Buttiens

Er blijkt uit een proces-verbaal gesloten voor het ambt van geassocieerd Notaris Peter DRIESEN te Tienen op 20 september 2016, welk ter registratie zal worden neergelegd, dat de buitengewone algemene vergaderingen der aandeelhouders van de naamloze vennootschappen "IMMOBUT" en "GARAGE BUTTIENS", beiden met zetel te Tienen, Oplintersesteenweg 374, geldig beraadslagend, letterlijk als volgt hebben beslist, met éénparig goedvinden:

"HOOFDSTUK I : IMMOBUT"

De vennootschap Immobut werd opgericht bij akte verleden voor notaris Luc Mertens te Glabbeek op 12 juli 1988, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 augustus nadien, onder nummer 880810-58, en waarvan de statuten laatst werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Albert Janssen te Tienen op 11 april 2001, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 5 mei nadien onder nummer 20010505.142.

Ingeschreven met ondernemingsnummer 434.854.661.

A. BUREAU IMMOBUT

De vergadering van de naamloze vennootschap IMMOBUT wordt geopend onder voorzitterschap van de heer Arthur Buttiens, hierna genoemd, welke als secretaris en stemopnemer aanduidt, mevrouw Magda Buttiens, hierna genoemd, die verklaart de opdracht te aanvaarden.

B. SAMENSTELLING

I. Zijn aanwezig of vertegenwoordigd de aandeelhouders hierna genoemd, bezittend het aantal aandelen waarvan ze volgens deponering of volgens inschrijving in het aandelenregister eigenaar zijn:

1. De heer BUTTIENS Arthur Paul Joseph, geboren te Tienen op 28 augustus 1953, rijksregisternummer 53.08.28 499-24, echtgenoot van mevrouw Agnes BRAMS, wonende te 3200 Aarschot, Oosterwijklaan 7;

Gehuwd onder het beheer der scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Luc Mertens te Glabbeek op 29 augustus 1973, ongewijzigd tot op heden zoals hij het verklaart.

Houder van vijftientwintig aandelen.

2. De heer BUTTIENS Joseph Florimond Jean, geboren te Budingen op 3 maart 1956, rijksregisternummer 56.03.03 387-41, echtgenoot van mevrouw Monique VANDIJCK, wonende te 3450 Geetbets, Overbeekstraat 52;

Gehuwd onder het beheer van een stelsel van gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Luc Mertens, alsdan te Glabbeek, op 27 juli 1976, gewijzigd met behoud van stelsel ingevolge akte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden: **Recto**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/10/2016 - Annexes du Moniteur belge

verleden voor notaris Eric Tallon, te Geetbets, op 10 juli 2009, ongewijzigd sindsdien zoals hij het verklaart.

Houder van vijftientwintig aandelen.

3. De heer BUTTIENS Hugo Ruddy Leon, geboren te Budingen op 11 april 1958, rijksregisternummer 58.04.11 317-17, echtgenoot van mevrouw Ermelinda MOENS, wonende te 3300 Tienen, Neerlintersesteenweg 16;

Gehuwd onder het beheer van het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Gérard Janssen ter Tienen op 29 mei 1979, ongewijzigd tot op heden, zoals hij verklaart.

Houder van vijftientwintig aandelen.

4. Mevrouw BUTTIENS Magda Jeanne Josée, geboren te Tienen op 7 oktober 1954, rijksregisternummer 54.10.07 190-28, echtgenote van de heer Jacques JANSSENS, wonende te 3500 Hasselt, Klein Hilststraat 5.

Gehuwd onder het beheer van het stelsel van gemeenschap van aanwinsten, verleden voor notaris Luc Mertens, alsdan te Glabbeek, op 7 augustus 1975, gewijzigd met behoud van stelsel ingevolge akte verleden voor notaris Frans Van Achter, te Halle, op 9 april 1993, ongewijzigd sindsdien zoals zij het verklaart.

Houder van vijftientwintig aandelen.

5. Mevrouw BUTTIENS Greta Alice Dominica, geboren te Budingen op 5 oktober 1960, rijksregisternummer 60.10.05 376-28, echtgenote van de heer William KEULEERS, wonende te 3440 Zoutleeuw, Begijnhofstraat 19;

Gehuwd onder het beheer van het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Luc Mertens, alsdan te Glabbeek, op 5 augustus 1981, ongewijzigd sindsdien zoals zij het verklaart.

Houder van vijftientwintig aandelen.

TOTAAL: honderd vijf en twintig (125) aandelen, vertegenwoordigend het totaal van het maatschappelijk kapitaal.

II. Zijn hier tevens aanwezig in hun hoedanigheid van bestuurders en afgevaardigde bestuurders van de vennootschap:

- De volgende bestuurders : de heer Arthur Buttiens, de heer Hugo Buttiens, mevrouw Magda Buttiens en mevrouw Greta Buttiens, allen voornoemd
- de afgevaardigde bestuurders: de heer Arthur Buttiens, de heer Hugo Buttiens, mevrouw Magda Buttiens en mevrouw Greta Buttiens, allen voornoemd,
- de voorzitter van de raad van bestuur : de heer Arthur Buttiens, voornoemd.

III. De vennootschap heeft een kapitaal van driehonderd en twaalfduizend driehonderdvijfenveertig euro en vierentachtig cent (€312.345,84), verdeeld in 125 aandelen zonder nominale waarde, volledig volstort.

IV. De aandelen zijn allen op naam.

Aangezien de aandeelhouders en de bestuurders en afgevaardigde bestuurders geldig aanwezig of vertegenwoordigd zijn, vervalt de verplichting tot oproeping overeenkomstig het Wetboek Vennootschappen.

IV. Van de honderd vijftientwintig (125) aandelen zijn honderd vijftientwintig (125) aandelen aanwezig of geldig vertegenwoordigd.

Iedere aanwezige of bij lastgeving vertegenwoordigde aandeelhouder beschikt over zoveel stemmen als hij aandelen bezit.

Ieder aandeel heeft recht op één stem.

De vergadering kan derhalve geldig beslissen over de punten, op de agenda opgenomen.

C. VASTSTELLING DAT DE VERGADERING GELDIG IS SAMENGESTELD - AGENDA

De uiteenzetting door de voorzitter wordt door de vergadering van de partij te splitsen vennootschap IMMOBUT nagegaan en als juist erkend.

Zij stelt vast dat ze geldig werd samengesteld en dat ze bevoegd is om over de volgende agenda te beraadslagen :

1. Omvorming van de vennootschap in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

2.- Melding van **gebeurlijke wijzigingen** in de **vermogenssituatie** van de partieel te splitsen vennootschap sinds de datum van het opstellen van de splitsingsvoorstellen.

- **Kennisneming** door de aandeelhouders van het **splitsingsvoorstel**, neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Leuven op 5 augustus 2016 en **toepassing van artikel 749 van het wetboek vennootschappen** inhoudende vrijstelling der verslagen van de bestuurders en de bedrijfsrevisor waarvan sprake in artikels 745, 746 en 748 van zelfde wetboek;

Conform artikel 749 - 3° lid wordt de tekst van artikel 749 -1° en 2° lid hier opgenomen:

"De vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, behoeven de artikelen 745, 746 en 748 niet toe te passen, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, indien alle vennoten en alle houders van effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, daarvan hebben afgezien.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming van de splitsing moet besluiten".

- De partiële splitsing door behoud van de bestaande vennootschap en inbreng van een deel van haar vermogen in een andere vennootschap, te weten: de Naamloze Vennootschap Garage Buttiens, met zetel te Tienen, Oplintersesteenweg 374.

Het kapitaal van de Naamloze Vennootschap Immobut wordt verminderd ingevolge deze partiële splitsing.

- **Verslagen** voorgeschreven door het wetboek vennootschappen met het oog op de kapitaalsverhoging door inbreng in natura.

3. Toekenning aandelen

4. Volmacht tot coördinatie

D. VASTSTELLINGEN:

Met betrekking tot de formaliteiten, die voor de splitsing moeten worden vervuld, stelt de voorzitter van de vergadering van de vennootschap "Immobut", de heer Arthur Buttiens, voornoemd, vooraf het volgende vast :

1. De raad van bestuur van de vennootschap heeft op datum van 5 augustus 2016 een splitsingsvoorstel opgemaakt.

Dit splitsingsvoorstel werd op 5 augustus 2016 ter griffie van de rechtbank van koophandel te Leuven neergelegd en bij wijze van melding bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 18 augustus 2016 onder nummer 0116648.

2. In toepassing van artikel 749 van het wetboek vennootschappen, beslist de algemene vergadering met éénparigheid van stemmen vrijstelling te verlenen van het opstellen:

- een verslag van de raad van bestuur van de vennootschap "Immobut";
- een verslag van een bedrijfsrevisor omtrent de verrichting en omtrent het splitsingsvoorstel.

3. De bestuurders van de gesplitste vennootschap "Immobut" hebben zich ervan vergewist dat sinds de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering zich in de activa en de passiva van haar vermogen geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan.

4. De bestuurders van de gesplitste vennootschap "Immobut" hebben zich ervan vergewist dat de vennootschap geen eigen aandelen bezit doch wel dat zij volle eigenares is van de hierna vermelde onroerende goederen.

Deze onroerende goederen worden ter gelegenheid van de splitsing van de vennootschap "**Immobut**" ingebracht in de naamloze vennootschap "**Garage Buttiens**", mits de voorwaarden hierna nader gespecificeerd.

5. Het splitsingsvoorstel werd in de agenda van de algemene vergadering vermeld, alsook de plaats waar de vennoten van deze stukken kennis hebben kunnen nemen.

Een afschrift van dit stuk werd aan de houders van aandelen op naam uiterlijk één maand voor de algemene vergadering toegezonden.

De bestuurders verklaren tevens dat de afsluiting van het laatste boekjaar van de partieel gesplitste vennootschap "**Immobut**" heeft plaatsgevonden op 31 december 2015 en dat de jaarrekening over dat tijdvak reeds werd goedgekeurd.

Vermits de handelingen van de partieel gesplitste vennootschap "**Immobut**" boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 januari 2016, moet de goedkeuring van de jaarrekening in de zin van artikel 757 wetboek vennootschappen alsook de kwijting aan de bestuurders in de zin van hetzelfde artikel van het wetboek vennootschappen, niet bekomen worden.

De bestuurders bevestigen dat iedere aandeelhouder van de jaarrekeningen van de laatste drie boekjaren van de partieel te splitsen vennootschap kennis heeft gekregen alsmede van de verslagen over de laatste drie jaar in de zetel van de vennootschap gedurende één maand voor de datum van de algemene vergadering in de zetel van de vennootschap kennis heeft kunnen krijgen.

Ten slotte bevestigen de bestuurders dat de laatste jaarrekening betrekking heeft op het laatste boekjaar dat meer dan zes maanden voor de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten, zodat tussentijdse jaarrekeningen werden opgemaakt afgesloten op 31 juli 2016.

Met betrekking tot de oproepingen tot de buitengewone algemene vergaderingen stelt de voorzitter vast dat de formaliteiten van oproeping geacht worden te zijn vervuld aangezien alle vennoten aanwezig zijn.

Derhalve kan de algemene vergadering geldig beraadslagen en besluiten over de agendapunten.

Ieder aandeel geeft recht op één stem. De besluiten kunnen slechts worden genomen wanneer zij drie/vierden van de stemmen hebben verkregen.

E. BESLUITEN

De algemene vergadering heeft de uiteenzetting van haar voorzitter aangehoord en als juist erkend.

EERSTE BESLUIT: OMZETTING VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP IN EEN BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID

a) Verslag opgemaakt door de bestuurders om het voorstel tot omvorming van de vennootschap toe te lichten, met in bijlage de staat van activa en passiva van de vennootschap afgesloten opgesteld in toepassing van artikel 778 van het Wetboek van vennootschappen.

b) Verslag door de heer Luk Ostyn, bedrijfsrevisor kantoorhoudende te Leuven, Mechelsestraat 82/1, over de staat waarop het actief en passief van de vennootschap werden samengevat en dat gevoegd werd bij het verslag van de bedrijfsrevisor opgesteld in toepassing van artikel 776 van het Wetboek van vennootschappen.

c) Voorstel tot omvorming van de vennootschap in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

d) Goedkeuring van de statuten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

e) Ontslag bestuurders en afgevaardigde bestuurders/ benoeming van de zaakvoerder.

De statuten bepalen niet dat de vennootschap geen andere vorm mag aannemen.

De voorstellen tot omvorming van de vennootschap en tot goedkeuring van de nieuwe statuten, dienen, om te worden aangenomen, vier/vijfden van de stemmen te bekomen en de gewone meerderheid voor de benoeming van de zaakvoerders.

De vergadering kan derhalve geldig beslissen over de punten, op de agenda opgenomen.

a), b), c) Verslagen raad van bestuur en de bedrijfsrevisor, voorstel tot omvorming

Met éénparig goedvinden ontslaat de vergadering de voorzitter van het voorlezen van het verslag van de bestuurders dat het voorstel tot omvorming van de vennootschap toelicht, en van het verslag van de heer Luk Ostyn, bedrijfsrevisor kantoorhoudende te Leuven, Mechelsestraat 82/1 de dato 16 september 2016 aangewezen door de bestuurders, over de staat waarop het actief en passief van de vennootschap werden samengevat, afgesloten op 31 juli 2016, hetzij minder dan drie maanden geleden; ieder aanwezige aandeelhouder en bestuurder erkent kennis te hebben genomen van deze beide verslagen.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor, luiden als volgt :

"Tot besluit van mijn werkzaamheden inzake de geplande verrichting van omzetting van de NV IMMOBUT in BVBA IMMOBUT overeenkomstig artikel 777 van het W. Venn, verklaar ik dat:

1. Onze werkzaamheden er inzonderheid op gericht zijn na te gaan of er enige overwaardering van het netto-actief, zoals dat blijkt uit de staat van activa en passiva per 31 juli 2016 opgesteld door voormelde verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de vennootschap heeft plaatsgehad.

2. Uit onze werkzaamheden, uitgevoerd overeenkomstig de normen inzake het verslag op te stellen bij de omzetting van een vennootschap, niet gebleken is dat er enige overwaardering van het netto-actief heeft plaatsgehad.

3. Het netto-actief volgens deze staat bedraagt € 323.306,66 en is niet kleiner dan het maatschappelijk kapitaal van € 312.345,84.

4. De vennootschap zal worden omgezet in een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid. Na de omzetting zou het kapitaal ingevolge partiële splitsing worden verminderd van € 312.345,84 naar € 18.550,00 door vermindering van de fractiewaarde van de aandelen. Het kapitaal en de volstorting voldoen dan aan de minimum kapitaalvereisten zoals wettelijk vastgesteld door een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid."

De verslagen van de bestuurders en van de bedrijfsrevisor zullen samen met een uitgifte dezer worden neergelegd op de rechtbank van koophandel.

De vergadering beslist de vorm van de vennootschap te wijzigen zonder verandering van haar rechtspersoonlijkheid en de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid aan te nemen; de activiteit en het maatschappelijk doel blijven ongewijzigd.

Het kapitaal, rekening houdend met wat hiervoor beslist werd, en de reserves blijven dezelfde, zo ook alle activa en passiva, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en -vermeerderingen, en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid zal de boeken en de comptabiliteit die door de naamloze vennootschap werden gehouden, voortzetten.

De omvorming geschiedt op basis van het actief en passief van de vennootschap afgesloten op 31 juli 2016 waarvan een exemplaar gevoegd bleef aan het verslag van de bedrijfsrevisor.

Alle verrichtingen die sedert deze datum werden gedaan door de naamloze vennootschap, worden ondersteld verricht te zijn voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, inzonderheid voor wat betreft het opmaken van de maatschappelijke rekeningen.

Deze beslissingen worden genomen met éénparig goedvinden.

d) Goedkeuring van de statuten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

De vergadering stelt, met éénparig goedvinden, de statuten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, als volgt vast:

A. Naam - Duur - Zetel - Doel

Artikel 1 - Aard - Rechtsvorm - Naam

De vennootschap wordt als een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht onder de naam "Immobut".

Een natuurlijke persoon kan de enige vennoot zijn en blijft beperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

Hij kan de enige vennoot zijn van meerdere Besloten Vennootschappen met Beperkte Aansprakelijkheid.

Hij verliest evenwel het voordeel van de beperkte aansprakelijkheid voor de tweede en volgende Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, behalve wanneer de aandelen in zulke vennootschap wegens overlijden aan hem zijn overgegaan.

Artikel 2 - Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf de datum van de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte.

Artikel 3 - Zetel

De vennootschap is gevestigd te 3300 Tienen, Oplintersesteenweg 374.

Het bestuursorgaan kan de zetel verplaatsen binnen het Vlaamse Gewest of naar het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 4 - Doel

De vennootschap heeft tot doel:

De oprichting, de aankoop, de verkoop, de verhuring en het in huur nemen van alle onroerende goederen met om het even welke bestemming.

Zij kan alle verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar doel.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

B. Kapitaal en aandelen

Artikel 5 - Kapitaal

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt driehonderd en twaalfduizend driehonderd vijfenveertig euro en vierentachtig cent (€312.345,84).

Het is verdeeld in honderd vijftientwintig (125) aandelen zonder nominale waarde die ieder één/honderd vijftientwintigste deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 6 - Wijziging van het maatschappelijk kapitaal

Tot verhoging van het maatschappelijk kapitaal kan slechts besloten worden door de buitengewone algemene vergadering ten overstaan van een notaris en in geval van agio moet dat volledig worden volgestort bij de inschrijving.

Bij elke kapitaalverhoging door inbreng:

- in geld, worden de nieuwe aandelen het eerste aangeboden aan de vennoten naar evenredigheid van het deel van het kapitaal dat hun aandelen vertegenwoordigen.

- in natura, komt deze inbreng voor vergoeding door aandelen die het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen slechts in aanmerking, voor zover hij bestaat uit vermogensbestanddelen die naar economische maatstaven kunnen worden gewaardeerd, met uitsluiting van verplichtingen tot het verrichten van werk of van diensten.

Bij een kapitaalverhoging in twee fasen, dienen twee notariële akten te worden opgesteld.

Artikel 7 - Kapitaalvermindering

De buitengewone algemene vergadering kan ten overstaan van een notaris besluiten tot een kapitaalvermindering, indien de oproeping tot deze vergadering het doel van de kapitaalvermindering en de wijze waarop ze zal gebeuren, vermeldt.

De reële kapitaalvermindering is degene die geschiedt door terugbetaling aan de vennoten of door gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de storting van het saldo van de inbreng.

De formele kapitaalvermindering is degene die geschiedt ter aanzuivering van geleden verliezen of om een reserve te vormen tot dekking van voorzien verlies.

Artikel 8 - Kapitaalbescherming

Bij vermindering van het netto actief tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de buitengewone algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van twee maanden nadat het verlies is of had moeten zijn vastgesteld, om te beraden en te besluiten over ontbinding of over andere op de agenda aangekondigde maatregelen.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het netto actief ten gevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één/vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaatsheeft wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Is de algemene vergadering niet overeenkomstig dit artikel bijeengeroepen, dan wordt de door derden geleden schade, behoudens tegenbewijs, geacht uit het ontbreken van een bijeenroeping voort te vloeien.

Artikel 9 - Aandelen op naam - Register

De aandelen zijn steeds op naam.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register, wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd.

Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

Artikel 10 - Overdracht van aandelen onder de levenden

De vennoten komen overeen een recht van voorkeur in het voordeel van de bestaande aandeelhouders te voorzien, in verhouding tot hun aandelenbezit, bij overdracht van aandelen onder de levenden.

(a) De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder de levenden dan met instemming van alle overige vennoten.

Deze instemming is tevens vereist wanneer de aandelen overgedragen worden aan een vennoot, aan de echtgenoot van de overdrager of aan bloedverwanten in de rechte lijn van de overdrager.

(b) De vennoot die één of meer aandelen wil overdragen moet van zijn voornemen aan de vennoten kennis geven bij een aangetekende brief, waarin hij de naam, de voornamen, het beroep en de woonplaats van de voorgestelde overnemer meedeelt, alsook het aantal aandelen dat hij wenst over te dragen, en de daarvoor geboden prijs.

Indien de vennoten in gebreke blijven binnen een maand te antwoorden op het verzoek tot goedkeuring van de overdracht, hen bij aangetekende brief toegezonden, zullen zij geacht worden zich niet te verzetten tegen de overdracht.

(c) Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Nochtans, indien de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen het verlangt, zijn de weigerende vennoten verplicht binnen drie maanden, hetzij de aandelen zelf te kopen, hetzij er - mits instemming van de vennoot die één of meer aandelen wil overdragen - een koper voor te vinden.

Indien de weigerende vennoten de aandelen zelf kopen, vindt het recht van voorkeur overeenkomstig toepassing.

(d) In dit geval zal de verkoopprijs gelijk zijn aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen zal de werkelijke waarde worden vastgesteld door twee deskundigen, waarvan één door elk der partijen te benoemen. De deskundigen zullen rekening houden met alle gegevens die de waarde van de aandelen kunnen beïnvloeden, en met de bestaansmogelijkheden van de vennootschap. Over meningsverschillen tussen de twee deskundigen zal worden beslist door een derde-deskundige die, op hun verzoek of op verzoek van één der partijen, zal worden aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de plaats waar de vennootschap gevestigd is. Tegen de beslissing van de derde-deskundige staat geen rechtsmiddel open.

De afkoop van de aandelen zal in elk geval tot stand moeten komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde, op de hierboven bepaalde wijze, definitief zal zijn vastgesteld.

Na het verstrijken van die termijn kunnen de rechthebbenden de weigerende vennoten tot betaling dwingen door alle middelen rechtens.

De bepalingen inzake overdracht onder levenden zijn van toepassing bij de overdracht door of ten voordele van een rechtspersoon.

Artikel 11 - Overgang van aandelen bij overlijden

De vennoten komen overeen een voorkeurrecht voor de bestaande aandeelhouders te voorzien, ieder in verhouding met hun aandelenbezit, in geval van overdracht van aandelen bij overlijden.

De aandelen van een vennoot mogen niet overgaan wegens overlijden dan met instemming van alle vennoten.

Deze instemming is tevens vereist, wanneer de aandelen overgaan aan een vennoot, de echtgenoot van de erflater, aan bloedverwanten in de rechte lijn van de erflater.

De erfgenamen, legatarissen of rechtverkrijgenden moeten binnen een maand na het overlijden van de vennoot aan de andere vennoten (of) (zaakvoerders) nauwkeurig opgeven hoe de nalatenschap is vererfd. Zij moeten tevens de naam, de voornamen, het beroep en de woonplaats van de rechtverkrijgenden en hun respectieve erfrechten schriftelijk per aangetekende zending opgeven.

De erfgenamen en legatarissen of rechtverkrijgenden, die geen vennoot kunnen worden, omdat zij niet als vennoot zijn toegelaten, hebben recht op de waarde van de overgegangene aandelen; deze waarde wordt vastgesteld en uitbetaald zoals in artikel 10 van deze statuten is

bepaald. Zij zijn verplicht op verzoek van de vennootschap die aandelen over te dragen aan de door de vennootschap aangewezen vennoten.

Bij overgang door erfenis van aandelen op twee of meer rechtverkrijgenden moeten dezen binnen drie maanden aan de vennootschap meedelen welke erfgenaam als eigenaar of gevolmachtigde zal optreden.

Het is verboden de aandelen in de vennootschap in pand te geven of onder levenden met een vruchtgebruik te bezwaren en bij uitbreiding de aandelen te bezwaren met enig recht dat de vrije overdracht ervan zou belemmeren of de volle eigendom over deze aandelen zou uithollen zonder de schriftelijke en voorafgaande toestemming omtrent deze transactie vanwege het bestuursorgaan van de vennootschap.

Ingeval een recht van vruchtgebruik onder levenden wordt gevestigd (of ingeval een recht van vruchtgebruik wordt gevestigd ingevolge overlijden) geldt de volgende regeling:

- Behoudens andersluidende regeling in de titel krachtens dewelke het recht van vruchtgebruik wordt gevestigd, wordt het stemrecht verbonden aan de aandelen uitgeoefend door de vruchtgebruiker en komen alle dividenden die worden toegekend voor periodes waarin het recht van vruchtgebruik bestond (alook alle uitkeringen van beschikbare reserves waartoe tijdens de duur van het vruchtgebruik wordt beslist), in volle eigendom toe aan de vruchtgebruiker.

- Behoudens andersluidende regeling in de titel krachtens dewelke het recht van vruchtgebruik wordt gevestigd komen kapitaalverminderingen toe aan de naakte eigenaar van de aandelen (in volle eigendom).

- Het stemrecht verbonden aan eventueel in pand gegeven aandelen, wordt door de eigenaar-pandgever uitgeoefend.

- Wanneer één of meer aandelen (bijv. ingevolge overlijden) in onverdeeldheid zouden toekomen aan verschillende personen, dan kunnen de daaraan verbonden stemrechten ten aanzien van de vennootschap slechts worden uitgeoefend door één enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden.

Zolang zodanige aanwijzing niet gedaan, blijven alle aan de aandelen verbonden stemrechten geschorst en kan de vennootschap ook de dividenden, kapitaalverminderingen enzomeer inhouden tot er een "gerechtigde" is aangewezen door de zich in onverdeeldheid bevindende aandeelhouders.

Onverminderd een andersluidende overeenkomst tussen de blote eigenaar en de vruchtgebruiker, behoren alle aan de aandelen verbonden rechten, die ertoe kunnen leiden dat de vennoten van de vennootschap nieuwe effecten van de vennootschap, speciën of enig ander goed of recht verwerven, toe aan de blote eigenaar in blote eigendom en in vruchtgebruik aan de vruchtgebruiker.

C. Bestuur en vertegenwoordiging

Artikel 12 - Benoeming - Ontslag

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers, een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door hen vast te stellen.

Artikel 13 - Bezoldiging

Het mandaat van de zaakvoerder(s) wordt niet vergoed, tenzij de algemene vergadering anders beslist. Een vergoeding kan zowel in speciën als in natura worden toegekend.

Artikel 14 - Intern bestuur - Beperkingen

De zaakvoerders zijn bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meerdere zaakvoerders benoemd zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een beraadslagende vergadering. Het college van zaakvoerders beslist via een meerderheid van haar leden, bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

De voorzitter wordt via een gewone meerderheid verkozen tussen de zaakvoerders onderling en zit het college van zaakvoerders voor. Bij gebrek aan voorzitter, wordt zijn functie voor de betreffende vergadering waargenomen door de oudste aanwezige zaakvoerder in leeftijd, tenzij de voorzitter zelf zijn plaatsvervanger heeft aangeduid onder de overige zaakvoerders.

Iedere zaakvoerder kan door middel van een stuk dat zijn handtekening draagt (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek) waarvan kennis is gegeven per brief, fax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek, volmacht geven aan een ander lid van het college van zaakvoerders om hem op een welbepaalde vergadering te vertegenwoordigen. Een zaakvoerder mag meerdere van zijn collega's vertegenwoordigen en mag, naast zijn eigen stem, evenveel stemmen uitbrengen als hij volmachten heeft ontvangen.

Het college van zaakvoerders kan vergaderen per telefoon- of videoconferentie; dit wordt uitdrukkelijk zo genotuleerd.

In uitzonderlijke gevallen, wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vennootschap zulks vereisen, kunnen de besluiten van het college van zaakvoerders worden genomen bij eenparig en schriftelijk besluit van de zaakvoerders.

De uitvoering van de zaakvoerdersmandaten omvat onder meer:

- verzorgen van de operationele organisatie in functie van het maatschappelijk doel;
- zorg dragen voor een evenwichtig financieel beleid;
- verzorgen van de boekhoudkundige verplichtingen;
- verzorgen van de fiscale verplichtingen;
- marktonderzoek in functie van het doel;
- verzorgen van de commerciële organisatie;
- zorg dragen voor het personeelsbeleid;
- zorg dragen voor de goede uitvoering en opvolging van de dagelijkse werkzaamheden in functie van het maatschappelijke doel;
- in het algemeen zorg dragen voor een goede werking en het dagelijks beheer;
- alle overige taken en verantwoordelijkheden die geacht worden eigen te zijn aan het mandaat van zaakvoerder.

Artikel 15 - Tegenstrijdig belang

Het lid van een college van zaakvoerders dat, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft, dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting, is gehouden artikelen 259, 260 en 261 van het wetboek van vennootschappen na te komen.

Is er geen college van zaakvoerders en is een zaakvoerder voor die tegenstrijdigheid van belangen geplaatst, dan stelt hij de vennoten daarvan in kennis en de beslissing mag slechts genomen worden of de verrichting mag slechts worden gedaan voor rekening van de vennootschap door een lasthebber ad hoc.

Indien de zaakvoerder de enige vennoot is en hij voor een tegenstrijdigheid van belangen is geplaatst, kan hij de beslissing nemen

of de verrichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd.

Hij is gehouden, ten aanzien van zowel de vennootschap als van derden, tot vergoeding van de schade die voortvloeit uit een voordeel dat hij ten koste van de vennootschap onrechtmatig zou hebben verkregen.

Artikel 16 - Externe vertegenwoordigingsmacht

De enige zaakvoerder, of ingeval van meerdere zaakvoerders, elke zaakvoerder individueel handelend, vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte, voor alle handelingen.

Artikel 17 - Bijzondere volmachten

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

D. Controle

Artikel 18 - Benoeming en bevoegdheid

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, voor zover de vennootschap niet verplicht is één of meer commissarissen te benoemen. De vennoten kunnen zich laten bijstaan door een accountant.

E. Algemene vergadering

Artikel 19 - Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet worden bijeengeroepen op de tweede donderdag van de maand juni om zeventien uur op de zetel van de vennootschap.

Indien die dag een feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Artikel 20 - Bijeenroeping - Bevoegdheid - Verplichting

De zaakvoerder(s) en in voorkomend geval de commissarissen kunnen zowel een gewone algemene vergadering (jaarvergadering) als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen.

Zij moeten de jaarvergadering bijeenroepen op de bij deze statuten bepaalde dag. De zaakvoerder(s) en de eventuele commissaris zijn verplicht een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen wanneer één of meer vennoten die alleen of gezamenlijk één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt per aangetekende brief, toegezonden aan elke vennoot, zaakvoerder en eventuele commissaris ten minste vijftien dagen voor de vergadering, met opgave van de agenda, naast dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding van de verslagen.

De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder (en eventuele commissaris), alsook aan de andere personen die erom verzoeken.

Schriftelijke procedure

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Daartoe zal er door de zaakvoerders, een rondschriften, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn na ontvangst van het rondschriften op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of enige andere plaats in het rondschriften vermeld.

Is binnen de in het rondschrijven aangegeven termijn de goedkeuring van alle vennoten zowel met betrekking tot het principe van de schriftelijke procedure zelf als met betrekking tot de agendapunten en de voorstellen van besluit niet ontvangen, dan worden al de voorgestelde beslissingen geacht niet genomen te zijn. Hetzelfde geldt indien blijkt dat, weliswaar binnen termijn, bepaalde voorstellen van besluit wel doch andere niet de eenparige goedkeuring hebben verkregen van de vennoten.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals vermeld, dan dient de vennootschap het rondschrijven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Deelname op afstand langs elektronische weg

De vennoten kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel.

Wat de naleving van de voorwaarden betreffende aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de vennoten die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van vennoot en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door de zaakvoerders.

Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een vennoot via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, deze statuten en het intern reglement te controleren en vast te stellen of een vennoot op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd. Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

Artikel 21 - Vertegenwoordiging van vennoten - aanwezigheidslijst

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, die tevens vennoot moet zijn.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Artikel 22 - Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 23 - Besluitvorming in de gewone en de bijzondere algemene vergadering

De gewone en de bijzondere algemene vergadering beraadslagen en besluiten op geldige wijze ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen.

In de gewone en in de bijzondere algemene vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

De zaakvoerder(s) en de eventuele commissaris geven antwoord op de vragen die door de vennoten worden gesteld met betrekking tot hun verslag of de agendapunten, voor zover de mededeling van gegevens of feiten niet van aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de vennoten of het personeel van de vennootschap.

Artikel 24 - Buitengewone algemene vergadering statutenwijziging

De buitengewone algemene vergadering moet worden gehouden ten overstaan van een notaris; zij kan over een voorgestelde statutenwijziging slechts dan op rechtsgeldige wijze beraadslagen en besluiten, wanneer zij die aan de vergadering deelnemen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Een wijziging van de statuten is alleen dan aangenomen wanneer zij drie/vierde van de stemmen verbonden aan de aanwezige aandelen heeft verkregen.

F. Inventaris - Jaarrekening - Reserve - Winstverdeling

Artikel 25 - Boekjaar - Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op één en dertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en bescheiden afgesloten en maken de zaakvoerder(s) de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig artikel 92 en/of 93 van het Wetboek van vennootschappen.

De zaakvoerders hebben het recht, tijdens de zitting, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

Artikel 26 - Bestemming van de winst - Reserve

Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Het is steeds mogelijk een tussentijds dividend uit te keren, indien de boekhoudkundige situatie van de vennootschap dit toelaat.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel driehonderd twintig van het wetboek van vennootschappen.

G. Ontbinding - Vereffening

Artikel 27 - Ontbinding - Benoeming van vereffenaars

Na haar ontbinding, door besluit van de buitengewone algemene vergadering of door de rechter, dan wel van rechtswege, blijft de vennootschap als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening.

Na ontbinding van de vennootschap is de zaakvoerder van rechtswege vereffenaar, tenzij de algemene vergadering met gewone meerderheid anders

besluit. De benoeming dient bevestigd te worden door de bevoegde rechtbank.

Artikel 28 - Bevoegdheden van vereffenaars

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in het Wetboek van vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

Indien er meer dan een vereffenaar is, oefenen zij hun bevoegdheden gezamenlijk uit.

De vennootschap in vereffening kan slechts rechtsgeldig vertegenwoordigd worden door haar vereffenaars gezamenlijk of door een volmachtdrager.

De volmacht geldt slechts voor een beperkte tijd of een bepaald voorwerp.

H. Keuze van woonplaats

Artikel 29

De zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars dienen het bestuursorgaan bij hun benoeming of nadien, per aangetekend schrijven mede te delen op welk adres hun alle dagvaardingen, betekeningen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap. Bij gebreke hieraan worden ze geacht woonplaats te kiezen op de zetel van de vennootschap.

Voormelde statuten worden met éénparig goedvinden goedgekeurd.

e) ONTSLAG BESTUURDERS - BENOEMING ZAAKVOERDER

De vergadering beslist met éénparig goedvinden ontslag te verlenen aan navermelde personen als bestuurders en afgevaardigde bestuurders van voornoemde vennootschap: de heren Hugo en Arthur Buttiens en mevrouwen Greta en Magda Buttiens, allen voormeld met ingang van heden, en hen kwijting en décharge te verlenen voor hun bestuur over de vennootschap over de afgesloten boekjaren.

Voor de duur van de vennootschap, te rekenen vanaf heden worden door de vennoten tot niet-statutaire zaakvoerder benoemd: de heer Arthur Buttiens, voornoemd, die bevestigt dat de uitoefening van deze functie hem niet verboden is, inzonderheid krachtens het Koninklijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig en die verklaart de hem verleende opdracht te aanvaarden.

TWEDE BESLUIT: PARTIËLE SPLITSING

1. De voorzitter geeft een korte samenvatting van het splitsingsvoorstel en van alle verslagen, zoals hoger gemeld, waarin voorgesteld wordt dat de vennootschap "Immobut" partieel gesplitst wordt door behoud van zichzelf en inbreng van een deel van het vermogen in de vennootschap Garage Buttiens.

2. De algemene vergadering van de te splitsten vennootschap "Immobut" besluit de bestaande vennootschap niet te ontbinden of niet over te gaan tot vereffening, met het oog op voornoemde partiële splitsing.

3. Bijgevolg gaat een deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap "Immobut", met alle rechten en plichten, over op de vennootschap "Garage Buttiens", volgens de modaliteiten zoals in het splitsingsvoorstel vastgelegd.

Kapitaal, reserves, provisies en schulden gaan op de overnemende vennootschap over volgens de modaliteiten zoals in het splitsingsvoorstel vastgelegd. Ingevolge deze partiële splitsing wordt het kapitaal van de vennootschap IMMOBUT verminderd van 312.345,84 EURO met 293.795,84 EURO tot 18.550 EURO.

Artikel vijf van de statuten wordt aangepast dienovereenkomstig.

Alle rechten en plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2016, worden verdeeld over "Immobut" enerzijds en de vennootschap "Garage Buttiens" anderzijds, zoals blijkt uit het voornoemd splitsingsvoorstel.

Dit besluit wordt in al zijn onderdelen door de algemene vergadering goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

HOOFDSTUK II GARAGE BUTTIENS

DERDE BESLUIT: KAPITAALSVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA IN DE VENNOOTSCHAP GARAGE BUTTIENS

Nadien is de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap Garage Buttiens, voormeld, bijeengekomen.

De vennootschap Garage Buttiens werd opgericht bij akte verleden voor notaris Gerard Janssen te Tienen op 4 januari 1979, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 januari nadien en waarvan de statuten laatst werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Albert Janssen te Tienen op 11 april 2001, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 5 mei nadien onder nummer 20010505.213.

Ingeschreven met ondernemingsnummer 0419.015.650.

A. BUREAU GARAGE BUTTIENS

De vergadering van de Naamloze Vennootschap Garage Buttiens wordt geopend onder voorzitterschap van de heer Arthur Buttiens, hierna genoemd, welke als secretaris en stemopnemer aanduidt, mevrouw Magda Buttiens, hierna genoemd, die verklaart de opdracht te aanvaarden.

B. SAMENSTELLING

I. Zijn aanwezig of vertegenwoordigd de aandeelhouders hierna genoemd, bezittend het aantal aandelen waarvan ze volgens deponering of volgens inschrijving in het aandelenregister eigenaar zijn:

1. De heer BUTTIENS Arthur, voornoemd; houder van vijf en twintig aandelen.
2. De heer BUTTIENS Joseph, voornoemd; houder van vijf en twintig aandelen.
3. De heer BUTTIENS Hugo, voornoemd; houder van vijf en twintig aandelen.
4. Mevrouw BUTTIENS Magda, voornoemd; houder van vijf en twintig aandelen.
5. Mevrouw BUTTIENS Greta, voornoemd; houder van vijf en twintig aandelen.

TOTAAL: honderd vijf en twintig aandelen, vertegenwoordigend het totaal van het maatschappelijk kapitaal.

II. Zijn hier tevens aanwezig in hun hoedanigheid van bestuurders en afgevaardigde bestuurders van de vennootschap:

- de volgende bestuurders: de heren Hugo en Arthur Buttiens en mevrouw Magda Buttiens, allen voornoemd;
- de volgende afgevaardigde bestuurders : de heren Hugo en Arthur Buttiens en mevrouw Magda Buttiens, allen voornoemd;
- de voorzitter van de raad van bestuur : mevrouw Magda Buttiens, voornoemd.

III. De vennootschap heeft een kapitaal van twee en zestig duizend euro (€62.000), verdeeld in 125 aandelen zonder nominale waarde, volledig volstort.

IV. De aandelen zijn allen naam.

Aangezien de aandeelhouders en de bestuurders en afgevaardigde bestuurders geldig aanwezig of vertegenwoordigd zijn, vervalt de verplichting tot oproeping overeenkomstig het Wetboek Vennootschappen.

IV. Van de honderd vijf en twintig (125) aandelen zijn honderd vijf en twintig (125) aandelen aanwezig of geldig vertegenwoordigd.

Iedere aanwezige of bij lastgeving vertegenwoordigde aandeelhouder beschikt over zoveel stemmen als hij aandelen bezit.

Ieder aandeel heeft recht op één stem.

De vergadering kan derhalve geldig beslissen over de punten, op de agenda opgenomen.

De aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap worden aandeelhouder in de vennootschap "**Garage Buttiens**".

Reserves, schulden en provisies gaan eveneens over op de vennootschap "**Garage Buttiens**" naar een verhouding die in het splitsingsvoorstel werd vastgelegd.

De aandeelhouders van de naamloze vennootschap Immobut, voornoemd, worden hierna tevens samen genoemd "de inbrenger(s)".

De inbrenger verklaart volgende goederen in te brengen in de Naamloze Vennootschap Garage Buttiens :

I. De rekening-courant van €190.661,39 die is ingeschreven in de boeken van de Naamloze Vennootschap Immobut op naam van de Naamloze Vennootschap Garage Buttiens, hierna ook genoemd "de inbrenggenietende vennootschap".

II. Het hiernavermelde onroerend goed,

Garage Buttiens vertegenwoordigd zoals gezegd en die verklaart te aanvaarden:

Stad Tienen, negende kadastrale afdeling Sint-Margriete-Houtem:

Een garagewerkplaats, op en met grond en aanhorigheden, gelegen Oplintersesteenweg 374, gekadaastreerd volgens titel sectie B nummer 224/G/2 voor een oppervlakte van zesendertig are drieënveertig centiare (36a 43ca) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 224/G/2 P0000 voor eenzelfde oppervlakte.

Hierna voor de geheelheid "het goed" of "de goederen" genoemd.

OORSPRONG VAN HET GOED

Voormeld goed is eigendom van de vennootschap Immobut ingevolge de inbreng ervan ter gelegenheid van de oprichtingsakte, verleden voor Notaris Luc Mertens te Glabbeek op 12 juli 1988, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op 28 juli nadien in boek 3362 nummer 4.

De inbrenggenietende vennootschap zal zich vergenoegen met een uitgifte dezer.

INBRENG IN NATURA

De heer Luk Ostyn, kantoorhoudende te 3000 Leuven, Méchelsestraat 82/1, aangewezen door de aandeelhouders, heeft het verslag opgesteld, zoals voorgeschreven in artikelen 601 en 602 van het Wetboek van Vennootschappen.

De besluiten van dit verslag de dato 20 september 2016 luiden als volgt :

"BESLUIT

In het kader van de inbreng in natura in de NV GARAGE BUTTIENS na partiële splitsing van de NV IMMOBUT van (1) een onroerend goed gelegen te Tienen, voor vrij en onbelast met uitzondering van de voormelde inschrijvingen in het voordele van BBL NV (nu ING NV), voor een bedrag van € 113.204,83 en de hypothecaire volmachten ten gunste van Immomanda NV voor een bedrag van € 959.789,35 en (2) een saldo in de rekening courant van € 190.661,39 die ingeschreven is in de boeken van NV IMMOBUT op naam van GARAGE BUTTIENS NV en in het voordeel van NV IMMOBUT en die wordt ingebracht aan nominale waarde, werd ik door de Raden van Bestuur van NV IMMOBUT en NV GARAGE BUTTIENS voor de opstelling van de nodige revisorale verslaggeving.

Bij de inbreng in natura is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor de waardering van de in te brengen bestanddelen en voor de bepaling van door de vennootschap als tegenprestatie te verstrekken vergoeding voor de inbreng in natura.

Tot besluit van mijn werkzaamheden verklaar ik, onder voorbehoud dat er geen uitwinning gebeurt van de in te brengen activa lastens de vennootschap in het voordeel van derden op basis van de voormelde hypothecaire inschrijvingen en/of volmachten, dat:

1. De verrichting werd nagezien overeenkomstig de Normen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake controle van inbreng en quasi-inbreng en dat en dat de Raad van Bestuur van de NV GARAGE BUTTIENS

verantwoordelijk is voor de waardering van de in te brengen bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura.

2. De beschrijving van deze inbreng in natura blijkt uit het voorstel van partiële splitsing de dato 5 augustus 2016 en beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.

3. De voor de inbreng in natura gekozen methode van waardering bedrijfseconomisch verantwoord is en de waarde waartoe deze methode leidt ten minste overeenstemt met het aantal en de fractiewaarde van de als tegenprestatie voor de inbreng te verstrekken vergoeding, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

4. De netto-inbreng € 303.866,22 bedraagt (€ 293.795,84 kapitaal en € 10.070,37 wettelijke reserve) en dat de als tegenprestatie te verstrekken vergoeding uitsluitend bestaat uit de uitgifte van 500 nieuwe volledig volgestorte aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde. Deze vergoeding komt toe aan de aandeelhouders van NV IMMOBUT waarbij aan ieder aandeel van de NV IMMOBUT vier aandelen van de NV GARAGE BUTTIENS zullen toegekend worden.

Er zijn ons geen bijzondere voordelen bekend waarvan de inbrenger, de NV IMMOBUT, of haar aandeelhouders, zouden genieten en die tot de werkelijke vergoeding van de inbreng zouden bijdragen.

5. Na de kapitaalsverhoging ingevolge partiële splitsing het kapitaal van de vennootschap NV GARAGE BUTTIENS € 355.795,84 zal bedragen en vertegenwoordigd worden door 625 volledig volgestorte aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

Ik wens er ten slotte aan te herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen over de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting."

Voormeld verslag van de bedrijfsrevisor, de heer Luk Ostyn, voornoemd, wordt onderschreven door de algemene vergadering.

Blijkens het verslag van de raad van bestuur de dato 20 september 2016 is de voorgestelde inbreng in natura in het belang van de vennootschap en de toegekende waarde rechtmatig.

Het origineel van deze verslagen zal worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Leuven, terzelfdertijd als de expeditie van deze akte.

VOORWAARDEN INBRENG

1. WAARBORG - ERFDIENSTBAARHEDEN - MUURGEMEENHEDEN - NUTSVOORZIENINGEN - HYPOTHECAIRE TOESTAND

Voorschreven goederen worden ingebracht onder de gewone waarborg als naar recht:

- * in de staat en de gelegenheid waarin deze zich op heden bevinden, met alle zichtbare en verborgen gebreken; desbetreffende verklaart de inbrenger geen kennis te hebben van enig verborgen gebrek.

- * zonder waarborg voor wat betreft de aard en hoedanigheid van de grond en ondergrond of de toestand van de gebouwen, dit alles op eigen risico van de inbrenggenietende vennootschap, zonder dat deze enige aanspraak kan maken tegenover de inbrenger;

- * zonder waarborg van maat of oppervlakte zelfs al was het verschil meer dan één/twintigste;

- * zonder waarborg van juistheid van de kadastrale aanduidingen, die louter ter informatieve titel worden gegeven.

- * met al zijn heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, durende en niet durende erfdienstbaarheden hoegenaamd, rechten en gemeenschappen waarmee het zou bevoor- of benadeeld wezen, vrij aan de inbrenggenietende vennootschap van de éne of andere te doen gelden en uit te oefenen en zich tegen de andere te verzetten of te verweren, doch het al ten zijne exclusieve kost, last en gevaar, en zonder enige tussenkomst vanwege de inbrenger; desbetreffende verklaart de inbrenger dat bij zijn weten het goed

niet bezwaard is met enige erfdienstbaarheid en dat zij er zelf geen heeft gevestigd of toegestaan en evenmin kennis heeft van enige ondergrondse inneming.

b) De inbrenggenietende vennootschap zal zich moeten verstaan met de aanpalende eigenaars betreffende scheidingsmuren, hagen en andere afsluitingen; zij zal van hen de prijs van deze gemeenheden moeten vorderen of hen de prijs ervan moeten betalen, zonder tussenkomst van de inbrenger.

c) De meters, tellers, leidingen en alle andere toestellen die zich in de ingebrachte goederen bevinden en toebehoren aan openbare of private nutsmaatschappijen, zijn niet begrepen in onderhavige inbreng.

d) De inbrenggenietende vennootschap verbindt zich ertoe de contracten betreffende de nutsvoorzieningen waarop het goed is aangesloten en voor zover deze op naam van de inbrenger zouden staan, over te nemen vanaf heden, onverminderd de rechten die zij zelf, als gevolg van die contracten of als gevolg van de wet kan doen gelden.

e) De inbrenggenietende vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en plichten van de inbrenger wat betreft de eventuele vorderingen jegens aannemers en architecten ingevolge art 1792 Burgerlijk Wetboek inzake de tienjarige aansprakelijkheid van aannemer en architect alsook wat betreft de eventuele vorderingen inzake de productaansprakelijkheid.

f) Het goed wordt ingebracht voor vrij, zuiver en onbelast, met uitzondering van:

- een inschrijving genomen op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op 25 november 1988, boek 1575 nummer 57 ingevolge akte verleden voor notaris Luc Mertens, alsdan te Glabbeek, op 4 oktober 1988 in het voordeel van de naamloze vennootschap BBL (thans ING) voor een bedrag in hoofdsom van vier miljoen Belgische Franken (4.000.000,00BEF) en tweehonderdduizend Belgische Franken (200.000,00BEF) aan aanhorigheden;

- een inschrijving genomen op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op 3 februari 1997, boek 2302 nummer 3 ingevolge akte verleden voor notaris Luc Mertens, alsdan te Glabbeek, op 19 december 1996 in het voordeel van de naamloze vennootschap BBL (thans ING) voor een bedrag in hoofdsom van vier miljoen vijfhonderdduizend Belgische Franken (4.500.000,00BEF) en tweehonderd vijftigduizend Belgische Franken (225.000,00BEF) aan aanhorigheden;

- een hypothecaire volmacht toegestaan in het voordeel van de naamloze vennootschap IMMOMANDA om op eerste verzoek van de naamloze vennootschap ING, een hypotheek te verlenen voor een bedrag in hoofdsom van achthonderd vijftigduizend euro (€850.000,00) en vijftigduizend euro (€50.000,00) aan bijhorigheden ingevolge akte verleden voor notaris Albert Janssen, te Tienen, op 4 april 2008.

- een hypothecaire volmacht toegestaan in het voordeel van de naamloze vennootschap IMMOMANDA om op eerste verzoek van de naamloze vennootschap ING, een hypotheek te verlenen voor een bedrag in hoofdsom van vierentwintigduizend zevenhonderd negenentachtig euro en vijfendertig cent (€24.789,35) ingevolge akte verleden op 3 augustus 1990.

De naamloze vennootschap ING heeft bij schrijven de dato 9 september 2016 haar schriftelijk akkoord meegedeeld met onderhavige splitsing.

De hypothecaire inschrijvingen blijven bestaan alsook het mandaat van 850.000,00 euro. Er zal een nieuw hypothecair mandaat gegeven worden ten belope van 254.000,00 euro.

2. VERZEKERINGEN

De inbrenger verklaart dat de goederen verzekerd zijn tegen brand en alle aanverwante risico's, zonder waarborg met betrekking tot het verzekerde bedrag.

De inbrenggenietende vennootschap staat vanaf heden persoonlijk in voor de verzekering van de goederen.

De inbrenggenietende vennootschap verklaart ingelicht te zijn omtrent het belang om vanaf heden een verzekeringspolis af te sluiten tegen brand en alle aanverwante risico's.

3. EIGENDOM - GENOT - GEBRUIK

De inbrenggenietende vennootschap zal van de goederen de eigendom, het genot en het gebruik hebben te rekenen vanaf heden mits er vanaf heden alle taksen en belastingen over te dragen.

Hier ondervraagd door de instrumenterende notaris verklaart de inbrenger dat de goederen niet verhuurd of verpacht zijn en thans in gebruik zijn bij de inbrenggenietende vennootschap en dat derden hierop evenmin enig gebruiksrecht kunnen doen gelden.

De inbrenggenietende vennootschap zal zijn aandeel in de onroerende voorheffing voor het lopende jaar op eerste verzoek van de inbrenger betalen na ontvangst van het aanslagbiljet, welk aandeel beloopt op duizend achthonderd tweeënzestig euro achtennegentig eurocent (€1.862,98).

De inbrenger verklaart dat er, betreffende voormelde goederen, thans geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn die betrekking hebben op reeds uitgevoerde infrastructuurwerken.

Voor zover de goederen voor het lopende kalenderjaar zijn onderworpen aan een heffing krachtens een wettelijke regeling inzake leegstand, verwaarlozing, ongeschiktheid, onbewoonbaarheid en/of verkrotting, zal deze ten laste blijven van de inbrenger.

4. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

A. De inbrenger verklaart dat de goederen bij zijn weten niet vallen onder de wetgeving op de ruilverkaveling, noch het voorwerp uitmaken van een geplande onteigening of van een planbatenheffing en er evenmin een as-buultattest werd uitgereikt en gevalideerd noch werd geweigerd.

B. De instrumenterende notaris vermeldt en informeert, in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna "De Codex" genoemd, dat, zoals blijkt uit 1° een inlichtingenbrief van de stad Tienen de dato 15 juni 2016 (die de inbrenggenietende vennootschap erkent voorafgaandelijk te hebben ontvangen), 2° verklaringen van de inbrenger en 3° het hypothecair getuigschrift:

- het goed volgens het gewestplan Tienen-Landen gelegen is in woongebied met landelijk karakter;
- het goed gelegen is in een sectoraal bijzonder plan van aanleg 'zonevreemde bedrijven' de dato 10 december 2003;
- voor de goederen volgende stedenbouwkundige vergunningen werden afgeleverd:
 - * op 14 juni 1968 voor het bouwen van een woning met garage-uitbating (referte SMH 0050/05);
 - * op 11 april 1974 voor het uitbreiden van een bestaande garage (referte SMH 0081/05);
 - * op 13 november 2000 voor het vervangen van ondergrondse opslagtanks (referte B9376);
 - * op 6 maart 1980 voor het bouwen van een luifel (referte B1317);
 - * op 27 augustus 1987 voor het bouwen van een luifel (referte B3938);
 - * op 10 maart 2005 voor het aanleggen van een parking met oprit (referte B10976);
 - * op 20 augustus 2007 voor het bijbouwen van een toonzaal (referte B 12023).
- voor het goed een milieuvergunning werd afgeleverd voor de uitbating van een tankstation tot 6 augustus 2018;
- er met betrekking tot de goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Codex noch enige beslissing werd gewezen;
- de goederen niet het voorwerp uitmaken van een verkavelingsvergunning;
- de goederen niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

- op de onroerende goederen geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

C. De instrumenterende notaris deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Codex mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De inbrenggenietende vennootschap zal zich eveneens moeten schikken naar alle wetten en besluiten die door de bevoegde overheden voorgeschreven zijn of in de toekomst zouden kunnen voorgeschreven worden met het oog op gebeurlijke onteigening, rooilijn, zonder voor verlies of onbruikbaarheid van grond, voor weigering van stedenbouwkundige toelating, bestemmingswijziging, vergunning of anderszins enig verhaal tegen de inbrenger te kunnen uitoefenen of zijn tussenkomst of waarborg te kunnen invoeren.

D. De inbrenger verklaart voor alle vergunningsplichtige werken die hij gebeurlijk heeft uitgevoerd of laten uitvoeren aan de goederen de vereiste vergunningen te hebben verkregen.

Hij verklaart bovendien, te goeder trouw, geen kennis te hebben van onwettige constructies die dateren van vóór hij eigenaar was.

Hij verklaart tevens dat bij zijn weten de opgerichte constructies volledig overeenstemmen met de door de bevoegde overheid opgelegde stedenbouwkundige en andere voorschriften; desbetreffende verklaart hij dat bij zijn weten op heden de goederen het voorwerp niet uitmaken van enig bouw misdrijf.

De inbrenger verklaart met betrekking tot de goederen er geen kennis van te hebben dat hieromtrent enige betwisting of rechtsgeschil zou bestaan.

De inbrenger verklaart dat hij geen enkele zekerheid geeft omtrent de mogelijkheid om op de goederen te bouwen, of enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen, welke voor bewoning kan worden gebruikt.

De inbrenggenietende vennootschap zal desbetreffende hiervan zijn eigen zaak maken zonder enige tussenkomst in vrijwaring vanwege de inbrenger of ondergetekende notaris.

E. Ingevolge voormelde inlichtingenbrief, heeft de stad Tienen bovendien meegedeeld dat:

- voormeld goed zich bevindt in het centrale gebied (zuiveringszone);
- voormeld goed gelegen is in een gebied waar de watertoets van toepassing is;
- voormeld goed gelegen is in een woningbouwgebied;
- voormelde goederen getroffen worden door diverse stedenbouwkundige verordeningen waarvan de inbrenggenietende vennootschap verklaart kennis te hebben door het voorafgaandelijk dezer ontvangen van voormelde inlichtingenbrief.

5. WATERPARAGRAAF

Blijkens opzoeking gedaan de dato 25 mei 2016, verklaart de minuuthoudende notaris in navolging van artikel 129 van de wet betreffende de verzekeringen de dato 4 april 2014, dat de hierboven vermelde goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Blijkens zelfde opzoeking, verklaart de minuuthoudende notaris in navolging van artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat de hierboven vermelde goed:

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

De inbrenger verklaart dat het goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

6. ONTEIGENING - ROOILIJNEN

De inbrenger verklaart dat hij geen kennis heeft van het feit dat het goed opgenomen is in een onteigeningsplan of getroffen is door een besluit inzake rooilijnen en dat hem dienaangaande met betrekking tot het goed tot op heden geen enkele betekening werd gedaan.

7. KLASSERING - HEFFING OP LEEGSTAND

a) De inbrenger verklaart dat de goederen niet zijn opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

De instrumenterende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

De inbrenger verklaart bovendien dat de hierboven beschreven goederen niet opgenomen zijn in een ontwerprijst van voor bescherming in aanmerking komende goederen en niet geklasseerd werden als monument, stads- of dorpsgezicht, noch dat hem tot op heden dienaangaande enige betekening werd gedaan.

b) De inbrenger verklaart dat de goederen niet opgenomen zijn in de inventaris inzake de heffing op leegstand en verkrotting van gebouwen en bedrijfsgebouwen noch dat hij door een administratieve akte op de hoogte werd gesteld dat de goederen behoudens gegronde betwisting op voormelde inventaris zullen worden opgenomen.

9. RECHT VAN VOORKOOP - VOORKEUR - WEDERINKOOP

De inbrenger verklaart dat het goed niet bezwaard is met enig conventioneel recht van voorkoop, en/of enig wettelijk of decretaal voorkooprecht en evenmin met enig recht van wederinkoop of voorkeur of optierecht.

10. BODEMDECREET

a) De inbrenger verklaart dat er op het goed dat het voorwerp is van onderhavige overeenkomst, bij zijn weten een inrichting gevestigd is en een activiteit wordt uitgevoerd, die opgenomen is in de lijst van activiteiten en inrichtingen die bodemverontreiniging kan veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 2 en 6 van het Bodemdecreet.

b) De inbrenger verklaart dat het goed het voorwerp heeft uitgemaakt van diverse onderzoeken, zowel oriënterend als beschrijvend, zoals blijkt uit het navermelde bodemattest, uitgevoerd op eigen initiatief omwille van de uitbating van een risico-activiteit. Op basis van deze onderzoeken heeft OVAM besloten dat geen sanering uitgevoerd diende te worden met betrekking tot het goed.

Met het oog op onderhavige overdracht werd conform het bodemdecreet een oriënterend onderzoek uitgevoerd door de naamloze vennootschap ABO, op datum van 7 juli 2016, hetwelk voorafgaandelijk dezer aan OVAM werd bezorgd.

c) De inbrenggenietende vennootschap neemt de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart dat de inbrenger hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

d) De inbrenggenietende vennootschap verklaart dat zij met betrekking tot het goed op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest voor de ondertekening van onderhavige akte, hetwelk werd afgeleverd voor OVAM naar aanleiding van voormeld oriënterend onderzoek.

Het bodemattest werd afgeleverd door OVAM op 18 juli 2016, referentie A:20160430016, en bepaalt letterlijk:

"1. Kadastrale gegevens

Datum toestand op : 01.01.2015

Afdeling: 24102 TIENEN 9 AFD/ST-MARGR-HOUTEM/

Straat + nr.: Oplintersesteenweg 374

Sectie: B

Nummer: 0224/00G002

Verder 'deze grond' genoemd

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.07.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 28.11.1995

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Bodemonderzoek Garage Buttiens te Tienen

AUTEUR: ERM NV

DATUM: 06.11.2014

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, Garage Buttiens nv, Oplintersesteenweg 374, 3300 Sint-Margriete-Houtem

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 07.07.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Garage Buttiens NV, Oplintersesteenweg 374, 3300 Sint-Margriete-Houtem

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De inbrenggenietende vennootschap verklaart conform met wat bepaald wordt in artikel 101 van het voormelde Decreet, dat zij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van de bodemattesten vóór het afsluiten van onderhavige akte.

De inbrenggenietende vennootschap bevestigt dat zij ervan op de hoogte is dat zij de nietigheid kan vorderen van een overdracht die plaatsvond zonder dat alle bepalingen uit Bodemdecreet werden nageleefd.

Zij verklaart te verzaken aan elke vordering tot nietigheid die door haar zou kunnen ingesteld worden overeenkomstig de bepalingen voorzien in het Vlaams Bodemdecreet.

De inbrenggenietende vennootschap verklaart genoeg te nemen met voormelde verklaringen en het overgedragen goed voor wat betreft de bodemtoestand te aanvaarden in hun huidige staat. Zij verklaart de inbrenger te ontslaan van elke verplichting tot vrijwaring uit hoofde van eventuele bodemverontreiniging.

e) De instrumenterende notaris bevestigt dat thans de bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de inbrenggenietende vennootschap er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

KAPITAALSVERHOGING

De vergadering van de naamloze vennootschap Garage Buttiens besluit met eenparigheid van stemmen dat het maatschappelijk kapitaal van de naamloze vennootschap Garage Buttiens, door voormelde inbreng in natura, en een bijkomende inbreng van een bedrag van tienduizend zeventig euro en zeven en dertig cent (€10.070,37) aan wettelijke reserves, zoals beschreven in het verslag van de bedrijfsrevisor, verhoogd wordt met tweehonderd drie en negentig duizend zeventienhonderd vijftienhonderd negentig euro en vierentachtig cent (€293.795,84), om het aldus te brengen van tweeënzestigduizend euro op driehonderd vijftienhonderd vijftienhonderd vijftienhonderd negentig euro en

vierentachtig cent (€355.795,84), door uitgifte van 500 nieuwe aandelen zonder nominale waarde.

VIERDE BESLUIT: VASTSTELLING VERWEZENLIJKE KAPITAALSVERHOOGING

De vergadering beslist dat de kapitaalverhoging definitief werd verwezenlijkt en bijgevolg het kapitaal op driehonderd vijftigduizend zevenhonderd vijftien euro en vierentachtig cent (€355.795,84) is gebracht.

De vergadering van de naamloze vennootschap Garage Buttiens besluit vervolgens artikel vijf van de statuten over kapitaal en aandelen, als volgt te wijzigen :

"Het kapitaal van de vennootschap bedraagt driehonderd vijftigduizend zevenhonderd vijftien euro en vierentachtig cent (€355.795,84)."

Het is volledig geplaatst en verdeeld in zeshonderd vijftwintig aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde."

Dit besluit wordt door de algemene vergadering van de naamloze vennootschap Garage Buttiens met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

VIJFDE BESLUIT : TOEKENNING VAN AANDELEN - RUILVERHOUDING

De voorzitter verklaart dat iedere aandeelhouder van de vennootschap "IMMOBUT" voldoet aan de vereisten voor de verkrijging van de hoedanigheid van aandeelhouder in de vennootschap "Garage Buttiens".

Er worden aan de vennoten van de partieel gesplitste vennootschap "IMMOBUT" aandelen in de vennootschap "Garage Buttiens" uitgereikt.

Aan elke vennoot wordt tegen één oud aandeel in de gesplitste vennootschap vier nieuwe aandelen in de vennootschap Garage Buttiens, uitgereikt.

Deze aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen hebben als de bestaande aandelen, en zullen delen in de winst vanaf heden.

Zij zullen toegekend worden aan:

- de heer Arthur Buttiens, voornoemd, ten belope van honderd aandelen, zodat zijn aandelen aantal in de vennootschap honderd vijftwintig aandelen zal bedragen.

- de heer Joseph Buttiens, voornoemd, ten belope van honderd aandelen, zodat zijn aandelen aantal in de vennootschap honderd vijftwintig aandelen zal bedragen.

- de heer Hugo Buttiens, voornoemd, ten belope van honderd aandelen, zodat zijn aandelen aantal in de vennootschap honderd vijftwintig aandelen zal bedragen.

- mevrouw Magda Buttiens, , voornoemd, ten belope van honderd aandelen, zodat haar aandelen aantal in de vennootschap honderd vijftwintig aandelen zal bedragen.

- mevrouw Greta Buttiens, voornoemd, , ten belope van honderd aandelen, zodat haar aandelen aantal in de vennootschap honderd vijftwintig aandelen zal bedragen.

Overeenkomstig het splitsingsvoorstel, zullen de bestuurders van de vennootschap, de aandelen, toekomende aan de verschillende vennoten aan hen uitreiken door inschrijving ervan in het aandelenregister.

Dit besluit wordt in al zijn onderdelen door de algemene vergadering goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ZESDE BESLUIT - VOLMACHT VOOR DE COÖRDINATIE.

De vergadering geeft volmacht aan de instrumenterende notaris om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van de gecoördineerde tekst der statuten.

VERKLARING PRO FISCO

De comparanten verklaren dat onderhavige inbreng onderworpen is aan het evenredig recht van 0% conform artikel 115bis van het wetboek

registratierechten, daar het goederen betreft die niet geheel of gedeeltelijk tot bewoning zijn bestemd.

KOSTEN

De voorzitter deelt mee dat de kosten, uitgaven en lasten die voor rekening van de vennootschap komen uit hoofde van deze statutenwijziging vijftienduizend vierhonderd vijf en negentig euro drie en negentig cent (€5.495,93) bedragen.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht bedraagt vijftiennegentig euro (€95,00).

WAARMERKING

Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de ondergetekende notaris de identiteit van de comparanten te hebben nagezien aan de hand van hun identiteitskaarten en/of opzoeken in het rijksregister.

Overeenkomstig de Hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen:

- voor natuurlijke personen: de namen, voornamen, geboorteplaatsen en -data op basis van de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje;
- voor rechtspersonen: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van de oprichting en het BTW-nummer of rijksidentificatienummer.

VERKLARINGEN

1. De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van het nemen van enige ambtshalve inschrijving bij de overschrijving dezer.

2. De inbrenger erkent kennis en lezing gekregen te hebben door ondergetekende Notaris van artikels 62 paragraaf 2 en 73 van het wetboek van de belasting over de Toegevoegde Waarde en verklaart dienaangaande geen belastingplichtige te zijn.

3. Partijen verklaren voor de uitvoering dezer woonstkeuze te doen op de zetel van de vennootschap.

4. Alle rechten, kosten en erelonen dezer vallen ten laste van de inbrenggenietende vennootschap.

5. De inbrenger verklaart dat artikel 48 van het Koninklijk Besluit van vijftienduizend januari tweeduizend en een betreffende de tijdelijke en de mobiele werkplaatsen van toepassing is op de inbreng vervat in onderhavige akte. De inbrenggenietende vennootschap verklaart in het bezit te zijn van alle documenten.

SLOTBEPALINGEN

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.



De vergadering afgehandeld zijnde, wordt de vergadering opgeheven om negentien uur dertig minuten.

Gedeeltelijke voorlezing en toelichting:

De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op 15 september 2016.

Zij bevestigen uitdrukkelijk dat zij deze mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanzien en ontslaan de instrumenterende notaris van de formaliteit van integrale voorlezing van de akte.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea één en twee van de Organieke wet Notariaat en de gebeurlijke wijzigingen aangebracht aan het ontwerp van akte.

De gehele akte werd door mij, notaris, ten behoeve van de comparanten, toegelicht.

WAARVAN PROCES-VERBAAL

Gesloten te Tienen, op het kantoor van de notaris.

Datum als boven vermeld.

Na gedeeltelijke voorlezing en toelichting, hebben de comparanten in hun gezegde hoedanigheden, hier aanwezig of vertegenwoordigd zoals gezegd, samen met mij, notaris getekend."

Voor eensluidend uittreksel.

(Get.) Peter Driesen, geassocieerd Notaris.

Tegelijk hiermede neergelegd :

- expeditie der akte
- verslag bedrijfsrevisor inbreng in natura Garage Buttiens, ingevolge partiële splitsing
- verslag raad van bestuur inbreng in natura Garage Buttiens