



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*16148419\*

RECHTBANK van KOOPHANDEL  
te ANTWERPEN, afdeling HASSELT

14 OKT. 2016

Griffie

Ondernemingsnr : 0664.650.334

Benaming

(voluit) : **ESSMA Services**

(verkort)

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Zetel : 3800 Sint-Truiden, Tiensesteenweg 168, BLOK H (box 602)  
(volledig adres)

**Onderwerp akte : Oprichting**

Er blijkt uit een akte verleden door Meester Filip JUNIUS, notaris te Hasselt (Kiewit), op 7 oktober 2016, elektronisch ter registratie aangeboden, dat:

1. De vereniging zonder winstdoelmerk "EUROPEAN STADIUM AND SAFETY MANAGEMENT" afgekort en hierna genoemd "ESSMA" met maatschappelijke zetel te 3800 Sint-Truiden, Tiensesteenweg 168 BLOK H (box 602), Rechtsgebied Antwerpen, afdeling Hasselt, er ingeschreven in het Register van Rechtspersonen met ondernemingsnummer 0842 785 389.

2. de heer HUYGEN Dimitri Rik J., geboren te Hasselt op 1 april 1985, wonende te 3440 Zoutleeuw (Budingem), Terweidenstraat 11

3. de heer STRYCKERS Jan Hendrik Liesbet Rosa Alfred, geboren te Hasselt op 30 april 1976, wonende te 3590 Diepenbeek, Steenweg 173

onder hen een naamloze vennootschap hebben opgericht als volgt:

Naam : "ESSMA Services"

Maatschappelijke zetel : 3800 Sint-Truiden, Tiensesteenweg 168, BLOK H (box 602)

Doel : De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

I. Specifieke activiteiten

Het ontwikkelen, promoten en bevorderen van de kwaliteit, het beheer en de exploitatie van stadions en andere vergelijkbare faciliteiten.

(a) Voor het realiseren van haar doel gebruikt de vennootschap alle middelen, met name het organiseren van bijeenkomsten van alle aard (sport, muziek, cultuur enzovoort), de huur en verhuur, aankoop, verbouwing, leasing van eender welk roerend en onroerend goed, het klaarmaken en uitbaten van winkelcentra, bars, restaurants, zalen, business seats, loges, parkinggelegenheden en mobiliteitsinfrastructuur met inbegrip van elke merchandisingtechniek.

(b) De vennootschap kan hieromtrent reizen, seminaries, cursussen of andere didactische aangelegenheden organiseren.

II. Algemene Activiteiten

A/ Het verlenen van adviezen of diensten van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin met uitzondering van adviezen inzake geldbeleggingen en geldplaatsingen.

B/ Het op zich nemen van alle soorten administratieve mandaten, het vervullen van taken en uitoefenen van functies, met inbegrip van het mandaat van vereffenaar.

C/ Het toekennen van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en aan ondernemingen of aan particulieren, onder eender welke vorm; in dit kader kan ze zich eveneens borg stellen of aval verlenen en, in de ruimste zin van het woord, overgaan tot alle soorten handels- en financiële operaties, met uitsluiting van degene die door de wet voorbehouden zijn depositobanken, spaarkassen, instellingen voor hypotheckair krediet en kapitaalvormingsondernemingen.

D/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en andere duurzame en bijbehorende immatriële vaste activa.

E/ Het samenstellen en beheren van een roerend en onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerend goed en zakelijke rechten op onroerend goed (leasing aan derden, kopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, huren, verhuren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerend goed), het kopen en verkopen, huren en verhuren van roerend goed, evenals alle verrichtingen die rechtstreeks

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/10/2016 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lulk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

of onrechtstreeks verband houden met dit doel en van aard zijn het rendement van van het onroeren en roerend goed te bevorderen.

F/ Het onderzoeken en aanmoedigen van activiteiten die er op gericht zijn om de sector in staat te stellen om zich zo efficiënt mogelijk te organiseren.

G/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen..

H/ Het verwerven van participaties, onder eender welke vorm, in allerlei soorten rechtspersonen en bestaande of op te richten vennootschappen, het stimuleren van plannen, coördineren, ontwikkelen en investeren in rechtspersonen en ondernemingen waarin de vennootschap al dan niet een participatie heeft.

Deze algemene activiteiten opgesomd in deze paragraaf II maken slechts deel uit van het maatschappelijk doel van de vennootschap voor zover ze rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het promoten van professioneel en efficiënt management van stadions en vergelijkbare faciliteiten, met inbegrip van het behandelen en oplossen van vaak voorkomende problemen in de sportinfrastructuursector, het mogelijk maken vrij interactie te voeren tussen haar leden, het geven van opinies over vraagstukken die de sector aanbelangen en het centraliseren, bewaren en verdelen binnen de vennootschap van waardevolle informatie voor de sector.

### III. Bijzondere bepalingen

A/ De vennootschap kan alle commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële verrichtingen doen die rechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of die de realisatie ervan kunnen bevorderen.

B/ De vennootschap kan, door inbreng, fusie, onderschrijving of op eender welke andere manier deelnemen in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig of aanvullend doel hebben of die kunnen bijdragen tot het realiseren van haar maatschappelijk doel, geheel of gedeeltelijk.

C/ De opsomming hierboven is niet beperkend zodat de vennootschap elke verrichting kan doen, die, op eender welke manier, kan bijdragen tot het realiseren van haar maatschappelijk doel.

D/ De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet

Duur : onbepaald.

Kapitaal : Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt tweeënzestigduizend Euro (62.000 €), vertegenwoordigd door zesduizend tweehonderd aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/zesduizend tweehonderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De zesduizend tweehonderd aandelen worden ingedeeld in twee (2) klassen als volgt:

- drieduizend honderd aandelen Klasse A, genummerd van 1 tot 3.100;
- drieduizend honderd aandelen Klasse B, genummerd van 3.101 tot 6.200

Op deze zesduizend tweehonderd aandelen werd als volgt ingeschreven in geld :

- 1) de vereniging zonder winstoogmerk "ESSMA" voornoemd :  
drieduizend honderd aandelen van categorie A
  - 2) de heer Dimitri HUYGEN, voornoemd : duizend vijfhonderd vijftig aandelen van categorie B
  - 3) de heer Jan STRYCKERS, voornoemd : duizend vijfhonderd vijftig aandelen van categorie B
- SAMEN: zesduizend tweehonderd aandelen

Elk aldus geplaatst aandeel is volstort, zodat de vennootschap aldus tweeënzestigduizend Euro (62.000 €) ter beschikking heeft.

Reserves; verdeling van de winst :

Jaarlijks wordt van de nettowinst, zoals die blijkt uit de jaarrekening, vijf ten honderd voorafgenomen tot vorming van het wettelijk reservefonds. Deze voorafneming is niet meer verplicht wanneer dit reservefonds tien ten honderd van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het overschot wordt ter beschikking gesteld van de vergadering die, op voorstel van de raad van bestuur, de bestemming ervan bepaalt, rekening houdend met de beperkingen van het Wetboek van Vennootschappen.

De uitbetaling van de dividenden heeft plaats op het tijdstip en op de plaats vastgesteld door de raad van bestuur.

Saldo na vereffening :

Behalve in het geval van fusie zullen na delging van de passiva, de netto maatschappelijke activa verdeeld worden op de volgende wijze :

- a) bij voorrang zullen de aandelen tot het beloop van het gedeelte van het kapitaal dat zij vertegenwoordigen terugbetaald worden, na aftrek van de stortingen die gebeurlijk nog moeten verricht worden;
- b) het gebeurlijk saldo zal gelijkelijk over al de aandelen verdeeld worden.

Boekjaar : Het boekjaar begint op één juli van elk jaar en eindigt op dertig juni van het daaropvolgende jaar; het eerste boekjaar vangt aan 7 oktober 2016 en zal worden afgesloten op 30 juni 2018

Jaarvergadering : deze wordt gehouden op de maatschappelijke zetel op de eerste vrijdag van de maand oktober om tien uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag

Om tot de vergaderingen toegelaten te worden moeten de aandeelhouders of hun vertegenwoordigers kennis geven van hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen bij een gewone brief, te richten aan de zetel van de vennootschap.

De vervulling van deze formaliteit is niet vereist indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de vergadering.

Elke aandeelhouder mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een lasthebber, al of niet aandeelhouder. De raad van bestuur mag de vorm van de volmachten bepalen. De volmachten dienen

In de algemene vergadering voorgelegd te worden ten einde aan de notulen van de vergadering gehecht te worden.

Raad van bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur bestaande uit drie bestuurders, al dan niet aandeelhouders van de vennootschap

Eén van deze bestuurders zal worden benoemd uit een lijst van kandidaten, voorgedragen door de houders van klasse A aandelen (de "bestuurder klasse A"). Deze bestuurder zal tot voorzitter van de raad van bestuur worden benoemd.

De andere twee bestuurders zullen worden benoemd uit een lijst van kandidaten, voorgedragen door de houders van klasse B aandelen (de "bestuurders klasse B").

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering der aandeelhouders voor een termijn die zes jaar niet mag overschrijden; zij mag hen te allen tijde afzetten. De bestuurders zijn herbenoembaar.

Artikel 19. : Bestuur

a) algemeen :

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Onverminderd de verplichtingen voortvloeiend uit collegiaal bestuur, met name overleg en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen.

b) dagelijks bestuur

De raad van bestuur kan aan één of meer personen, al dan niet lid van de raad, het dagelijks bestuur van de vennootschap opdragen; zij treden afzonderlijk, gezamenlijk, dan wel als college op, zoals bepaald door de raad van bestuur.

De raad van bestuur beperkt desgevallend hun vertegenwoordigingsbevoegdheid. Zodanige beperkingen kunnen aan derden niet worden tegengeworpen.

c) bevoegdheidsdelegatie

De raad van bestuur, net als degenen aan wie het dagelijks bestuur wordt opgedragen, kunnen eveneens in het kader van dit bestuur bijzondere en bepaalde machten delegeren aan één of meerdere personen naar hun keuze.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hen verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de lastgever ingeval van overdreven volmacht.

Artikel 20. : Vertegenwoordiging

De raad van bestuur vertegenwoordigt, als college, de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht van de raad van bestuur als college wordt de vennootschap in rechte en ten aanzien van derden, hieronderbegrepen een openbaar ambtenaar (ondermeer de hypotheekbewaarder), rechtsgeldig vertegenwoordigd :

-hetzij door twee bestuurders, die samen optreden;

-hetzij, binnen de grenzen van het dagelijks bestuur, door de gedelegeerd bestuurder(s) of andere perso(o)n(en) aan wie dit bestuur is opgedragen.

Zij dienen geen bewijs van een voorafgaand besluit van de raad van bestuur voor te leggen.

Bovendien is de vennootschap op geldige wijze vertegenwoordigd door speciale lasthebbers binnen de grenzen van hun opdracht.

Artikel 21. : Notulen

De besluiten van de raad van bestuur worden in notulen opgenomen, ondertekend door de meerderheid van de aanwezige leden. Deze notulen worden in een speciaal register opgetekend of ingebonden. De volmachten, net als andere schriftelijke berichtgevingen, worden daaraan gehecht.

De afschriften van of de uittreksels uit deze notulen, die in rechte of elders dienen te worden voorgelegd, worden ondertekend door de gedelegeerd-bestuurder of twee bestuurders."

\* Werden benoemd tot bestuurder voor een termijn, die eindigt onmiddellijk na de jaarvergadering der aandeelhouders van 2022:

Als A-bestuurder:

- de heer John Barrow, wonende te Doalmining, Surrey GU8 6BG (Verenigd Koninkrijk), Peper Harow Park (the Carriage House)

Als B-bestuurders:

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Mannac" met zetel te 3800 Sint-Truiden, Tiensesteenweg 168 (BLOK H box 602), (Rechtsgebied Antwerpen, afdeling Hasselt - ondernemingsnummer 0543.811.890.), vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer Dimitri Huygen voornoemd, die tevens wordt aangeduid als vaste vertegenwoordiger voor de uitoefening van de bestuursopdracht.

- de heer Jan Stryckers, voornoemd

\* Er werd geen commissaris benoemd.

\* De verbintenissen aangegaan namens de vennootschap in oprichting werden bekrachtigd.

\* De aldus benoemde bestuurders in raad verenigd besloten, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte:

1) tot voorzitter te benoemen: de heer John Barrow, voornoemd

2) tot ondervoorzitters van de raad van bestuur : de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Mannac", vast vertegenwoordigd door de heer Dimitri Huygen en de heer Jan Stryckers, allen voornoemd.

3) tot gedelegeerd bestuurders: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Mannac", vast vertegenwoordigd door de heer Dimitri Huygen, en de heer Jan Stryckers, allen voornoemd

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Filip JUNIUS, notaris

GELIJKTijdige NEERLEGGING :

- de expeditie van de oprich-tingsakte
- 2 volmachten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/10/2016 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
Verso : Naam en handtekening