



LUK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



16155494



28 OKT. 2016

Griffie

Ondernemingsnr : 0419.004.465

Benaming

(voluit) : **BOUWMATERIALEN DEJONGHE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **Roeselarestreet 89, 8980 ZONNEBEKE**

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING VAN NV "BOUWMATERIALEN DEJONGHE" DOOR OVERDRACHT VAN ACTIVA EN PASSIVA NAAR BVBA "DE ZANDPUTTEN"

Uit het voorstel tot partiële splitsing door overdracht van activa en passiva van NV "BOUWMATERIALEN DEJONGHE" naar BVBA "DE ZANDPUTTEN" d.d. 28 oktober 2016 blijkt:

1. dat de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "BOUWMATERIALEN DEJONGHE" (hierna ook genoemd "de overdragende vennootschap") en de zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE ZANDPUTTEN" (hierna ook genoemd "de verkrijgende vennootschap") in gemeen overleg, overeenkomstig de artikelen 677 en 728 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, het voorstel van partiële splitsing hebben opgesteld inhoudende overdracht door de overdragende vennootschap van alle hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen naar de verkrijgende vennootschap, waarbij de overdragende vennootschap niet ophoudt te bestaan, en mits rechtstreekse toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van aandelen van de verkrijgende vennootschap en dat onderhavige partiële splitsing zal plaatsvinden onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het partiële splitsingsvoorstel en de goedkeuring van de partiële splitsing inhoudende de overdracht door de naamloze vennootschap "DEBATRA", met maatschappelijke zetel te 8980 Zonnebeke, Roeselarestreet 89 en met ondernemingsnummer 0400.283.960 van de in de in het voornoemd partiële splitsingsvoorstel opgesomde activa- en passivabestanddelen naar de verkrijgende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE ZANDPUTTEN", met maatschappelijke zetel te 8980 Zonnebeke, Roeselarestreet 89 en met ondernemingsnummer 0661.591.666.

2. dat de overdragende vennootschap, de naamloze vennootschap "BOUWMATERIALEN DEJONGHE", met maatschappelijke zetel te 8980 Zonnebeke, Roeselarestreet 89 en met ondernemingsnummer 0419.004.465, als doel heeft:

"De vennootschap heeft tot doel: de fabricatie van en de plaatsing van geprefabriceerde gebouwen en producten, alsmede de groot- en kleinhandel in alle bouwmaterialen en alle producten welke rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten verband houden.

De vennootschap heeft eveneens tot doel: het verrichten van alle grondwerken en van bijzondere grondwerken, draineringswerken en wegenwerken.

De vennootschap heeft eveneens tot doel: het leggen van kabels en van diverse leidingen, de aanleg en het onderhoud van diverse terreinen, slopingwerken en werken van dakbedekking, isolatie tegen vochtigheid en de bouw van niet-metalen kunstwerken.

Het doel van de vennootschap is eveneens: het uitbaten van een betoncentrale, pompen en gieten van betonwerken en stortbeton, en het leggen van industriële vloeren.

De vennootschap voert eveneens werken van vloerbekleding, muurbedekkingen en kraanwerken uit.

De vennootschap heeft eveneens tot doel: onderneming voor het goederenvervoer langs de weg, verhuisonderneming, en onderneming voor het verhuren van voertuigen, gebezigd voor het goederenvervoer.

Dit doel mag verwezenlijkt worden zowel in België als in het buitenland, en dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en/of tussenpersonen.

Dit doel mag verwezenlijkt worden, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks, door middel van versmelting, afstand, deelneming of financiële tussenkomst in andere soortgelijke ondernemingen of op gelijk welke andere wijze.

De vennootschap mag alle handels- en financiële of nijverheidshandelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk zouden kunnen verband houden met de verwezenlijking van haar doel."

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/11/2016 - Annexes du Moniteur belge

3. dat de verkrijgende vennootschap, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE ZANDPUTTEN", met zetel te 8980 Zonnebeke, Roeselarestraat 89 en met ondernemingsnummer 0661.591.666, als doel heeft:

"De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland:

I. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt;

B/ Het waarnemen van alle management, en bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies;

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

D/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen;

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

II. Voor eigen rekening:

A/ het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B/ het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen:

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

4. dat voor de uitwerking van onderhavige partiële splitsing de conventionele waarde van de over te dragen bestanddelen naamloze vennootschap "BOUWMATERIALEN DEJONGHE" werd vastgelegd op tweehonderd tweeënvijftig duizend vierhonderd negenennegentig euro (€ 252.499,00) en dat de conventionele waarde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE ZANDPUTTEN" driehonderd negentig duizend driehonderd negenenveertig euro (€ 390.349,00) bedraagt en dat de overdragende vennootschap "BOUWMATERIALEN DEJONGHE" geen aandelen bezit van de verkrijgende vennootschap "DE ZANDPUTTEN" en dat de verkrijgende vennootschap "DE ZANDPUTTEN" geen aandelen bezit van de overdragende vennootschap "BOUWMATERIALEN DEJONGHE".

5. dat ter vergoeding van de inbreng van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen aan de aandeelhouders van de overdragende naamloze vennootschap "BOUWMATERIALEN DEJONGHE" in totaal

duizend driehonderd achteenvijftig (1.358) aandelen van de verkrijgende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE ZANDPUTTEN" worden toegekend, zonder opleg in geld.

6. dat de duizend driehonderd achteenvijftig (1.358) nieuwe aandelen van de verkrijgende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE ZANDPUTTEN", die aan de aandeelhouders van de overdragende naamloze vennootschap "BOUWMATERIALEN DEJONGHE" worden toegekend in ruil voor de partiële splitsing, op naam zullen zijn en door de zaakvoerders van de verkrijgende vennootschap (of een door hen daartoe aangestelde) in het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap zullen worden vermeld en dat hiervan aan de betrokkenen een certificaat overhandigd zal worden.

7. dat de duizend driehonderd achteenvijftig (1.358) nieuwe aandelen van de verkrijgende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE ZANDPUTTEN", gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de winst vanaf 1 juli 2016.

8. dat alle handelingen m.b.t. het overgedragen vermogen vanaf 1 juli 2016 geacht zullen worden te zijn verwezenlijkt voor rekening van de verkrijgende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE ZANDPUTTEN".

9. dat in de overdragende naamloze vennootschap "BOUWMATERIALEN DEJONGHE" geen aandelen met bijzondere rechten of andere effecten werden uitgegeven.

10. dat op verzoek van de aandeelhouders van de overdragende naamloze vennootschap "BOUWMATERIALEN DEJONGHE" en van de vennoten van de verkrijgende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE ZANDPUTTEN" om de toepassing wordt gevraagd van artikel 731, §1, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen dat een vrijstelling voorziet van het opmaken van een revisoraal verslag m.b.t. de partiële splitsing.

11. dat er geen bijzonder voordeel wordt toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de overdragende en verkrijgende vennootschap.

12. dat de af te splitsen activa- en passivabestanddelen opgesomd zijn in de jaarrekening per 30/06/2016, met name (cijfers in euro):

A. ACTIVA

III. MATERIËLE VASTE ACTIVA

A. Terreinen en gebouwen	8.558,36 €
TOTAAL ACTIEF	8.558,36 €

B. PASSIVA (VOORZIENINGEN EN SCHULDEN)

geen

Aldus wordt van het netto-actief van de overdragende naamloze vennootschap "BOUWMATERIALEN DEJONGHE" een bedrag van tweeënzestig duizend tweehonderd achtenzeventig euro negen cent (€ 8.558) overgedragen naar de verkrijgende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE ZANDPUTTEN", boekhoudkundig als volgt te verwerken:

I. KAPITAAL

A. Kapitaal	337,74 €
-------------	----------

IV. RESERVES

A. Wettelijke reserve	33,77 €
C. Belastingvrije reserves	470,47 €
D. Beschikbare reserves	6.809,19 €
V. OVERGEDRAGEN RESULTAAT	907,19 €

13. dat de partiële splitsing de overdracht inhoudt van de zakelijke rechten van opstal, zoals voormelde opstalrechten werden bevestigd bij akte verleden door Notaris Mieke Breyne op 28 september 2016, op de hierna vermelde onroerende goederen: perceel grond gelegen te Zonnebeke, Roeselarestraat +89, kadastraal bekend volgens titel en thans kadastraal bekend sectie A nummer ex 635 RP0000 en ex 641YP0000, met een respectievelijke oppervlakte volgens van negen are acht centiare zesennegentig decimilliare (09a 8ca 96dma) en negen are tweeënnegentig centiare zes decimilliare (09a 92ca 06dma) (precad: 7852DP0000 en 7852BP0000) alsmede van de op basis van voormelde opstalrechten door de opstalhouder opgerichte constructies/opstallen.

Voor deze onroerende goederen werd door de OVAM bodemattesten afgeleverd op 8 juli 2016, (A:20160417028 - R:20160379798 - D:57021 aangaande perceel 635R en A:20160417023 - R:20160379798 - D:57021 aangaande perceel 641Y) waarvan de inhoud voor elk van beide bodemattesten letterlijk als volgt luidt:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister:

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Extra informatie

Volgens het bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 05.06.2013.

2.3. Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Extra informatie

DATUM: 05.06.2013

TYPE: oriënterend bodemonderzoek

TITEL: oriënterend bodemonderzoek – Dejonghe NV – Roeselarestraat 89 – 8980 Zonnebeke

AUTEUR: A+E Consult

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage.

te Mechelen, 08.07.2016.

(getekend)

Eddy Van Dyck

afdelingshoofd"

14. dat het maatschappelijk kapitaal van de overdragende naamloze vennootschap "BOUWMATERIALEN DEJONGHE" door de partiële splitsing zal verminderen met zes duizend zeshonderd zesenzeventig euro zesentachtig cent (€ 6.676,86) om het te brengen van honderd vierentwintig duizend euro (€ 124.000,00) op honderd zeventien duizend driehonderd drieëntwintig euro veertien cent (€ 117.323,14) en dat om het maatschappelijk kapitaal van de overdragende vennootschap op een afgerond bedrag van honderd twintig duizend euro (€ 120.000,00), dit kapitaal bijkomend zal verhoogd worden met een bedrag van tweeduizend zeshonderd zesenzeventig euro zesentachtig cent (€ 2.676,86) door incorporatie van de beschikbare reserves.

Georges DEJONGHE

gedelegeerd bestuurder

Tegelijkertijd hiermee neergelegd: voorstel partiële splitsing d.d. 28 oktober 2016.