


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16157249

Neergelegd ter griffie der rechtbank
v. koophandel Antwerpen, afd. Tongeren

31-10-2016

De Griffie
griffier,

Ondernemingsnr : 0665.636.863

Benaming

(voluit) : IMMO JK

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : Nijverheidslaan 1521, 3660 Opglabbeek

Onderwerp akte : Oprichting ingevolge partiële splitsing - statuten - benoeming zaakvoerder

Uit een akte verleden voor het ambt van notaris Dirk Vanderstraeten, te Opglabbeek, op 07 oktober 2016, blijkt dat door de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de naamloze vennootschap "JACKY KNOOPS-KÄSSINGER", volgende besluiten werden genomen:

EERSTE BESLUIT**A. Splitsingsvoorstel**

Na kennisneming aanvaardt de algemene vergadering van de overdragende vennootschap de uiteenzetting vervat in het door de raad van bestuur op 03 mei 2016 in toepassing van artikel 743 Wetboek van Vennootschappen opgestelde splitsingsvoorstel met betrekking tot de partiële splitsing.

Dit voorstel werd door de overdragende vennootschap op 17 mei 2016 neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, afdeling Tongeren.

Deze neerlegging werd per mededeling bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 mei 2016, onder nummer 16071838.

De algemene vergadering verklaart de inhoud van dit verslag te kennen, en te erkennen en, nadat door de raad van bestuur de inhoud ervan herbevestigd werd, wordt door de algemene vergadering ontslag gegeven van de integrale lezing van voormeld voorstel, en wordt door de algemene vergadering bevestigd dat zij zich achter de inhoud van het voorstel blijven scharen.

B. Verslagen met betrekking de partiële splitsing van de naamloze vennootschap JACKY KNOOPS-KÄSSINGER.

...

Vervolgens neemt de vergadering kennis van de verslagen met betrekking tot de inbreng in natura in het raam van de partiële splitsing en opgesteld in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen :

1.op 01 augustus 2016 door de oprichters van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IMMO JK (artikel 219 Wetboek van Vennootschappen); voor zoveel als nodig wordt de inhoud van dit verslag herbevestigd door de oprichters;

2.op 06 oktober 2016 door de heer Hubert Vencken, bedrijfsrevisor, te Bree, hiertoe aangesteld door de raad van bestuur.

Dit verslag werd overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen opgesteld in het raam van de inbreng in natura verricht ter gelegenheid van de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IMMO JK.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden letterlijk als volgt.

"Conclusie

Uit mijn onderzoek met betrekking tot de geplande inbreng in natura van de activa- en passivabestanddelen van JACKY KNOOPS - KÄSSINGER NV naar aanleiding van de partiële splitsing van de NV ten bedrage van € 284.514,46 in de op te richten IMMO JK BVBA is gebleken dat:

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van het in te brengen onroerend goed en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

2. de beschrijving van de inbreng in natura aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt;

3. de door de partijen toegepaste waarderingswijze in het geheel genomen en onder normale omstandigheden bedrijfseconomisch verantwoord is en leidt tot een inbrengwaarde van € 284.514,46. In het kader van de geplande splitsingsoperatie kan deze methode van waardering aan boekwaarden als logisch en aanvaardbaar weerhouden worden.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/11/2016 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

4. de als tegenprestatie verstrekte vergoeding uit 250 aandelen bestaat van IMMO JK BVBA aan de aandeelhouders van JACKY KNOOPS - KÄSSINGER NV.

Mijn opdracht bestaat er echter niet in een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Onderhavig verslag werd opgesteld in het kader van de geplande inbreng in natura bij de oprichting van de IMMO JK BVBA, onder opschortende voorwaarde van de realisatie van de voorgenomen partiële splitsing van de bestaande JACKY KNOOPS - KÄSSINGER NV. Het huidige verslag mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt."

De algemene vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van voormelde verslagen en verklaart in te stemmen met alle gegevens en besluiten erin vervat.

TWEDE BESLUIT

Na aanvaarding van het splitsingsvoorstel, besluit de algemene vergadering om de hierna beschreven roerende en onroerende goederen te doen overgaan op de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IMMO JK.

BESCHRIJVING VAN DE BESTANDDELEN DIE AAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID IMMO JK WORDEN OVERGEDRAGEN

Voor de beschrijving van deze bestanddelen wordt uitdrukkelijk verwezen naar de nauwkeurige beschrijving in het splitsingsvoorstel dat door de raad van bestuur van de naamloze vennootschap JACKY KNOOPS-KÄSSINGER op 03 mei 2016 werd opgesteld alsmede in het hiervoor vermelde revisoraal verslag van 06 oktober 2016.

Zoals hierna wordt vermeld, zullen de passiva die in het splitsingsvoorstel worden toegekend aan de nieuw op te richten vennootschap, in afwijking van het splitsingsvoorstel, behouden blijven bij de naamloze vennootschap Jacky Knoops-Kässinger.

In de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IMMO JK zal een inbreng in natura plaatsvinden van volgende bestanddelen die zullen worden besteed aan diverse rubrieken van het eigen vermogen:

1) Terreinen en gebouwen

BESCHRIJVING VAN DE IN TE BRENGEN ONROERENDE GOEDEREN IN IMMO JK

Gemeente OPGLABBEEK, tweede kadastrale afdeling.

Een onroerend goed, ter plaatse gelegen volgens kadaster "Nijverheidslaan 1521" volgens vroegere titels gekend onder sectie B deel van nummers 913/S/4 en 913/-R/2, groot één hectare nul are nul centiare (01ha00-a00ca) en sectie B deel van nummer 913/N/6, groot negenenvestig are veertig centiare (49a40ca), het geheel thans samen gekadastraerd onder sectie B nummer 913/N/8/P0000, met een totale oppervlakte volgens titels en kadaster van één hectare negenenvestig are veertig centiare (01ha49-a40ca).

Volgens het voormelde splitsingsvoorstel bedraagt de waarde van de inbreng in natura, wat betreft de terreinen, honderd vierendertig duizend vijfhonderd veertien euro en zesenvestig cent (€ 134.514,46).

Volgens het voormelde splitsingsvoorstel bedraagt de waarde van de inbreng in natura, wat betreft de gebouwen, honderd vijftig duizend euro nul cent (€ 150.000,00).

De post "Terreinen en Gebouwen" wordt bijgevolg gewaardeerd op tweehonderd vierentachtig duizend vijfhonderd veertien euro en zesenvestig cent (€ 284.514,46)

2) Besteding aan het kapitaal ten belope van honderd en vijf duizend zeshonderd eenenvijftig euro en vijfendertig cent (€ 105.651,35).

Besteding aan de wettelijke reserve ten belope van tienduizend driehonderd en acht euro en zestig cent (€ 10.308,60).

Besteding aan belastingvrije reserves ten belope van dertientienduizend vierhonderd vijfenzeventig euro en vierennegentig cent (€ 13.475,94)

Besteding aan de beschikbare reserves ten belope van zesenzestig duizend zevenhonderd tweeëntwintig euro en vijfendertig cent (€ 66.722,35).

Besteding aan het overgedragen resultaat ten belope van negenenzestig duizend driehonderd en acht euro en vijftig cent (€ 69.308,50).

Besteding aan resultaat van het boekjaar ten belope van negentien duizend zevenenveertig euro en tweeënzeventig cent (€ 19.047,72).

VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OVERGANG VAN VOORMELDE BESTANDDELEN NAAR DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID IMMO JK

A) De voorwaarden gesteld in het splitsingsvoorstel bepalen verder onder meer hetgeen hierna onmiddellijk volgt.

De bestanddelen zoals beschreven in de splitsingstabel per 31 december 2015, worden ingebracht in de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO JK" waarbij de naamloze vennootschap "Jacky Knoops-Kässinger" blijft verder bestaan.

Als basis voor de partiële splitsing zal gebruik gemaakt worden van de balans per 31 december 2015 van de naamloze vennootschap "Jacky Knoops-Kässinger".

De tweehonderd vijftig (250) aandelen van de naamloze vennootschap "Jacky Knoops-Kässinger" worden toegekend aan de aandeelhouders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO JK" in dezelfde verhouding als deze bestaande binnen de naamloze vennootschap "Jacky Knoops-Kässinger" welke, zoals hiervoor vermeld, tweehonderd vijftig (250) aandelen heeft uitgegeven.

Aldus zullen de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "Jacky Knoops-Kässinger" als gevolg van de partiële splitsing van deze vennootschap één (1) aandeel van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO JK" ontvangen per aandeel van de naamloze vennootschap "Jacky Knoops-Kässinger" in hun bezit.

Als vergoeding voor de inbreng in natura met een netto-actiefwaarde van tweehonderd vierentachtig duizend vijfhonderd veertien euro en zesenvierentachtig cent (€ 284.514,46), worden bijgevolg in totaal tweehonderdvijftig (250) volgestorte aandelen in de nieuwe IMMO JK BVBA toegekend aan de bestaande aandeelhouders van JACKY KNOOPS - KÄSSINGER NV in de verhouding van 1 op 1.

De staat van activa en passiva, afgesloten per 31 december 2015, van de bestaande JACKY KNOOPS - KÄSSINGER NV, zal als volgt worden gesplitst en ingebracht in de op te richten IMMO JK BVBA:

Te splitsen	Behouden bij JACKY KNOOPS - KÄSSINGER	Inbreng	IMMO JK
TOTAAL ACTIVA 3.223.360,24	2.938.845,78	284.512,46	
TOTAAL SCHULDEN 2.827.495,66	2.827.495,66	0,00	
TOTAAL NETTO-ACTIEF 395.864,58	111.350,12	284.514,46	

Het eigen vermogen van de op te splitsen vennootschap JACKY KNOOPS - KÄSSINGER NV per 31.12.2015 is samengesteld als volgt:

Geplaatst kapitaal	147.000,00
Wettelijke reserve	14.343,07
Belastingvrije reserve	18.750,00
Beschikbare reserve	92.835,41
Overgedragen resultaat	96.433,70
Resultaat van het boekjaar	26.502,40
Eigen vermogen per 31.12.2015	395.864,58

De opsplitsing van het eigen vermogen van JACKY KNOOPS - KÄSSINGER NV is identiek aan de opsplitsing van het eigen vermogen van IMMO JK BVBA, zij het dat met de proportionaliteit van het gedeelte van het eigen vermogen van IMMO JK BVBA in vergelijking met het totale eigen vermogen van JACKY KNOOPS - KÄSSINGER NV rekening dient gehouden te worden.

Op basis van de hierboven aangegeven formule wordt de proportionaliteit bepaald op 71,87% voor wat betreft kapitaal, wettelijke reserve, belastingvrije reserve, beschikbare reserve, overgedragen resultaat en het resultaat van het boekjaar.

Overeenkomstig de wettelijke regels inzake de overgang van de eigenvermogensbestanddelen bij splitsing, zal de omdeling van de eigenvermogensbestanddelen gebeuren als volgt :

...

Bijzondere voorwaarden

-De aandelen van de uit de partiële splitsing ontstane vennootschap IMMO JK zullen ingevolge de retroactiviteit van de partiële splitsing deelnemen in de winst vanaf 01 januari 2016.

-De handelingen van de naamloze vennootschap "JACKY KNOOPS-KÄSSINGER" inzake de afgesplitste activabestanddelen, vanaf 01 januari 2016 tot op het ogenblik van het verlijden van onderhavige akte, worden boekhoudkundig verondersteld te zijn verricht voor rekening van IMMO JK.

-Er worden geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders van de BVBA IMMO JK, noch aan de aandeelhouders van NV JACKY KNOOPS-KÄSSINGER

-Aan de bestuursorganen van de NV JACKY KNOOPS-KÄSSINGER en van de BVBA IMMO JK worden geen bijzondere voordelen toegekend.

B) De passiva die in het splitsingsvoorstel werden toegekend aan IMMO JK bvba zullen behouden blijven bij JACKY KNOOPS-KÄSSINGER nv, er wordt dus, met uitdrukkelijke goedkeuring van de algemene vergadering, afgeweken van het oorspronkelijk splitsingsvoorstel. Er zal bijgevolg geen overname van schulden zijn en ook geen 'gemengde inbreng' plaatsvinden.

C) De overgang van de voormelde bestanddelen van de naamloze vennootschap JACKY KNOOPS-KÄSSINGER naar de nieuw op te richten BVBA IMMO JK geschiedt verder volledig onder de voorwaarden bepaald in het splitsingsvoorstel en bovendien onder de volgende lasten en voorwaarden.

1. Alle roerende en onroerende goederen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten.

De verkrijgende vennootschap wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen en er geen nauwkeuriger beschrijving van te eisen.

2. De verkrijgende vennootschap zal met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap als hiervoren bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

3. De schuldvorderingen en rechten die afhangen van het overgedragen vermogen, gaan over op de verkrijgende vennootschap met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn.

De verkrijgende vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de gesplitste vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren met betrekking tot het vermogen door haar verkregen.

4. Al de bestanddelen die in het splitsingsvoorstel niet uitdrukkelijk werden toegekend aan de vennootschap IMMO JK blijven behouden door de naamloze vennootschap JACKY KNOOPS-KÄSSINGER.

5. Alle kosten, registratierechten, honoraria en welke lasten ook, die verband houden met deze splitsing en de overgangen van de vermogens, zullen gedragen worden door de partieel gesplitste naamloze vennootschap JACKY KNOOPS-KÄSSINGER.

DERDE BESLUIT

Oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IMMO JK

Bij deze akte wordt een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht, waarin voormelde bestanddelen van de partieel gesplitste naamloze vennootschap JACKY KNOOPS-KÄSSINGER worden ingebracht, en waarvan het kapitaal wordt samengesteld door de hierna vermelde inbrengen en waarvan de statuten hierna volgen.

I. INBRENGEN - KAPITAALVORMING

Het maatschappelijk kapitaal wordt gevormd door de inbreng van voormelde bestanddelen van de partieel gesplitste naamloze vennootschap JACKY KNOOPS-KÄSSINGER:

Totaal van het afgesplitste vermogen dat naar de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IMMO JK overgaat : tweehonderd vierentachtig duizend vijfhonderd veertien euro en zesenvieftig cent (€ 284.514,46).

Het maatschappelijk kapitaal van IMMO JK BVBA zal naar aanleiding van de splitsing honderd en vijf duizend zeshonderd eenenvijftig euro en vijfendertig cent (€ 105.651,35) bedragen verdeeld in 250 aandelen.

Het eigen vermogen van de op te richten IMMO JK BVBA zal samengesteld zijn als volgt:

Kapitaal	105.651,35
Wettelijke reserve	10.308,60
Belastingvrije reserve	13.475,94
Beschikbare reserves	66.722,35
Overgedragen resultaat	69.308,50
Resultaat van het boekjaar	19.047,72
Eigen vermogen bij oprichting	284.514,46

Bij het afgesplitst actief wordt eveneens het hiervoor beschreven onroerend goed vermeld.

BESCHRIJVING

Gemeente OPGLABBEK, tweede kadastrale afdeling.

Een onroerend goed, op het kadaster gekend als "werkplaats" ter plaatse gelegen volgens kadaster "Nijverheidslaen 1521" volgens vroegere titels gekend onder sectie B deel van nummers 913/S/4 en 913/R/2, groot één hectare nul are nul centiare (01ha00a00ca) en sectie B deel van nummer 913/N/6, groot negenenveertig are veertig centiare (49a40ca), het geheel thans samen gekadastraerd onder sectie B nummer 913/N/8/P0000, met een totale oppervlakte volgens titels en kadaster van één hectare negenenveertig are veertig centiare (01ha49a40ca).

TITELS VAN EIGENDOM.

...

VERKLARINGEN INZAKE DE LEASING EN HET RECHT VAN OPSTAL

...

HYPOTHECAIRE TOESTAND.

...

ERFDIENSTBAARHEDEN.

...

BIJZONDERE VOORWAARDEN

...

INGENOTTREDING - ALGEMENE VOORWAARDEN - RUIMTELIJKE ORDENING EN BODEMSANERING MET BETREKKING TOT DE HIERVOOR BESCHREVEN ONROERENDE GOEDEREN.

...

9. Schulden

Er wordt nogmaals door de vergadering beslist dat door de nieuw opgerichte vennootschap geen schulden worden overgenomen, de vergoeding aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap bestaat enkel uit de toekenning van aandelen, niet uit overname van schulden.

OPRICHTING IMMO JK

Een handelsvennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als naam "IMMO JK" werd opgericht.

Aan ondergetekende notaris werd het door de raad van bestuur van de partieel gesplitste naamloze vennootschap JACKY KNOOPS-KÄSSINGER opgestelde financieel plan overgemaakt, waarin het kapitaal van de nieuwe vennootschap IMMO JK wordt verantwoord en dat gedateerd is op 31 augustus 2016.

Dit financieel plan wordt door mij, notaris, bewaard overeenkomstig de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De oprichter verklaart de statuten van de vennootschap vast te stellen zoals hierna volgt (bij uittreksel):

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als naam "IMMO JK".

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3660 Opglabbeek, Nijverheidslaen 1521.

De zetel kan, zonder statutenwijziging, door een be-sluit van de zaakvoerder of van de zaakvoerders overgebracht worden naar elke andere plaats in het Vlaamse Gewest of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De enige zaakvoerder, of alle zaakvoerders samen, mogen ook bijhuizen, filialen, administratieve zetels, uitbatingen, agentschappen, kantoren en bewaarplaatsen oprichten in België en in het buitenland.

De vennootschap heeft tot doel, dit zowel in België als in het buitenland, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- Onderneming voor grondwerken, voor het leggen van stoepdallen en betonklinkers;
- Onderneming voor het leggen van kabels en diverse leidingen;
- Onderneming voor bosontginning;
- Onderneming voor het vervoer van vuilnis- en afvalcontainers naar stort- en/of vernietigingscentra;
- Verhuring van vuilnis- en afvalcontainers;
- Groot- en kleinhandel in bouwmaterialen en bouwproducten;
- Groot- en kleinhandel in recuperatieproducten;
- Onderneming voor boringen, peilingen en uitdiepingen, voor water- en gasvoorziening, voor draineringswerken, voor het aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen;
- Onderneming voor goederenvervoer over de weg; opslag en vrachtbehandeling;
- Onderneming voor het verhuren van autovoertuigen, gebezigd voor het vervoer van zaken, en hun aanhangwagens;
- Onderneming voor rioleringswerken, het aanleggen van pijpleidingen, telecommunicatieleidingen, hoogspanningsleidingen, waterdistributienetten en rioleringen.
- Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer bevat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de huur en de verhuur, het doen bouwen en het verbouwen, de procuratie, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen, met uitsluiting van alle operaties die wettelijk voorbehouden zijn aan immobiliënnvennootschappen en/of erkende aannemers.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren. In dit kader mag de onderneming zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derde personen aangegaan. Zij mag tevens al haar goederen, met inbegrip van haar handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden, alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappij en en kapitalisatieondernemingen.

Alle activiteiten die betrekking hebben op roerende en onroerende leasing; De verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen; De verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze;

Het uitbaten van een algemeen bedrijf voor consultancy, advies en beheer; Tussenpersoon in de handel; De vennootschap zal in het algemeen alle burgerlijke, financiële, industriële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten, in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden; Zij mag door alle middelen belangen nemen in zaken, ondernemingen of vennootschappen met identiek, analoog of samenhangend doel, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen, haar grondstoffen te bezorgen of de afzet van haar producten in de hand te werken, zelfs met hen fusioneren; De vennootschap mag zich voor haar bestuurders, aandeelhouders en derden borg stellen of aval verlenen, voorschotten of kredieten toestaan, hypothecaire en andere waarborgen verstrekken; Zij kan de functies van bestuurder, commissaris of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt honderd en vijf duizend zeshonderd eenenvijftig euro en vijfendertig cent (€ 105.651,35) en is volledig geplaatst.

Het is vertegenwoordigd door tweehonderd vijftig (250) gelijke aandelen zonder vermelding van waarde. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Een statutaire zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met éénparig goedvinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf, indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Iedere zaakvoerder kan de vennootschap in en buiten rechte vertegenwoordigen.

De zaakvoerder kan bijzondere gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hen verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde vrijdag van de maand maart om 20.00 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Op ieder tijdstip kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Op ieder tijdstip kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats vermeld in de uitnodiging om aan de vergadering deel te nemen.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 01 oktober van ieder jaar en eindigt op 30 september van het volgende jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

Jaarlijks wordt van de nettowinst van de vennootschap ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het kapitaal bedraagt.

De aanwending van het saldo van de nettowinst wordt volledig overgelaten aan de beslissing van de algemene vergadering, die zal besluiten op voorstel van de zaakvoerder(s).

VIERDE BESLUIT

Als zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IMMO JK wordt benoemd voor onbepaalde duur : de heer KNOOPS Jacobus Joseph Aldegonda, wonende te 3660 Opglabbeek, Groenstraat 24 bus 2, hier aanwezig en die verklaart zijn mandaat te aanvaarden. Zijn mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden.

VIJFDE BESLUIT

De oprichters verklaren uitdrukkelijk dat het eerste boekjaar van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IMMO JK begint op heden, 07 oktober 2016 en zal eindigen op 30 september 2017, met dien verstande dat het alle verrichtingen zal omvatten die sedert 01 januari 2016 voor rekening van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid IMMO JK zouden gedaan zijn en dat alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen thans door de vennootschap uitdrukkelijk worden overgenomen en bekrachtigd.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de derde vrijdag van de maand maart in het jaar 2018 om 20 uur.

De oprichters verklaren dat :

- het eerstvolgende boekjaar zal lopen van 01 oktober 2017 tot en met 30 september 2018;
- de jaarvergaderingen, zoals in de statuten voorzien, zullen plaatsvinden op de derde vrijdag van de maand maart om 20 uur of, indien die dag een wettelijke feestdag is, op de eerstvolgende werkdag.

ZESDE BESLUIT

...

ZEVENDE BESLUIT

...

ACHTSTE BESLUIT

...

NEGENDE BESLUIT

...

TIENDE BESLUIT

...

ELFDE BESLUIT

...

TWAALFDE BESLUIT

...

Tegelijk hiermee neergelegd:

- * uitgifte akte
- * verslag oprichters d.d. 01/08/2016
- * verslag revisor d.d. 06/10/2016

Getekend, notaris Dirk Vanderstraeten