

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



16158851

Neergelegd/ontvangen op

08 JUL 2016

ter griffie van de Grondwettelijke
Rechtspraak van de Vlaamse Gemeenschap

Ondernemingsnr : 0430.646.247

Benaming

(voluit) : BOWI

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 1040 Etterbeek, Pater de Dekenstraat 28

Onderwerp akte : KAPITAALSVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA, WIJZIGING VAN DE STATUTEN

Ingevolgde akte verleden voor notaris Paul Bauwens te Dilbeek op 21 oktober 2016, aangeboden ter registratie, werden volgende beslissingen genomen met eenparigheid van stemmen.

EERSTE BESLUIT: LEZING EN ONDERZOEK VAN DE VERSLAGEN

a. Verslag van de raad van bestuur overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen

De voorzitter legt het verslag voor van de raad van bestuur, de dato 24 juni 2016, opgesteld overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen. Dit verslag geeft een omstandige verantwoording van de inbreng in natura en het belang van de inbreng voor de vennootschap.

b. Verslag van de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen

De voorzitter legt het controleverslag voor van de bedrijfsrevisor, burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BART FRANCEUS - BEDRIJFSREVISOR", vertegenwoordigd door de heer Franceus Bart, bedrijfsrevisor, kantoor houdend te 3010 Kessel-Lo, Kesseldallaan 6 bus 101, de dato 18 augustus 2016, opgesteld overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen.

Dit verslag heeft betrekking op de beschrijving van de inbreng in natura, op de toegepaste methoden van waardering en op de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Het besluit van dit verslag luidt als volgt:

"V. Besluit

De voorgenomen verrichting bestaat erin dat onroerende goederen, toebehorende aan de NV Ateliers Vlassenroot in volle eigendom en voor een totale waarde van 90.000,00 euro, in de naamloze vennootschap BOWI worden ingebracht.

De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura.

De oprichters van de vennootschap zijn verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel:

1. Dat de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

2. Dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering bedrijfseconomisch verantwoord is;

3. Dat de waarde waartoe deze methode leidt tenminste overeenkomst met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De inbreng wordt vergoed met 15 aandelen van de naamloze vennootschap BOWI,

We willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.

Opgemaakt te Leuven op 18 augustus 2016

BVBA B. Franceus – Bedrijfsrevisor, vertegenwoordigd door de heer Bart Franceus, bedrijfsrevisor."

De vergadering beslist de voorzitter te ontslaan van het voorlezen van voormeld verslag van de raad van bestuur, opgesteld overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen en voormeld controleverslag van de bedrijfsrevisor, opgesteld overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen. De vergadering heeft geen opmerkingen bij de verslagen en sluit zich aan bij de besluiten erin vvat.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/11/2016 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Het origineel van de verslagen zal worden neergelegd op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brussel, samen met een uitgifte van dit proces-verbaal.

TWEEDE BESLUIT : KAPITAALVERHOOGING IN NATURA

De vergadering beslist het kapitaal te verhogen ten belope van negentigduizend euro (€ 90.000,00) om het te brengen van tweehonderdenvijfduizend euro (€ 205.000,00) naar tweehonderdvijfennegentigduizend euro (€ 295.000,00), door inbreng van een onroerend goed voor een totaal bedrag van negentigduizend euro (€ 90.000,00), als onmiddellijke kapitaalstorting, met creatie van vijftien (15) nieuwe aandelen die dezelfde rechten en voordelen zullen genieten als de bestaande aandelen en die in de winsten zullen delen vanaf heden.

DERDE BESLUIT : PLAATSING - VOLSTORTING

De naamloze vennootschap "Ateliers Vlassenroot", met maatschappelijke zetel te 1702 Groot-Bijgaarden (Dilbeek), Noordkustlaan 14, BTW BE 0401.927.616, rechtspersonenregister Brussel, afdeling Brussel.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Hogenkamp Maurice, destijds te Jette, op 8 augustus 1960, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 augustus daarna, onder nummer 24.917.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor ondergetekende notaris Bauwens Paul op 3 november 2015, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 november daarna, onder nummer 15166899.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 14 van haar statuten door haar gedelegeerd bestuurder de naamloze vennootschap "JC WIBO", met maatschappelijke zetel te 1702 Groot-Bijgaarden (Dilbeek), Noordkustlaan 14, BTW BE 0466.543.967, rechtspersonenregister Brussel, afdeling Brussel, vast vertegenwoordigd door de heer WIBO Jean-Charles, met nationaal nummer 560206493-32, wonende te 9830 Sint-Martens-Latem, Bosstraat 57, hierna genoemd "de inbrenger", verklaart inbreng te doen in de vennootschap van volgend onroerend goed waarvan zij eigenaar is:

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE GREZ-DOICEAU, eerste afdeling

1. Een perceel grond gelegen "Champ de Vivier Hanquet", gekadastraerd volgens titel sectie B nummer 191/B en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 191/B/P0000, voor een oppervlakte volgens titel en kadaster van veertig aren achttien centiaren (40a 18ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: achttien euro (€ 18,00)

2. Een perceel grond gelegen "Champ de Vivier Hanquet", gekadastraerd volgens titel sectie B nummer 194/A en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 194/A/P0000, voor een oppervlakte volgens titel en kadaster van negenenvijftig aren zestig centiaren (59a 60ca)

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: tweeëndertig euro (€ 32,00).

3. Een perceel grond gelegen "Champ de Vivier Hanquet", gekadastraerd volgens titel sectie B nummer 194/2/A en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 194/02/A/P0000, voor een oppervlakte van achtenvijftig aren twintig centiaren (58a 20ca) en hebbende een oppervlakte volgens titel van negenenvijftig aren twintig centiaren (59a 20ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: éénendertig euro (€ 31,00).

4. Een perceel grond gelegen "Champ de Vivier Hanquet", gekadastraerd volgens titel sectie B nummer 195/A en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 195/A/P0000, voor een oppervlakte volgens titel en kadaster van negenenvijftig aren veertig centiaren (59a 40ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: tweeëndertig euro (€ 32,00).

5. Een perceel grond gelegen "Champ de Vivier Hanquet", gekadastraerd volgens titel sectie B nummer 250/A en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 250/A/P0000, voor een oppervlakte volgens titel en kadaster van zestig aren twintig centiaren (60a 20ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: achtentwintig euro (€ 28,00).

...

VOORWAARDEN VAN DE INBRENG VAN HET ONROEREND GOED

1. De vennootschap bekomt de volle eigendom en het genot van bovenbeschreven goederen te rekenen vanaf heden mits vanaf zelfde datum alle lasten, taksen en belastingen met betrekking tot de ingebrachte goederen te dragen.

De inbrenger, na door de Notaris te zijn gewezen op de gevolgen van valse verklaringen in dit verband, verklaart dat er geen verhaalbelasting weegt op voorschreven goederen.

De vennootschap zal van de ingebrachte goederen in het vrije gebruik bekomen bij het eindigen van alle pacht- en huurcontracten of rechten van gebruik voortvloeiende uit de wet, welke zouden bestaan, mits op haar kosten wettelijke en tijdige opzeg te betekenen. Voor het overige treden ze in de rechten en de plichten van de inbrenger.

2. Het goed wordt in de staat waarin het zich thans bevindt ingebracht, zonder waarborg inzake fouten of gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, waarmede het zou kunnen bevoordeligd of bezwaard zijn, behoudens het recht van de vennootschap om de ene te doen gelden in haar voordeel en zich te verzetten tegen de andere, doch op haar kosten, op eigen risico en zonder verhaal tegen de inbrenger.

3. De omvang wordt niet gewaarborgd, en het verschil naar boven of beneden, ook indien dit een/twintigste gedeelte overtreft, zal tot voordeel van de vennootschap strekken of een verlies voor haar uitmaken.

De vennootschap waarin inbreng wordt gedaan verklaart de goederen wel te kennen en ze te aanvaarden zoals de vorige bezitter ze verkregen en bezeten heeft, zonder enige uitzondering of voorbehoud, met alle rechten en verplichtingen ook ten voor- of nadele van derde personen, in het bijzonder inzake gemeenschap van muren of andere afsluitingen, die reeds overgenomen zijn of nog over te nemen zijn.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Geen bepaling dezer kan aan derden meer rechten schenken dan deze welke ze kunnen bewijzen te bezitten krachtens de wet of krachtens regelmatige niet verjaarde titels.

4. Ondergetekende notaris wijst de overnemende vennootschap erop dat de brandverzekeringsspolis van rechtswege vervalt drie maanden na de datum waarop de huidige akte is verleden, tenzij de verzekeringsovereenkomst eerder wordt beëindigd.

De overnemende vennootschap erkent een exemplaar te hebben ontvangen van die overeenkomst of ingelicht te zijn omtrent de voorwaarden hiervan. Hij zal in voorkomend geval onmiddellijk het nodige doen voor het aangaan van een nieuwe polis, indien hij tegen brand en andere risico's wenst verzekerd te zijn.

5. De Inbrenger verklaart dat het ingebrachte goed met geen enkel voorkooprecht, voorkeurrecht of recht van wederinkoop is bezwaard.

6. De vennootschap zal er zorg voor dragen dat de nodige formaliteiten worden vervuld teneinde de overdracht van de ingebrachte goederen te regulariseren.

7. De rechten, kosten en erelonen met betrekking tot de inbreng zijn ten laste van de vennootschap waarin inbreng wordt gedaan.

8. De kadastrale aanduidingen worden enkel als eenvoudige inlichtingen gegeven.

Stookolietank

De verkoper verklaart dat er zich in het goed geen stookolietank bevindt.

ADMINISTRATIEVE TOESTAND VAN HET GOED

VIERDE BESLUIT: VASTSTELLING DAT DE KAPITAALVERHOOGING IS VERWEZENLIJKT

De vergadering stelt vast en verzoekt mij, notaris, bij akte vast te leggen dat de kapitaalverhoging volledig geplaatst is, dat ieder nieuw aandeel volledig volgestort is, en dat het kapitaal werd verhoogd tot tweehonderdvijfennegentigduizend euro (€ 295.000,00), verdeeld over vierhonderdentwaalf (412) aandelen, zonder nominale waarde, integraal toegekend aan voornoemde naamloze vennootschap "Ateliers Vlassenroot", voor zover het de inbreng betreft en verdeeld over alle aandeelhouders, voornoemd, aan welke aandelen dezelfde rechten en verplichtingen toegekend worden als aan de reeds bestaande aandelen vanaf heden.

VIJFDE BESLUIT: VERPLAATSING MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De vergadering bevestigt volgende beslissingen:

- de beslissing van de bijzondere algemene vergadering van 28 november 2011 om de maatschappelijke zetel te verplaatsen van 2100 Deurne (Antwerpen), Jan Welterslaan 13 naar 1080 Brussel, Alphonse Vandenpeereboomstraat 60;

- de beslissing van de bijzondere algemene vergadering van 22 februari 2016 om de maatschappelijke zetel te verplaatsen van 1080 Brussel, Alphonse Vandenpeereboomstraat 60 naar 1040 Etterbeek (Brussel), Pater de Dekenstraat 28;

ZESDE BESLUIT: AANPASSING STATUTEN

De vergadering beslist de statuten aan te passen als volgt aan de genomen beslissingen en aan de thans vigerende wetgeving:

Artikel 5: Maatschappelijk kapitaal : de tekst van dit artikel wordt vervangen door de volgende tekst :

"Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op tweehonderdvijfennegentigduizend euro (€ 295.000,00).

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door vierhonderdentwaalf (412) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde. "

Artikel 2: Maatschappelijke zetel: de tekst van dit artikel wordt vervangen door de volgende tekst:

"De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1040 Etterbeek, Pater de Dekenstraat 28.

De zetel kan bij gewoon besluit van de raad van bestuur naar elders in Vlaanderen of tweetalig Brussel worden verplaatst.

Bij gewoon besluit van de raad van bestuur mag de vennootschap administratieve zetels, bijhuizen, werkplaatsen, agentschappen en bijkantoren, in België en in het buitenland oprichten.

Elke verplaatsing van de maatschappelijke zetel wordt, zonder statutenwijziging, door toedoen van de raad van bestuur bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad"

Artikel 38: Benoeming van de vereffenaars -- Wijze van vereffening : volgende tekst wordt toegevoegd na de tweede alinea:

"De vereffenaars treden pas in functie nadat de voorzitter van de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging of de homologatie van hun benoeming.

Mits voldaan is aan de voorwaarden van artikel 184 paragraaf 5 van het Wetboek van vennootschappen, kan de vennootschap ontbonden worden en haar vereffening gesloten worden in één akte."

ZEVENDE BESLUIT: COÖRDINATIE VAN DE STATUTEN

De vergadering beslist de coördinatie van de statuten toe te vertrouwen aan de ondergetekende notaris.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL, afgeleverd op vrij papier, uitsluitend dienende tot publicatie in de Bijlagen voor het Belgisch Staatsblad.

AANHANGSELS:

1 uittreksel, 1 kopie van de akte, verslag *raad van bestuur, verslag bedrijfsrevisor*

Paul Bauwens
notaris