



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***16162716***

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

16 NOV. 2016

AFDELING DENDERMONDE

Ondernemingsnr : **0425.387.956**

Benaming

(voluit) : **IMMO WAGLAS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Industriepark-Noord 31, 9100 Sint-Niklaas**

**Onderwerp akte : neerlegging en publicatie uittreksel voorstel tot partiële splitsing door
overneming**

Overeenkomstig de artikelen 677 en 728 van het Wetboek van vennootschappen hebben de bestuursorganen van POLYPANE GLASINDUSTRIE, een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 31, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het ondernemingsnummer BTW BE 0412.801.613 (hierna "POLYPANE GLASINDUSTRIE NV"), en van IMMO WAGLAS, een naamloze vennootschap met 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 31, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het ondernemingsnummer BTW BE 0425.385.956 (hierna "IMMO WAGLAS NV"), in gezamenlijk overleg een voorstel van partiële splitsing opgesteld waarin wordt voorgesteld dat IMMO WAGLAS NV bij wijze van partiële splitsing bepaalde activa en passiva toebehorend aan POLYPANE GLASINDUSTRIE NV overneemt.

De wenselijkheid van de vooropgestelde partiële splitsing is gebaseerd op onderstaande zakelijke overwegingen:

De activiteit van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV is tot op vandaag tweeledig; enerzijds is er het operationele gebeuren en anderzijds het beheer van het vastgoed. Deze dubbele activiteit binnen POLYPANE GLASINDUSTRIE NV geeft aanleiding tot een onaangepaste structuur met als gevolg een inefficiënt beheer van de operationele activiteiten enerzijds en het onroerend goed anderzijds.

De opdeling van de activiteiten is wenselijk ten einde de continuïteit van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV te verzekeren. De vastgoed activiteit zal worden afgesplitst (middels een partiële splitsing door overneming) uit POLYPANE GLASINDUSTRIE NV naar IMMO WAGLAS NV.

Een herschikking waarbij de onroerende goederen worden afgezonderd van de operationele activiteit is sterk aangewezen. Deze herschikking zal leiden tot een efficiënter beheer en een betere transparantie, zowel voor de aandeelhouders als voor toekomstige klanten, projecten en partners. De vooropgestelde reorganisatie zal toelaten dat de operationele activiteit enerzijds en het beheer van het onroerend patrimonium anderzijds zich onafhankelijk kunnen ontwikkelen. Dit zou dan moeten leiden tot een verhoogde efficiëntie voor beide bedrijfstakken.

Bovendien leidt de afsplitsing ertoe dat POLYPANE GLASINDUSTRIE NV haar activiteiten verder autonoom kan ontplooiën zonder belast te zijn met de financiële investeringen in het vastgoed.

Bijkomend biedt deze reorganisatie waarbij de onroerende goederen wordt afgezonderd van de operationele activiteit de aandeelhouders van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV het voordeel de onroerende goederen te vrijwaren van de risico's verbonden aan de bedrijfsuitoefening.

De voorliggende herstructurering zal geen negatieve impact hebben op de tewerkstelling bij de bij de verrichtingen betrokken vennootschappen.

Verder willen we benadrukken dat er geen fiscale motieven aan de grondslag van de reorganisatie liggen. De reorganisatie brengt geen fiscale voordelen met zich mee.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Op basis van het voorgaande blijkt ontegensprekelijk dat de verrichting is ingegeven door zakelijke overwegingen waardoor zij met belastingneutraliteit kan worden doorgevoerd.

De bestuursorganen van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV en IMMO WAGLAS NV stellen daarom het volgende voor:

BETROKKEN PARTIJEN

1) "POLYPANE GLASINDUSTRIE", een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 31, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het ondernemingsnummer BTW BE 0412.801.613.

2) "IMMO WAGLAS", een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 31, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het ondernemingsnummer BTW BE 0425.387.956.

1. Rechtsvorm, naam, doel en maatschappelijke zetel van de splitsende vennootschap en van de overnemende vennootschap.

1.1. De splitsende vennootschap: POLYPANE GLASINDUSTRIE NV

POLYPANE GLASINDUSTRIE is een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 31, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het ondernemingsnummer BTW BE 0412.801.613.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

Het vervaardigen, verkopen, aankopen, de fabricatie, de invoer en uitvoer op industrieel vlak, en het verhandelen in de ruimste zin van het woord van isolerende beglazingen en isolerende panelen en van de daartoe benodigde grondstoffen en alle neven- en afgeleide producten.

Het leveren en plaatsen van glaswerken en alle hiermede verband houdende toebehoren.

Het vervaardigen, bouwen, kopen en verkopen, huren en verhuren, gebruiken van alle machines, apparaten en installaties die op voornoemde producten betrekking hebben, en het ontwikkelen van alle procédés of apparatuur die met het voorgaande of met gelijkaardige ondernemingen verband houden.

Het uitvoeren van metalen schrijnwerk, inbegrepen het leveren en plaatsen van glaswerken, panelen en alle hiermee verband houdende grondstoffen en toebehoren en alle neven- en afgeleide producten.

Het leveren en plaatsen van zonnepanelen en alle hiermede verband houdende toebehoren en werkzaamheden.

Binnen de perken van haar doelstelling kan de vennootschap alle roerende en onroerende goederen en rechten evenals alle industriële rechten verkrijgen en afstaan en kan zij in België of in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen verwezenlijken, die rechtstreeks of onrechtstreeks haar doelstelling betreffen.

De vennootschap mag op gelijk welke wijze ook betrokken zijn en belangen nemen in ondernemingen of vennootschappen die dezelfde, een soortgelijke, een gelijkaardige of een samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken."

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt zevenhonderd drieënveertigduizend zeshonderdtachtig euro zevenenvijftig cent (743.680,57 EUR) en wordt vertegenwoordigd door tweehonderdvijftig (250) aandelen, onderverdeeld in klasse A en klasse B, zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/tweehonderdvijftigste deel van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Het maatschappelijk kapitaal is integraal volstort.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt ieder jaar gehouden op de eerste donderdag van de maand juni om 11.00 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden.

De Raad van Bestuur is als volgt samengesteld:

- Bart D'Hondt, Bestuurder;
- Franky Symoens, Bestuurder en gedelegeerd bestuurder;
- Jenny De Geest, Bestuurder;
- Holding DG Comm.VA, vertegenwoordigd door Jenny De Geest, vaste vertegenwoordiger, Bestuurder.

De commissaris van de vennootschap is Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BV ovv CVBA, met maatschappelijke zetel te 1831 Diegem, De Kleetlaan 2 en kantoor houdende te 9000 Gent, Moutstraat 54, met als vertegenwoordiger Marleen Defoer BVBA, met als vaste vertegenwoordiger mevrouw Leen Defoer, bedrijfsrevisor.

1.2. De overnemende vennootschap: IMMO WAGLAS NV

IMMO WAGLAS is een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 31, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het ondernemingsnummer 0425.387.956.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft voor doel :

Zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, zelf of door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon of in onderaanneming, zowel in het binnenland als in het buitenland :

alle bezit en beheer van onroerende en roerende goederen, alsmede de beschikking erover zoals onder meer het vervreemden, het verhuren, het huren, het aankopen, het in leasing nemen en geven, het verpanden en hypothekeren ervan.

het uitvoeren van alle werken dienaangaande zoals het onderhoud, herstellen en veranderen van de inrichting.

het laten uitvoeren van voormelde werken evenals van afbraak, verbouwing, opbouw en afwerkingen van gebouwen.

Binnen de perken van haar doelstelling kan de vennootschap alle roerende en onroerende goederen en rechten evenals alle industriële rechten verkrijgen en afstaan en kan zij in België of in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen verwezenlijken, die rechtstreeks of onrechtstreeks haar doelstelling betreffen.

De vennootschap mag op gelijk welke wijze ook betrokken zijn en belangen nemen in ondernemingen of vennootschappen die dezelfde, een soortgelijke, een gelijkaardig of een samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken."

Het huidig maatschappelijk kapitaal bedraagt tweeënzestigduizend euro (62.000 EUR). Het is vertegenwoordigd door vierhonderdzestig (460) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, ieder aandeel een fractiewaarde van één/vierhonderdzestigste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigend, volledig onderschreven en volgestort in geld tot beloop van de geheelheid.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt ieder jaar gehouden op de eerste donderdag van de maand juni om 10 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden, op hetzelfde uur.

De bestuurders van de vennootschap zijn:

- José De Geest, Bestuurder en gedelegeerd bestuurder;
- Marianne De Geest, Bestuurder;
- Jenny De Geest, Bestuurder.

2. Ruilverhouding

Teneinde de ruilverhouding te kunnen bepalen, werd het af te splitsen vermogen dat zal worden overgedragen door POLYPANE GLASINDUSTRIE NV aan IMMO WAGLAS NV gewaardeerd op grond van de reële waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen per 31 december 2015. Op basis van de waardering blijkt dat de weerhouden waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen 7.450.000,00 euro bedraagt.

De vennootschap IMMO WAGLAS NV wordt in het kader van deze splitsing gewaardeerd op basis van de substantiële waarde per 31 december 2015, zijnde 2.592.000,00 EUR.

Op grond van de weerhouden evaluatiemethode wordt de ruilverhouding tussen POLYPANE GLASINDUSTRIE NV en IMMO WAGLAS NV als volgt berekend:

	POLYPANE GLASINDUSTRIE NV	IMMO WAGLAS NV
Waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen	7.450.000,00 EUR	-
Waarde vennootschap	-	2.592.000,00 EUR
Aantal aandelen	250	460
Waarde inbreng per aandeel POLYPANE GLASINDUSTRIE	29.800,00 EUR	-
Waarde aandeel IMMO WAGLAS	-	5.634,782609 EUR

De ruilverhouding tussen POLYPANE GLASINDUSTRIE NV en IMMO WAGLAS NV wordt bijgevolg bepaald op 5,288580247 (zijnde 29.800,00 EUR/5.634,782609 EUR). Onder de weerhouden ruilverhouding worden er 5,288580247 aandelen IMMO WAGLAS NV uitgereikt voor elk aandeel POLYPANE GLASINDUSTRIE NV ten belope van het af te splitsen gedeelte van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV.

Dit betekent dat als vergoeding voor het totaal afgesplitste vermogen van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV er afgerond 1.322 aandelen IMMO WAGLAS NV uitgereikt worden aan de aandeelhouders van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV.

Er zal geen opleg in geld aan de aandeelhouders van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV worden toegekend.

3. Wijze waarop de aandelen in IMMO WAGLAS NV worden uitgereikt.

De 1.322 nieuwe aandelen IMMO WAGLAS NV die worden uitgereikt ter vergoeding van de overgang van een gedeelte van het vermogen van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV, zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van IMMO WAGLAS NV.

Zij zullen worden uitgereikt door de raad van bestuur van IMMO WAGLAS NV aan de aandeelhouders van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV pro rata hun aandelenbezit op het ogenblik van de partiële splitsing.

De aandeelhoudersstructuur in POLYPANE GLASINDUSTRIE NV is momenteel als volgt:

- Holding DG Comm.VA: 249 aandelen
- Glas Holding België NV: 1 aandeel

De mogelijkheid bestaat dat Glas Holding België NV haar aandeel voorafgaand aan de door te voeren partiële splitsing overdraagt aan Holding DG Comm.VA, dan wel aan een niet-aandeelhouder.

In de hypothese dat Glas Holding België NV haar aandeel voorafgaand aan de door te voeren partiële splitsing overdraagt aan Holding DG Comm.VA, zullen de 1.322 nieuw uit te geven aandelen IMMO WAGLAS NV integraal uitgereikt worden aan Holding DG Comm.VA.

In de hypothese dat de huidige aandeelhoudersstructuur van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV ongewijzigd blijft, zullen de nieuw uit te geven aandelen als volgt worden uitgereikt:

- Holding DG Comm.VA: 1.317 aandelen
- Glas Holding België NV: 5 aandelen

In elk geval zullen de nieuwe aandelen worden uitgereikt pro rata het aandelenbezit van de aandeelhouders van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV op het ogenblik van de partiële splitsing, zodat ook een eventuele overdracht van het aandeel van Glas Holding België NV aan een niet-aandeelhouder mogelijk blijft.

De raad van bestuur van IMMO WAGLAS NV zal hiertoe onmiddellijk na de beslissing tot partiële splitsing de nodige inschrijvingen doen in het register van aandelen van IMMO WAGLAS NV.

4. Datum van winstdeelname – Datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

De nieuw uit te geven aandelen zullen recht geven te delen in de winst van IMMO WAGLAS NV vanaf 1 oktober 2016. Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. Boekhoudkundige en fiscale datum – Datum vanaf welke de handelingen van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van IMMO WAGLAS.

De datum vanaf welke de handelingen van de partiel te splitsen vennootschap POLYPANE GLASINDUSTRIE NV, voor wat betreft de af te splitsen vermogensbestanddelen, boekhoudkundig en fiscaal

geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap IMMO WAGLAS NV is 1 oktober 2016.

6. Rechten toegekend aan de aandeelhouders van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen.

De aandelen van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV zijn onderverdeeld in klassen A en B. In het kader van deze partiële splitsing is deze onderverdeling echter niet relevant. IMMO WAGLAS NV zal aan alle aandeelhouders van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV zonder onderscheid dezelfde rechten toekennen. Daar POLYPANE GLASINDUSTRIE NV geen effecten andere dan aandelen heeft uitgegeven, is deze bepaling voor het overige niet van toepassing.

7. Bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

Aan de leden van de raad van bestuur van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV, noch aan de leden van de raad van bestuur van IMMO WAGLAS NV zijn bijzondere voordelen toegekend, tengevolge van de huidige partiële splitsing.

8. Opmaak bijzondere verslagen in het kader van de partiële splitsing

De bestuursorganen van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV en van IMMO WAGLAS NV stellen aan de aandeelhouders van de voormelde vennootschappen voor om unaniem af te zien van de toepassing van artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen en verzoeken hen dan ook om op de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders die over de partiële splitsing moeten besluiten, een positieve stem uit te brengen over de agendapunten betreffende de afstand van het schriftelijk en omstandig verslag van de bestuursorganen omtrent de partiële splitsing, en dit met toepassing van artikel 734 van het Wetboek van vennootschappen.

De bestuursorganen van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV en IMMO WAGLAS NV stellen aan de aandeelhouders van de voormelde vennootschappen voor om unaniem af te zien van de toepassing van artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen en verzoeken hen dan ook om op de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders die over de partiële splitsing moeten besluiten een positieve stem uit te brengen over de agendapunten betreffende de afstand van het schriftelijk verslag van de commissaris, resp. bedrijfsrevisor, en dit in toepassing van artikel 731, §1 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen.

Voor het overige wensen de bestuursorganen van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV en IMMO WAGLAS NV er op te wijzen dat overeenkomstig artikel 731, §2 van het Wetboek van vennootschappen, artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen dient te worden toegepast door IMMO WAGLAS NV.

9. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris/bedrijfsrevisor van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV en IMMO WAGLAS NV voor het opstellen van de in het artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde verslagen.

Aangezien er geen verslaggeving overeenkomstig artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen wordt opgemaakt (zie punt 8), wordt dienaangaande ook geen bezoldiging vastgesteld.

10. Beschrijving en verdeling van de aan IMMO WAGLAS NV over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV.

Ten gevolge van de partiële splitsing zullen de hieronder beschreven activa en passiva, rechten en verplichtingen, hierin begrepen elke latente schuld of verplichting die betrekking hebben op de af te splitsen vermogensbestanddelen toebehorend aan POLYPANE GLASINDUSTRIE NV afgesplitst worden naar IMMO WAGLAS NV, op basis van de situatie per 30 september 2016, zoals opgenomen in bijlage 1. Een overeenkomstig deel van het eigen vermogen van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV zal eveneens worden overgedragen aan IMMO WAGLAS NV.

De activabestanddelen van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV die zullen worden overgedragen aan IMMO WAGLAS NV kunnen als volgt worden samengevat:

	EUR
Terreinen en gebouwen	1.230.628,04
Totaal der activa	1.230.628,04

De terreinen en gebouwen waarvan sprake worden hierna nader omschreven (bedragen in EUR):

Omschrijving	Aanschaffings- waarde	Gecumuleerde afschrijving	Netto boekwaarde
Terrein Nederlandstraat	897.746,40	0,00	897.746,40
Gebouw Nederlandstraat	5.772.245,91	(5.474.394,77)	297.851,14
Uitrustingswerken gebouw Nederlandstraat	231.763,57	(196.733,07)	35.030,50
Totaal terreinen en gebouwen (excl. PV-installatie)	6.901.755,88	(5.671.127,84)	1.230.628,04

Volledigheidshalve dient vermeld te worden dat de activa die verband houden met de fotovoltaïsche installaties niet mee worden afgesplitst (bedragen in EUR):

Omschrijving	Aanschaffings- waarde	Gecumuleerde afschrijving	Netto boekwaarde
PV-Installatie Nederlandstraat	1.610.845,64	(691.184,22)	919.661,42

De totale boekhoudkundige waarde per 30 september 2016 van de af te splitsen activa bedraagt dan ook 1.230.628,04 EUR.

Er wordt geen vreemd vermogen afgesplitst.

Bijgevolg bedraagt de boekhoudkundige waarde per 30 september 2016 van het netto-actief dat zal worden afgesplitst 1.230.628,04 EUR.

Wij verwijzen naar bijlage 1 van dit voorstel voor een gedetailleerde bespreking van de over te dragen activa en passiva. Bijlage 1 maakt integraal deel uit van dit voorstel van partiële splitsing.

Voor zover de in bijlage beschreven verdeling van het vermogen niet voldoende nauwkeurig is, ofwel omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is, ofwel omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van nalatigheid niet in de opsomming van de toegekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen, dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan IMMO WAGLAS NV, voor zover deze vermogensbestanddelen betrekking hebben op de af te splitsen activa en passiva.

De vermogensbestanddelen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, zullen toebehoren aan POLYPANE GLASINDUSTRIE NV, voor zover deze vermogensbestanddelen geen verband houden met de af te splitsen activa en passiva.

Het eigen vermogen van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV kan als volgt worden samengevat:

	EUR
Kapitaal	743.680,57
Belaste reserves in kapitaal	737.483,23
Fiscaal gestort kapitaal	6.197,34
Reserves	6.299.031,21
Wettelijke reserve	74.368,06
Belastingvrije reserves	103.963,08
Beschikbare reserves	6.120.700,07
Tussentijds verlies	-107.008,19
Kapitaalsubsidies	52.859,64
Eigen vermogen	6.988.563,23

De afgesplitste vermogensbestanddelen zullen als volgt aangerekend worden op het kapitaal, de reserves, de kapitaalsubsidies en het tussentijds verlies:

	BLIJFT IN POLYPANE GLASINDUSTRIE NV	WORDT AFGEBOEKT IN POLYPANE GLASINDUSTRIE NV
	EUR	EUR
-Kapitaal	613.140,67	130.539,90
-Reserves	5.180.159,69	1.118.871,52
-Kapitaalsubsidies	52.859,64	0,00
-Tussentijds verlies	-88.224,80	-18.783,39
Eigen Vermogen	5.757.935,19	1.230.628,04

Overeenkomstig artikel 80 juncto 78 § 4 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen wordt, indien, rekening houdend met de ruilverhouding en de fractiewaarde van de als vergoeding toegekende aandelen, het bedrag, waarmee het kapitaal van de verkrijgende vennootschap wordt verhoogd groter is dan het afgesplitste kapitaal van de splitsende vennootschap, het verschil onttrokken aan de andere bestanddelen van het eigen vermogen van de splitsende vennootschap.

Rekening houdend met het voormelde dient het maatschappelijk kapitaal van IMMO WAGLAS NV verhoogd te worden met 178.182,61 EUR [zijnde 1.322 nieuwe aandelen IMMO WAGLAS NV vermenigvuldigd met de fractiewaarde van de bestaande aandelen (62.000 EUR/460 aandelen = 134,782608695652 EUR)]. Het verschil met het afgesplitst kapitaal (130.539,90 EUR) bedraagt 47.642,71 EUR en zal worden onttrokken aan de af te splitsen beschikbare reserves.

11. Verdeling van de nieuwe aandelen en verantwoording

De aandeelhoudersstructuur in POLYPANE GLASINDUSTRIE NV is momenteel als volgt:

- Holding DG Comm.VA: 249 aandelen
- Glas Holding België NV: 1 aandeel

De mogelijkheid bestaat dat Glas Holding België NV haar aandeel voorafgaand aan de door te voeren partiële splitsing overdraagt aan Holding DG Comm.VA, dan wel aan een niet-aandeelhouder.

De aandeelhouderstructuur in IMMO WAGLAS NV is als volgt:

- José De Geest: 240 aandelen (vruchtgebruik)
- Jenny De Geest: 110 aandelen (vruchtgebruik)
- Marianne De Geest: 120 aandelen (blote eigendom) en 110 aandelen (volle eigendom)
- Franky Symoens: 230 aandelen (blote eigendom)

De 1.322 nieuwe aandelen van IMMO WAGLAS NV die ten gevolge van de partiële splitsing van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV zullen worden gecreëerd, worden proportioneel aan de op het ogenblik van de partiële splitsing bestaande aandeelhouders van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV uitgereikt.

In de hypothese ("Hypothese 1") dat de huidige aandeelhoudersstructuur van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV ongewijzigd blijft, zullen de nieuw uit te geven aandelen als volgt worden uitgereikt:

- Holding DG Comm.VA: 1.317 aandelen
- Glas Holding België NV: 5 aandelen

In de hypothese ("Hypothese 2") dat Glas Holding België NV haar aandeel voorafgaand aan de door te voeren partiële splitsing overdraagt aan Holding DG Comm.VA, zullen de 1.322 nieuw uit te geven aandelen IMMO WAGLAS NV integraal uitgereikt worden aan Holding DG Comm.VA.

In elk geval zullen de nieuwe aandelen worden uitgereikt pro rata het aandelenbezit van de aandeelhouders van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV op het ogenblik van de partiële splitsing, zodat ook een eventuele overdracht van het aandeel van Glas Holding België NV aan een niet-aandeelhouder mogelijk blijft.

Na de voorgestelde partiële splitsing zal de nieuwe aandeelhoudersstructuur in IMMO WAGLAS NV als volgt samengesteld zijn:

- José De Geest: 240 aandelen (vruchtgebruik)
- Jenny De Geest: 110 aandelen (vruchtgebruik)
- Marianne De Geest: 120 aandelen (blote eigendom) en 110 aandelen (volle eigendom)
- Franky Symoens: 230 aandelen (blote eigendom)
- Hetzij (Hypothese 1):
Holding DG Comm.VA: 1.317 aandelen



Glas Holding België NV: 5 aandelen

- Hetzij (Hypothese 2):

Holding DG Comm.VA: 1.322 aandelen

In totaal zullen er dan ook 1.782 aandelen IMMO WAGLAS NV zijn, zonder nominale waarde.

12. Bodemattesten

Overeenkomstig artikel 2, 19° b van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), wordt onderhavig splitsingsvoorstel beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond.

Uit artikel 101 van voormeld decreet volgt dat de inhoud van de eventuele bodemattesten moet opgenomen worden in dit splitsingsvoorstel.

De bestuursorganen van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV en IMMO WAGLAS NV verklaren nog niet in het bezit te zijn van de bodemattesten die betrekking hebben op de over te dragen onroerende goederen. Wel is het zo dat ASPER BVBA op heden een rapport heeft afgeleverd m.b.t. het oriënterend bodemonderzoek, waaruit blijkt dat er geen bijkomende onderzoeksverrichtingen moeten gebeuren.

De bodemattesten zullen ten laatste bij de algemene vergaderingen van aandeelhouders die de partiële splitsing goedkeuren, aan de bestuurders en de aandeelhouders van IMMO WAGLAS NV overhandigd worden waarbij de overdracht van de onroerende goederen slechts kan plaatsvinden onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van geldige bodemattesten. De raad van bestuur van IMMO WAGLAS NV verbindt er zich thans reeds toe te verzaken aan de nietigheidsvordering die zij op grond van het Bodemdecreet zou hebben.

13. Goedkeuring door de buitengewone algemene vergaderingen en neerlegging ter griffie – Kosten.

Dit voorstel tot partiële splitsing zal door de bestuursorganen van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV en van IMMO WAGLAS NV worden neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Dendermonde.

De buitengewone algemene vergaderingen van POLYPANE GLASINDUSTRIE NV en IMMO WAGLAS NV, waarop dit voorstel tot partiële splitsing ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zullen niet eerder dan zes weken na deze neerlegging worden gehouden.

Alle kosten verband houdende met de verrichting worden gedragen door IMMO WAGLAS NV.

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel tot partiële splitsing door overneming de dato 10 november 2016

José De Geest
gedelegeerd bestuurder