



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16168902

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GFNT

29 NOV. 2016

AFDELING DENDERMONDE

Griffie

Ondernemingsnr : 0425.761.902

Benaming

(voluit) : VAN DE VELDE - DE BRUYCKER

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : Zelebaan 106, 9160 Lokeren

Onderwerp akte : Neerlegging voorstel inzake de partiële splitsing van de BVBA "VAN DE VELDE - DE BRUYCKER" door a) oprichting van de nieuwe BVBA "B & M VAN DE VELDE HOME Lokeren" en b) oprichting van de nieuwe BVBA "B & M VAN DE VELDE HOME Dendermonde"

Uit het voorstel tot partiële splitsing opgemaakt op 28 november 2016 door de zaakvoerders van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschap conform de artikelen 677 en 743 van het Wetboek van Vennootschappen blijkt het volgende:

De splitsing betreft een partiële splitsing door oprichting van twee nieuwe vennootschappen, waarbij een deel van het vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VAN DE VELDE - DE BRUYCKER", zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van a) de afsplitsing van het handelsfonds te Lokeren, in een nieuw op te richten vennootschap, namelijk de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "B & M VAN DE VELDE HOME Lokeren" en b) als gevolg van de afsplitsing van het handelsfonds te Dendermonde in een nieuw op te richten vennootschap, namelijk de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "B & M VAN DE VELDE HOME Dendermonde" overgaan.

Aan de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VAN DE VELDE - DE BRUYCKER" worden in ruil voor de inbreng door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VAN DE VELDE - DE BRUYCKER" in de inbrengverkrigende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "B & M VAN DE VELDE HOME Lokeren" en de inbrengverkrigende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "B & M VAN DE VELDE HOME Dendermonde" aandelen van de inbrengverkrigende vennootschappen uitgereikt, zoals hierna wordt bepaald.

De inhoud van het partieel splitsingsvoorstel luidt als volgt:

A. De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de partieel te splitsen vennootschap

De BVBA "VAN DE VELDE - DE BRUYCKER" is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid waarvan de zetel gevestigd is te 9160 Lokeren, Zelebaan 106.

Het doel van deze vennootschap bestaat uit:

"De vennootschap heeft tot doel :

Groot- en kleinhandel in drogisterijartikelen en onderhoudsprodukten, voorwerpen van plastic, meubilering en meubileringstoffen, tapijten, behangpapier, linoleum, balatum en soortgelijke produkten.

Onderneming voor het behangen en plaatsen van niet bepaalde wand- en vloerbekleding. Verven en lijmen. Groot- en kleinhandel in verlichtingsartikelen dit alles in de breedste zin van het woord.

Klein- en groothandel in textielwaren;

Confectie van huishoud- en tafellinnen, stofferingsartikelen en woningtextiel zoals tafellakens, dekservetten, gordijnen, overgordijnen en bedlinnen.

- Klein- en groothandel in artikelen voor meubilering, onderhoud en huishoudelijke uitrusting zoals gordijnen, zonnegordijnen, tapijten, tapijtwerk, beddegoed, tafellakens en kussens;

- Invoerhandel van menigvuldige goederen.

De vennootschap zal bevoegd zijn alle handelingen, zonder uitzondering te verrichten die noodzakelijk, nuttig of zelfs maar bevorderlijk zijn om het maatschappelijk doel te bereiken of uit te breiden. Zij zal zelfs mogen deelnemen aan de bedrijvigheid van andere vennootschappen met hetzelfde of een gelijkaardig doel, en dit door inbreng, versmelting of hoedanook, zowel in binnen- als in buitenland."

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

B. De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de verkrijgende vennootschappen

a) De eerste vennootschap die zal opgericht worden, en waarop het handelsfonds te Lokeren van de partieel te splitsen besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VAN DE VELDE – DE BRUYCKER" zal overgaan, is de nieuw op te richten BVBA "B & M VAN DE VELDE HOME Lokeren", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 9160 Lokeren, Zelebaan 106, en waarvan het doel zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

Groot- en kleinhandel in drogisterijartikelen en onderhoudsprodukten, voorwerpen van plastic, meubilering en meubileringstoffen, tapijten, behangpapier, linoleum, balatum en soortgelijke produkten.

Onderneming voor het behangen en plaatsen van niet bepaalde wand- en vloerbekleding. Verven en lijmen. Groot- en kleinhandel in verlichtingsartikelen dit alles in de breedste zin van het woord.

Kleine en groothandel in textielwaren;

Confectie van huishoud- en tafellinnen, stofferingartikelen en woningtextiel zoals tafellakens, dekservetten, gordijnen, overgordijnen en bedlinnen.

-Klein- en groothandel in artikelen voor meubilering, onderhoud en huishoudelijke uitrusting zoals gordijnen, zonnegordijnen, tapijten, tapijtwerk, beddegoed, tafellakens en kussens;

-Invoerhandel van menigvuldige goederen.

het verlenen van diensten op het gebied van administratie en financiën, organisatie, informatisering, dagelijks beheer, evenals het verstrekken van adviezen in verband met beheer en de controle van ondernemingen en organisaties

het uitvoeren van alle secretariaatswerk en alle administratieve werken in de ruimste zin het woord

zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van roerende en onroerende goederen.

de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en alle roerende goederen en rechten

het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

het afsluiten van kredieten

de vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

de vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elk andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

de vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

de vennootschap stelt zich tot doel roerende en onroerende goederen of rechten onder gelijk welke vorm te verwerven, te beheren, te valoriseren en te cederen. Zij mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kan bijdragen en van aard is de opbrengst van haar goederen te bevorderen.

Onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en opbouwen; de onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst; haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar goederen in pand stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden; participaties verwerven en beheren in andere vennootschappen, zowel binnenlandse en buitenlandse; ter vervulling van haar maatschappelijk doel, alle leningen afsluiten en waarborgen verlenen;

de vennootschap kan functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en met alle onroerend en roerend goed verhandelingsuitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijke doel of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling. De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen. De vennootschap mag bij wijze van inbreng speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen."

b) De tweede vennootschap die zal opgericht worden, en waarop het handelsfonds te Dendermonde van de partieel te splitsen besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VAN DE VELDE – DE BRUYCKER" zal overgaan, is de nieuw op te richten BVBA "B & M VAN DE VELDE HOME Dendermonde", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 9200 Dendermonde, Leopold II laan 47, en waarvan het doel zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

Groot- en kleinhandel in drogisterijartikelen en onderhoudsprodukten, voorwerpen van plastic, meubilering en meubileringstoffen, tapijten, behangpapier, linoleum, balatum en soortgelijke produkten.

Onderneming voor het behangen en plaatsen van niet bepaalde wand en vloerbekleding. Verven en lijmen. Groot- en kleinhandel in verlichtingsartikelen dit alles in de breedste zin van het woord.

Kleine en groothandel in textielwaren;

Confectie van huishoud- en tafellinnen, stofferingartikelen en woningtextiel zoals tafellakens, dekservetten, gordijnen, overgordijnen en bedlinnen.

-Klein- en groothandel in artikelen voor meubilering, onderhoud en huishoudelijke uitrusting zoals gordijnen, zonnegordijnen, tapijten, tapijtwerk, beddegoed, tafellakens en kussens;

-Invoerhandel van menigvuldige goederen.

het verlenen van diensten op het gebied van administratie en financiën, organisatie, informatisering, dagelijks beheer, evenals het verstrekken van adviezen in verband met beheer en de controle van ondernemingen en organisaties

het uitvoeren van alle secretariaatswerk en alle administratieve werken in de ruimste zin het woord

zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van roerende en onroerende goederen.

de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en alle roerende goederen en rechten

het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

het afsluiten van kredieten

de vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

de vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elk andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

de vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

de vennootschap stelt zich tot doel roerende en onroerende goederen of rechten onder gelijk welke vorm te verwerven, te beheren, te valoriseren en te cederen. Zij mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kan bijdragen en van aard is de opbrengst van haar goederen te bevorderen.

Onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en opbouwen; de onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst; haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar goederen in pand stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden; participaties verwerven en beheren in andere vennootschappen, zowel binnenlandse en buitenlandse; ter vervulling van haar maatschappelijk doel, alle leningen afsluiten en waarborgen verlenen;

de vennootschap kan functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en met alle onroerend en roerend goed verhandelinguutvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijke doel of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling. De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen. De vennootschap mag bij wijze van inbreng speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen."

C. Aandelen uit te geven als vergoeding voor de inbreng in de nieuw op te richten vennootschappen

De vennoten van de partieel te splitsen besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VAN DE VELDE – DE BRUYCKER" bekomen in ruil en als vergoeding voor de inbreng door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VAN DE VELDE – DE BRUYCKER", a) in de nieuw op te richten en inbrengverwikkende vennootschap "B & M VAN DE VELDE HOME Lokeren", achthonderd tweeënzestig (862) aandelen van de nieuwe BVBA "B & M VAN DE VELDE HOME Lokeren" en b) in de nieuw op te richten en inbrengverwikkende vennootschap "B & M VAN DE VELDE HOME Dendermonde" achthonderd tweeënzestig (862) aandelen van de nieuwe BVBA "B & M VAN DE VELDE HOME Dendermonde".

D. De wijze waarop de aandelen in de verwikkende vennootschappen worden uitgereikt

De aandelen die door de verwikkende vennootschappen, BVBA "B & M VAN DE VELDE HOME Lokeren" en BVBA "B & M VAN DE VELDE HOME Dendermonde", in ruil en als vergoeding voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap verdeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verwikkende vennootschappen, zijnde de nieuwe BVBA "B & M VAN DE VELDE HOME Lokeren" en de nieuwe BVBA "B & M VAN DE VELDE HOME Dendermonde".

De aandelen van de nieuwe verkrijgende vennootschappen zijn aandelen op naam.

De nieuw uit te geven aandelen op naam zullen, door en onder de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders van de nieuw opgerichte vennootschappen, vermeld worden in een aandelenregister, dat zal gehouden worden overeenkomstig artikel 233 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen. Van de inschrijving in dit register worden certificaten afgegeven aan de vennoten die erom verzoeken.

E. De datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst

De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 juni 2016, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap "VAN DE VELDE – DE BRUYCKER", wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen de BVBA "B & M VAN DE VELDE HOME Lokeren" en de BVBA "B & M VAN DE VELDE HOME Dendermonde", zoals bepaald in de volgende paragraaf.

F. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen, wat het af te splitsen vermogen betreft

De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen, wordt bepaald op 1 juni 2016.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de partieel te splitsen vennootschap gedaan, komen, wat het af te splitsen vermogen betreft, voor rekening van de nieuw op te richten besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid "B & M VAN DE VELDE HOME Lokeren" en "B & M VAN DE VELDE HOME Dendermonde".

G. De beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschappen over te dragen activa en passiva

Aan de nieuwe BVBA "B & M VAN DE VELDE HOME Lokeren" wordt het handelsfonds te Lokeren overgedragen met de daarbij horende activa en passiva van de partieel te splitsen BVBA "VAN DE VELDE – DE BRUYCKER" en aan de nieuwe BVBA "B & M VAN DE VELDE HOME Dendermonde" wordt het handelsfonds te Dendermonde overgedragen met de daarbij horende activa en passiva van de partieel te splitsen BVBA "VAN DE VELDE – DE BRUYCKER", zoals voorgesteld in de hierna volgende splitsingstabel, die volledig is opgenomen in het voorstel tot partiële splitsing, op basis van de vermogenstoestand per 31 mei 2016 (jaarrekening) van de partieel te splitsen vennootschap.

Af te splitsen naar de BVBA "B & M VAN DE VELDE HOME Lokeren":

ACTIVA

vaste activa:	66.679,08
vlootende activa:	560.697,33
Totaal actief:	627.376,41

PASSIVA

eigen vermogen:	526.323,96
schulden:	101.052,45
Totaal passief:	627.376,41

Af te splitsen naar de BVBA "B & M VAN DE VELDE HOME Dendermonde":

ACTIVA

vaste activa:	47.216,87
vlootende activa:	223.851,16
Totaal actief:	271.068,03

PASSIVA

eigen vermogen:	54.069,76
schulden:	216.998,27
Totaal passief:	271.068,03

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap VAN DE VELDE – DE BRUYCKER te voorkomen, voorzover de verdeling in de splitsingstabel niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toch deel zullen uitmaken van het afgesplitste vermogen van de partieel te splitsen vennootschap VAN DE VELDE – DE BRUYCKER dat in de verkrijgende vennootschappen B & M VAN DE VELDE HOME Lokeren en B & M VAN DE VELDE HOME Dendermonde wordt ingebracht, en wel als volgt: voor wat de activa betreft wordt dit gedeelte of de waarde ervan verdeeld over de nieuwe

vennootschappen evenredig aan het netto-actief dat aan ieder van hun in dit splitsingsvoorstel is toegescheiden; voor wat de passiva betreft zullen de nieuwe vennootschappen hoofdelijk aansprakelijk zijn.

H.De beschrijving van het over te dragen onroerend goed

Het onroerend goed dat door de partieel te splitsen vennootschap "VAN DE VELDE – DE BRUYCKER" wordt ingebracht in de nieuwe BVBA "B & M VAN DE VELDE HOME Lokeren" betreft de gebouwen opgericht ingevolg het hierna vermelde opstalrecht en wordt als volgt beschreven:

Ingevolge akte verleden voor notaris Paul D'Hooge te Berlare op 5 december 1989, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 13 december daarna, boek 3426 nummer 31, werd door de echtgenoten Bernard Vande Velde en Martina De Bruycker in het voordeel de BVBA "VAN DE VELDE – DE BRUYCKER" een opstalrecht gevestigd, voor een duur van 15 jaar en één maand een aanvang nemend op 5 december 1989, op volgend onroerend goed:

Stad Lokeren, tweede afdeling

Een perceel weiland, thans met toonzaal, gelegen te Lokeren, Zelebaan 106, bekend ten kadaster sectie B, volgens titel en thans volgens recent kadastraal uittreksel onder nummers 831/B en 832/ B, groot zeventig aren zesentwintig centiaren (70a 26 ca).

Het opstalrecht werd een eerste maal verlengd voor een periode van tien jaar aanvang nemend op 4 januari 2004, bij akte verleden voor notaris Anne Vander Donckt te Dendermonde op 14 maart 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 27 maart daarna onder nummer 55 – T – 27/03/2003-03053.

Het opstalrecht werd vervolgens een tweede maal verlengd voor een periode van 10 jaar aanvang nemend op 4 januari 2014 en eindigend op 3 januari 2024, bij akte voor notaris Christiane Denys te Dendermonde op 20 december 2013, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 15 januari 2014 onder nummer 55 – T – 24/12/2013 – 16259.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng van het afgesplitste vermogen in de nieuwe BVBA "B & M VAN DE VELDE HOME Lokeren" omvat onder meer het hierboven nader omschreven gebouw en het zakelijk recht van opstal gelegen in het Vlaamse Gewest, en waarvan de overdracht in het kader van de partiële splitsing onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna vermeld als "Bodemdecreet".

Bijgevolg wordt de partiële splitsing, evenals de inbreng van voormeld gebouw en het zakelijk recht van opstal, als overdracht van gronden beschouwd voor de doeleinden van het Bodemdecreet, krachtens artikel 2, 18° f), b) en d) van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De bodemattesten afgeleverd door Ovam voor wat betreft voormelde onroerende goederen die zullen worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap "B & M VAN DE VELDE HOME Lokeren", afgeleverd op 08.11.2016 luiden letterlijk als volgt:

"1. Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 01.01.2015
Afdeling: 46382 LOKEREN 2 AFD
Straat + nr.: HAGEMEERSEN
Sectie: B
Nummer: 0831/00B000
Verder 'deze grond' genoemd

2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

4Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 08.11.2016

[getekend]

Eddy Van Dyck
Afdelingshoofd"

"1. Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 01.01.2015
Afdeling: 46382 LOKEREN 2 AFD
Straat + nr.: ZELEBN 106
Sectie: B
Nummer: 0832/00B000
Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 08.11.2016

[getekend]

Eddy Van Dyck

Afdelingshoofd

I. De verdeling onder de vennoten van de partiel te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen, en het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Zoals hierboven gezegd, worden aan de vennoten van de partiel te splitsen vennootschap "VAN DE VELDE - DE BRUYCKER", als vergoeding voor de inbreng die deze vennootschap doet in de nieuw op te richten BVBA "B & M VAN DE VELDE HOME Lokeren" achthonder tweeënzestig (862) aandelen toegekend, en als vergoeding die deze vennootschap doet in de nieuw op te richten BVBA "B & M VAN DE VELDE HOME Dendermonde" achthonder tweeënzestig (862) aandelen toegekend.

De vennoten van de partiel te splitsen vennootschap verkrijgen aandelen van de nieuw op te richten vennootschappen "B & M VAN DE VELDE HOME Lokeren" en "B & M VAN DE VELDE HOME Dendermonde" in verhouding tot hun aandelenbezit in de partiel te splitsen vennootschap "VAN DE VELDE - DE BRUYCKER".

J. Diverse bepalingen

1. Er zijn in de partiel te splitsen vennootschap geen vennoten die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten moeten toegekend worden.

2. In toepassing van artikel 749 van het Wetboek van Vennootschappen wordt voorgesteld dat de bestuursorganen en de bedrijfsrevisoren van de verschillende bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen geen verslag opstellen over dit splitsingsvoorstel.

De bijzondere bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor die belast is met het opstellen van het verslag inzake de inbreng in natura (overeenkomstig artikel 219 § 1 van het Wetboek van Vennootschappen) wordt vastgesteld op basis van de gepresteerde uren.

3. Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de zaakvoerders van de vennootschap die aan de splitsing deelneemt.

4. De boekhoudkundige verwerking zal gebeuren conform de hiervoor opgenomen opdeling van de onderscheiden rekeningen in de splitsingstabel.

K. Slotverklaring

Dit partiel splitsingsvoorstel zal door de zorgen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschap "VAN DE VELDE - DE BRUYCKER" uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de partiële splitsing moet besluiten, ter griffie van de bevoegde rechtbanken van koophandel te Gent, afdeling Dendermonde worden neergelegd.

Voor eensluidend uittreksel
de zaakvoerders

Bernard Vande Velde

Martina De Bruycker