

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



16172301

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

07 DEC. 2016

AFDELING DENDERMONDE
Griffie

Ondernemingsnr : 0465752329

Benaming

(voluit) : **HUGO TACK & CATHERINE DE MOOR – geassocieerde
notarissen**

(verkort) :

Rechtsvorm : **burgerlijke vennootschap onder de vorm van een bvba**

Volledig adres v.d. zetel : **9100 Sint-Niklaas, Houtbriel 9**

Onderwerp akte : STATUTENWIJZIGING

Uit een akte verleden voor Notaris Frank Buysens te Zwijndrecht op 1 december 2016, ter registratie aangeboden, blijkt:

Dat de buitengewone algemene vergadering van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "HUGO TACK & CATHERINE DE MOOR – geassocieerde notarissen" volgende beslissingen genomen heeft:

EERSTE BESLISSING: De vergadering beslist de naam te wijzigen naar "TACK & DE MOOR – notarisvennootschap".

TWEDE BESLISSING: De vergadering beslist met het oog op uitbreiding van de bestaande associatie door toetreding van een nieuwe vennoot, het voorstel tot overeenkomst van de associatie op te stellen als volgt :

a. Geassocieerde notarissen: de voornoemde comparanten

b. Aandeel in de winst en het inkomen: de vennoten hebben naar rato van hun aandelen deel in de winst en dragen in dezelfde verhouding bij in de verliezen. De zaakvoerders hebben een wedde, waarover elk jaar door de algemene vergadering wordt beslist.

c. Bestanddelen van het vennootschapsvermogen: het vennootschapsvermogen bestaat uit de ingebrachte gelden en de totaliteit van de goederen, vermeld in artikel 55 § 1 a) van de Wet op het notarisambt. In dit vermogen heeft iedere vennoot gelijke rechten, ieder in verhouding tot zijn aandelenbezit.

d. Aanduiding van de notaris die het repertorium zal bewaren: de akten worden ingeschreven in een enkel repertorium dat op naam van de notarisvennootschap staat. Dit repertorium wordt bewaard samen met de daarin ingeschreven akten door notaris-titularis Hugo Tack.

e. Uittreding van de vennoten: behoudens ontslag als notaris, heeft de notaris-titularis niet het recht zonder de instemming van de andere vennoten uit deze vennootschap te treden. Indien een notaris ontslag neemt of wordt afgezet en daardoor uit de vennootschap treedt, dient hij zich gedurende een periode van 3 jaar van alle activiteiten te onthouden die de vennootschap schade kunnen toebrengen. Deze overeenkomst doet geen afbreuk aan de artikelen 53 § 1 en § 4 a), b) en c) van de Wet op het notarisambt die geheel van toepassing blijven. Ook in de door die artikelen voorziene omstandigheden geldt de verplichting voor de vennoot die de vennootschap verlaat zich gedurende een periode van 3 jaar van alle activiteiten te onthouden, die de vennootschap of de notaris-titularis die het beroep van notaris voortzet schade kunnen toebrengen.

f. Vergoeding van de geassocieerde notaris die geen titularis is, wanneer hij zijn ambt neerlegt : deze vergoeding wordt berekend conform artikel 55 § 3 b) van de Wet op het Notarisambt, waarbij het aandeel van de geassocieerde notaris in het inkomen van het kantoor bepaald wordt overeenkomstig het aandelenbezit.

g. Boekhouding : in geval van ontbinding van de vennootschap wordt haar boekhouding toevertrouwd aan notaris-titularis Hugo Tack.

h. Deze associatieovereenkomst vervangt deze tot stand gekomen op 6 september 2003 bij de wijziging der statuten van de vennootschap op 16 december 2003.

DERDE BESLISSING: De vergadering stelt vast dat navolgende voorwaarden vervuld zijn behoudens de eedaflegging van Valérie Tack; de overeenkomst treedt derhalve in werking de dag van de eedaflegging van Valérie Tack, voornoemd, als geassocieerd notaris, waartoe deze zich verbindt binnen de maand na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van haar aanstelling als geassocieerd notaris in de associatie door de Minister van Justitie.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/12/2016 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

VIERDE BESLISSING De vergadering beslist de bestaande tekst der statuten te schrappen en integraal te vervangen om deze in overeenstemming te brengen met de artikels 50 en volgende Ventôsewet en voornoemde beslissingen :

De nieuwe tekst luidt als volgt :

"STATUTEN

A. RECHTSVORM NAAM DUUR ZETEL DOEL.

Artikel 1. Rechtsvorm Naam.

De vennootschap is een burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de benaming "TACK & DE MOOR –notarisvennootschap".

Artikel 2. Zetel.

De zetel bevindt zich te 9100 Sint-Niklaas, Houtbriel 9. De zaakvoerder(s) kunnen de zetel verplaatsen mits naleving van de wettelijke en deontologische regels inzake de standplaats van de notaris. Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3. Doel.

De vennootschap heeft tot doel, het uitoefenen al dan niet in associatie van het beroep van notaris.

Artikel 4. Duur.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

B. KAPITAAL AANDELEN.

Artikel 5. Kapitaal.

De vennootschap heeft een kapitaal van 3.160.175,32 Eur vertegenwoordigd door duizend aandelen zonder nominale waarde.

Artikel 6. Aandelen.

De aandelen zijn steeds op naam en moeten worden ingeschreven in een aandelenregister te bewaren op de maatschappelijke zetel.

Overdracht aandelen

Hetgeen hierna volgt i.v.m. overdracht van aandelen onder levenden, of overgang ervan wegens overlijden, is niet toepasselijk nadat de vennootschap werd ontbonden of haar doel gewijzigd werd.

Iedere vennoot moet beschikken over de hoedanigheid van kandidaat-notaris (geassocieerd) notaris of dient de professionele vennootschap te zijn van een (geassocieerd) notaris of kandidaat-notaris. In het geval van een kandidaat-notaris (of een professionele vennootschap van een kandidaat-notaris) moet deze door de Minister van Justitie gemachtigd zijn de titel van geassocieerd-notaris te voeren.

1. Een vennoot kan aldus het geheel of een deel van zijn aandelen overdragen onder de levenden mits eenparige goedkeuring van alle vennoten.

- Aan een vennoot-(geassocieerd) notaris, of diens eenpersoonsvennootschap.

- Aan een nieuwe vennoot-(geassocieerd) notaris, of diens eenpersoonsvennootschap

2. Een vennoot is aldus verplicht zijn aandelen over te dragen onder de levenden in geval van zijn ontslag of afzetting als (geassocieerd) notaris :

2.a. indien deze vennoot een notaris-titularis (of diens eenpersoonsvennootschap) was :

2.a.1. Het geheel of een deel van zijn aandelen aan de notaris (of diens eenpersoonsvennootschap) benoemd als zijn opvolger.

2.a.2. eventueel een deel van zijn aandelen, mits eenparige goedkeuring van alle vennoten, daarin begrepen de nieuw-benoemde notaris-titularis.

- aan een vennoot- (geassocieerd) notaris (of diens eenpersoonsvennootschap);

- en/of aan een nieuwe vennoot- (geassocieerd) notaris (of diens eenpersoonsvennootschap).

2.b. Indien deze vennoot een geassocieerd notaris niet-titularis was mits eenparige goedkeuring van de overblijvende vennoten :

- aan een vennoot- (geassocieerd) notaris (of diens eenpersoonsvennootschap).

- en/of aan een nieuwe vennoot- (geassocieerd) notaris (of diens eenpersoonsvennootschap).

3. De rechtverkrijgenden van een overleden vennoot zijn aldus verplicht de aandelen over te dragen :

3.a. indien de overleden vennoot een geassocieerd notaris-titularis was : aan de notaris (of diens eenpersoonsvennootschap) benoemd als diens opvolger;

3.b. indien de overleden vennoot een geassocieerd notaris niet titularis was, mits eenparige goedkeuring van de overblijvende vennoten :

- aan een vennoot- (geassocieerd) notaris (of diens eenpersoonsvennootschap);

- en/of aan een nieuwe vennoot- (geassocieerd) notaris (of diens eenpersoonsvennootschap).

Bij gebrek aan een vereiste eenparige goedkeuring zijn de vennoten ertoe gehouden zelf de overgedragen of over te dragen aandelen over te nemen.

De procedure van de overdracht en de waardering van de aandelen worden bepaald volgens de Wet op het Notarisambt, het Wetboek van Vennootschappen en hun uitvoeringsbesluiten.

Overdracht onder de levenden of na overlijden aan de opvolger van een notaris-titularis is toegestaan zonder goedkeuring van de andere vennoten. Andere overdrachten van aandelen moet worden onderworpen aan de voorafgaande goedkeuring van de Kamer van Notarissen.

Bij overlijden, ontslag of afzetting van de notaris-titularis, wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan zijn aandelen (of de rechten gehouden door zijn participatievennootschap) geschorst tot de eedaflegging van zijn opvolger. In geval van overlijden van de geassocieerde notaris-titularis gaan zijn rechten niet over op

zijn erfgenamen, die enkel recht hebben op de waarde van de aandelen die hen zal worden uitbetaald door de opvolger van de overleden notaris.

Het overlijden, ontslag of afzetting van een geassocieerd notaris die geen titularis is heeft van rechtswege het verlies van zijn hoedanigheid als vennoot (of participerende vennoot via zijn participatievennootschap) voor gevolg. De uitoefening van de rechten verbonden aan zijn aandeel of aandelen (of deze van zijn participatievennootschap) wordt in deze gevallen geschorst. In geval van overlijden van de geassocieerd notaris die geen titularis is gaan zijn rechten niet over op zijn erfgenamen, die enkel recht hebben op de waarde van de aandelen.

Vergoedingsregeling overdracht van aandelen tussen vennoten.

Ingeval van overdracht van aandelen tussen vennoten zal in onderling overleg een onafhankelijk schatter aangesteld worden teneinde de vergoeding te berekenen. Bij gebreke van overeenkomst tussen de vennoten zal de onafhankelijke schatter aangesteld worden door de voorzitter van de Provinciale Kamer der Notarissen.

Door vennoten van een meerhoofdige notarisvennootschap met rechtspersoonlijkheid minimaal over te dragen aandelenbezit.

Bij vervanging van de notaris-titularis heeft zijn opvolger het recht om bij de overname, van de overdrager een aantal aandelen te bekomen gelijk aan het deeltal bekomen door het totaal aantal uitgegeven aandelen te delen door het aantal vennoten (zijnde minstens een hoofdelijk aandeel). Het aantal aandelen dat de uittredende notaris-titularis ter overname zal aanbieden aan de overnemer moet derhalve minstens gelijk zijn aan een hoofdelijk aandeel in de vennootschap.

Indien de overdrager een kleiner aantal aandelen bezit dan het aantal dat de overnemer krachtens de bovenstaande regel gerechtigd is van de overdrager over te nemen, dan verbinden de medevennoten zich ertoe het ontbrekende aantal aandelen aan hem af te staan, derwijze dat hij aan de overnemer het minimum voorgeschreven aandelen kan overdragen.

C. BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING.

Artikel 7. – Bestuur

Alle vennoten moeten ofwel persoonlijk, of door middel van hun bestuursvennootschap zaakvoerder zijn.

De vennootschap wordt bestuurd door de zaakvoerders, die bevoegd zijn voor alle handelingen, die nuttig of noodzakelijk zijn voor het bereiken van het vennootschapsdoel onder voorbehoud der bevoegdheden die de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt. Het verlies van de hoedanigheid van (geassocieerd) notaris betekent van rechtswege het ontslag als zaakvoerder. Dit geldt niet alleen in geval van ontslag of afzetting als notaris van de betrokken zaakvoerder, maar ook in geval van zijn preventieve of disciplinaire schorsing als notaris tijdens de duur van de schorsing. De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt tot hun inbreng. De aansprakelijkheid van de notarisvennootschap is beperkt tot een bedrag van 5.000.000 €. De notaris blijft hoofdelijk aansprakelijk met de vennootschap voor de overtredingen die hij heeft begaan met bedrieglijk oogmerk, of met het doel om schade te berokkenen, zonder afbreuk te doen aan het verhaalrecht van de vennootschap ten aanzien van de notaris. De notarisvennootschap is gehouden een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid aan te gaan via een door de Nationale Kamer van Notarissen goedgekeurde verzekeringsovereenkomst, die 5.000.000 € moet waarborgen.

Artikel 8. – Vertegenwoordiging

De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd tegenover derden en in rechte als eiser of als verweerder :

a. Door haar zaakvoerder(s), die, als er meer dan één zaakvoerder is, ieder afzonderlijk bevoegd zijn de vennootschap te verbinden;

b. Door haar volmachtdrager(s).

Een volmacht is beperkt in de tijd of beperkt tot één of meer rechtshandelingen en mag de uitoefening van het beroep van notaris niet tot voorwerp hebben.

Artikel 9.

Tot statutair-zaakvoerders werden benoemd voor de duur van de vennootschap:

- de Heer Hugo Léon Gerardine TACK, notaris-titularis.
- Mevrouw DE MOOR Catherine-Augusta-Werner-Dominique.

D. CONTROLE.

Artikel 10. Controle.

Zolang de vennootschap wettelijk niet verplicht is het toezicht aan een commissaris toe te vertrouwen heeft elke vennoot de rechten van onderzoek en toezicht die de wet aan de commissaris toekent.

E. ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 11. Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering.

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste dinsdag van de maand juni om twintig uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. Bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden telkens een vennoot erom verzoekt. Deze vennoot zorgt voor de bijeenroeping der andere vennoten en deelt de agenda mee.

Artikel 12. Plaats van de vergadering.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats, aangewezen in de bijeenroeping.

Artikel 13.

De vergaderingen worden voorgezeten door de oudste aanwezige zaakvoerder. De agenda van de vergadering, de besluiten en de aanwezigheidslijst worden opgenomen in het verslag van de vergadering. Behoudens bijzondere wettelijke of statutaire bepalingen kan de vergadering slechts beslissen mits een aanwezigheidsquorum wordt bereikt van twee/derden van het kapitaal, bij gewone meerderheid der stemmen,

en over de punten vermeld in de agenda, tenzij alle vennoten aanwezig zijn. Elke vennoot heeft één stem, ongeacht het aantal aandelen.

F. BOEKJAAR BESTEMMING VAN HET RESULTAAT

Artikel 14. Boekjaar.

Het boekjaar loopt van een januari tot en met eenendertig december van ieder jaar.

Artikel 15. Jaarrekening - Bestemming van het resultaat.

Elk jaar maakt de zaakvoerder de inventaris en de jaarrekening op.

Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste één twintigste afgenomen voor het oprichten van een reservefonds; deze voorafneming houdt op verplicht te zijn wanneer het reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt. De aanwending van het saldo wordt volledig overgelaten aan de beslissing van de algemene vergadering.

G. ONTBINDING VEREFFENING.

Artikel 16.

Ingeval van ontbinding van de vennootschap zijn de zaakvoerder(s) van rechtswege vereffenaars, tenzij de algemene vergadering met gewone meerderheid anders besluit, dit alles onder voorbehoud van goedkeuring van de bevoegde rechtbank van koophandel. De professionele notarisvennootschap in vereffening kan in geen geval de beroepsactiviteiten van de notaris verder zetten.

Artikel 17.

De vereffenaars hebben de ruimste wettelijke bevoegdheden. Indien er meer dan een vereffenaar is, oefenen zij hun bevoegdheden gezamenlijk uit. De vennootschap in vereffening kan slechts rechtsgeldig vertegenwoordigd worden door haar vereffenaars gezamenlijk optredend of door een volmachtdrager. Een volmacht is beperkt in de tijd of beperkt tot één of meer rechtshandelingen. In geen geval mag de vennootschap in vereffening de beroeps activiteiten van de notaris verder zetten. Het aandeel van de vennoten in het vereffeningssaldo wordt bepaald naar verhouding van hun aandelenbezit."

VIJFDE BESLISSING

De vergadering beslist om Valérie Rolande Julien TACK, te benoemen tot niet-statutair zaakvoerder voor onbepaalde duur. Haar mandaat is bezoldigd. Zij verklaart haar mandaat te aanvaarden, onder bevestiging dat zij niet getroffen is door een maatregel die zich daartegen verzet. De vergadering beslist dat de algemene vergadering jaarlijks zal beslissen over de bezoldiging van de zaakvoerders rekening houdend met een minimale bezoldiging voor Valerie Tack van 5.000 euro.

ZESDE BESLISSING

De vergadering beslist de nodige machten te verlenen aan de zaakvoerders om de genomen beslissingen uit te voeren.

VOOR UITTREKSEL

De Notaris Frank Buyssens

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de akte.