


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte


16173468

NEERVOLEDE TER GRIFIE
Rechtsbank van Kortrijk en Oudenaarde

- 8 DEC. 2016

Griffie

Afdeling V.D. Zetel

Ondernemingsnr 0444.044.224

Benaming

(voluit): **MORLION-DECROOS**

(verkort): *

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Lindestraat 17/A
8691 Alveringem (Beveren aan de Ijzer)

**Onderwerp akte : EERSTE KAPITAALSVERHOOGING DOOR INCORPORATIE VAN
BESTAANDE SCHULDVORDERING IN REKENING-COURANT – TWEEDE
KAPITAALSVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA VAN ONROERENDE
GOEDEREN – REALISATIE VAN KAPITAALSVERHOOGING DOOR INBRENG
ONROEREND GOEDEREN – AANPASSING STATUTAIRE BEPALING
INZAKE KAPITAAL – AANPASSING VEREFFENINGSREGELS -
COÖRDINATIE DER STATUTEN - VOLMACHT**

Er blijkt uit een akte verleden voor het ambt van Meester Stephan MOURISSE, Notaris met standplaats te ROESBRUGGE-HARINGE/POPERINGE de dato NEGENENTWINTIG NOVEMBER TWEEDUIZEND ZESTIEN dat is bijeengekomen de Buitengewone Algemene Vergadering van de vennoten van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "MORLION-DECROOS", met zetel te 8691 Beveren-Aan-De-Ijzer/Alveringem, Lindestraat 17/A, ingeschreven onder het ondernemingsnummer 0444.044.224 en BTW-plichtig onder het nummer BE 0444.044.224, RPR Gent (afdeling Veurne),

Opgericht bij akte verleden voor het ambt van Meester Raymond Deeren, Notaris te Roesbrugge-Haringe/Poperinge op veertien mei negentienhonderd één en negentig, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijf juni negentienhonderd één en negentig onder nummer 1991.06.05/023,

Waarvan de statuten eerste maal werden gewijzigd krachtens de besluiten van de Buitengewone Algemene Vergadering der Vennoten, gehouden en afgesloten voor het ambt van ondergetekende Notaris Stephan Mourisse te Roesbrugge-Haringe/Poperinge de dato tweeëntwintig september tweeduizend vijf, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van veertien oktober daarna, onder nummer 2005.10.14/0143387,

Waarvan de statuten voor een tweede maal werd gewijzigd krachtens de besluiten van de Buitengewone Algemene Vergadering der Vennoten, gehouden en afgesloten voor het ambt van ondergetekende Notaris Stephan Mourisse te Roesbrugge-Haringe/Poperinge op vier maart tweeduizend acht, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twintig maart daarna, onder nummer 2008.03.20/0043816,

Waarvan de maatschappelijke zetel werd verplaatst naar actueel adres krachtens een besluit der zaakvoerder de dato één juli tweeduizend veertien, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van elf augustus daarna, onder het nummer 2014.08.11/0153015,

Waarvan de statuten niet meer gewijzigd werden tot op heden, zo werd verklaard.

In de schoot van gezegde vergadering werd door de Algemene Vergadering met eenparigheid van stemmen volgende besluiten genomen, alhier letterlijk geciteerd :

EERSTE BESLUIT: EERSTE KAPITAALSVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA DOOR OMZETTING VAN REKENING-COURANT IN KAPITAAL IN 2 FASEN

a) Lezing van de verslagen opgesteld door:

Er wordt afgezien van het voorlezen van de verslagen van:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/12/2016 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/12/2016 - Annexes du Moniteur belge

- de zaakvoerder betreffende het belang voor de vennootschap van de inbreng in natura en de voorgestelde kapitaalverhoging;
- de hierna genoemde bedrijfsrevisor, houdende beschrijving van de voorgestelde inbreng in natura, en met vermelding van de toegepaste waarderingsmethoden en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.

Het besluit van het verslag de dato NEGEN NOVEMBER TWEEDUIZEND ZESTIEN van de Burgerlijke Vennootschap onder de rechtsvorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid VAN CAUTER & CO, bedrijfsrevisor, kantoorhoudend te 8200 Brugge, Lieven Bauwensstraat 20, vertegenwoordigd door de Heer Jan Degryse, luidt letterlijk als volgt:

"6.CONCLUSIES

Ondergetekende, de Burg. BVBA Van Cauter & Co, met maatschappelijke zetel te 9300 Aalst, Gentse Steenweg 55, vertegenwoordigd door de heer Jan Degryse, bedrijfsrevisor, werd aangesteld door de zaakvoerder van de BVBA Morlion-Decroos om overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen een verslag op te maken n.a.v. de inbreng in natura.

Op basis van de ons voorgelegde documenten en in aanmerking nemend de toegepaste waardering en het door ons toegepast nazicht, kunnen we besluiten dat:

-De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

-De beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

-De voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen zodat de inbreng niet overgewaardeerd is.

De vergoedingen van de opeenvolgende inbrengen in natura bestaan uit 5.484 nieuwe aandelen van de BVBA MORLION-DECROOS, zonder vermelding van nominale waarde, ter waarde van € 136.003,20 en verhoogd met een uitgiftepremie van € 778.996,80 en toegekend als volgt:

-Aan de erfgenamen van de heer Mathias MORLION (Mejuffer Irene MORLION in blote eigendom en mevrouw Siska VANPETEGHEM in vruchtgebruik): 1.648 aandelen;

-Aan de huwgemeenschap Jan MORLION – Marleen DECROOS: 3.478 aandelen;

-Aan mevrouw Marleen DECROOS: 358 aandelen.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Gedaan te Brugge,

Op 9 november 2016

Burg. BVBA VAN CAUTER & CO – bedrijfsrevisorenkantoor,
vertegenwoordigd door de heer Jan Degryse,
Bedrijfsrevisor"

De vennoten verklaren voorafgaand aan deze beslissing een exemplaar van deze verslagen te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen. Ze verklaren er geen opmerkingen op te formuleren.

Beide verslagen zullen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal worden neergelegd op de bevoegde griffie van de rechtbank van Koophandel en bewaard blijven in het dossier van ondergetekende notaris.

b) Eerste kapitaalverhoging door inbreng in natura in twee fasen

Algemeen

De Algemene Vergadering besluit dat het kapitaal wordt verhoogd met TWEEHONDERDVIJFENZEVENTIGDUIZEND EURO (€ 275.000,00) om het te verhogen van ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00) tot TWEEHONDERD DRIËNNEGENTIGDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 293.600,00) door omzetting van een gedeelte van de bestaande rekening-courant die de vennoten

1/ Mevrouw VANPETEGHEM Siska Marie-Anne Agnes, niet-hertrouwde weduwe van de heer MORLION Mathias, wonende te 8691 Alveringem/Beveren-Aan-de-Ijzer, Lindestraat 17/A

en

2/ Mejuffer MORLION Irene Siska Marie-Anne, wonend te 8691 Alveringem/Beveren-aan-den-Ijzer, Lindestraat 17/A,

in hun hoedanigheid van erfgenamen-vennoten van de Heer MORLION Matthias, bezitten ten laste van de vennootschap.

Naar aanleiding van deze kapitaalsverhoging worden DUIZEND ZESHONDERD ACHTENVEERTIG (1.648) nieuwe aandelen gecreëerd.

De kapitaalsverhoging geschiedt in twee fasen zoals hierna beschreven.

Eerste fase wordt het kapitaal verhoogd door de creatie van aandelen tegen actuele fractie waarde van de bestaande aandelen. Simultaan wordt een uitgiftepremie gecreëerd en geboekt.

Ieder nieuw aandeel krijgt een fractiewaarde van VIERENTWINTIG EURO TACHTIG EUROCENT (€ 24,80) hetgeen overeenstemt met de fractiewaarde van de tot op heden bestaande aandelen.

Aldus vindt in de eerste fase een kapitaalsverhoging plaats voor een totaliteit van VEERTIGDUIZEND ACHTHONDERD ZEVENTIG EURO VEERTIG EUROCENT (€ 40.870,40), weliswaar te onderschrijven aan

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/12/2016 - Annexes du Moniteur belge

een globale uitgifteprijs van TWEEHONDERD VIJFENZEVENTIGDUIZEND EURO (€ 275.000,00) gezien de intrinsieke waarde van de bestaande aandelen.

Er wordt voorzien in de creatie van een uitgiftepremie ten einde het verschil in globale uitgifteprijs en bedrag van kapitaalsverhoging te compenseren, hetzij ten bedrage van TWEEHONDERD VIERENDERTIGDUIZEND HONDERD NEGENENTWINTIG EURO ZESTIG EUROCENT (€ 234.129,60)

Aldus bedraagt het kapitaal na deze eerste fase NEGENENVIJFTIGDUIZEND VIERHONDERD ZEVENTIG EURO VEERTIG EUROCENT (€ 59.470,40) vertegenwoordigd door TWEEDUIZEND DRIEHONDERD ACHTENNEGENTIG (2.398) aandelen.

Deze aandelen zullen uitsluitend worden toebedeeld aan de inbrengende vennoten zoals hierna beschreven.

De realisatie/volstorting van de kapitaalsverhoging zal zich onmiddellijk voltrekken.

In een tweede fase : incorporatie van de uitgiftepremie in kapitaal.

Vervolgens wordt de voormelde uitgiftepremie ad TWEEHONDERD VIERENDERTIGDUIZEND HONDERD NEGENENTWINTIG EURO ZESTIG EUROCENT (€ 234.129,60) geïncorporeerd in kapitaal om het kapitaal aldus te brengen van NEGENENVIJFTIGDUIZEND VIERHONDERD ZEVENTIG EURO VEERTIG EUROCENT (€ 59.470,40) op TWEEHONDERD DRIEËNNEGENTIGDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 293.600,00)

Er worden naar aanleiding van deze tweede fase geen bijkomende aandelen gecreëerd.

De omzetting heeft onmiddellijke werking.

c. Toewijzing van aandelen – creatie en boeking van uitgiftepremie

De Algemene Vergadering besluit tot de toewijzing van de DUIZEND ZESHONDERD ACHTENVEERTIG (1.648) nieuwe volledig volgestorte aandelen aan de inbrengers als vergoeding voor de inbreng in natura, als volgt :

- ° aan Mevrouw VANPETEGHEM Siska: in vruchtgebruik
- ° aan Mejuffer MORLION Irene: in blote eigendom

Deze aandelen hebben dezelfde rechten en plichten als de tot op heden bestaande aandelen. Zij delen winst en verlies vanaf heden.

TWEEDE BESLUIT: TWEEDE KAPITAALSVERHOOGING door inbreng in natura door inbreng onroerende goederen in kapitaal in 2 fasen

a) Lezing van de verslagen opgesteld door:

Er wordt afgezien van het voorlezen van de verslagen van:

- de zaakvoerder betreffende het belang voor de vennootschap van de inbreng in natura en de voorgestelde kapitaalverhoging;
- de hierna genoemde bedrijfsrevisor, houdende beschrijving van de voorgestelde inbreng in natura, en met vermelding van de toegepaste waarderingsmethoden en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.

Er wordt verwezen naar het voormeld besluit, waarin letterlijk lezing werd gegeven van het verslag de dato NEGEN NOVEMBER TWEEDUIZEND ZESTIEN.

De vennoten verklaren voorafgaand aan deze beslissing een exemplaar van deze verslagen te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen. Ze verklaren er geen opmerkingen op te formuleren.

Beide verslagen zullen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal worden neergelegd op de bevoegde griffie van de rechtbank van Koophandel en bewaard blijven in het dossier van ondergetekende notaris.

b) Kapitaalverhoging door inbreng in natura van onroerende goederen

Algemeen

De Algemene Vergadering besluit dat het kapitaal verhoogd wordt met ZESHONDERDVEERTIGDUIZEND EURO (€ 640.000,00) om het te verhogen van TWEEHONDERD DRIEËNNEGENTIGDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 293.600,00) tot NEGENHONDERD DRIEËNDEERTIGDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 933.600,00).

Naar aanleiding van deze kapitaalsverhoging worden DRIEDUIZEND ACHTHONDERD ZESENDERTIG (3.836) nieuwe aandelen gecreëerd.

De kapitaalsverhoging geschiedt in twee fasen zoals hierna beschreven.

Eerste fase zal het kapitaal worden verhoogd door de creatie van aandelen tegen actuele fractie waarde van de bestaande aandelen. Simultaan wordt een uitgiftepremie gecreëerd en geboekt.

Ieder nieuw aandeel krijgt een fractiewaarde van VIERENTWINTIG EURO TACHTIG EUROCENT (€ 24,80) hetgeen overeenstemt met de fractiewaarde van de tot op heden bestaande aandelen.

Aldus vindt een kapitaalsverhoging plaats voor een totaliteit van VIJFENNEGENTIGDUIZEND HONDERD TWEEËNDEERTIG EURO TACHTIG EUROCENT (€ 95.132,80), weliswaar te onderschrijven aan een globale uitgifteprijs van ZESHONDERD VEERTIGDUIZEND EURO (€ 640.000,00) gezien de intrinsieke waarde van de bestaande aandelen.

Daarnaast wordt er voorzien in de creatie van een uitgiftepremie ten einde het verschil in globale uitgifteprijs en bedrag van kapitaalsverhoging te compenseren, hetzij ten bedrage van VIJFHONDERD VIERENVEERTIGDUIZEND ACHTHONDERD ZEVENENZESTIG EURO TWINTIG EUROCENT (€ 544.867,20)

De kapitaalverhoging gaat gepaard met de creatie van DRIEDUIZEND ACHTHONDERD ZESENDERTIG (3.836) nieuwe aandelen van dezelfde aard, die dezelfde rechten en plichten bieden als de bestaande aandelen en die in de winsten zullen delen vanaf heden.

De inbreng in natura betreft diverse onroerende goederen, te weten :

°Door de echtgenoten Jan MORLION-DECROOS Marleen, voor rekening van hun huwgemeenschap: TWEEËNDEERTIG HECTARE TWEEËNZESTIG ARE DRIEËNNEGENTIG CENTIARE (32HA 62A 93CA)

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/12/2016 - Annexes du Moniteur belge

landbouwgrond gelegen in Groot-Alveringem voor een waarde van VIJFHONDERD TACHTIGDUIZEND DRIEHONDERD NEGENENVEERTIG EURO TWEEËNVIJFTIG EUROCENT (€ 580.349,52)

°Door Mevrouw DECROOS Marleen, voor rekening van haar eigen vermogen: DRIE HECTARE ZESENDERTIG ARE TIEN CENTIARE (03HA 36A 10CA) landbouwgrond gelegen in Groot-Alveringem voor een waarde van NEGENENVIJFTIGDUIZEND ZESHONDERD VIJFTIG EURO ACHTENVEERTIG EUROCENT (€ 59.650,48)

De effectieve inbreng wordt in het volgend besluit uitvoerig beschreven.

Aldus bedraagt het kapitaal na deze eerste fase DRIEHONDERD ACHTENTACHTIGDUIZEND ZEVENHONDERD TWEEËNDERTIG EURO TACHTIG EUROCENT (€ 388.732,80) vertegenwoordigd door ZESDUIZEND TWEEHONDERD VIERENDERTIG (6.234) aandelen.

Deze aandelen worden toebedeeld aan de inbrengende vennoten zoals hierna beschreven.

De realisatie/volstorting van de kapitaalsverhoging zal zich onmiddellijk voltrekken.

In een tweede fase : incorporatie van de uitgiftepremie in kapitaal.

Vervolgens wordt de voormelde uitgiftepremie ad VIJFHONDERD VIERENVEERTIGDUIZEND ACHTHONDERD ZEVENENZESTIG EURO TWINTIG EUROCENT (€ 544.867,20) geïncorporeerd in kapitaal en aldus wordt het kapitaal gebracht van DRIEHONDERD ACHTENTACHTIGDUIZEND ZEVENHONDERD TWEEËNDERTIG EURO TACHTIG EUROCENT (€ 388.732,80) op NEGENHONDERD DRIEËNDERTIGDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 933.600,00).

Er wordt naar aanleiding van deze tweede fase geen bijkomende aandelen gecreëerd.

De omzetting heeft onmiddellijke werking.

c. Toewijzing van aandelen – creatie en boeking van uitgiftepremie

Onder de opschortende voorwaarde van het definitief worden van de effectieve inbreng, hierna beschreven in het derde besluit, geschiedt de toewijzing van de DRIEDUIZEND ACHTHONDERD ZESENDERTIG (3.836) nieuwe volledig volgestorte aandelen aan inbrengers als vergoeding voor de inbreng in natura, te weten

°Aan de echtgenoten Jan MORLION-DECROOS Marleen, voor rekening van hun huwgemeenschap: DRIEDUIZEND VIERHONDERD ACHTENZEVENTIG (3.478) aandelen;

°Aan Mevrouw DECROOS Marleen, voor rekening van haar eigen vermogen: DRIEHONDERD ACHTENVIJFTIG (358) aandelen.

DERDE BESLUIT : REALISATIE VAN DE KAPITAALSVERHOOGING DOOR INBRENG ONROERENDE GOEDEREN

Rekening houdend met vorig besluit stelt de Algemene Vergadering stelt vast dat volgende goederen effectief worden ingebracht in kapitaal als volgt

1/ Door de heer MORLION Jan en zijn echtgenote Mevrouw DECROOS Marleen, beiden voornoemd: de VOLLE EIGENDOM van de goederen hierna beschreven sub EEN (1) tot en met DRIE (3) en van de goederen hierna beschreven sub VIJF (5) tot en DERTIEN (13) en dit voor rekening van hun huwgemeenschap.

2/ Mevrouw DECROOS Marleen, voornoemd: de VOLLE EIGENDOM van het goed hierna beschreven sub VIER (4) en dit voor rekening van haar eigen vermogen.

De gezegde inbrengers, die, na voorlezing te hebben aangehoord van al het bovenstaande, verklaart volledig op de hoogte te zijn van de statuten en de financiële toestand van Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "MORLION-DECROOS" en verklaren inbreng te doen van hun voorzegde rechten in de hierna beschreven onroerende goederen :

GOED EEN

BESCHRIJVING ONROEREND GOED

Gemeente ALVERINGEM - VIJFDE Afdeling – voorheen LEISELE

Diverse percelen LANDBOUWGROND (volgens kadaster BOUWLAND), gelegen te 8691 Alveringem/Leisele, ter streke gekend "Turfweg", kadastraal bekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel "Alveringem, vijfde afdeling, Leisele, sectie A", volgens titel "nummers 957, 958 en 959" en volgens recent kadastraal uittreksel "nummers 957 P0000, 958 P0000 en 959 P0000, met een globale oppervlakte volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel van TWEE HECTARE ZESENTWINTIG ARE VIJFTIG CENTIARE (02HA 26A 50CA).

Kadastraal Inkomen: HONDERD ZESTIG (€ 160,00)

OORSPRONG VAN EIGENDOM

...

ERFDIENSTBAARHEDEN/BIJZONDERE VOORWAARDEN

...

GOED TWEE

BESCHRIJVING ONROEREND GOED

Gemeente ALVERINGEM - VIJFDE Afdeling – voorheen LEISELE

Een perceel LANDBOUWGROND (volgens kadaster BOUWLAND), gelegen te 8691 Alveringem/Leisele, ter streke gekend "Turfweg", kadastraal bekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel "Alveringem, vijfde afdeling, Leisele, sectie A", volgens titel "nummer 994" en volgens recent kadastraal uittreksel "nummer 994 P0000", met een oppervlakte volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel van VEERTIEN ARE NUL CENTIARE (14A 00CA).

Kadastraal Inkomen: NEGEN EURO (€ 9,00)

OORSPRONG VAN EIGENDOM

...

• Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/12/2016 - Annexes du Moniteur belge

ERFDIENSTBAARHEDEN/BIJZONDERE VOORWAARDEN

...

GOED DRIE

BESCHRIJVING ONROEREND GOED

Gemeente ALVERINGEM - VIJFDE Afdeling – voorheen LEISELE

Een perceel LANDBOUWGROND (volgens kadaster WOESTE GROND), gelegen te 8691 Alveringem/Leisele, ter streke genaamd "Turfweg", kadastraal bekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel "Alveringem, vijfde afdeling, Leisele, sectie A" volgens titel "nummer 989/G" en volgens recent kadastraal uittreksel "nummer 989G P0000", met een oppervlakte volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel van ZES ARE VIJF CENTIARE (06A 05CA).

Kadastraal Inkomen: NUL EURO (€ 0,00)

OORSPRONG VAN EIGENDOM

...

ERFDIENSTBAARHEDEN/BIJZONDERE VOORWAARDEN

...

GOED VIER

BESCHRIJVING ONROEREND GOED

Gemeente ALVERINGEM - VIJFDE Afdeling – voorheen LEISELE

Diverse percelen LANDBOUWGROND (volgens kadaster BOUWLAND), gelegen te 8691 Alveringem/Leisele, ter plaatse gekend "Eikhof" en "Plaats", kadastraal bekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel, "Alveringem, vijfde afdeling, Leisele, sectie A", volgens titel nummers "701C, 702, 700A, 698A en 699A" en volgens recent kadastraal uittreksel "nummers 701C P0000, 702 P0000, 700A P0000, 698A P0000 en 699A P0000", met een globale oppervlakte van DRIE HECTARE ZESENDERTIG ARE TIEN CENTIARE (03HA 36A 10CA)

Kadastraal Inkomen: TWEEHONDERD ZESENTWINTIG EURO (€ 226,00)

OORSPRONG VAN EIGENDOM

...

ERFDIENSTBAARHEDEN/BIJZONDERE VOORWAARDEN

...

GOED VIJF

BESCHRIJVING ONROEREND GOED

Gemeente ALVERINGEM - VIJFDE Afdeling – voorheen LEISELE

Diverse percelen LANDBOUWGROND (volgens kadaster GRACHT, WEILAND en BOUWLAND) gelegen te 8691 Alveringem/Leisele, ter streke gekend "Turfweg", kadastraal bekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel "Alveringem, vijfde afdeling, Leisele, sectie A", volgens titel "nummers 970, 969, 968, 967, 931, 932, 847A, 848, 849, 850, 851, 852, 853B en 857" en volgens recent kadastraal uittreksel "nummers 970 P0000, 969 P0000, 968 P0000, 967 P0000, 931 P0000, 932 P0000, 847A P0000, 848 P0000, 849 P0000, 850 P0000, 851 P0000, 852 P0000, 853B P0000 en 857 P0000", met een globale oppervlakte volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel van ZEVEN HECTARE DRIEËNZEVENTIG ARE VIJFTIG CENTIARE (07HA 73A 50CA).

Kadastraal Inkomen: VIJFHONDERD ZEVENENDERTIG EURO (€ 537,00)

OORSPRONG VAN EIGENDOM

...

ERFDIENSTBAARHEDEN/BIJZONDERE VOORWAARDEN

...

GOED ZES

BESCHRIJVING ONROEREND GOED

Gemeente ALVERINGEM - VIJFDE Afdeling – voorheen LEISELE

Diverse percelen LANDBOUWGROND (volgens kadaster BOUWLAND), gelegen te 8691 Alveringem/Leisele, ter streke gekend "Leenhof", kadastraal bekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel "Alveringem, vijfde afdeling, Leisele, sectie C", volgens titel "nummer 65, 67, 68, 69 en 70" en volgens recent kadastraal uittreksel "nummers 65 P0000, 67 P0000, 68 P0000, 69 P0000 en 70 P0000", met een oppervlakte volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel van VIER HECTARE NEGENENDERTIG ARE NEGENTIG CENTIARE (04HA 39A 90CA)

Kadastraal Inkomen : DRIEHONDERD TWAALF EURO (€ 312,00)

OORSPRONG VAN EIGENDOM

...

ERFDIENSTBAARHEDEN/BIJZONDERE VOORWAARDEN

...

GOED ZEVEN

BESCHRIJVING ONROEREND GOED

Gemeente ALVERINGEM - ZESDE Afdeling – voorheen GYVERINKHOVE

Twee percelen LANDBOUWGROND (volgens kadaster BOUWLAND), gelegen te 8691 Alveringem/Gyverinkhove, ter streke gekend "Noordhoek", kadastraal bekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel "Alveringem, zesde afdeling, Gyverinkhove, sectie A", volgens titel "nummers 383E en 384A" en volgens recent kadastraal uittreksel "nummers 383E P0000 en 384A P0000", met een oppervlakte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/12/2016 - Annexes du Moniteur belge

volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel van EEN HECTARE VIERENVEERTIG ARE VEERTIG CENTIARE (01HA 44A 40CA).

Kadastraal Inkomen: HONDERD EEN EURO (€ 101,00)

OORSPRONG VAN EIGENDOM

...

ERFDIENSTBAARHEDEN/BIJZONDERE VOORWAARDEN

...

GOED ACHT

BESCHRIJVING ONROEREND GOED

Gemeente ALVERINGEM - ZESDE Afdeling – voorheen GYVERINKHOVE

Twee percelen LANDBOUWGROND (volgens kadaster WEILAND), gelegen te 8691 Alveringem/Gyverinkhove, ter streke gekend "Noordhoek", kadastraal bekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel "Alveringem, zesde afdeling, Gyverinkhove, sectie A", volgens titel "nummers 381A en 385/A" en volgens recent kadastraal uittreksel "nummers 381B P0000 en 385/A P0000", met een globale oppervlakte volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel van EEN HECTARE VIJFENVEERTIG ARE TACHTIG CENTIARE (01HA 45A 80CA).

Kadastraal Inkomen: HONDERD ZES EURO (€ 106,00)

OORSPRONG VAN EIGENDOM

...

ERFDIENSTBAARHEDEN/BIJZONDERE VOORWAARDEN

...

GOED NEGEN

BESCHRIJVING ONROEREND GOED

Gemeente ALVERINGEM - ZESDE Afdeling – voorheen GYVERINKHOVE

Een perceel LANDBOUWGROND (volgens kadaster BOUWLAND), gelegen te 8691 Alveringem/Gyverinkhove, ter streke gekend "Weegschede", kadastraal bekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel "Alveringem, zesde afdeling, Gyverinkhove, sectie A", volgens titel "nummer 390/B" en volgens recent kadastraal uittreksel "nummer 390B P0000", met een oppervlakte volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel van ZEVENTIG ARE TIEN CENTIARE (70A 10CA)

Kadastraal Inkomen: NEGENENVEERTIG EURO (€ 49,00)

OORSPRONG VAN EIGENDOM

...

ERFDIENSTBAARHEDEN/BIJZONDERE VOORWAARDEN

...

GOED TIEN

BESCHRIJVING ONROEREND GOED

Gemeente ALVERINGEM - VIJFDE Afdeling – voorheen LEISELE

Diverse percelen LANDBOUWGROND (volgens kadaster BOUWLAND), gelegen te 8691 Alveringem/Leisele, ter streke gekend "Leenhof", kadastraal bekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel "Alveringem, vijfde afdeling, Leisele, sectie C", volgens titel "nummer 126 (deel van), 127, 128 en 129" en volgens recent kadastraal uittreksel "nummers 126 A P0000, 127 P0000, 128 P0000 en 129P0000", met een globale oppervlakte volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel van TWEE HECTARE ZESENVIJFTIG ARE VIJFENVIJFTIG CENTIARE (02HA 56A 55CA)

Kadastraal Inkomen: PM

Enkel voor wat betreft het kadastraal perceel nummer 126 A P0000 (voorheen "deel van nummer 126")

GRONDPLAN

Dit eigendom komt voor als nummer 0126 A P0000 op een grondplan ervan opgemaakt door landmeterskantoor 'D'HALLEWIN' GCV, kantoorhoudend te 8920 Langemark, Ieperstraat 4 de dato ZESENTWINTIG OKTOBER TWEEDUIZEND ZESTIEN.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 38015/10085 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit grondplan zal - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden.

Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° W.Reg. en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

...

ERFDIENSTBAARHEDEN/BIJZONDERE VOORWAARDEN

...

GOED ELF

BESCHRIJVING ONROEREND GOED

Gemeente ALVERINGEM - VIJFDE Afdeling – voorheen LEISELE

Een perceel LANDBOUWGROND (volgens kadaster BOUWLAND), gelegen te 8691 Alveringem/Leisele, ter streke gekend "Leenhof", kadastraal bekend volgens titel en volgens recent kadastraal "Alveringem, vijfde afdeling, Leisele, sectie C", volgens titel "nummer 50" en volgens recent kadastraal uittreksel "nummer 50A P0000", met een oppervlakte volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel van VIJF HECTARE DERTIG ARE NUL CENTIARE (05HA 30A 00CA)

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/12/2016 - Annexes du Moniteur belge

Kadastraal Inkomen: DRIEHONDERD ZESENZEVENTIG EURO (€ 376,00)
OORSPRONG VAN EIGENDOM

...

ERFDIENSTBAARHEDEN/BIJZONDERE VOORWAARDEN

...

GOED TWAALF

BESCHRIJVING ONROEREND GOED

Gemeente ALVERINGEM - VIJFDE Afdeling – voorheen LEISELE

Diverse percelen LANDBOUWGROND (volgens kadaster BOUWLAND), gelegen te 8691 Alveringem/Leisele, ter streke gekend "Turfweg", kadastraal bekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel "Alveringem, vijfde afdeling, Leisele, sectie A", volgens titel "nummers 768, 926, 998A, 995A en 1000" en volgens recent kadastraal uittreksel "nummers 768 P0000, 926 P0000, 998A P0000, 995A P0000 en 1000 P0000" met een globale oppervlakte volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel van VIER HECTARE DERTIEN ARE NEGENENVEERTIG CENTIARE (04HA 13A 49CA).

Kadastraal Inkomen: TWEEHONDERD VIJFENTACHTIG EURO (€ 285,00)

OORSPRONG VAN EIGENDOM

...

ERFDIENSTBAARHEDEN/BIJZONDERE VOORWAARDEN

...

GOED DERTIEN

BESCHRIJVING ONROEREND GOED

Gemeente ALVERINGEM - VIJFDE Afdeling – voorheen LEISELE

Diverse percelen LANDBOUWGROND (volgens kadaster BOUWLAND) gelegen te 8691 Alveringem/Leisele, ter streke gekend "Turfweg", kadastraal bekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel "Alveringem, vijfde afdeling, Leisele, sectie A", volgens titel "nummers 971, 973, 975 en 977" en volgens recent kadastraal uittreksel "nummers 971 P0000, 973 P0000, 975 P0000 en 977 P0000", met een globale oppervlakte volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel van TWEE HECTARE TWEEËNVEERTIG ARE VIERENZESTIG CENTIARE (02HA 42A 64CA).

Kadastraal Inkomen: HONDERD ZEVENTIG EURO (€ 170,00)

OORSPRONG VAN EIGENDOM

...

ERFDIENSTBAARHEDEN/BIJZONDERE VOORWAARDEN

...

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG

Algemeen

De inbreng wordt gedaan onder de gewone waarborgen als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle bevoorrechte en hypothecaire inschrijvingen of overschrijvingen, en vrij van ieder hypothecair mandaat, met uitzondering van hetgeen is opgenomen in het dertigjarig hypothecair getuigenschrift afgeleverd door het Hypotheekkantoor te Veurne op drie oktober tweeduizend zestien onder referte "066-03/10/2016-09051".

Uit gezegd getuigenschrift blijkt dat goed voorschreven sub vijf (5) getroffen is door een inschrijving genomen in EERSTE RANG onder formaliteitsnummer 066-I-10/01/2013-00251 ten gunste van de "KBC BANK" te Brussel, samen met andere goederen, ten bedrage van HONDERDDUIZEND EURO (€ 100.000,00) in hoofdsom en TIENDUIZEND EURO (€ 10.000,00) in toebehoren ingevolge een akte kredietopening met hypotheekstelling verleden voor het ambt van ondergetekende Notaris Stephan Mourisse te Roesbrugge-Haringe/Poperinge de dato eenentwintig december tweeduizend twaalf.

De verwervende vennootschap wordt eigenaar van het goed vanaf heden en zal het genot ervan hebben door het vrij gebruik ervan vanaf heden.

Akkoord van hypothecaire schuleiser

Er blijkt uit een mail de dato achttien oktober tweeduizend zestien dat KBC BANK akkoord kan gaan met de inhoud van onderhavige akte, welke mail alhier letterlijk wordt geciteerd

"Volmacht hypotheek die dateert van 21/12/2012 wordt met het kredietcontract die nu voorligt geschaft. De hypotheek die dateert van 21/12/2012 is op heden nog steeds opgenomen als waarborg voor de kredieten van Morlion Decroos BVBA (volgrecht).

Wij kunnen akkoord gaan met de voorgenomen inbreng en aldus de kapitaalsverhoging.

Hopend u hiermee van dienst te zijn!

Met vriendelijke groeten,

Reinhilde Meyns

Relatiebeheerder Land- en Tuinbouw

Gsm 0478 83 30 18 - Tel. 056 24 01 40 – Fax 056 24 01 41

reinhilde.meyns@kbc.be

KBC Bank NV – KBC Land- en Tuinbouwkantoor West-Vlaanderen – KC 1320

President Kennedypark 31C, 8500 Kortrijk"

Bijzondere voorwaarden

De vennootschap treedt in de rechten en de plichten van de inbrengers voor wat betreft de ingebrachte goederen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/12/2016 - Annexes du Moniteur belge

In het bijzonder wordt gewezen op hetgeen hiervoor reeds werd beschreven onder de rubrieken "erfdienstbaarheden/bijzondere voorwaarden"

Administratiefrechtelijke bepalingen en verklaringen

1. Bodemdecreet

1/ De comparanten worden uitdrukkelijk attent gemaakt op het Decreet van de Vlaamse Raad van 27 oktober 2006 betreffende de Bodemsanering en de Bodembescherming (hierna genoemd "Bodemdecreet") en zijn uitvoeringsbesluiten en erkennen dat de instrumenterende/ondergetekende notaris hen heeft gewezen op de draagwijdte van de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen, alsook op de eventuele verplichting tot oriënterend en/of beschrijvend onderzoek en/of sanering.

Hierna heeft de inbrenger, die erkent kennis gekregen te hebben van de hierna vermelde lijst van activiteiten en inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, verklaard dat op voormelde eigendom, voorwerp van onderhavige verkoping, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgeoefend zoals bedoeld in de artikelen 2, 14° en 6 van het Bodemdecreet en waarvan een lijst is opgenomen als bijlage bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Bodemsanering en de Bodembescherming (hierna genoemd "Vlarebo"), gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2008 (Belgisch Staatsblad van 27 januari 2009).

2/ Overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet werd door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (hierna genoemd "OVAM") met betrekking tot deze goederen op negenentwintig september tweeduizend zestien ACHTENVEERTIG (48) bodemattesten afgeleverd, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.(...)"

Ondergetekende notaris wijst de comparanten erop dat voormeld attest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem.

3/ De inbrenger verklaart met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de inbrenger te goeder trouw werd afgelegd, neemt de vennootschap de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade, zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien, op zich. De vennootschap verklaart dat de inbrenger hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de verplichtingen, door het Decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming opgelegd met betrekking tot het verlijden van notariële akten, werden nageleefd.

De inbrenger verklaart dat met betrekking tot het bij deze ingebrachte goed, sinds 1 april 2004 geen grondverzet heeft plaats gehad die aanleiding kan geven tot het opstellen van het noodzakelijk technisch verslag en een bodembeheerrapport.

2. Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Algemeen

1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna verder "VCRO" genoemd (decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de Ruimtelijke Ordening (D.O.R.O.), en wijzigingen, voor het laatst gewijzigd bij het aanvullings- en aanpassingsdecreet van 27 maart 2009, B.S. 15 mei 2009)

De partijen verklaren dat ondergetekende notaris hen heeft gewezen op de bepalingen en draagwijdte van artikel 4.2.1. VCRO, hetwelk de werken omschrijft waarvoor een stedenbouwkundige vergunning noodzakelijk is.

De inbrengers verklaren dat voorschreven goederen

- ° niet belast zijn met stedenbouwkundige misdrijven,
- ° geen enkele garantie te kunnen geven betreffende de niet-bebouwde gedeelten dat er hierop gebouwd mag worden
- ° er geen bouw misdrijven gekend zijn op de heden ingebrachte goederen.

2. Wooncode-Vlaamse Landmaatschappij & Waterwegen en Zeekanaal

Geen overdrachtsbelemmeringen van toepassing krachtens de decretale bepalingen opgelegd door de Vlaamse Wooncode of Waterwegen en Zeekanaal.

3. Verklaring der inbrengers

De inbrengers verklaren dat het goed bij hun weten op heden geenszins het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening noch een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten en landschappen, stads- of dorpsgezichten.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/12/2016 - Annexes du Moniteur belge

Er zijn volgens verklaring van inbrengers geen andere bepalingen van toepassing, waarbij de beschikbaarheid of het genot ervan zou belemmerd zijn

De inbrengers verklaren dat voormelde goederen met geen enkel voorkeurrecht, conventioneel recht van voorkoop, recht van wederinkoop of verbod van vervreemding bezwaard is, behoudens hetgeen hierna beschreven sub 9 (ingeval van verkoop : voorkooprecht ruilverkaveling)

4. Postinterventiedossier – EPC - KEI

Niet van toepassing gezien de aard van de in te brengen goederen.

5. Integraal Waterbeleid

De instrumenterende notaris vermeldt – na raadpleging van de door de overheid ter beschikking gestelde kaarten en informatie – dat voormeld onroerend goed:

1) niet gelegen is in een risicozone voor overstroming; en

2) niet gelegen is in effectief overstromingsgevoelig gebied, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering; effectief overstromingsgevoelige gebieden zijn gebieden die recent nog onder water liepen of waarvan modellen aangeven dat het er om de 100 jaar of frequenter overstroomt;

3) niet gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering; mogelijk overstromingsgevoelige gebieden zijn gebieden die uitsluitend overstroomden bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering, zoals een dijkbreuk;

4) niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

6. Besluit van de administrateur-generaal houdende vaststelling van de inventaris van het bouwkundig erfgoed van 20 september 2010 (B.S. 05/10/2010)

De inbrengers verklaren dat het goed NIET opgenomen is op de inventaris van bouwkundig erfgoed.

7. Ruilverkaveling

Voormeld onroerend goed wel gelegen zijn een zone vatbaar voor de ruilverkaveling en waarop de Vlaamse Landmaatschappij een recht van voorkoop zou kunnen uitoefenen.

PRO FISCO

1/ Vlaamse Codex Fiscaliteit

A. Ondergetekende notaris geeft lezing van artikel 203, 1e alinea van het Wetboek der registratierechten.

B. Enkel en alleen voor de inning van de registratierechten, verklaart men dat de (netto) verkoopwaarde van de ingebrachte gronde worden geraamd

°op TWEEHONDERD VIJFZEVENTIGDUIZEND EURO (€ 275.000,00) voor wat betreft de ingebrachte schuldvordering in Rekening-Courant

°op ZESHONDERD VEERTIGDUIZEND EURO (€ 640.000,00) voor wat betreft de ingebrachte onroerende goederen.

en dat de waarde van de toegekende maatschappelijke rechten tot vergoeding van de inbreng niet de verkoopwaarde van het goed overtreft.

C. Toepasbaar tarief : NUL procent inbrengrecht (artikel 115 bis W.Reg.VI)

2/ BTW

Ondergetekende notaris geeft lezing van de artikelen 62, § 2 en 73 van het B.T.W.-wetboek, waarop de inbrenger verklaart B.T.W.-plichtig te zijn onder nummer BE 0674.040.924

3/ Recht op geschriften

Het recht op geschriften bedraagt vijfennegentig euro (€ 95,00)

...

VIERDE BESLUIT : AANPASSING STATUTAIRE BEPALING INZAKE KAPITAAL

Teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de voorgaande beslissingen, beslist de vergadering de tekst van artikel vijf van de statuten als volgt te vervangen:

"Artikel 5.- KAPITAAL.

Het geplaatst kapitaal bedraagt NEGENHONDERD DRIEËNDERTIGDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 933.600,00), vertegenwoordigd door zevenhonderd vijftig aandelen zonder vermelding van nominale waarde, elk EENZESDUIZEND TWEEHONDERD VIERENDERTIGSTE (1/6.234ste) van het kapitaal vertegenwoordigend.

Alle aandelen zijn onderschreven."

VIJFDE BESLUIT.

De Algemene Vergadering beslist tevens om artikel zevenentwintig (27) aan te passen aan de recente wetgeving inzake vereffening van vennootschappen.

De bestaande tekst van deze artikelen dient integraal te worden geschrapt en te worden vervangen door een nieuw in te voegen tekst, zoals hierna uitgebreid is beschreven in het vijfde besluit.

ZESDE BESLUIT.

De Algemene Vergadering neemt kennis van de gecoördineerde tekst van de statuten.

Na rondvraag beslist de vergadering de gecoördineerde tekst van de statuten goed te keuren.

De statuten luiden vanaf heden als volgt, alhier geciteerd bij wijze van uittreksel :

STATUTEN

HOOFDSTUK I. RECHTSVORM - NAAM ZETEL DOEL DUUR

Artikel 1. – BENAMING

De vennootschap is een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, met als benaming "MORLION-DECROOS".

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/12/2016 - Annexes du Moniteur belge

In alle documenten uitgaande van de vennootschap moet deze benaming vermeld worden, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden "Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid" of de afkorting "BVBA", door de nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vennootschap, gevolgd door de vermelding van de zetel van de rechtbank van koophandel in wiens rechtsgebied de vennootschap haar zetel

heeft en het ondernemingsnummer, evenals het registratienummer betreffende de belasting op de toegevoegde waarde in voorkomend geval.

Artikel 2.- ZETEL

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd te 8691 Alveringem/Leisele, Lindestraat 17/A

De zetel van de vennootschap kan bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering naar iedere andere plaats in hetzelfde taalgebied in België overgebracht worden. Iedere verplaatsing van de zetel van de vennootschap, zal bekendgemaakt worden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, door toedoen van de zaakvoering.

De vennootschap kan eveneens bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering overal in België en in het buitenland, administratieve-, exploitatiezetels, agentschappen en depots oprichten.

Artikel 3.- DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zo in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden :

- de kweek en vetmesten van vee in het algemeen, op heden specifiek varkens en runderen, zowel in eigen stallen als in stallen van derden.
- de aan - en verkoop , de productie , de in - en uitvoer en de commissiehandel van varkens, biggen, runderen, kalveren, schapen en paarden.
- het voortbrengen van teelten in de akkerbouw.
- de aan- en verkoop, de productie, de in - en uitvoer en de commissiehandel van allerhande teelten in de akkerbouw.

-alle agrarische en para-agrarische activiteiten zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, tegen vergoeding.

- alle onroerende en roerende goederen of rechten onder gelijk welke vorm te verwerven, te beheren, te valoriseren en te cederen.

-het vervoer van goederen voor eigen rekening en voor rekening van derden.

De vennootschap mag voor eigen rekening en voor rekening van derden, alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen dien die haar rechtstreeks maatschappelijk doel te realiseren of de realisatie hiervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De onderneming mag alle handelingen uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk bij het doel aansluiten of die de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.

Zij mag door inbreng, fusie, inschrijving of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven of die nuttig zijn tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder en/of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Het doel kan gewijzigd worden bij een besluit van de buitengewone algemene vergadering gehouden ten overstaan van een notaris.

Artikel 4.- DUUR

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

HOOFDSTUK II. KAPITAAL EN AANDELEN

Artikel 5.- KAPITAAL

Het geplaatst kapitaal bedraagt NEGENHONDERD DRIEËNDERTIGDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 933.600,00), vertegenwoordigd door zevenhonderd vijftig aandelen zonder vermelding van nominale waarde, elk EEN/ZESDUIZEND TWEEHONDERD VIERENDERTIGSTE (1/6.234ste) van het kapitaal vertegenwoordigend.

Alle aandelen zijn onderschreven.

Artikel 6.- WINSTBEWIJZEN

De vennootschap kan geen winstbewijzen, die het kapitaal niet vertegenwoordigen uitgeven.

Artikel 7.- AANDELEN IN ONVERDEELDHEID OF BEZWAARD MET VRUCHTGEBRUIK

Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar. De onverdeelde eigenaars, moeten zich ten opzichte van de vennootschap door één enkel persoon laten vertegenwoordigen; zolang dit niet gebeurd is worden de rechten die aan deze aandelen verbonden zijn, opgeschort.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gereede partij een voorlopige bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruikers worden alle rechten, inbegrepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).

Artikel 8.- VOORKEURRECHT BIJ KAPITAALVERHOGING

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten ingeval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de volgende regels:

Ingeval van kapitaalverhoging door inbreng in geld, hebben de vennoten de voorkeur in te schrijven naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd conform artikel 309 van het Wetboek van vennootschappen.

• Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/12/2016 - Annexes du Moniteur belge

De termijn waarin dit voorkeurrecht wordt uitgeoefend zal door de algemene vergadering worden bepaald, maar mag niet lager zijn dan vijftien dagen te rekenen vanaf de dag van de openstelling van de inschrijving.

De datum van de openstelling voor de inschrijving alsook de tijdspanne waarin dat kan worden uitgeoefend wordt aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht aan de vennoten.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven zoals bepaald in de voorgaande alinea's, kan slechts worden ingeschreven door de in artikel 249, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen genoemde personen, behoudens instemming van tenminste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierden van het kapitaal bezitten.

...

Artikel 10.- REGISTER VAN AANDELEN

Een register van aandelen wordt op de zetel gehouden.

In het register van aandelen wordt aangetekend;

1° de nauwkeurige gegevens van betreffende persoon van elke vennoot alsmede het aantal van de hem toebehorende aandelen,

2° de gedane storting,

3° de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder levenden en door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

De eigendom van de effecten wordt bewezen door de inschrijving in het register van aandelen. Van die inschrijving worden certificaten afgegeven aan de houders van de effecten.

De overdrachten en de overgangen van aandelen gebeuren ten aanzien van de vennootschap en van derden eerst vanaf de datum van inschrijving in het register van aandelen.

HOOFDSTUK III. - ORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAP.

AFDELING 1.- Algemene vergadering

Behoudens hetgeen bepaald in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, zijn de hierna volgende bepalingen van toepassing op de algemene vergadering.

Artikel 11.- JAARVERGADERING - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.

De jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste zaterdag van de maand juni om veertien uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de eerst volgende werkdag plaats.

Een bijzondere of buitengewone algemene aandeelhoudersvergadering mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist.

Deze aandeelhoudersvergaderingen mogen bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die een/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De aandeelhoudersvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld.

...

Artikel 14.- STEMRECHT - VERTEGENWOORDIGING.

Elk aandeel heeft recht op één stem.

Elke vennoot kan schriftelijk of per telefax volmacht geven, aan een al dan niet vennoot, om zich te laten vertegenwoordigen.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

....

AFDELING 2.- BESTUUR.

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de hiernavolgende regels.

Artikel 20.- BESTUURSORGaan.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, al dan niet vennoten.

De zaakvoerder(s) hebben de meest uitgebreide bevoegdheid om alle daden te stellen die nodig of nuttig zijn voor het verwezenlijken van het doel van de vennootschap.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Het mandaat van de zaakvoerder(s) kan bezoldigd worden.

Artikel 21.- BESTUURSBEVOEGDHEID.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder heeft onbeperkte bestuurs- en vertegenwoordigingsbevoegdheid.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn,

dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 22.- VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/12/2016 - Annexes du Moniteur belge

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

AFDELING 3.- CONTROLE

Artikel 23.- Controle

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

Zolang de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien bij de 141,2° van het Wetboek van vennootschappen, heeft iedere vennoot conform artikel 166 van het Wetboek van vennootschappen individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Niettemin heeft de algemene vergadering van vennoten steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria. Indien geen commissaris werd benoemd kan iedere vennoot zich laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd, of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de accountant medegedeeld aan de vennootschap.

HOOFDSTUK IV.- BOEKJAAR - JAARREKENINGEN - WINSTVERDELING.

Artikel 24.- Boekjaar - Jaarrekening - Jaarverslag.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris bestaande uit de balans, de resultaatrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 25.- WINSTVERDELING.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

HOOFDSTUK V.- ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 26.- ONTBINDING.

De vennootschap mag ten alle tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. De enige vennoot blijft slechts aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap ten belope van zijn inbreng.

Indien in de eenhoofdig geworden vennootschap de enige vennoot een rechtspersoon is en indien binnen één jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot aan de bekendmaking van haar ontbinding.

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

Het bestuursorgaan verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

Indien het bestuursorgaan voorstelt de activiteiten voort te zetten, geeft hij in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen, die hij overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift daarvan wordt samen met de oproepingsbrief verzonden conform artikel 269 van het Wetboek van vennootschappen.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het netto-actief gedaald is tot minder dan één/vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaats heeft wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het netto-actief gedaald is tot beneden het bedrag bepaald in het Wetboek van vennootschappen, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

• Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/12/2016 - Annexes du Moniteur belge

Artikel 27.- ONTBINDING EN VEREFFENING.

Ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook geschiedt de vereffening door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt.

De vereffenaar(s) zal/zullen pas in functie treden nadat zijn/hun benoeming door de bevoegde rechtbank van koophandel is bevestigd.

De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen en de kosten van de vereffening te dekken, welke verdeling vooraf door de bevoegde rechtbank van koophandel moet worden goedgekeurd.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

Ontbinding en vereffening in één akte zijn mogelijk overeenkomstig de voorwaarden voorzien in artikel 184 § 5 Wetboek Vennootschappen.

HOOFDSTUK VI.- BEPALINGEN VAN TOEPASSING INGEVAL DE VENNOOTSCHAP SLECHTS EEN VENNOOT TELT

Artikel 28.- ALGEMENE BEPALING.

Alle bepalingen van onderhavige statuten zijn toepasselijk wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt in zoverre ze niet strijdig zijn met de hierna gestelde regels betreffende de éénhoofdigheid.

Artikel 29.- OVERDRACHT VAN AANDELEN ONDER LEVENDEN.

Tot de overdracht van een geheel of een gedeelte van zijn aandelen wordt door de enige vennoot alleen beslist.

Artikel 30.- OVERLIJDEN VAN DE ENIGE VENNOOT ZONDER ERFGERECHTIGDEN.

Indien de enige vennoot overlijdt en zijn aandelen op geen enkele gerechtigde overgaan, is de vennootschap van rechtswege ontbonden en wordt artikel 344 van het Wetboek van Vennootschappen toegepast.

Artikel 31.- OVERLIJDEN VAN DE ENIGE VENNOOT MET ERFGERECHTIGDEN.

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Ingeval van overlijden van de enige vennoot worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgename of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

In afwijking van de alinea die voorafgaat, oefent hij die het vruchtgebruik erft van de aandelen van een enige vennoot de rechten uit die zijn verbonden aan die aandelen.

Artikel 32.- KAPITAALVERHOOGING - VOORKEURRECHT.

Indien de enige vennoot besluit tot kapitaalverhoging in geld is artikel acht van deze statuten niet van toepassing.

Artikel 33.- ZAAKVOERDER - BENOEMING.

Indien geen zaakvoerder benoemd is heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

Artikel 34.- ONTSLAG.

Indien een derde tot zaakvoerder is benoemd, zelfs in de statuten en zonder beperking van duur, kan deze te allen tijde ontslagen worden door de enige vennoot tenzij hij benoemd is voor een bepaalde duur of voor bepaalde duur mits opzegging.

Artikel 35.- CONTROLE.

Zolang de vennootschap geen commissaris heeft en een derde zaakvoerder is, oefent de enige vennoot alle bevoegdheden van de commissaris uit zoals bepaald in artikel 23 van de statuten.

Zolang de enige vennoot ook zaakvoerder is en geen commissaris benoemd werd bestaat geen controle in de vennootschap.

Artikel 36.- ALGEMENE VERGADERING.

De enige vennoot oefent alle bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen, behalve voor welbepaalde doeleinden. Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen worden in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard.

Is de enige vennoot tevens zaakvoerder dan dienen de formaliteiten voor bijeenroeping van de algemene vergadering te worden nageleefd overeenkomstig artikel 268 van het Wetboek van Vennootschappen doch dienen deze formaliteiten niet te worden nageleefd wat de vennoot zelf betreft.

HOOFDSTUK VII.- ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 37.- WOONSTKEUZE.

Elke zaakvoerder, commissaris of vereffenaar met buitenlandse woonplaats moet woonst kiezen in België, bij gebreke waarvan hij geacht zal worden woonst te hebben gekozen in de maatschappelijke zetel.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

ZEVENDE BESLUIT: VOLMACHT

De algemene vergadering verleent aan ondergetekende notaris Stephan Mourisse alle machten om de gecoördineerde statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL VAN AKTE
(getekend) Notaris Stephan Mourisse

Worden tevens neergelegd :

- ° gelijkvormig afschrift van akte dd 29.11.2016 (bevattende de gecoördineerde statuten)
- ° bijzonder verslag zaakvoerder houdende de inbreng in natura (kapitaalsverhoging)
- ° revisoraal verslag houdende de inbreng in natura

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/12/2016 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening