

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

16309648



Neergelegd
29-04-2016

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2016 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0652961339

Benaming (voluit): **RES SOLI**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Vorstlaan 292
(volledig adres) 1160 Oudergem

Onderwerp akte: **Oprichting**

Er blijkt uit een akte verleden voor het ambt van geassocieerd notaris Peter De Baets te Koksijde op 29 april 2016, neergelegd ter registratie, houdende oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "RES SOLI", met zetel te 1160 Brussel (Oudergem), Vorstlaan 292, dat:

1. Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door:
a. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid REAL ESTATE SOLUTIONS, in het kort R.E.S., met maatschappelijke zetel te 9520 Zonnegem, Halleweg 2A, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0460.014.184 en onderworpen aan de belasting over de toegevoegde waarde met nummer BE 460.014.184.

Opricht onder de maatschappelijke benaming STEPA blijkens akte verleden voor het ambt van notaris Marc Vanden Bussche te Koksijde op dertig januari negentienhonderd zevenennegentig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig februari daarna, onder nummer 970222-153.

Waarvan de statuten herhaaldelijk werden gewijzigd en voor het laatst blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der vennoten opgesteld door notaris Marc Vanden Bussche te Koksijde op éénendertig oktober tweeduizend en zes, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig november daarna, onder nummer 06175464.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door haar zaakvoerder, de heer PAELEMAN Bart, geboren te Gent op één september negentienhonderd tachtig, gedomicilieerd te 9030 Gent (Mariakerke), De Campagne 24, tot gemelde hoedanigheid benoemd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der vennoten de dato éénendertig oktober tweeduizend en zes, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig november daarna, onder nummer 06175464.

b. Mevrouw BACKX Charlotte, geboren te Geel op achttien oktober negentienhonderd vijfentachtig, echtgenote van de heer PAELEMAN Bart Gustaaf Marc, voornoemd, gedomicilieerd te 9030 Gent (Mariakerke), De Campagne 24.

2. De vennootschap de naam "RES SOLI" draagt.

3. De maatschappelijke zetel gevestigd is te 1160 Brussel (Oudergem), Vorstlaan 292.

4. De vennootschap opgericht is voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf de datum van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte.

5. Dat de vennootschap zich in het bijzonder tot doel stelt, voor eigen rekening en voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig inzake vastgoedmakelaar;

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is geenzins beperkend.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften ter zake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische en/of andere kennis, bewezen door één of meer activiteitsattesten. De vennoten zijn het er uiteraard volkomen over eens dat deze ter beschikkingstelling van activiteitsattesten geen belemmering kan, noch mag zijn voor eventuele latere persoonlijke activiteit van de houder(s) van die attesten.

6. Het gehele geplaatste maatschappelijk kapitaal vijftigduizend euro (€ 50.000,00) bedraagt, verdeeld in vijfhonderd (500) aandelen zonder nominale waarde, die ieder één/vijfhonderdste (1/500ste) van het kapitaal vertegenwoordigen, en werd onderschreven als volgt:

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid REAL ESTATE SOLUTIONS, voornoemd, verklaart inbreng te doen in geld van een bedrag van vijfenveertigduizend euro (€ 45.000,00), volstort ten belope van vijfenveertigduizend euro (€ 45.000,00), waarvoor vierhonderd vijftig (450) aandelen worden toegekend.

- mevrouw Charlotte Backx, voornoemd, verklaart inbreng te doen in geld van een bedrag van vijfduizend euro (€ 5.000,00), volstort ten belope van vijfduizend euro (€ 5.000,00), waarvoor vijftig (50) aandelen worden toegekend.

De verschijners verklaarden dat ieder aandeel volledig volstort is

7. De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoot. Werd voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de oprichting door de oprichters tot gewone niet-statutaire zaakvoerder benoemd, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid REAL ESTATE SOLUTIONS, voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger de heer Bart Paeleman, voornoemd, die bevestigt dat de uitoefening van deze functie hem niet verboden is, inzonderheid krachtens het Koninklijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig, en die verklaart de hem verleende opdracht te aanvaarden.

De zaakvoerders zijn bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de Wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

8. De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste zaterdag van de maand juni om elf uur, in de zetel van de vennootschap. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar tweeduizend achttien.

9. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot éénendertig december tweeduizend zeventien.

10. Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en de afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste vooraf genomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding tot ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of en deel ervan zal worden gereserveerd.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal,

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2016 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen. 11. Werd aangesteld tot bijzondere volmachtdrager betreffende alle functies van accountant en belastingconsulent voorzien bij wet van tweeëntwintig april negentienhonderd negenennegentig, de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ACCOBEL SERVICES, met maatschappelijke zetel te 1790 Affligem, Brechtstraat 114, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0860.133.939, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling.

De oprichters verleenden deze tevens de bevoegdheid en om de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de Rechtbank van Koophandel alsmede bij één of meer erkende ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap als handelsonderneming bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL
(getekend) Notaris Peter DE BAETS

Samen hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.