

Volet B**Copie à publier aux annexes du Moniteur belge
après dépôt de l'acte au greffe**Réservé
au
Moniteur
belge***16312145***Neergelegd
06-06-2016

Greffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/06/2016 - Annexes du Moniteur belge

0655957748**N° d'entreprise :****Dénomination (en entier) :****La Coopérative du Domaine des Cortils**

(en abrégé) :

Forme juridique :**Société coopérative à responsabilité limitée****Siège :****Chemin de Cortils 5**

(adresse complète)

4670 Blégny**Objet(s) de l'acte :****Constitution**

HET JAAR tweeduizend zestien,

Op dertig mei,

Voor mij, notaris Katharina Pragt, vennoot in de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een BVBA « Notariaat de SCHAETZEN-PRAGT », met zetel te Tongeren, Leopoldwal 26.

ZIJN VERSCHENEN:

1. De heer LAUGS, Boudewijn Arthur, van Nederlandse nationaliteit, geboren te Ambij (Nederland) op drieëntwintig april negentienhonderd negenveertig, rijksregisternummer 49.04.23 515-46, echtgenoot van mevrouw COX Constance Marie, van Nederlandse nationaliteit, wonende te 4670 Blégny, Chemin des Cortils 4.

Gehuwd te Voeren op zestien augustus negentienhonderd zesennegentig, onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen, blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris RUTSAERT te Warsage op één augustus negentienhonderd zesennegentig niet gewijzigd tot op heden.

2. De heer van MAANEN, Gerrit Evert, van Nederlandse nationaliteit, geboren te Zwolle (Nederland) op éénendertig juli negentienhonderd negenveertig, rijksregisternummer 49.07.31 493-43, echtgenoot van mevrouw KRUINIGER Pauline Maria, wonende te 4670 Dalhem, Rue Joseph Dethier 8.

Gehuwd te Nederland op vierentwintig september tweeduizend en drie onder huwelijkse voorwaarden op vijf augustus tweeduizend en drie verleden voor notaris Bart Lois Willem Paul Versteeg te Maastricht en na wijziging hiervan thans gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel der gemeenschap naar Nederlands Recht blijkens wijziging van huwelijkse voorwaarden verleden voor notaris Bart Lois Willem Paul Versteeg te Maastricht op achtentwintig juni tweeduizend en twaalf, ingeschreven in het huwelijksgoederenregister ter Griffie van de Rechtbank te Maastricht.

3. De heer EHRlich, Johan Christoph, van Nederlandse nationaliteit, geboren te 's Gravenhage (Nederland) op drieëntwintig december negentienhonderd vijftig, rijksregisternummer 50.52.23 051-91, echtgenoot van mevrouw NYS Lea Albert Maria, wonende te 3735 MK Bosch en Duin (Nederland), Baarnseweg 11A.

Gehuwd te Nederland op achttien april tweeduizend en acht onder huwelijkse voorwaarden op tweeëntwintig februari tweeduizend en acht verleden voor notaris Eleonard Adolf van Ligten te Hilversum.

4. De heer de MEIJER, Petrus Hubertus Adrianus, van Nederlandse nationaliteit, geboren te Raamsdonk (Nederland) op dertig januari negentienhonderd drieënvijftig, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 4914 JZ Raamsdonkveer (Nederland), Willem Alexanderhof 7.

5. De heer MEULENDIJKS, Henricus Wilhelmus, van Nederlandse nationaliteit, geboren te Maastricht (Nederland) op negentien juli negentienhonderd vierenvijftig, rijksregisternummer 54.07.19 499-17, wettelijk samenwonende partner van mevrouw WIJNVEEN Vera, van Nederlandse nationaliteit, wettelijk samenwonende te 4670 Blégny, Chemin de Cortils 7, die een verklaring van

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

Au recto : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter l'association ou la fondation à l'égard des tiers

Au verso : Nom et signature.

wettelijk samenwonen heeft afgelegd te Blégny op éénendertig maart tweeduizend veertien.

6. Mevrouw COX, Constance Maria, van Nederlandse nationaliteit, geboren te Helmond (Nederland) op zeventien augustus negentienhonderd zevenenvijftig, rijksregisternummer 57.08.17 446-06, echtgenote van de heer LAUGS Boudewijn Arthur, van Nederlandse nationaliteit, wonende te 4670 Blégny, Chemin des Cortils 4.

Gehuwd te Voeren op zestien augustus negentienhonderd zesennegentig onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris RUTSAERT te Warsage, op één augustus negentienhonderd zesennegentig, niet gewijzigd tot op heden.

7. Mevrouw NYS, Lea Albert Maria, geboren te Essen op vier oktober negentienhonderd éénenzestig, rijksregisternummer 61.10.01 300-58, echtgenote van de heer EHRlich Johan Christophe, van Nederlandse nationaliteit, wonende te 3735 MK Bosch en Duin (Nederland), Baarnseweg 11A.

Gehuwd te Nederland op achttien april tweeduizend en acht onder huwelijkse voorwaarden op tweeëntwintig februari tweeduizend en acht verleden voor notaris Eleonard Adolf van Ligten te Hilversum.

Hier vertegenwoordigd bij onderhandse volmacht door de heer EHRlich Johan.

8. Mevrouw VRIEND, Emmeline Henriëtte Dorothé Maria, van Nederlandse nationaliteit, geboren te Leidschendam (Nederland) op tien januari negentienhonderd vijfenzeventig, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 4876 NM Ettenleur (Nederland), Koekoekstraat 3.

9. Mevrouw WIJNVEEN, Vera, van Nederlandse nationaliteit, geboren te Winterswijk (Nederland) op vijf januari negentienhonderd zeventig, rijksregisternummer 70.01.05 608-40, wettelijk samenwonende partner van de heer MEULENDIJKS Henricus Wilhelmus, van Nederlandse nationaliteit, wettelijk samenwonend te 4670 Blégny, Chemin des Cortils 7, die een verklaring van wettelijk samenwonen heeft afgelegd te Blégny op éénendertig maart tweeduizend veertien.

10. Mevrouw SCHOENMAECKERS, Virginie Vincent Anne-Marie, geboren te Luik op zes augustus negentienhonderd zesenzeventig, rijksregisternummer 76-08.06 008-09, echtgenote van de heer LUX Stephan, wonende te 4000 Luik, Place Vivegnis 5.

Gehuwd te Luik op veertien juli tweeduizend en drie onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van huwelijkscontract.

11. « STICHTING DE VERBINDING » Private Stichting, met zetel te 4941 JZ Raamsdonkveer (Nederland), Willem Alexanderhof 7, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer KVK 20119025.

Hier vertegenwoordigd door heer de MEIJER, Petrus, voornoemd en mevrouw VRIEND Emmeline, voornoemd in hun hoedanigheid van bestuurder, gezamenlijk handelend overeenkomstig artikel 8.2 van de statuten, hiertoe benoemd ingevolge beslissing van de Algemene Vergadering.

12. « LES COMPAGNONS DE LA TERRE », Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid met sociaal oogmerk, met zetel te 4130 Esneux, Rue D'Angleur 92, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Luik, Afdeling Luik, onder het nummer BE0588.959.353.

Hier vertegenwoordigd door mevrouw Laurence VAN MALDER, geboren te Anderlecht op twaalf februari negentienhonderd achtentachtig, handelend als gedelegeerd bestuurder, tot deze hoedanigheid benoemd ingevolge een beslissing van de Algemene Vergadering dd. 4 maart 2015, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 12 mei 2015, overeenkomstig artikel 26 van de statuten. Hierna onveranderd de « COMPARANTEN » genoemd.

OPRICHTING

De comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij onder elkaar vanaf heden een handelsvennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, genaamd "LA COOPÉRATIVE DU DOMAINE DES CORTILS", gevestigd te 4670 Blégny, Chemin des Cortils 5, met een onbeperkt maatschappelijk kapitaal waarvan één miljoen vijfhonderdduizend euro (€ 1.500.000;-) het vaste gedeelte vertegenwoordigt, verdeeld in aandelen met een nominale waarde van duizend euro (€ 1.000;-) per stuk en verdeeld in aandelen van categorie A, B of C.

Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters, het financieel plan dd. vijf januari tweeduizend zestien neergelegd onder de rang der minuten van ondergetekende notaris.

A. INBRENG IN NATURA

De heer LAUGS Boudewijn, voornoemd, verklaart bij deze inbreng te doen in de vennootschap van de hierna beschreven onroerende goederen.

Namelde inbreng in natura is nader beschreven in het verslag van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "La Coopérative du Domaine des Cortils", gevestigd te 4670 Blégny, Chemin des Cortils 5 door bedrijfsrevisor Michel Wera te 3071 Kortenbergh, Chaussée de Louvain 777.

De besluiten van dit verslag luiden als volgt:

« En conclusion de mes travaux révisoraux concernant l'apport en nature de biens immobiliers appartenant à Monsieur Boudewijn Laugs, qui aurait lieu pour quitte et libre à base de la situation au 1 janvier 2016, j'atteste sans réserve que :

1. L'opération a été contrôlée conformément aux normes de révision relatives au contrôle des apports en nature et quasi-apports de l'Institut des Réviseurs d'Entreprises.
2. Les fondateurs et le futur gérant de la société sont responsables de l'évaluation des biens à céder ainsi que de la détermination de la rémunération attribuée en contrepartie.
3. Les modes d'évaluation pour les biens à céder retenus par les parties sont justifiés par les principes de l'économie d'entreprise. Les modes d'évaluation adoptés mènent à une valeur d'apport que est au moins égale au nombre d'actions à émettre en contrepartie, multiplié par la valeur nominale des actions à émettre.
4. La description des biens à apporter réponds à des conditions normales de précision et de clarté.
5. En contrepartie de cet apport, la société attribuera 5.841 parts de catégorie A ayant chacune une valeur nominale de € 1.000,00, entièrement libérées. Ces parts reviennent à Monsieur Boudewijn LAUGS.
6. Je tiens à souligner que ma mission ne consiste pas à me prononcer sur le caractère légitime et équitable de l'opération envisagée.

Kortenbergh, le 27 mai 2016.

Michel Wera, Réviseur d'entreprises.»

Overeenkomstig de wet hebben de oprichters eveneens een bijzonder verslag opgesteld waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

Een exemplaar van het verslag van de bedrijfsrevisor alsmede een exemplaar van het bijzonder verslag van de oprichters zal ter griffie van de rechtbank van koophandel neergelegd worden samen met een expeditie van de akte.

VERGOEDING VOOR DE INBRENG

Als vergoeding voor voormelde inbreng ten belope van vijf miljoen achthonderd eenenveertig duizend euro (€5.841.000,00), worden aan de heer Laugs Boudewijn, voornoemde oprichter sub 1, vijfduizend achthonderd eenenveertig (5.841) aandelen categorie A toebedeeld.

B. INBRENG IN GELD

Comparanten verklaren dat op de resterende aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van duizend euro (1.000,00 EUR) per stuk, als volgt:

door de heer van MAANEN Gerrit: één (1) aandeel van categorie A, hetzij voor duizend euro (1.000,00 EUR).

door de heer ERLICH Johan: drie (3) aandelen van categorie A, hetzij voor drie duizend euro (3.000,00 EUR).

Door de heer de MEIJER Petrus: één (1) aandeel van categorie A, hetzij voor duizend euro (1.000,00 EUR).

Door de heer MEULENDIJKS Henricus: één (1) aandeel van categorie A, hetzij voor duizend euro (1.000,00 EUR).

Door mevrouw COX Constance: un (1) part de catégorie A, soit pour mille euros (1.000,00 EUR).

Door mevrouw NYS Lea: één (1) aandeel van categorie A, hetzij voor duizend euro (1.000,00 EUR).

Door mevrouw VRIEND Emeline: één (1) aandeel van categorie A, hetzij voor duizend euro (1.000,00 EUR).

Door mevrouw WIJNVEEN Vera: één (1) aandeel van categorie A, hetzij voor duizend euro (1.000,00 EUR).

Door mevrouw SCHOENMAEKERS Virginie: één (1) aandeel van categorie A, hetzij voor duizend euro (1.000 EUR).

Door STICHTING DE VERBINDING: één (1) aandeel van categorie C, hetzij voor duizend euro (1.000,00 EUR).

Door CVBA LES COMPAGNONS DE LA TERRE: twee (2) aandelen van categorie B, hetzij voor tweeduizend euro (2.000,00 EUR).

Hetzij in totaal: veertien (14) aandelen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volgestort werd en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij veertienduizend euro (14.000,00 EUR), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE91 7350 4198 9776, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank KBC.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de wet.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van veertien duizend

euro (14.000,00 EUR).

STATUTEN

TITEL I. VORM – NAAM – ZETEL – DOEL - DUUR

Artikel 1. Vorm – naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (CVBA).

Zij verkrijgt de naam «La Coopérative du DOMAINE DES CORTILS».

Artikel 2. Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 4670 Blegny, Chemin des Cortils 5.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlandse of Franse taalgebied, door eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, die alle machten krijgt teneinde op authentieke wijze de statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van de zaakvoerders, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen, om op termijn het gehele landgoed Cortils te Blegny te verwerven, zowel gronden als gebouwen, om dit domein vooral financieel zelfvoorzienend en duurzaam te maken en het met de grootst mogelijke zorg en zuiverheid te restaureren en/of voor verder verval te behouden o.a. door het te herbestemmen met nieuwe functies in de meest brede zin van het woord die elkaar ondersteunen, dienen en verheffend zijn tegenover elkaar. Nieuwe functies kunnen enkel toegepast worden voor zover ze een sociale, therapeutische, educatieve, ecologische, culturele en/of biologische grondslag hebben.

Daarnaast bestaat het doel erin om alle landbouwgronden in overgang te brengen naar biologische landbouw, om de gebouwen te restaureren met ecologische, biologische en/of recuperatiematerialen, om te wonen en samen te zijn in respect naar de ander en de medemens waarbij de innerlijke creativiteit zich kan ontplooien en zichtbaar kan worden in de uitoefening van ieders beroep.

Het doel van La Coopérative du Domaine des Cortils bestaat er tevens in om de gemeenschappelijke behoeften, ambities en dromen van haar vennoten te vervullen. Elke vennoot van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA heeft een participatie in het grote geheel en neemt deel aan de realisatie van het doel op verschillende niveaus, afhankelijk van hun tijd & talenten. Er wordt gestreefd naar een hoge participatie, transparantie en toewijding.

Concreet biedt La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA volgende diensten aan (niet limitatief):

Wonen en toerisme: huren van gîtes en vaste woningen voor korte en lange termijn

Landbouw: landbouwgronden geschikt maken en beschikbaar stellen voor biologische landbouw en voor andere soortgelijke initiatieven, verwerken van eigen producten,...

Kunst en ambacht: workshops, tentoonstellingen, ecologisch bouwen, architectenbureau, opleiding restauratie, therapeutische verblijven, ...

La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Daartoe kan La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA kan al of niet met hypotheek gewaarborgde obligaties uitgeven bij besluit van de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur bepaalt de prijs en de voorwaarden van de uitgifte en regelt ook de werking van de algemene vergadering van obligatiehouders; bij gebreke aan dat laatste gelden de desbetreffende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen van toepassing op naamloze vennootschappen.

La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of verenigingen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of

welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend doel met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 4. Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbeperkte duur.

TITEL II : MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Artikel 5. Maatschappelijk kapitaal

Bij de oprichting, is het maatschappelijk kapitaal onbeperkt, waarvan één miljoen vijfhonderd duizend euro (€ 1.500.000,00 EUR) het vaste gedeelte vertegenwoordigt, verdeeld in aandelen met een nominale waarde van duizend euro (€ 1.000,00 EUR) per stuk en verdeeld in aandelen van categorie A, B of C.

Het kapitaal is zonder wijziging van de statuten veranderlijk voor het bedrag dat het vaste gedeelte van het kapitaal overtreft.

Artikel 6. Aandelen

Het maatschappelijk kapitaal is verdeeld in aandelen op naam, elk aandeel is voorzien van een volgnummer.

Er worden drie categorieën van aandelen onderscheiden:

A-aandelen: deze aandelen zijn voorbehouden voor de personen die de doelstelling van La Coopérative du Domaine des Cortils gestalte geven en die de missie en de visie van La Coopérative du Domaine des Cortils bewaken; houders van A-aandelen worden A-vennoten of garantiegivers genoemd.

B-aandelen: deze aandelen zijn voorbehouden voor de bewoners en/of de werkers van La Coopérative du Domaine des Cortils, zij dienen in te tekenen op minstens twee aandelen; houders van B-aandelen worden B-vennoten genoemd.

C-aandelen: deze aandelen zijn voorbehouden voor sympathisanten die wensen bij te dragen tot de realisatie van de doelstellingen van La Coopérative du Domaine des Cortils door in te tekenen op minimum 1 aandeel. Houders van C-aandelen worden C-vennoten genoemd.

De nominale waarde van een aandeel bedraagt bij oprichting 1.000 euro of gelijkwaardig kapitaal.

Deze waarde wordt elk jaar aangepast, op basis van de boekwaarde van La Coopérative du Domaine des Cortils van het voorbije jaar.

Elk A- en C-aandeel moet onmiddellijk worden volgestort. Tenzij anders bepaald door de Raad van Bestuur dient elk B-aandeel binnen de twaalf maanden na aanvaarding te worden volgestort.

Artikel 7. Stortingsplicht

Wanneer het kapitaal niet volledig is volgestort, kunnen de zaakvoerders zelfstandig beslissen over de opvraging van stortingen door de vennoten, op voorwaarde van gelijke behandeling van deze vennoten.

De zaakvoerders kunnen de vennoten toelaten hun aandelen vervroegd te volstorten; in dat geval bepalen zij de eventuele voorwaarden waaronder deze vervroegde betalingen worden toegelaten. Deze worden beschouwd als voorgeschoten gelden.

Elk ingevorderde betaling wordt aangerekend op het geheel van de aandelen waarvan de vennoot titularis is.

De vennoot die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekende brief, achterstaat met zijn stortingen, zal een interest berekend op de wettelijke interest, verhoogd met twee ten honderd per jaar, moeten betalen ten bate van de vennootschap te rekenen vanaf de dag der eisbaarheid der stortingen.

De zaakvoerders kunnen bovendien, nadat een tweede aangetekend schrijven gedurende een maand onbeantwoord is gebleven, de uitsluiting van de in gebreke gebleven vennoot uitspreken en zijn aandelen doen verkopen aan een andere vennoot of desgevallend aan een derde die werd goedgekeurd overeenkomstig deze statuten, tegen een prijs die wordt bepaald door een in gemeen overleg aangewezen deskundige of, bij gebrek aan overeenstemming, door de voorzitter van de rechtbank van koophandel die uitspraak doet zoals in kortgeding op verzoek van de meest gerede partij., waarbij alle procedure- en expertisekosten voor de helft ten laste van de overdrager en voor de helft ten laste van de overnemers zijn, evenredig aan het door ieder aantal verworven aandelen indien er meerdere overnemers zijn.

De netto opbrengst van deze verkoop wordt aangerekend op hetgeen verschuldigd is door de in gebreke gebleven vennoot; hij zal in voorkomend geval instaan voor het verschil of genieten van het overschot.

De overdracht van de aandelen zal worden opgetekend in het register der aandeelhouders door de in gebreke gebleven vennoot, of bij diens ontstentenis, door de zaakvoerders binnen acht dagen na de aanmaning die hem aangetekend werd toegestuurd.

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de stortingen niet werden uitgevoerd, wordt geschorst zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet zijn geschied.

In geval van een enige vennoot-zaakvoerder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 8. Kapitaalverhoging in geld – Recht van voorkeur

Bij kapitaalverhoging door inbreng in geld, worden de nieuwe aandelen het eerst aangeboden aan de vennoten naar evenredigheid van het gedeelte van het kapitaal dat hun aandelen vertegenwoordigen.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door de algemene vergadering en worden ter kennis gebracht van de vennoten bij aangetekend schrijven. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen eerst aangeboden aan de andere vennoten, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal dat door hun aandelen wordt vertegenwoordigd. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de kapitaalverhoging volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door :

personen waaraan volgens artikel 9 van deze statuten de aandelen vrij mogen overgedragen worden of derden met instemming van alle vennoten.

TITEL III. TITELS

Artikel 9. Vorm van de aandelen

De aandelen zijn op naam, ten opzichte van La Coopérative du Domaine des Cortils zijn ze ondeelbaar.

In geval van onverdeeldheid zijn de rechten verbonden aan de aandelen automatisch geacht te zijn opgeschort tot de aanwijzing van één enkele mede-eigenaar als de houder ten opzichte van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel, dan worden de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 10. Register van aandelen

La Coopérative Domaine des Cortils CVBA houdt op haar zetel een register bij, waarvan de vennoten ter plaatse inzage kunnen nemen en waarin, voor iedere vennoot, het volgende wordt aangetekend:

1. Naam, voornaam, woonplaats of, bij een rechtspersoon-vennoot, de maatschappelijke benaming en zetel, vorm en ondernemingsnummer;
2. De datum van toetreding, uittreding of uitsluiting;
3. Het aantal aandelen waarvan hij houder is, alsmede de inschrijvingen op nieuwe aandelen, de terugbetalingen en de overgangen en overdrachten van aandelen, met opgave van de datum;
4. De stortingen op aandelen en de gelden die voor uittreding en voor (gedeeltelijke) terugnemering van aandelen worden aangewend.

De Raad van Bestuur is belast met de inschrijvingen.

De inschrijvingen geschieden op grond van documenten met bewijskracht, die gedagtekend en ondertekend zijn. Zij vinden plaats in de volgorde en datum van voorlegging.

Van de inschrijving in het aandelenregister wordt een afschrift afgegeven aan de vennoten die erom vragen.

Deze afschriften kunnen niet worden gebruikt als bewijs van aandeelhouderschap.

De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten. Elke belanghebbende derde mag ook kennis nemen van dit register zonder verplaatsing van het register en middels een schriftelijk verzoek gericht aan de bestuurders die de modaliteiten van deze raadpleging zullen verduidelijken.

De overdracht of afstand van aandelen wordt ingeschreven in gezegd register, gedagtekend en getekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder levenden, en door de

zaakvoerder en de verkrijger in geval van overgang bij overlijden.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders.

Artikel 11. Overdracht van de aandelen

De aandelen kunnen enkel tussen vennoten overgedragen worden mits voorafgaandelijke en schriftelijke goedkeuring door de Raad van bestuur.

Overdracht aan een derde kan geldig tot stand komen indien deze derde vooraf of terzelfdertijd als vennoot aanvaard wordt door de Raad van Bestuur van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA.

In tegenstelling tot wat in artikel 14 bepaald wordt met betrekking tot de uittreding van rechtswege, kan er in een individuele aandeelhoudersovereenkomst worden voorzien dat de rechten verbonden aan de aandelen in geval van een overlijden, via erfopvolging overgaan op de erfgenamen. Door deze overeenkomst worden deze erfgenamen bijgevolg van rechtswege vennoot. Tevens zal in deze overeenkomst worden voorzien of de overgegangene aandelen zullen worden omgezet in aandelen van een andere categorie.

TITEL IV. VENNOTEN

Artikel 12. Vennoten

Vennoten zijn de personen die vennoot werden bij de oprichting van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA of die nadien aandelen in La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA hebben verworven.

Er zijn drie mogelijke categorieën van vennoten, te weten A-, B- en C-vennoten.

1. Kunnen uitsluitend vennoten van categorie A zijn: personen waarvan de visie, de filosofie en de idealen overeenkomen met de doelstellingen van de CVBA La Coopérative du Domaine des Cortils en die als vennoot door de Raad van Bestuur zijn aanvaard. Deze personen zien erop toe dat de doelstellingen van La Coopérative du Domaine des Cortils behouden blijven, het zijn de garantiegivers, de bewakers van de missie en de visie. Wanneer een garantiegiver wegvalt, zal deze vervangen worden en gekozen worden uit de vennoten. De Raad van Bestuur beslist hierover.
2. Kunnen uitsluitend vennoten van categorie B zijn: de personen die de doelstellingen van de CVBA La Coopérative du Domaine des Cortils onderschrijven, die op La Coopérative du Domaine des Cortils wonen en/of werken en die als vennoot door de Raad van Bestuur zijn aanvaard.
3. Kunnen uitsluitend vennoten van categorie C zijn: de personen die de doelstellingen van de CVBA La Coopérative du Domaine des Cortils onderschrijven en die als vennoot door de Raad van Bestuur zijn aanvaard.

Geen enkele vennoot kan houder zijn van verschillende soorten aandelen.

De vaststelling van de aanvaarding van een vennoot geschiedt door een inschrijving in het aandelenregister, zoals bepaald in artikel 357 van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 13. Toetreding van vennoten

De toetreding van vennoten geldt eerst vanaf de datum van hun inschrijving in het aandelenregister. Door het onderschrijven van het aandeel verbindt de vennoot er zich toe de statuten, de interne reglementen en de beslissingen van de Algemene Vergadering en van de Raad van Bestuur te aanvaarden en na te leven.

De Raad van Bestuur beslist over de aanvaarding van de vennoten alsook over alles wat betreft de bijnemings van aandelen door voornoemde vennoten. De Raad van Bestuur mag de toetreding van de vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren.

Artikel 14. Einde van het lidmaatschap

Een vennoot houdt op deel uit te maken van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA ingevolge:

1. Zijn vrijwillige uittreding of de overdracht van al zijn aandelen;
2. Zijn uitsluiting;
3. Zijn uittreding van rechtswege ten gevolge van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamverklaring of ontbinding gepaard gaande met vereffening;
4. Het feit dat een B-vennoot niet langer woont en/of werkt op Domaine des Cortils. De Raad van Bestuur stelt de betrokkene hiervan op de hoogte.

Artikel 15. Uittreding of terugnemings van aandelen

Een vennoot die wenst uit te treden of die een terugnemings van zijn aandelen wenst, dient hier de eerste zes maanden van het boekjaar schriftelijk om te verzoeken. Dit kan bij aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs.

De Raad van Bestuur beslist over de gehele of gedeeltelijke terugnemings van aandelen en kan hierbij rekening houden met onder meer de financiële toestand van La Coopérative du Domaine des

Cortils CVBA.

Die terugneming of uittreding is evenwel alleen toegestaan in zoverre ze niet voor gevolg heeft dat het maatschappelijk kapitaal wordt verminderd tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte door de statuten vastgesteld, of dat het aantal vennoten wordt herleid tot minder dan drie, of dat de financiële toestand van de vennootschap in gevaar zou komen. Verdere modaliteiten hiervoor kunnen worden opgenomen in het intern reglement. Zo nodig worden niet alle verzoeken tot uittreding of terugneming aanvaard. Vennoten die reeds het langste lid zijn, krijgen voorrang. Voor alle vennoten is vrijwillige uittreding pas mogelijk 5 jaar na toetreding.

Artikel 16. Uitsluiting van vennoten

Een vennoot kan enkel worden uitgesloten in de volgende gevallen:

- Indien hij handelingen verricht die manifest ingaan tegen de doelstellingen van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA
- In geval van ernstige en duurzame onenigheid tussen de vennoten die elke samenwerking en elk normaal functioneren van de vennootschap onmogelijk maakt én op voorwaarde dat die onenigheid voornamelijk te wijten is aan de gedragingen van de vennoot waarvan de uitsluiting voorgesteld wordt.

De uitsluiting wordt uitgesproken door de Raad van Bestuur van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA die hierover beslist met een 2/3 meerderheid. De vennoot van wie de uitsluiting wordt gevraagd, moet worden uitgenodigd zijn opmerkingen binnen een maand na de verzending van een aangetekende brief met het gemotiveerde voorstel tot uitsluiting schriftelijk kenbaar te maken aan de Raad van Bestuur. Als hij erom verzoekt in zijn schriftelijke opmerkingen, moet de vennoot worden gehoord.

Elke beslissing tot uitsluiting moet met redenen omkleed zijn.

De beslissing tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal opgemaakt en ondertekend door de Raad van Bestuur. Dat proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gegrond. De uitsluiting wordt in het register van de vennoten overgeschreven. Een eensluidend afschrift van de beslissing word binnen de vijftien dagen per aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot verstuurd.

Artikel 17. Terugbetaling van aandelen

De uittredende, uitgesloten of terugnemende vennoot heeft recht op een scheidingsaandeel. De waarde van dit scheidingsaandeel wordt bepaald volgens een formule die wordt vastgelegd in een intern reglement.

Het scheidingsaandeel, wanneer dit verschuldigd is, wordt in principe binnen de zes maanden na goedkeuring van de jaarrekening betaald en dit voor zover de vennoot aan al zijn contractuele verplichtingen ten aanzien van La Coopérative du Domaine des Cortils heeft voldaan. Wanneer door de uitbetaling de financiële toestand van La Coopérative du Domaine des Cortils in gevaar zou komen, kan de Raad van Bestuur beslissen de uitbetaling op een latere datum te doen.

De ontslagnemende, uittredende of uitgesloten vennoot kan ten opzichte van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA geen enkel ander recht laten gelden.

Artikel 18. Inning tegenwaarde aandelen

Met uitzondering van wat bepaald is in artikel 9, hebben in geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot, zijn erfgenamen, rechthebbenden, rechtverkrijgenden of schuldeisers recht op de uitkering van de waarden van zijn aandelen overeenkomstig artikel 17.

Artikel 19. Rechten van de vennoten

De uitgetreden of uitgesloten vennoten of in geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaam verklaring van een vennoot, zijn erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers kunnen de vereffening van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA niet vorderen, noch de zegels laten leggen op het vermogen van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA of daarvan een inventaris vorderen. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de statuten, interne reglementen, de jaarrekening en de beslissingen van de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering.

Artikel 20. Aansprakelijkheid

De vennoten zijn gehouden ten belope van hun inbreng in het kapitaal van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA. Er bestaat tussen hen noch hoofdelijkheid noch ondeelbaarheid. De vennoot die is uitgesloten, uitgetreden of gedeeltelijk zijn aandelen heeft teruggenomen, blijft gedurende vijf jaar te rekenen van deze gebeurtenis, behalve wanneer de wet een kortere verjaringstermijn bepaalt, binnen de grenzen van zijn verbintenis als vennoot, persoonlijk instaan voor alle verbintenissen door La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA aangegaan voor het einde van het jaar waarin zijn uitsluiting, uittreding of gedeeltelijke terugneming zich heeft voorgedaan.

TITEL V. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 21. Bestuur van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA

La Coopérative du Domaine des Cortils wordt bestuurd door een Raad van Bestuur van minimaal drie en maximaal negen bestuurders, al dan niet vennoten. Kandidaat-bestuurders worden voorgedragen door de A- en B-vennoten.

De criteria en de procedure van selectie en verkiezing van bestuursleden kunnen worden opgenomen in een intern reglement, net zoals de samenstelling van de Raad van Bestuur. Bestuurders worden door de Algemene Vergadering benoemd voor een periode van zes jaar. De helft van de bestuurders wordt om de drie jaar aan herverkiezing onderworpen. De mandaten verstrijken telkens op de dag van de Algemene Vergadering die gehouden wordt in het jaar waarin het mandaat afloopt. Uittredende bestuurders zijn herkiesbaar.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, wordt een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aangeduid die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Wanneer een vennoot tot bestuurder wordt benoemd, zal hij onmiddellijk zijn hoedanigheid van bestuurder verliezen wanneer hij ophoudt deel uit te maken van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA.

De Algemene Vergadering mag een bestuurder op elk ogenblik zonder vooropzeg ontslaan; dit ontslag dient gemotiveerd te worden.

Het mandaat van de bestuurders en van de vennoten belast met de controle, is onbezoldigd. Er kan een onkostenvergoeding worden toegekend.

Binnen acht dagen na hun benoeming moeten de bestuurders deze benoeming laten publiceren in het Belgisch Staatsblad.

Artikel 22. Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur kiest onder de bestuurders een voorzitter. Deze voorzitter zal een A-vennoot zijn.

In geval van afwezigheid of verhindering van de voorzitter wordt de Raad van Bestuur door de oudste bestuurder voorgezeten.

De Raad komt bijeen na oproeping door de voorzitter evenals zo dikwijls als het belang van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA dat vergt. Hij moet ook worden samengeroepen wanneer minstens drie bestuurders daarom verzoeken.

De Raad vergadert minstens vier maal per jaar en komt bijeen op de plaats opgegeven in het oproepingsbericht.

Behoudens in dringende gevallen te verantwoorden in de verslagen van de vergadering, geschieden oproepingen e-mail of per brief, met opgave van een gespecificeerde agenda, ten minste één week vóór de vergadering.

Een bestuurder mag per brief, mail of elk ander gelijkaardig middel, aan een andere bestuurder opdracht geven hem op de vergadering te vervangen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen. De volmachten moeten uiterlijk bij het begin van de vergadering aan de voorzitter worden bekendgemaakt. Elke bestuurder kan slechts één andere bestuurder vertegenwoordigen.

De Raad van Bestuur zal geldig mogen vergaderen als $\frac{3}{4}$ van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

De beslissingen worden genomen bij consensus. Indien er geen consensus bereikt wordt, wordt er beslist met een gewone meerderheid van stemmen. In geval van staking van de stemmen zal de stem van de voorzitter, of diegene die hem vervangt, de doorslag geven.

Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij een bestuurder vraagt voor een geheime stemming. Tenzij eenparig akkoord van de aanwezige bestuurders om anders te stemmen, zijn stemmingen in verband met persoonsgebonden materies geheim. Onthoudingen worden niet meegeteld.

Van de beraadslagingen en de stemmingen van de Raad wordt verslag gemaakt, dit verslag wordt getekend door de voorzitter en de verslaggever.

Artikel 23. Belangenconflict

Een bestuurder die in een bepaalde beslissing of materie van de Raad van Bestuur een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat is tegengesteld aan de belangen van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA, is verplicht de andere bestuurders daarvan op de hoogte te brengen en mag niet deelnemen aan de beraadslaging en aan de beslissing. De informatie in verband met het belangenconflict en de onthouding van het bestuurslid voor deze beslissing wordt opgenomen in het verslag van de vergadering.

Artikel 24. Openvallen bestuursmandaat

Als een plaats van bestuurder vacant wordt, mogen de overblijvende bestuurders een voorlopige vervanger benoemen.

De benoeming moet aan de eerstvolgende Algemene Vergadering ter bekrachtiging worden voorgelegd.

De nieuwe bestuurder doet het mandaat uit van de persoon die hij vervangt.

Artikel 25. Bevoegdheden

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het doel van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet of de statuten wordt voorbehouden aan de Algemene Vergadering behoort tot haar bevoegdheid.

De Raad van Bestuur mag aan lasthebbers van zijn keuze, binnen de perken van zijn bevoegdheid, bijzondere volmachten verlenen.

Artikel 26. Bevoegdheden tot delegeren

De Raad van Bestuur mag het dagelijks bestuur van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA delegeren aan één of meer personen, al dan niet lid van de Raad van Bestuur. De persoon aan wie de bevoegdheden van dagelijks bestuur zijn opgedragen, zal de titel van "directeur" voeren of, indien hij bestuurder is, de titel van "gedelegeerd bestuurder". Deze personen treden afzonderlijk, gezamenlijk of als college op, zoals bepaald wordt door de Raad van Bestuur.

Verder mag de Raad van Bestuur voor bepaalde taken bevoegdheden toekennen aan derden. Deze delegaties dienen duidelijk genoteerd te worden in het verslag van de Raad van Bestuur.

Artikel 27. Vertegenwoordiging van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA

Afgezien van bijzondere delegaties wordt La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door twee personen waarvan de ene de voorzitter of de gedelegeerd bestuurder is en de andere een lid van de Raad van Bestuur.

Artikel 28. Controle

De controle op La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA zal geschieden in zoverre zulks wettelijk vereist is ofwel indien de Algemene Vergadering daartoe beslist door één of meer commissarissen, benoemd door de Algemene Vergadering. Zij worden benoemd door de Algemene Vergadering voor een periode van 3 jaar.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

In afwijking van het voorgaande kunnen de onderzoeks- en controlebevoegdheden van de individuele vennoten worden overgedragen aan één of meer met de controle belaste vennoten, die voor maximaal drie jaar worden benoemd door de Algemene Vergadering. Zij mogen in La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA geen andere taak uitoefenen of enig ander mandaat aanvaarden. Zij kunnen zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een externe accountant.

TITEL VI. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 29. Samenstelling en bevoegdheid

De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle vennoten.

Ze bezit de bevoegdheden die de wet en deze statuten haar toekennen. De Algemene Vergadering beraadslaagt over het algemeen beleid van de coöperatie, en over alle andere zaken die in het belang van de coöperatie zijn.

De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen of zij die tegenstemmen.

Artikel 30. Oproeping

De Algemene Vergadering wordt opgeroepen door de Raad van Bestuur. Dat moet geschieden door middel van een gewone brief of e-mail met opgave van de agenda, ten minste vijftien dagen vóór de datum van de bijeenkomst aan de vennoten verstuurd aan het laatst gekende adres of email-adres. Tenzij hiervan wordt afgeweken in het oproepingsbericht, zal de jaarlijkse Algemene Vergadering van La Coopérative du Domaine des Cortils doorgaan op de tweede zaterdag van de maand juni om 15.00u, op het domein.

De Algemene Vergadering komt zo vaak samen als het belang van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA dit vereist en minstens eenmaal per jaar, om zich onder meer uit te spreken over de jaarrekening van het voorbije boekjaar en over de kwijting aan de bestuurders en in voorkomend geval aan de commissaris(sen) of aan de vennoten belast met de controle.

De Algemene Vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van Raad van Bestuur en, zo deze afwezig is, door de oudste bestuurder. De voorzitter wijst de verslaggever aan die geen vennoot hoeft te zijn.

De vergadering wijst onder de aanwezige vennoten twee stemopnemers aan. De voorzitter, de verslaggever en de stemopnemers maken het bureau van de Algemene Vergadering uit.

Artikel 31. Volmachten

Een vennoot mag zich op de vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door een andere vennoot met stemrecht laten vertegenwoordigen. Elke vennoot kan slechts houder zijn van twee volmachten.

De rechtspersonen mogen evenwel, ongeacht de voorgaande bepaling, worden vertegenwoordigd door hun statutaire of wettige vertegenwoordigers.

Artikel 32. Beslissingen

De Algemene Vergadering kan enkel geldig beraadslagen wanneer minsten $\frac{3}{4}$ van de A- en de helft van de B-vennoten aanwezig is. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan dient een nieuwe vergadering met dezelfde agenda te worden bijeengeroepen. De tweede vergadering mag niet binnen vijftien dagen volgend op de eerste vergadering worden gehouden. Deze zal dan geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde A- en B-vennoten.

Behoudens de uitzonderingen voorzien door de wet of door deze statuten beslist de vergadering bij voorkeur bij consensus. Wordt er geen consensus bereikt, dan wordt er gestemd en volstaat een gewone meerderheid van de stemmen die eveneens bij de groep A- en bij de groep B-vennoten dient gehaald te worden. Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij het persoonsgebonden agendapunten betreft. In dit geval is de stemming geheim. Met onthoudingen wordt geen rekening gehouden.

In dringende gevallen kan de Algemene Vergadering beraadslagen en beslissen zonder de voormelde vereiste aanwezigheden of over niet geagendeerde punten. De urgentie dient verantwoord te worden in de verslagen van de vergadering.

Artikel 33. Wijziging aan de statuten

Een wijziging aan de statuten kan slechts goedgekeurd worden door een $\frac{3}{4}$ meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen in de Algemene Vergadering en die tevens zowel bij de A- als bij de B-vennoten dient te worden gehaald.

Wanneer de Algemene Vergadering zich dient uit te spreken over een wijziging van het onder artikel 3 geformuleerde doel van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA geldt er een strengere regeling dan deze voorzien hogerop: de oproeping moet het voorwerp van de beraadslagingen vermelden, de aanwezigen moeten ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen en bovendien moeten minstens $\frac{3}{4}$ van de A- en de helft van de B-vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan dient een tweede vergadering met dezelfde agenda en met dezelfde vereiste aanwezigheden te worden bijeengeroepen. Deze tweede vergadering mag niet binnen vijftien dagen volgend op de eerste vergadering worden gehouden.

Worden de vereiste aanwezigheden ook deze keer niet vervuld, dan dient een derde vergadering met dezelfde agenda te worden bijeengeroepen, die niet mag worden gehouden binnen vijftien dagen volgend op de tweede vergadering. Deze derde vergadering zal dan geldig beraadslagen ongeacht het door de aanwezige vennoten vertegenwoordigde deel van het kapitaal en ongeacht het aandeel aanwezige of vertegenwoordigde A- en B-vennoten.

De Raad van Bestuur moet de voorgestelde wijziging aan het doel omstandig verantwoorden in een verslag dat bij de agenda gevoegd wordt, aangevuld met een staat van activa en passiva die niet meer dan drie maanden voordien is vastgesteld.

Een wijziging aan art. 3 is alleen dan aangenomen wanneer zij ten minsten $\frac{4}{5}$ van de stemmen heeft verkregen binnen de Algemene Vergadering, die tevens zowel bij de A- als bij de B-vennoten dient te worden behaald.

Artikel 34. Stemrechten

Elke vennoot heeft één (1) stem per aandeel. Geen enkele vennoot mag aan de stemming deelnemen, voor zichzelf en als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan één tiende van de som van de in de algemene vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

In geval van opsplitsing van het eigendomsrecht van een aandeel tussen vruchtgebruiker en blote eigenaar worden de eraan verbonden stemrechten door de vruchtgebruiker uitgeoefend.

Artikel 35. Verslag

Het verslag van de Algemene Vergadering wordt ondertekend door de voorzitter en een bestuurder. De afschriften en uittreksels van dat verslag worden door de voorzitter getekend.

TITEL VII. BALANS – WINSTVERDELING

Artikel 36. Boekjaar

Het boekjaar stemt overeen met een kalenderjaar. Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar. Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stellen de bestuurders een inventaris en de jaarrekening op waarvan zij, na goedkeuring door de Algemene Vergadering, de bekendmaking verzorgen, overeenkomstig de wet.

Artikel 37. Jaarverslag

Aan het eind van elk boekjaar stelt de Raad van Bestuur overeenkomstig de bepalingen toepasselijk ter zake, de inventaris en de jaarrekening op die aan de Algemene Vergadering moeten worden overgelegd.

Ten laatste één maand vóór de Algemene Vergadering overhandigt de Raad van Bestuur de documenten, samen met een verslag, aan de commissaris of aan de vennoot belast met de controle

die een verslag over zijn controleopdracht zal opstellen.

Vijftien dagen vóór de Algemene Vergadering worden de jaarrekening, bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, de verslagen van de bestuurders en commissarissen (of vennoten belast met de controle) ter beschikking van de vennoten neergelegd op de zetel van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA.

Artikel 38. Restorno

Indien de Raad van Bestuur zou voorstellen een restorno uit te betalen kan dit aan vennoten alleen worden uitgekeerd naar rata van de verrichtingen die zij met de vennootschap hebben gedaan.

Artikel 39. Resultaatsverdeling

Op voorstel van de Raad van Bestuur kan de Algemene Vergadering zich uitspreken over de bestemming van het saldo van de nettowinst:

1. Minstens vijf percent wordt afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve en dit tot deze gelijk is aan één tiende van het vaste kapitaal;
2. Minstens twintig percent wordt afgenomen voor de vorming van een beschikbare reserve;
3. Het overblijvende saldo kan worden uitbetaald als een dividend op het gestorte bedrag van de aandelen. Het toegekende percentage op de aandelen kan maximum datgene zijn dat is vastgesteld in de voorwaarden tot erkenning als coöperatie door de Nationale Raad voor de Coöperatie. De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door de Raad van Bestuur vastgesteld.

Titel VIII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 40. Vereffening

De ontbinding van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA kan op ieder ogenblik worden uitgesproken door een beslissing van de Algemene Vergadering genomen volgens de regels die voor een wijziging aan artikel 3 van de statuten zijn gesteld.

De wijze van vereffening en de aanduiding van de vereffenaar wordt bepaald door de Algemene Vergadering. De vereffenaar treedt pas in functie na bevestiging van de aanstelling door de rechtbank van koophandel.

De vereffenaar beschikt over de meest uitgebreide bevoegdheden toegekend door de artikelen 183 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

TITEL IX. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 41. Intern reglement

Alle regelingen in het belang van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA, die niet zijn uitgewerkt in de wet of in de statuten, kunnen worden uitgewerkt in een intern reglement.

Dit intern reglement wordt opgesteld of gewijzigd door de Raad van Bestuur en wordt voorgelegd aan de Algemene Vergadering die het ongewijzigd goedkeurt of verwierpt.

Wanneer het intern reglement betrekking heeft op de bepaling van de waarde van het scheidingsaandeel (artikel 17), dan kan dit enkel worden goedgekeurd of verworpen met ten minste 4/5 van de stemmen, die tevens zowel bij A- als bij B-vennoten dient te worden behaald.

Artikel 42. Slotafrekening

Na betaling van de schulden en kosten van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA zal het saldo in de eerste plaats worden aangewend voor de uitbetaling van de vennoten zoals voorzien in artikel 17. In geval het vermogen van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA ontoereikend is om de vennoten uit te betalen overeenkomstig artikel 17, geschiedt de betaling pondspondsgewijze. Een eventueel positief liquidatiesaldo zal toegewezen worden aan een organisatie met een gelijkaardig doel als La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA.

Artikel 43. Keuze van woonplaats

Iedere vennoot of bestuurder, die in het buitenland woont en geen woonplaats in België geeft gekozen, wordt voor de toepassing van deze statuten verondersteld woonplaats te hebben gekozen op de zetel van Domaine des Cortils CVBA, waar hem officiële kennisgevingen, mededelingen en aanmaningen geldig kunnen bezorgd worden.

Artikel 44. Algemene bepaling

De bepalingen van deze statuten die en dwingende wettelijke regel zouden schenden, worden als niet geschreven beschouwd zonder dat die onregelmatigheid invloed heeft op de overige statutaire bepalingen.

Artikel 45. Bijzondere volmacht

De oprichters verlenen aan Boekhoudkantoor SBB Accountants & Adviseurs, met zetel te 3000 Leuven Diestsevest 32 bus 1A, volmacht met recht van indeplaatsstelling, om alle formaliteiten te vervullen tot inschrijving van La Coopérative du Domaine des Cortils CVBA bij alle overheids- en privébesturen te vervullen, inclusief het rechtspersonenregister.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste Algemene Vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2017.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de tweede zaterdag in de maand juni van het jaar 2018.

2. Benoeming van zaakvoerder(s)

De vergadering beslist het aantal zaakvoerders te bepalen op één.

Wordt tot zaakvoerder benoemd :

De Heer LAUGS, Boudewijn Arthur, van Nederlandse nationaliteit, geboren te Amby (Nederland) op drieëntwintig april negentienhonderd negenenveertig, met woonplaats te 4670 Blegny, Chemin des Cortils 4.

Zijn mandaat is bezoldigd.

3. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

4. Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds één januari twee duizend zestien door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de bestuurders die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

5. Volmachten

Dhr. LAUGS, Boudewijn, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de B.T.W. en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

6. Kosten en verklaringen van de partijen

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, VIJFDUIZEND NEGENHONDERD VIERENDERTIG euro (5.934,- EUR) bedraagt.

De comparanten machtigen de instrumenterende notaris deze som vooraf te nemen op het ogenblik van het vrijgeven van de bij de bank gedeponeerde gelden.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar maatschappelijk doel, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep,

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Tongeren.

En na integrale voorlezing en toelichting, hebben de comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd zoals gezegd, samen met de notaris getekend.

De partijen erkennen kennis te hebben genomen van het ontwerp van onderhavige akte dankzij de verzending ervan door de ondergetekende notaris Katharina Pragt, op vierentwintig mei tweeduizend zestien, en dit minstens vijf (5) werkdagen voor het verlijden van deze akte, en dat deze termijn volstond om dit ontwerp op nuttige wijze te bekijken.