

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

16313005



Neergelegd

16-06-2016

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/06/2016 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0656699205

Benaming (voluit): **MOLENDAM - DE MOEREN**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Baronielaan 8
(volledig adres) 8870 Izegem

Onderwerp akte: **Oprichting**

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door Notaris Stefaan LAGA met standplaats te Izegem op 15 juni 2016 dat een vennootschap werd opgericht met volgende gegevens:

Oprichters:

1. De heer **VAN EECKHOUT Philiep Lydia Arseen Jozef**, geboren te Roeselare op 26 juli 1964, echtgenoot van mevrouw VANDEN AVENNE Christine Madeleine Godelieve, geboren te Kortrijk op 23 november 1964, wonende te 8870 Izegem, Baronielaan 5.
2. De heer **LAMBERT Piet Dirk Gilbert**, geboren te Izegem op 27 februari 1966, echtgenoot van mevrouw VANNESTE Kathleen Hectorine, geboren te Izegem op 13 juni 1967, wonende te 8870 Izegem, Populierenstraat 10.

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid.

Benaming: " **MOLENDAM - DE MOEREN** ".

Zetel: Baronielaan 8 te 8870 Izegem.

Doel: De vennootschap heeft tot doel, zo in België als in het buitenland, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, alle activiteiten als:

1. Installatie, plaatsen, exploitatie, beheer, onderhoud en herstelling van elektrische installaties, windturbines, verbrandingsovens, installaties, biogasinstallaties, zonthermische warmtekrachtkoppelinginstallaties, fotovoltaïsche cellen, biomassa producten en waterkrachtinstallaties.
2. Studie, installatie, financiering en beheer van duurzame energieprojecten en milieuprojecten.
3. Studie- en ingenieursbureau.
4. Advies en consultancy, onderzoek en projectontwikkeling.
5. Marktonderzoeksbureau.
6. Licht-, wind- en geluidstudies.
7. Ontwikkeling van informaticatoepassingen.
8. Technische, juridische, administratieve en financiële bijstand en diensten onder meer doch niet uitsluitend op het gebied van energie.
9. Verhandelen en leveren van elektriciteit.

Dit alles in de meest ruime zin, met inbegrip van aanverwante activiteiten. En verder alle activiteiten als holding, beheermaatschappij, managementvennootschap, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementering, dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijk erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en voor zover daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen.

Deze activiteiten betreffen onder meer:

1. Alle administratieve dienstprestaties.
2. De aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van haar eigen roerend patrimonium, bestaande uit onder meer waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

alle roerende goederen en rechten, inbegrepen handelszaken.

3. Het verwerven en beheren van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het uitoefenen van alle bestuursmandaten, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin.

4. Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen; het deelnemen aan het beheer, bestuur en toezicht van alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan vennootschappen en ondernemingen waarin zij al dan niet rechtstreeks of onrechtstreeks enig belang heeft; In het raam van haar thesauriebeheer, het rechtstreeks uitvoeren of door toedoen van vestigingen in België of in het buitenland van trading- en deviezenoperaties en de tussenkomst in de emissie en plaatsing van aandelen, obligaties en allerhande effecten.

6. Alle verbintenissen van borgtocht, oval of van eender welke garanties; het verstrekken van leningen, voorschotten of borgstellingen. De vennootschap mag ten voordele van derden tevens waarborgen toestaan, alle roerende waarden verpanden en alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

7. Het beheren van een eigen onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium vooral door beheersdaden, zoals onroerende goederen verwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, in leasing geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst.

8. Projectontwikkeling in de bouwen toezicht op de bouwwerkzaamheden; zij zal echter niet de activiteit van vastgoedmakelaar mogen uitoefenen. De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

9. Optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm, met inbegrip van het intekenen en het verhandelen van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, het toestaan van leningen in rekening courant, zelfs aan particulieren, zij kan kredieten verlenen of doen verlenen, voorschotten toestaan, zich borg stellen of haar aval verlenen, hypotheaire en andere zekerheden verstrekken of persoonlijke en zakelijke waarborgen doen verstrekken, zij kan zich bezighouden met het aankopen, verkopen, ruilen, het verhuren of het in huur nemen van om het even welke roerende of onroerende goederen, handelseffecten in disconto nemen, en in het algemeen alle handels- en financiële operaties verrichten, in de meest ruime zin, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap mag niet aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen zoals bedoeld in de wetgeving op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Duur: De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur vanaf haar oprichting.

Bedrag van het kapitaal: negentienduizend tweehonderd euro (19.200,00 EUR), volledig volgestort in geld.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat de storting is gebeurd in overeenstemming met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen, bij KBC Bank te Izegem.

Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd hetzij door een enige zaakvoerder, hetzij door meerdere zaakvoerders, al of niet vennoten.

Machten: Indien er één of twee zaakvoerders zijn, hebben de beide zaakvoerders samen optredend de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig zijn voor het bereiken van het doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering. Het college kan rechtsgeldig beslissen bij gewone meerderheid van stemmen, mits minstens de helft van de zaakvoerders aanwezig/vertegenwoordigd is.

Externe vertegenwoordiging: Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap tegenover derden en in rechte als eiser of verweerder.

Voor handelingen met een transactiewaarde of een financiële impact voor de vennootschap van minstens vijftigduizend euro (25 000,00 EUR), dient het college van zaakvoerders op te

treten, bij meerderheid van haar leden. Deze kwantitatieve bevoegdheidsbeperking heeft een louter interne werking en is niet tegenstelbaar aan derden.

Gewone algemene vergadering: Ieder jaar, op de eerste vrijdag van de maand juni om negen uur (9u00), op de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping. In geval bovengemelde dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering plaatshebben op de eerstvolgende werkdag, op het zelfde uur.

Stemrecht: Elk aandeel geeft recht op één stem. De vennoten mogen zich laten vertegenwoordigen door een mandataris die al dan niet vennoot is of hun stem schriftelijk uitbrengen. Te dien einde, zal de oproeping de tekst van de voorgestelde resoluties vermelden, die de vennoten zullen kunnen goedkeuren of verwerpen.

Boekjaar: Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

Winstverdeling: Het batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek van de algemene kosten van alle aard, gebeurlijke renten aan de schuldeisers- aandeelhouders, bezoldigingen aan zaakvoerders en de noodzakelijke afschrijvingen, vormt het zuivere resultaat van het boekjaar. Op de winst van het boekjaar zal voorafgenomen worden: vijf ten honderd voor de samenstelling van het wettelijke reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijke reservefonds één/tiende van het kapitaal bereikt. Het saldo van de winst wordt ter beschikking gesteld van de gewone algemene vergadering, die dient te handelen in overeenstemming met het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van vennootschappen.

Vereffeningssaldo: De verdeling van de activa onder de diverse schuldeisers zal steeds voorafgaandelijk goedgekeurd moeten worden door de rechtbank van koophandel. Het na vereffening overblijvende saldo zal onder de vennoten verdeeld worden in verhouding tot hun aantal aandelen. Alle aandelen hebben gelijke rechten, tot het pro-rata van hun volstorting.

Overgangsbepalingen:

1. Het eerste boekjaar zal afgesloten worden op 31 december 2017.
2. De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2018.
3. De vennootschap begint te werken vanaf de neerlegging van het uittreksel van onderhavige akte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel.
4. De oprichters verklaren in overeenstemming met artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, de verbintenissen over te nemen die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan, dit onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid door de neerlegging van het uittreksel van onderhavige akte op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel. De verbintenissen aangegaan sinds de oprichting en vooraleer de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

Benoeming zaakvoerder: Zijn benoemd als niet-statutaire zaakvoerders voor onbepaalde duur.

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **PHVE**, met zetel te 8870 Izegem, Baronielaan 8, RPR Gent afdeling Kortrijk, ondernemingsnummer 0653.816.820. Met als vaste vertegenwoordiger voor de uitoefening van het zaakvoerdersmandaat: de heer VAN EECKHOUT Philiep, voornoemd.
- mevrouw **VANDEN AVENNE Christine**, voornoemd.
- de heer **LAMBERT Piet**, voornoemd.

Volmacht: De oprichters stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de hierna genoemde persoon aan als bijzondere gevolmachtigde, die afzonderlijk kan optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de volmacht verleend wordt om alle formaliteiten op het gebied van inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen evenals bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren tegenover de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, namelijk de medewerkers van de burgerlijke vennootschap onder vorm van een naamloze vennootschap TITECA ACCOUNTANCY, met zetel te 8800 Roeselare, Heirweg 198, RPR Gent afdeling Kortrijk, ondernemingsnummer BTW BE 0882.371.584.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL
(get.) Stefaan LAGA, notaris te Izegem

Tegelijk hiermede neergelegd:
Expeditie akte dd. 15 juni 2016.