

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

16315379



Neergelegd

15-07-2016

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/07/2016 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0659716301

Benaming (voluit): **RODES INVEST**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Steenstraat 83
(volledig adres) 8610 Kortemark

Onderwerp akte: **Oprichting**

Uit een akte verleden voor notaris Christophe Kint, te Staden op 15 juli 2016, te registreren, blijkt dat er door 1/ De heer **DESEURE Willem Daniël Julia**, geboren te Roeselare op éénentwintig februari negentienhonderd zesentachtig (nationaal nummer 86.02.21-365.49), wettelijk samen wonend met mevrouw Hanne Rondelez, hierna genoemd, wonende te 8610 Kortemark, Steenstraat 83.

en

2/ Mevrouw **RONDELEZ Hanne Yvonne**, geboren te Roeselare op twintig december negentienhonderd achtentachtig (nationaal nummer 88.12.20-214.51), wettelijk samen wonend met de heer Willem Deseure, voornoemd, wonende te 8610 Kortemark, Steenstraat 83.

een handelsvennootschap werd opgericht en de statuten opgesteld werden van een **Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid**, genaamd « **RODES INVEST** », gevestigd te **8610 Kortemark, Steenstraat 83**, met een maatschappelijk kapitaal van **ACHTTIEN DUIZEND ZES HONDERD EURO (18.600,00 EUR)** verdeeld in **honderd (100) aandelen** zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigt één/honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal.

Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben de comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters, het **financieel plan** van de vennootschap neergelegd onder de rang der minuten van ondergetekende notaris.

Inschrijving door inbreng in geld

Comparanten verklaren dat op de **honderd (100) aandelen** onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van **honderd zesentachtig euro (186,00 EUR)** per stuk, als volgt:

- door de heer Willem Deseure, voornoemd: vijftig (50) aandelen, hetzij voor **NEGEN DUIZEND DRIE HONDERD EURO (9.300,00 EUR)**;

- door mevrouw Hanne Rondelez, voornoemd: vijftig (50) aandelen, hetzij voor **NEGEN DUIZEND DRIE HONDERD EURO (9.300,00 EUR)**;

Hetzij in totaal: **honderd (100) aandelen** of de totaliteit van het kapitaal.

Hij verklaart en erkent dat op elk aandeel waarop werd ingetekend een storting gedaan werd in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij **TWAALF DUIZEND VIJF HONDERD EURO (12.500,00 EUR)**, is gedeponereerd op een **bijzondere rekening** met nummer BE24 0017 9063 3538 geopend namens de vennootschap in oprichting bij BNP Paribas Fortis op datum van dertien juli tweeduizend en zestien.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de wet.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van **TWAALF DUIZEND VIJF HONDERD EURO (12.500,00 EUR)**.

En waarvan de statuten onder meer luiden als volgt:

Artikel 1. Vorm - Naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een **Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid**.

Zij verkrijgt de naam « **RODES INVEST** ».

Artikel 2. Maatschappelijke zetel

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **8610 Kortemark, Steenstraat 83.**

Artikel 3. Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft tot doel zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België, als in het buitenland, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de verwerving en het oordeelkundig beheer van onroerende goederen, onder meer door onroerende goederen aan te kopen, te bouwen, op te schikken, uit te rusten, om te bouwen, af te breken, uit te baten, te verdelen, te verhuren, of andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik en genot af te sluiten.

De vennootschap mag tevens alle verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de verwerving en het oordeelkundig beheer van alle soorten roerende goederen of waarden, met inbegrip van beleggingsfondsen, opties, futures of andere bestaande of in de toekomst op de markt komende financiële instrumenten.

De vennootschap mag eveneens uitvoeren, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België als in het buitenland, alle aannemingen en onderaannemingen van bouwwerken, inclusief grond- en metselwerken, alle beton, metaal- en houtconstructies, de uitrusting van terreinen, de inrichting en afwerking van gebouwen, de fabricatie en verwerking van en de handel in betonproducten en alle andere bouw -en constructiematerialen. Alle transacties van onroerende goederen in de ruimst mogelijke zin, bouwpromotie.

De aan- en verkoop van onroerende goederen, het beheer, de instandhouding en valorisatie van haar onroerend patrimonium met inbegrip van bouwen, verbouwen, onderhouden en verhuren.

Zij mag alle handels-, industriële en financiële activiteiten en verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of die kunnen bijdragen tot de ontwikkeling ervan.

De vennootschap zal de leiding en de controle, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen. De vennootschap mag, bij wijze van inbreng in geld of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard is haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Zij mag ook alle leningen toestaan of leningen, door derden aan aanverwante vennootschappen toegestaan, waarborgen.

Artikel 4. Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een onbeperkte duur.

Artikel 5. Maatschappelijk kapitaal

Bij de oprichting, is het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op **ACHTTIEN DUIZEND ZES HONDERD EURO (18.600,00 EUR).**

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van een/honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal.

Artikel 8. Register van aandelen

De aandelen zijn op naam. Ze vermelden een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen dat wordt bewaard op de maatschappelijke zetel; dit register omvat de nauwkeurige aanwijzing van elke vennoot, het aantal aandelen die hem toebehoren, alsook de gedane stortingen. De aandeel- en obligatiehouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten. Elke belanghebbende derde mag ook kennis nemen van dit register, zonder verplaatsing van het register en middels een schriftelijk verzoek gericht aan de zaakvoerder(s) die de modaliteiten van deze raadpleging zal (zullen) verduidelijken.

De overdracht of afstand van aandelen wordt ingeschreven in gezegd register, gedagtekend en getekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder levenden, en door de zaakvoerder en de verkrijger in geval van overgang bij overlijden.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeel- en obligatiehouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 10. Bestuur

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun

opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Artikel 11. Bevoegdheden

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van alle eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 13. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Artikel 14. Zitting en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, **de derde vrijdag van de maand maart om veertien uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één vennoot is, dan zal hij op deze datum de jaarrekeningen voor goedkeuring ondertekenen.

Artikel 19. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één oktober** en eindigt op **dertig september van het daaropvolgend jaar**.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stel(len)(t) de zaakvoerder(s) een inventaris en de jaarrekening op waarvan zij (hij), na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt (verzorgen), overeenkomstig de wet.

Artikel 20. Bestemming van de winst – réserves

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

Artikel 21. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering (of : van de enige vennoot) beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 22. Vereffenaars

In geval van ontbinding van de vennootschap zal de vereffening ervan geschieden door de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering zou beslissen te dien einde een of meer vereffenaars te benoemen, wier bevoegdheid en bezoldiging zij desgevallend zal vaststellen.

Vereffenaars zullen pas in functie treden nadat de rechtbank van koophandel tot bevestiging of homologatie van hun benoeming is overgegaan. Zo de bevoegde rechtbank weigert over te gaan tot homologatie of bevestiging, zal zij zelf een vereffenaar aanwijzen, eventueel op voorstel van de algemene vergadering.

De algemene vergadering bepaalt de wijze van vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Na betaling van de schulden van de vennootschap en de kosten van de vereffening zal het saldo eerst dienen tot het toekennen aan de vennoten van het volgestorte en nog niet terugbetaalde bedrag van hun aandelen; het overschot zal onder de vennoten verdeeld worden naar rato van hun respectieve aandelen, waarbij elk aandeel gelijke rechten geeft.

De verdeling van de activa onder de diverse schuldeisers zal steeds voorafgaandelijk goedgekeurd

moeten worden door de rechtbank van koophandel.

Artikel 23. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op **dertig september tweeduizend en zeventien**.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de **derde maandag van de maand maart van het jaar tweeduizend en achttien**.

2. Benoeming van zaakvoerder(s)

De vergadering beslist het aantal zaakvoerders te bepalen op één:

Wordt benoemd tot niet-statutair zaakvoerder voor een onbepaalde duur: de heer Willem Deseure, voornoemd, hier aanwezig en die verklaart dit mandaat te aanvaarden.

Delegatie van machten

Handelend in zijn hoedanigheid van zaakvoerder van de vennootschap en gebruik makend van de hem in de statuten toegekende bevoegdheid, verleent de heer Willem Deseure, delegatie van machten aan mevrouw Hanne Rondelez, die verklaart te aanvaarden om de handelingen van dagelijks bestuur van de vennootschap te stellen. Mevrouw Hanne Rondelez zal namelijk vermogen: alle verrichtingen met financiële instellingen, met de post, met de openbare administraties en met de belastingadministraties uitvoeren. Door de enkele handtekening van mevrouw Hanne Rondelez, vergezeld van de naam BVBA Rodes Invest, zal de vennootschap verbonden worden binnen de wettelijke en statutair vastgestelde grenzen.

3. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

4. Volmachten

De BVBA DD FISC, vertegenwoordigd door mevrouw Fien Van Eeckhout of elke andere door haar aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de B.T.W. en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Overname van verbintenissen

In overeenstemming met artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, verklaren de comparanten, ter gelegenheid van de oprichting van de vennootschap, dat deze de rechten en verbintenissen aangegaan door de vennootschap in oprichting **sinds één juli tweeduizend en zestien**, overneemt onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de rechtbank van koophandel van het ressort waarbinnen de vennootschap haar zetel gevestigd heeft, overeenkomstig de artikelen 2, §4 en 68 van het Wetboek van Vennootschappen.

De verbintenissen aangegaan tussen de oprichting en de neerlegging van het uittreksel dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Gemaakt voor registratie met het enkel doel neergelegd te worden op de griffie van de rechtbank van koophandel

Notaris Christophe Kint, te Staden

Gelijktijdig hiermee neergelegd:
-expeditie van de oprichtingsakte;