

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

16320132



Neergelegd
04-10-2016

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/10/2016 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0663770703

Benaming (voluit): **ISOSTONE**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: De Regenboog 11 Bus 26
(volledig adres) 2800 Mechelen

Onderwerp akte: **Oprichting**

Er blijkt uit een akte verleden voor Eric THIBAUT de MAISIERES, geassocieerd notaris te Sint-Gillis (Brussel) op 3 oktober 2016, neergelegd ter registratie, wat letterlijk volgt:
"Het jaar tweeduizend zestien.

Op drie oktober.

Voor mij, Eric THIBAUT de MAISIERES, geassocieerd notaris te Sint-Gillis, van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Eric THIBAUT de MAISIERES & Guy DESCAMPS – Geassocieerde Notarissen", met maatschappelijke zetel te 1060 Brussel, Gulden-Vlieslaan 55/2, ingeschreven in het register van de burgerlijke vennootschappen van Brussel onder nummer 0833.554.454.

VERSCIJNEN

1) De Heer **BUDRYK Pawel Karol**, geboren te Paslek (Polen) op 8 april 1980, gedomicilieerd te 1000 Brussel, Stevinstraat 202. (men laat weg)

2) De Heer **VERHEYDEN Carl Alfons**, geboren te Mechelen op 5 juli 1968, gedomicilieerd te 2800 Mechelen, Generaal De Ceuninckstraat 137/202. (men laat weg)

Hierna "de oprichters" genoemd.

In toepassing van artikel 215 van het wetboek van vennootschappen werd voorafgaande-lijk aan deze oprichting aan de optredende notaris een financieel plan voorgelegd, waarin het bedrag van het kapitaal van de op te richten vennootschap wordt verantwoordt.

De comparanten verzoeken mij, ondergetekende notaris, de authentieke akte te verlijden van wat volgt:

I. OPRICHTING

Zij richten een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op, onder de naam "**ISOSTONE**" met maatschappelijke zetel te **2800 Mechelen, De Regenboog 11 bus 26**, waarvan het kapitaal **achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €)** bedraagt en is verdeeld in duizend achthonderd zestig (1.860) gelijke aandelen, onderschreven als volgt:

1. De Heer **BUDRYK Pawel**, voornoemd:
negenhonderd dertig aandelen 930

2. de Heer **VERHEYDEN Carl**, voornoemd:
negenhonderd dertig aandelen 930

Totaal: duizend achthonderd zestig aandelen 1.860

De oprichters verklaren en erkennen:

1) Dat elke inschrijving in speciën is gestort ten belope van één/derde.

2) Dat het geld bestemd voor de storting van bovenvermelde inbrengen werd gedeponereerd door storting of overschrijving op een bijzondere rekening nummer BE46 3630 4259 2336 ten name van de vennootschap in oprichting geopend bij de bank ING België.

Een bewijs van die deponering wordt voorgelegd.

3) Dat de vennootschap bijgevolg uit hoofde van deze inschrijving en storting in speciën van nu af aan een bedrag van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 €) ter harer beschikking heeft.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

4) Dat de ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op de wettelijke beschik-kingen betref-fende, respectievelijk de persoonlijke aansprake-lijkheid die de zaakvoerders van vennoot-schappen oplopen, in geval van kennelijk grove fout en op het verbod opgelegd door de wet aan sommige personen om aan het bestuur van een vennoot-schap deel te nemen.
(men laat weg)

Anderzijds erkennen de compara-nten te weten dat omtrent enig, aan een opricht-er, aan een zaak-voerder of aan een vennoot toebeho-rend vermo-gensbestand-deel, dat de vennoot-schap zou overwegen binnen twee jaar te rekenen van de oprichting te verkrijgen tegen een vergoe-ding van ten minste één tiende gedeelte van het geplaat-ste kapitaal een verslag dient te worden opgemaakt door een be-drijfsrevisor die wordt aangewezen door de zaak-voer-der(s) alsmede een bijzonder verslag door de zaakvoerder(s) opges-teld.

De comparanten erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft getrokken op het feit dat de vennootschap door de uitoefening van haar maatschappelijk doel, omwille van invoege zijnde administratieve bepalingen, zou kunnen verplicht zijn vergunnin-gen, agreaties of licenties te bekomen.

II. Zij stellen de statuten van de vennootschap vast als volgt :

HOOFDSTUK I. NAAM - DOEL - ZETEL - DUUR

Artikel 1. Naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Haar naam luidt "ISOSTONE".

Artikel 2. Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 2800 Mechelen, De Regenboog 11 bus 26.

De zetel mag naar om het even waar in België worden verplaatst bij eenvoudig besluit van de zaakvoerders die zorgen voor de bekendmaking hiervan in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. De vennootschap kan, bij eenvoudig besluit van de zaakvoerders, administratieve zetels, bijkantoren enz. vestigen, zowel in België als in het buitenland. De zaakvoerders zullen evenwel rekening moeten houden met de taalwetten betreffende de exploitatiezetel en de statutaire zetel.

Artikel 3. Doel

De vennootschap heeft als doel zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden de algemene bouwonderneming, constructie en renovatie, metserij, dakbekleding, betegeling, natuursteen, plafonage, cementering, loodgieterij, verwarming, electriciteit, air conditionning, schoonmaak in het algemeen, schoonmaak van industriële en andere vennootschappen, de onderneming, de conceptie en realisatie van bouwprojecten, de binnenhuis en buitenhuis decoratie, schilderwerken, de inrichting, het opknappen, de reparatie en renovatie, het opruimen binnen en buiten, de aankoop van materiaal en alle elementen die betrekking hebben op de bouw en de renovatie van gebouwen voor bewoning, handel, kantoor of industrie, de koop, de verkoop, de vertegenwoordiging, de plaatsing, de groot- tussen- en kleinhandel, de import, export, van alle keukenmateriaal, huishoudelijke apparaten, verlichting, alle sanitair materiaal en alle verwarmingsmateriaal, en alle bouwmaterialen.

Ze zal alle constructies kunnen oprichten voor eigen rekening of voor rekening van derden zowel als bouwheer of als algemene aannemer, en alle transformaties en opwaarderingen eventueel aan onroerende goederen alsook de studie en inrichting van verkavelingen hierbij inbegrepen het vervaardigen van wegen en riolen, verplichtingen aangaan als raadgever in de bouw (studie van civiel technische werken en verschillende technische uitrustingen van gebouwen) alle materialen kopen, alle ondernemings overeenkomsten sluiten die nodig blijken, alle wissel, commissie en makelarij operaties alsook het beheer van gebouwen.

De vennootschap kan voorzien in de administratie, de supervisie en de controle van alle verbonden vennootschappen of waarmee er een baan van deelname mee bestaat en toestemmen in alle leningen of waarborgstelling onder welke vorm en voor welke duur ook.

De vennootschap kan participeren door inbreng, inschrijving, deelneming, fusie of eender welke vorm van investering in titels of roerende rechten in alle zaken, ondernemingen, associaties of ondernemingen met een identiteit, analoog, gelijkaardig of connex doel, of die van aard zijn haar ontwikkeling te bevorderen of haar de nodige grondstoffen te verschaffen of de levering van haar producten kan vergemakkelijken.

De vennootschap kan alle handelingen van commerciële, financiële, roerende of onroerende aard stellen, of die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

De vennootschap heeft tot doel, en dit zowel in België als in het buitenland:

- 1) de tijdelijke terbeschikkingstelling bij gebruikers, van werkne-mers ad interim,
- 2) alle activiteiten in verband met outplacement, arbeidsbemidde-ling;

In het algemeen kan de vennootschap haar doel op directe of indirecte manier realiseren door het afsluiten van alle overeenkomsten van associatie, rationalisatie, medewerking, alle arbeids- of ondernemingscontracten , haar financiële bijstand verlenen in welke vorm ook, alle werken en

studies uitvoeren voor elke onderneming, associatie of vennootschap waarin zij een participatie neemt of waaraan zij haar financiële bijstand heeft verleend, verkopen, aankopen, waarborg stellen, huren of verhuren, elk lichamelijk of onlichamelijk goed, roerend of onroerend, erfpacht of huur van al haar installaties of uitbatingen en van haar handelsfonds.

Artikel 4. Duur

De vennootschap werd opgericht op drie oktober tweeduizend zestien voor onbepaalde duur.

HOOFDSTUK II. KAPITAAL - INSCHRIJVING - AANDELEN

Artikel 5. Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap werd bij de oprichting vastgesteld op **achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €)**, verdeeld in duizend achthonderd zestig (1.860) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

(men laat weg)

HOOFDSTUK III. BESTUUR - TOEZICHT

Artikel 13 .

Het bestuur van de vennootschap wordt door de algemene vergadering toevertrouwd aan één zaakvoerder of meerdere zaakvoerders.

Artikel 14 .

De zaakvoerder heeft alle meest uitgebreide macht om alleen het beheer van de vennootschap uit te voeren. Als er meerdere zaakvoerders zijn, heeft elke zaakvoerder de macht om alleen het beheer van de vennootschap uit te voeren.

Artikel 15 .

De vennootschap wordt voor het gerecht en in de akten, met inbegrip van deze voor de welke de tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris is vereist, geldig vertegenwoordigd door één zaakvoerder.

Ze is bovendien, binnen het kader van hun mandaat, geldig verbonden door bijzondere gevolmachtigden.

In het buitenland kan de vennootschap vertegenwoordigd worden door iedere persoon die daartoe uitdrukkelijk is aangesteld door de zaakvoerder of de meerderheid van de zaakvoerders.

(men laat weg)

Artikel 18. Jaarvergadering

De jaarvergadering wordt van rechtswege gehouden op de **laatste woensdag van de maand juni om 17 uur**.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering worden gehouden op de eerstvolgende werkdag.

(men laat weg)

Artikel 19.

Iedere eigenaar van aandelen mag zich laten vertegenwoordigen door een gemachtigde, al dan niet vennoot.

De volmacht moet schriftelijk worden gegeven per brief, telegram, telex, fax, e-mail of andere gelijkwaardige schriftelijke media.

Mede-eigenaars, vruchtgebruikers en blote eigenaars, schuldeisers en schuldenaar-pandgevers moeten zich laten vertegenwoordigen door één en dezelfde persoon.

De bestuurders of hun gevolmachtigden dienen een aanwezigheidslijst te ondertekenen, alvorens de algemene vergadering bij te staan, die de volledige identiteit der aanwezige of vertegenwoordigde vennoten alsook van het aantal aandelen waarvan zij eigenaar zijn zal vermelden.

(men laat weg)

De uitgiffen of uittreksels die zowel in als buiten rechte voor te leggen zijn, worden door één zaakvoerder ondertekend.

(men laat weg)

Artikel 22. Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

(men laat weg)

Artikel 23.

Het positief saldo van de balans, na aftrek van de algemene kosten, maatschappelijke lasten en afschrijvingen, zoals dit blijkt uit de balans, maakt de jaarlijkse netto-winst uit.

Van deze winst wordt minimum vijf procent afgenomen voor de wettelijke reserve. Deze verplichting tot afneming houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt; zij moet worden hervat wanneer het reservefonds opnieuw minder dan één tiende van het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigt.

De algemene vergadering beschikt over de toewijzing van het saldo op voorstel van de zaakvoerder(s). Dergelijke beslissing wordt genomen bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

De uitkeerbare winst omvat de winst van het laatste afgesloten boekjaar, vermeerderd met de overgedragen winst en met de voorafname op de uitkeerbare reserves en verminderd met het

overgedragen verlies.

HOOFDSTUK VI. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 24.

1. Wanneer, tengevolge van geleden verliezen, het netto-actief is gedaald tot minder dan de helft van het kapitaal van de vennootschap, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om te beraadslagen volgens de regels vereist voor een statutenwijziging, over de eventuele ontbinding van de vennootschap of over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

De zaakvoerder zal zijn voorstellen verantwoorden in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

2. Wanneer het netto-actief is gedaald tot minder dan één vierde van het kapitaal van de vennootschap, wordt de ontbinding goedgekeurd door één vierde van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

3. Wanneer het netto-actief gedaald is tot beneden het wettelijk minimumbedrag, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

Artikel 25.

De vereniging van alle aandelen in de hand van één vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap van rechtswege of gerechtelijk wordt ontbonden.

Wanneer deze enige vennoot een rechtspersoon is en indien binnen een jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of zij niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot de bekendmaking van haar ontbinding.

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Artikel 26.

Bij ontbinding van de vennootschap om welke reden en op welk tijdstip ook, gebeurt de vereffening door een vereffenaar, benoemd door de algemene vergadering en, bij gebrek aan dergelijke benoeming, door de zaakvoerder(s) in functie.

De vereffenaar of de zaakvoerder(s) beschikken te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden toegekend door de wet.

De algemene vergadering bepaalt de eventuele bezoldiging van de vereffenaar.

Artikel 27.

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening, worden het netto-actief eerst aangewend om in geld of effecten het gestorte bedrag van de aandelen terug te betalen. Het beschikbare overschot wordt verdeeld onder alle vennoten volgens het aantal van hun aandelen. Eventuele verliezen zullen in dezelfde verhouding worden verdeeld tussen de vennoten, zonder dat nochtans een vennoot kan worden verplicht meer te storten dan hetgeen hij in de vennootschap heeft ingebracht.

(men laat weg)

III. OVERGANGSBEPALINGEN

A. EERSTE BOEK-JAAR

Het eerste boekjaar zal beginnen op heden en eindigen op

31 december 2017.

B. EERSTE JAARVERGADERING

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in 2018.

IV. BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De vennoten in buitengewone algemene vergadering, hebben bovendien volgende besluiten genomen :

a) Het aantal zaakvoerders is vastgesteld op twee.

b) Worden benoemd tot deze functie :

- de Heer **BUDRYK Pawel**, voornoemd;

- de Heer **VERHEYDEN Carl**, voornoemd.

c) De opdracht van deze zaakvoerders is vastgesteld voor onbepaalde duur.

d) De algemene vergadering beslist, op zicht van het financieel plan, geen commissaris te benoemen.

e) De vennootschap die thans is opgericht neemt alle verbintenissen over die werden verricht in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting.

De overname treedt slechts in werking op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verwerft, namelijk op de dag van neerlegging van een uittreksel van de onderhavige akte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

AANSTELLING VOLMACHTDRAGER

De comparanten geven bij deze bijzondere volmacht aan de vennootschap « **ASACOMPTA**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/10/2016 - Annexes du Moniteur belge

SCRL » met zetel te 1160 Oudergem, Tedescolaan 5, vertegenwoordigd door Mevrouw Maria PECORELLA, met recht van in de plaatsstelling, om in naam en voor rekening van de opgerichte vennootschap alle nodige stappen te ondernemen voor het inschrijven, neerleggen, mogelijke aanpassing en/of schrapping in het Ondernemingsregister van de Kruispuntendatabank van ondernemingen (K.B.O) en de Fiscale en BTW administraties.

Waarvan akte.

Opgemaakt en verleden te Sint-Gillis (Brussel), in het kantoor.

Partijen verklaren mij kennis te hebben genomen van het ontwerp van deze akte ten minste vijf werkdagen voor de ondertekening van huidige akte en dat deze termijn voor hen voldoende is geweest om het ontwerp goed te onderzoeken.

En na integrale voorlezing met toelichting, wat betreft de partijen bij de akte die door de wet zijn bedoeld, en gedeeltelijk van de andere bepalingen, hebben de partijen met mij, notaris getekend. (volgen de handtekeningen).

Voor Eensluitende Expeditie"

== VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL ==

(get.) Eric THIBAUT de MAISIERES,
Geassocieerd Notaris,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.