

**Volet B****Copie à publier aux annexes du Moniteur belge  
après dépôt de l'acte au greffe**Réservé  
au  
Moniteur  
belge**\*16320601\***Déposé  
07-10-2016

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/10/2016 - Annexes du Moniteur belge

0663948469

**N° d'entreprise :****Dénomination (en entier) : AB HOMEMADE**

(en abrégé) :

**Forme juridique :** Société privée à responsabilité limitée**Siège :** Avenue du Centaure 55  
(adresse complète) 1200 Woluwe-Saint-Lambert**Objet(s) de l'acte : Constitution**

Il résulte d'un acte reçu par le notaire Denis GILBEAU, de résidence à Manage, le trois octobre deux mille seize, en cours d'enregistrement, que:

**A / ONT COMPARU**

1/ Monsieur BAHTIT Brahim, né à Etterbeek le vingt-deux juillet mille neuf cent septante-sept, célibataire et déclarant être engagé dans les liens d'une cohabitation légale avec Madame PRINGIERS Anouck France Marie-Aurore, domicilié à Woluwe-Saint-Lambert, Avenue du Centaure 55 ;

2/ Monsieur ORCHOWSKI Mariusz, né à Suwalki (Pologne) le vingt-neuf septembre mille neuf cent septante-sept, époux de Madame ORCHOWSKA (née ROGUSKA) Elwira, domicilié à Bruxelles, rue de la Pacification, 63 ;

Marié sous le régime légal polonais, à défaut de contrat de mariage. Régime non modifié ainsi qu'il le déclare.

3/ Madame PRINGIERS Anouck France Marie-Aurore, née à Etterbeek le vingt-et-un août mille neuf cent septante-six, célibataire et déclarant être engagée dans les liens d'une cohabitation légale avec Monsieur BAHTIT Brahim, domiciliée à Woluwe-Saint-Lambert, Avenue du Centaure 55 ;

Comparants dont l'identité est certifiée par l'inscription au registre national des personnes physiques, sous les numéros (...) ; (...) et (...).

L'identification au registre national est mentionnée avec l'accord exprès desdits comparants.

**INTERVENTION:**

Intervient aux présentes Madame ORCHOWSKA (née ROGUSKA) Elwira, née à Ciechanowicz (Pologne) le dix-huit août mille neuf cent septante-sept, épouse de Monsieur ORCHOWSKI Mariusz, précité, domiciliée à Bruxelles, rue de la Pacification, 63.

Mariée sous le régime légal polonais, à défaut de contrat de mariage.

Régime non modifié, ainsi qu'elle déclare.

Intervenante dont l'identité est certifiée par l'inscription au registre national des personnes physiques, sous le numéro 770818 556 92.

L'identification au registre national est mentionnée avec l'accord exprès de la dite intervenante.

Ci-après dénommée « l'intervenant » ou « l'intervenante »

**Laquelle intervenante déclare :**

-Avoir parfaitement été informée sur la portée de l'article 1401,5° du Code civil qui différencie les droits résultant de la qualité d'associé dans une société où toutes les parts ou actions sociales sont nominatives et la valeur patrimoniale desdites parts ou action sociales

-Avoir parfaitement été informée sur les règles de reprises et récompenses pouvant exister entre le patrimoine propre et le patrimoine commun.

-Marquer son accord pour que la qualité d'associé de la société commerciale ayant emprunté la forme d'une SPRL dénommée « AB HOMEMADE » suite à la souscription par son époux Monsieur ORCHOWSKI Mariusz soit un bien propre de son époux, ce que Monsieur ORCHOWSKI Mariusz déclare accepter.

-Marquer son accord pour la souscription par son époux Monsieur ORCHOWSKI Mariusz de vingt parts sociales au prix de cent euros par part, afin de constituer une société au capital de dix-huit mille six cents euros.

-Que la valeur patrimoniale des parts souscrites de la société commerciale ayant emprunté la forme d'une SPRL dénommée « AB HOMEMADE » dont question ci-après par son époux tombe dans le patrimoine commun existant entre elle et son époux, ce que Monsieur ORCHOWSKI Mariusz déclare accepter.

-Marquer son accord sur la présente constitution de la société commerciale ayant emprunté la forme d'une SPRL dénommée « AB HOMEMADE » par son époux Monsieur ORCHOWSKI Mariusz.

#### **RESPONSABILITE DES FONDATEURS.**

Les comparants reconnaissant que le notaire soussigné a attiré son attention :

a) Sur les dispositions légales relatives, respectivement à la responsabilité personnelle qu'encourent les gérants de sociétés, en cas de faute grave et caractérisée et à l'interdiction faite par la Loi à certaines personnes de participer à l'administration ou à la surveillance d'une société.

b) Sur les conséquences des articles 215 et 229 du Code des sociétés, relatifs à la responsabilité des fondateurs lorsque la société est constituée avec un capital manifestement insuffisant.

Le notaire soussigné atteste en outre qu'un plan financier signé par les comparants lui a été remis.

c) Sur le fait que tout bien appartenant à l'un des fondateurs, à un gérant ou à un associé que la société se proposerait d'acquérir dans un délai de deux ans à compter de sa constitution, pour une contrevaletur au moins égale au dixième du capital souscrit, doit faire l'objet d'un rapport établi par un Réviseur d'Entreprises désigné par la gérance et d'un rapport spécial établi par cette dernière.

En suite de quoi, les comparants Nous ont déclaré devoir être considérés comme fondateurs de la Société Privée à Responsabilité Limitée dont ils ont requis le Notaire soussigné de constater authentiquement la constitution.

A. Madame ORCHOWSKA (née ROGUSKA) Elwira, précitée, épouse de Monsieur ORCHOWSKI Mariusz, intervient aux présentes afin d'accepter et de confirmer le caractère propre de la société commerciale ayant emprunté la forme d'une SPRL présentement constituée par les comparants et dont ils arrêtent les statuts comme suit :

#### **TITRE UN**

##### **ARTICLE PREMIER - FORME ET DENOMINATION.**

La société adopte la forme d'une Société Privée à Responsabilité Limitée.

Elle adopte la dénomination de « AB HOMEMADE ».

Cette dénomination doit toujours être précédée ou suivie immédiatement des mots "Société Privée à Responsabilité Limitée" ou de l'abréviation "S.P.R.L.".

##### **ARTICLE DEUX - SIEGE.**

Le siège social est établi à 1200 Woluwe-Saint-Lambert, avenue du Centaure, 55.

Il peut être transféré en tout autre endroit de Belgique par simple décision de la gérance qui a tous pouvoirs pour faire constater authentiquement la modification des statuts qui en résultent, tout en respectant la législation en matière linguistique.

Tout changement du siège social est publié à l'annexe au Moniteur Belge par les soins de la gérance, tout en respectant la législation en matière linguistique.

La gérance peut établir des sièges administratifs, succursales, agences ou dépôts en Belgique ou à l'étranger.

##### **ARTICLE TROIS - OBJET.**

La société a pour objet, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre ou pour compte de tiers ou en participation avec ceux-ci, toute activité ayant trait :

1) Installateur électricien, en ce compris :

- L'électricité du bâtiment ;
- La fabrication et le placement d'appareils d'alarme et de sécurité, d'appareils utilisés dans un système d'alarme ou de sécurité ;
- Le raccordement électrique des appareils tels que lessiveuses, lave-vaisselles et appareils de production d'eau chaude par accumulation.

2) Installation de cuisines.

3) Entrepreneur plafonneur cimentier, en ce compris :

- La confection de la pose de chapes et les travaux de stuc et de staff ;
- L'exécution de travaux de rejointoiement et de nettoyage de façades ;
- Le nettoyage à la vapeur, le sablage et les activités analogues appliquées aux parties extérieures des bâtiments ;
- La pose de plaques de gyproc ;
- Le montage de cloisons sèches à base de plâtre.

4) Entrepreneur de peinture, en ce compris les peintures du bâtiment et industrielles (peinture de

ponts, grues, viaducs, charpentes métalliques, etcetera...).

5) Entrepreneur de maçonnerie et de béton.

6) Entrepreneur tailleur de pierre, marbrier et carreleur, en ce compris la construction de cheminées décoratives, de feux ouverts de caveaux de monuments funéraires.

7) Tapissier, poseur de revêtements des murs et du sol, en ce compris la fabrication, le placement ou la réparation de tous revêtements en bois, des murs et du sol.

8) Entrepreneur d'étanchéité de constructions, en ce compris :

- La mise en œuvre dans les bâtiments ou d'autres projets de construction, de matériaux d'isolation thermique ainsi que de matériaux d'isolation acoustique et antivibratile ;
- Les travaux d'étanchéité et de renforcement par injection au moyen de liants résineux actifs ;
- Les travaux de chaulage et de badigeonnage ;
- Les travaux d'assèchement de constructions.

9) Installateur en chauffage central et de chauffage au gaz par appareils individuels, en ce compris :

- La fabrication, l'installation, l'entretien et la réparation de pompes à chaleur y compris le chauffage solaire et de tous brûleurs (chauffage central).
- L'installation de panneaux solaires ainsi que l'installation de ventilation et d'aération, de chauffage à air chaud, de conditionnement d'air, de réfrigération industrielle, d'appareils électromédicaux et de tuyauteries industrielles.

10) Installateur sanitaire et de plomberie, en ce compris :

- Les travaux d'égout ;
- Le placement d'adoucisseurs d'eau ;
- Les travaux de distribution d'eau et de gaz ;
- Les travaux de plomberie et d'installations sanitaires équipant les moyens de transport ;
- Les travaux de pose de câbles et de canalisations diverses ;
- Le travail de plomberie effectué lors du placement et/ou du raccordement d'appareils de cuisine ou de chauffage tels que convecteurs chauffe-eaux et cuisinières à gaz.

11) Entrepreneur de zinguerie et de couvertures métalliques et non de constructions, en ce compris :

- Atelier spécial de l'industrie de fabrication métallique ;
- Le placement de serrurerie et de quincaillerie du bâtiment ;
- La construction de pavillons démontables et de baraquements non métalliques ;
- Le placement de ferronnerie de volets et de menuiserie métallique ;
- Le placement de portes et de plinthes en matière plastique ;
- Le placement de grilles, de portes rétractives et roulantes ainsi que de stores extérieurs (y compris le travail en atelier) ;
- Le recouvrement de comiche en P.V.C ;

12) Entrepreneur menuisier charpentier, en ce compris :

- Tous travaux d'ébénisterie ainsi que de menuiserie en bois et en matière plastique ;
- La fabrication, le placement ou la réparation de volets en bois ou en plastique ;
- La pose de cloisons et de faux plafonds en bois ainsi que de châssis en bois, PVC ou en aluminium.

13) Entrepreneur de travaux de démolition, en ce compris :

- Le terrassement ;
- Les travaux de voiries ;
- L'installation de signalisation routière et marquage de routes ;
- L'aménagement de plaines de jeux, de sports, de parcs et de jardins avec travaux de plantation ;
- L'installation, le montage et le démontage d'échafaudages et de plates-formes de travail ;
- Les travaux de forage, de sondage et de fonçage de puits ;
- Les travaux de drainage, de nettoyage et de désinfection de maisons et de locaux, de meubles, d'ameublement et d'objets divers ainsi que le démoussage de toitures et le placement de clôtures.

14) Négociant en véhicule neuf ou d'occasion.

15) L'importation, l'exportation, le commerce sous toutes ses formes, la représentation, le courtage et le commissionnement de divers produits.

16) La constitution et la valorisation d'un patrimoine immobilier, tant en immeubles qu'en droits réels immobiliers, notamment l'achat, la vente, l'échange, la négociation, la transaction, la gestion, le leasing, la location meublée ou non tant en qualité de bailleur que de locataire, le lotissement, l'expertise, la revente, le courtage, la promotion, de tous biens immobiliers et en général de quelque

nature, situés en Belgique ou à l'étranger.

17) L'acquisition, la vente ou l'échange de tout droit mobilier et de toute valeur mobilière, en ce compris notamment la constitution et la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières pour son compte propre uniquement ;

18) La prise de participations, directe ou indirecte, dans le capital de toute personne morale belge ou étrangère, existante ou à créer, de quelque manière que ce soit, notamment par voie d'apport, de fusion, de souscription et de commandite.

La société pourra également,

- Consentir tous prêts, crédits et avances sous quelques formes que ce soit et pour quelques durées que ce soit, à toutes entreprises affiliées ou dans laquelle la société possède une participation ;
- Se voir octroyer, sous quelques formes que ce soit et pour quelques durées que ce soit, tous prêts, crédits et avances par toute personnes physique ou morale dans le cadre de ses activités ;
- Donner caution, aval ou toutes garanties généralement quelconques, tant pour ses propres engagements que pour les engagements de tiers, entre autres en donnant ses biens en hypothèque ou en gage, y compris son fonds de commerce ;
- Exercer la fonction de gérant, d'administrateur, de délégué à la gestion journalière, de liquidateur ainsi que toute autre fonction autorisée dans toute personne morale belge ou étrangère.

La mise à disposition d'immeubles, à titre onéreux et/ou à titre gratuit, notamment au profit de son gérant.

Elle peut d'une façon générale accomplir toutes opérations générale-ment quelconques, industrielles, commerciales, financières, mobilières ou immobilières, se rapportant directement ou indirectement à son objet social ou qui seraient de nature à en faciliter directement ou indirectement, entièrement ou partiellement, la réalisation.

Elle peut s'intéresser par toutes voies, dans toutes affaires, entreprises ou sociétés ayant un objet identique, analogue ou connexe ou qui soient de nature à favoriser le développement de son entreprise, à lui procurer des matières premières ou à faciliter l'écoulement de ses produits et même fusionner avec elles.

#### **ARTICLE QUATRE - DUREE.**

La société est constituée pour une durée illimitée.

Elle peut être dissoute par décision de l'assemblée générale délibérant comme en matière de modification aux statuts.

Elle n'est pas dissoute par le décès, la faillite, la déconfiture ou l'incapacité d'un ou plusieurs associés.

#### **TITRE DEUX.**

##### **FONDS SOCIAL.**

##### **ARTICLE CINQ - CAPITAL.**

Le capital est fixé à **dix-huit mille six cents euros (18.600,00 €)**.

Il est représenté par cent quatre-vingt-six (186) parts sociales numérotées d'un à cent quatre-vingt-six, sans désignation de valeur nominale représentant chacune un/cent quatre-vingt-sixième de l'avoir social.

##### **ARTICLE CINQ BIS - APPELS DE FONDS**

Les versements à effectuer sur les parts souscrites en numéraire sont décidés souverainement par la gérance.

Tout versement appelé s'impute sur l'ensemble des parts dont l'associé est titulaire. La gérance peut autoriser les associés à libérer leurs titres par anticipation : dans ce cas, elle détermine les conditions auxquelles les versements anticipés sont admis. Ceux-ci ne seront pas considérés comme des avances faites à la société.

L'associé qui après un préavis d'un mois, signifié par lettre recommandée est en retard de satisfaire à un appel de fonds, doit bonifier à la société, un intérêt calculé au taux de l'intérêt légal à dater du jour de l'exigibilité du versement.

La gérance peut, en outre après un second avis recommandé resté sans résultat pendant un mois, faire racheter par un associé ou un tiers agréé, s'il y a lieu, conformément aux statuts les parts de l'associé défaillant.

Le produit net de la vente s'impute sur ce qui est dû par l'associé défaillant, lequel reste tenu de la différence ou profit de l'excédent s'il en est.

Le transfert des parts sera signé au registre des parts par l'associé ou, à son défaut, par la gérance dans les huit jours de la sommation recommandée qui lui aura été adressée.

En cas d'associé unique-gérant, ce dernier détermine librement, au fur et à mesure des besoins de la société et aux époques qu'il jugera utiles, les versements ultérieurs à effectuer par lui sur les parts souscrites en espèces et non entièrement libérées.

##### **ARTICLE SIX - REFUS D'AGREMENT D'UNE CESSION ENTRE VIFS.**

#### A/ Cessions libres.

Les parts peuvent être cédées entre vifs ou transmises pour cause de mort, sans agrément, à un associé, au conjoint du cédant ou testateur, aux ascendants ou descendants en ligne directe des associés.

#### B/ Cessions soumises à agrément.

Tout associé qui voudra céder ses parts entre vifs à une personne autre que celle visées à l'alinéa précédent devra à peine de nullité, obtenir l'agrément de la moitié au moins des associés, possédant les trois-quarts au moins des parts sociales, déduction faite des parts dont la cession est proposée.

A cette fin, il devra adresser à la gérance, sous pli recommandé, une demande indiquant les noms, prénoms, professions, domiciles du ou des cessionnaires proposés ainsi que le nombre de parts dont la cession est envisagée et le prix offert.

Dans les huit jours de la réception de cette lettre, la gérance en transmet la teneur par pli recommandé, à chacun des associés, en leur demandant une réponse affirmative ou négative par écrit dans un délai de quinze jours et en signalant que ceux qui s'abstiennent de donner leur avis seront considérés comme donnant leur agrément. Cette réponse devra être envoyée par pli recommandé.

Dans la huitaine de l'expiration du délai de réponse, la gérance notifie au cédant le sort réservé à sa demande.

Les héritiers et légataires qui ne deviendraient pas de plein droit associés aux termes des présents statuts seront tenus solliciter, selon les mêmes formalités l'agrément des associés.

Le refus d'agrément d'une cession entre vifs est sans recours ; néanmoins, l'associé voulant céder tout ou partie de ses parts pourra exiger des opposants qu'elles lui soient rachetées à leur valeur fixée par un expert choisi de commun accord ou, à défaut, par le président du tribunal de commerce du siège social, statuant comme en référé. Il en sera de même en cas de refus d'agrément d'un héritier ou légataire. Dans l'un et l'autre cas, le paiement devra intervenir dans les six mois du refus.

#### ARTICLE SEPT - HERITIERS ET LEGATAIRES DE PARTS.

Les héritiers et légataires qui ne peuvent devenir associés ont droit à la valeur des parts transmises. Le prix est fixé comme il est dit ci-dessus.

Les héritiers ou ayants droit d'un associé décédé ou même d'un gérant ne peuvent en aucun cas et pour aucun motif requérir l'apposition de scellés sur les livres ou documents de la société, ni faire procéder à un inventaire des parts sociales.

#### TITRE TROIS.

##### ARTICLE HUIT - GERANCE.

La société est administrée par un gérant, au moins, nommé par l'assemblée générale des associés délibérant comme en matière de modification aux statuts, et pour la durée qu'elle détermine.

En cas de pluralité de gérants, les gérants forment un collège qui délibère valablement lorsque la majorité de ses membres est présente ; ses décisions sont prises à la majorité des voix.

Si le gérant est une société, celle-ci doit désigner parmi ses associés, gérants, administrateurs ou travailleurs un représentant permanent chargé de l'exécution de cette mission au nom et pour le compte de la personne morale.

Ce représentant est soumis aux mêmes conditions et encourt les mêmes responsabilités civiles et pénales que s'il exerçait cette mission en nom et pour compte propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'il représente. Celle-ci ne peut révoquer son représentant qu'en désignant simultanément son successeur.

##### ARTICLE NEUF - VACANCE.

En cas de vacance d'une place de gérant, l'assemblée délibérant comme en matière de modifications aux statuts pourvoit le cas échéant à son remplacement. Elle fixe la durée des fonctions et les pouvoirs du nouveau gérant.

##### ARTICLE DIX - POUVOIRS DU GERANT.

Le gérant est investi des pouvoirs les plus étendus pour faire tous actes d'administration et de disposition qui sont nécessaires ou utiles à l'accomplissement de l'objet social.

Il a dans sa compétence tous les actes qui ne sont pas réservés par la loi ou par les statuts, à l'assemblée générale.

En cas de pluralité de gérants, deux gérants agissant conjointement, peuvent conformément aux articles 257 et 258 du Code des sociétés, accomplir tous les actes nécessaires ou utiles à l'accomplissement de l'objet social de la société, sauf ceux que la loi réserve à l'assemblée générale.

Ils peuvent aussi, agissant conjointement, déléguer des pouvoirs spéciaux à tous mandataires, employés ou nom de la société.

En cas de pluralité de gérants, deux gérants agissant conjointement, peuvent conformément aux articles 257 et 258 du Code des sociétés, accomplir tous les actes nécessaires ou utiles à l'accomplissement de l'objet social de la société, sauf ceux que la loi réserve à l'assemblée générale.

Deux gérants peuvent aussi, agissant conjointement, déléguer des pouvoirs spéciaux à tous mandataires, employés ou nom de la société.

#### **ARTICLE ONZE - EMOLUMENTS.**

L'assemblée générale peut allouer au gérant des émoluments fixes ou variables à prélever sur les frais généraux.

#### **ARTICLE DOUZE - SIGNATURE.**

Tous les actes engageant la société, même les actes auxquels un fonctionnaire public ou un officier ministériel prête son concours, sont valablement signés :

- soit par le gérant s'il n'y en a qu'un seul qui n'a pas à justifier à l'égard des tiers, d'une autorisation spéciale de l'assemblée ;
- soit par deux gérants agissant conjointement s'ils sont plusieurs, qui n'ont pas à justifier à l'égard des tiers, d'une autorisation spéciale de l'assemblée.

Les actions judiciaires, tant en demandant qu'en défendant, sont soutenues ou suivies au nom de la société :

- soit par le gérant s'il n'y en a qu'un seul ;
- soit par deux gérants agissant conjointement s'ils sont plusieurs.

#### **ARTICLE TREIZE - GESTION JOURNALIERE.**

Le gérant peut déléguer à un ou plusieurs directeurs ou mandataires quelconques, telle partie de ses pouvoirs de gestion journalière qu'il détermine pour la durée qu'il fixe.

#### **ARTICLE QUATORZE - SURVEILLANCE.**

La surveillance de la société est exercée par les associés, lesquels auront tous les pouvoirs d'investigation et de contrôle des opérations sociales et pourront prendre connaissance, sans déplacement, des livres de la société.

Quel que soit le nombre d'associés et tant que la société répondra aux critères énoncés par l'article 15 du Code des Sociétés il ne sera pas fait appel aux services d'un commissaire.

Dans l'autre cas, la surveillance de la société sera confiée à un ou plusieurs commissaires, nommés par l'assemblée générale des associés à la majorité ordinaire des voix, ladite assemblée fixant également l'époque à laquelle les commissaires seront soumis à réélection.

### **TITRE QUATRE.**

#### **ASSEMBLEE GENERALE.**

#### **ARTICLE QUINZE - COMPOSITION ET POUVOIRS.**

L'assemblée générale régulièrement constituée représente l'universalité des associés. Les décisions prises par elle sont obligatoires pour tous, même pour les absents ou les dissidents.

Elle a les pouvoirs les plus étendus pour faire ou ratifier les actes qui intéressent la société.

Elle a seule, le droit d'apporter des modifications aux statuts, de nommer le ou les gérants, de les révoquer, d'accepter leur démission et de leur donner décharge de leur gestion ainsi que d'approuver les comptes annuels.

Si la société ne compte qu'un associé, ce dernier exerce les pouvoirs dévolus à l'assemblée générale conformément au prescrit de l'article 267 du Code des sociétés.

#### **ARTICLE SEIZE - REUNION.**

Il est tenu une assemblée générale ordinaire chaque année le premier lundi du mois de juin à dix-neuf heures.

Si ce jour est un jour férié légal, l'assemblée a lieu le jour ouvrable suivant.

S'il n'y a qu'un seul associé, c'est à cette même date qu'il signe pour approbation les comptes annuels.

L'assemblée générale se réunit extraordinairement chaque fois que l'intérêt de la société l'exige ou sur la demande d'associés représentant le cinquième du capital.

Les assemblées générales se tiennent à l'endroit indiqué dans les convocations.

#### **ARTICLE DIX-SEPT - CONVOCATIONS.**

Les assemblées générales sont convoquées par le gérant.

Les convocations se font par lettre recommandée adressée aux associés quinze jours au moins avant l'assemblée à leur dernier domicile connu de la société.

#### **ARTICLE DIX-HUIT - REPRESENTATION.**

Tout associé peut se faire représenter aux assemblées par un mandataire, associé ou non.

Toutefois, les personnes morales peuvent être représentées par leurs représentants légaux et/ou leurs organes légaux ou statutaires, ou les personnes désignées à cet effet, un époux par son conjoint et le mineur ou l'interdit par son représentant légal, sans qu'il soit besoin de justifier de ces qualités.

Les copropriétaires, les usufruitiers et nus-propriétaires devront se faire représenter par une seule et même personne ; l'exercice des droits afférents aux parts indivises sera suspendu jusqu'à désignation d'un mandataire commun ; à défaut d'accord entre nus-propriétaires et usufruitiers, l'usufruitier, ou le mandataire des usufrui-tiers, représentera seul valablement les ayants droit.

Chaque mandataire ne pourra être porteur que d'une procuration.

Le gérant peut arrêter la formule des procurations et exiger que celles-ci soient déposées au lieu indiqué par lui cinq jours francs avant l'assemblée.

**ARTICLE DIX-NEUF - BUREAU.**

Toute assemblée générale ordinaire ou extraordinaire est présidée par le plus âgé des gérants, au cas où il en serait nommé plusieurs.

Le président désigne le secrétaire et l'assemblée élit les scrutateurs.

**ARTICLE VINGT - VOTE - DELIBERATION.**

Sous réserve des limitations légales, chaque part donne droit à une voix.

Sauf dans les cas prévus par la loi et les statuts, les décisions sont prises, quel que soit le nombre de parts représentées, à la majorité des voix pour lesquelles il est pris part au vote.

**TITRE CINQ.**

**ANNEE ET ECRITURES SOCIALES - AFFECTATION DU BENEFICE NET.**

**ARTICLE VINGT ET UN - ANNEE SOCIALE.**

L'année sociale court du premier janvier au trente-et-un décembre.

**ARTICLE VINGT-DEUX - REPARTITION DES BENEFICES.**

Chaque année, le gérant dresse un inventaire et établit les comptes annuels.

Ces comptes annuels comprennent le bilan, le compte des résultats ainsi que l'annexe et forment un tout.

Ces documents sont établis conformément au Titre V du Code des Sociétés relatif aux comptes annuels et aux comptes consolidés, dans la mesure où la société y est soumise et conformément aux dispositions légales et réglementaires particulières qui lui sont applicables.

Il est fait annuellement, sur les bénéfices nets mentionnés dans les comptes annuels, un prélèvement de cinq pour cent au moins affecté à la formation de la réserve légale ; ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint le dixième du capital social.

Le surplus est mis chaque année à la disposition de l'assemblée qui décide souverainement de son affectation à la simple majorité des voix.

**TITRE SIX.**

**DISSOLUTION - LIQUIDATION.**

**ARTICLE VINGT-TROIS - DISSOLUTION.**

En cas de dissolution de la société pour quelque cause que ce soit et à quelque moment que ce soit, la liquidation s'opère par les soins du gérant, agissant en qualité de liquidateur et, à défaut, par des liquidateurs nommés par l'assemblée générale.

Les liquidateurs disposent des pouvoirs les plus étendus prévus par les articles 186 et suivants du Code des Sociétés.

**ARTICLE VINGT-QUATRE - PERTE DU CAPITAL.**

I. Si, par suite de pertes, l'actif net est réduit à un montant inférieur à la moitié du capital social, l'assemblée générale doit être réunie dans un délai de deux mois maximum à dater du moment où la perte est constatée ou aurait dû l'être en vertu des obligations légales ou statu-tai-res, aux fins de délibérer dans les formes prescrites pour la modification aux statuts sur la dissolution éventuelle de la société ou sur d'autres mesures annoncées dans l'ordre du jour.

La gérance justifiera de ses propositions dans un rapport spécial tenu à la disposition des associés quinze jours avant l'assemblée générale.

II. Lorsque l'actif net est réduit à un montant inférieur à un quart du capital social, la dissolution peut être prononcée par un quart des voix émises à l'assemblée.

III. Si, par suite de pertes, l'actif net est réduit à un montant inférieur à six mille deux cents euros, tout intéressé peut demander au Tribunal la dissolution de la société.

**ARTICLE VINGT-CINQ - REPARTITION DE L'ACTIF NET DE LIQUIDATION**

Après apurement de toutes les dettes, l'actif net sert d'abord à rembourser, en espèces, ou en titres, le montant libéré non amorti des parts sociales.

Si les parts ne sont pas toutes libérées dans une égale proportion, les liquidateurs, avant de procéder aux répartitions, rétablissent l'équilibre en mettant toutes les parts sur un pied d'égalité absolu, soit par des appels de fonds complémentaires à charge des parts insuffisamment libérées, soit par des remboursements préalables en espèces au profit des parts libérées dans une proportion supérieure.

Le solde est réparti également entre toutes les parts.

**TITRE SEPT.**

**DISPOSITIONS GENERALES.**

**ARTICLE VINGT-SIX - ELECTION DE DOMICILE.**

Pour l'exécution des statuts, tout associé domicilié à l'étranger, gérant, commissaire ou liquidateur, fait élection de domicile au siège social où toutes les communica-tions, sommations, assignations, significations peuvent lui être valablement faites.

**ARTICLE VINGT-SEPT - DROIT COMMUN.**

Les parties entendent se conformer entièrement au Code des Sociétés.

En conséquence, les dispositions de ce Code, auxquelles il ne serait pas licitement dérogé par les présents statuts, sont réputées inscrites au présent acte et les clauses contraires aux dispositions impératives de ce Code sont censées non écrites.

B. Et dont ils déclarent souscrire le capital comme suit :

**SOUSCRIPTION.**

Les cent quatre-vingt-six parts sociales sont souscrites à concurrence de cent euros par parts de la manière suivante :

Par Monsieur BAHTIT Brahim, prénommé, à concurrence de huit mille trois cents euros (8.300,00 €), soit quatre-vingt-trois parts, de n°1 à 83 ;

Par Monsieur ORCHOWSKI Mariusz, prénommé, à concurrence de deux mille euros (2.000,00 €), soit vingt parts, de n°84 à 103 ;

Par Madame PRINGIERS Anouck, prénommée, à concurrence de huit mille trois cents euros (8.300,00 €), soit quatre-vingt-trois parts, de n°104 à 186

**ENSEMBLE : dix-huit mille six cents euros (18.600,00 €) ou l'intégralité du Capital, soit cent quatre-vingt-six parts sociales.**

**LIBERATION.**

Les comparants déclarent que les parts sont libérées à concurrence de la totalité, le montant de la libération des parts sociales souscrites ci-avant soit dix-huit mille six cents euros a été déposé auprès de BNP Paribas Fortis à un compte spécial ouvert au nom de la société en formation, le vingt-neuf septembre deux mille seize et portant le numéro (...).

Une attestation justifiant ce dépôt demeurera ci-annexée.

En outre, les comparants déclarent que les fonds déposés auprès de la prédite banque sont disponibles.

**C. DISPOSITIONS TRANSITOIRES.**

**1. Charges.**

Le montant des frais, dépenses, rémunérations ou charges qui incombent à la société en raison de sa constitution s'élève à environ **mille cinq cents euros TVAC (1.500,00 €)**.

**2. Clôture du premier exercice.**

Le premier exercice sera clôturé le trente-et-un décembre deux mille dix-sept.

**3. Date de la première assemblée générale.**

L'assemblée générale ordinaire se tiendra pour la première fois en deux mille dix-huit.

**D. ACCES A LA PROFESSION.**

Les comparants reconnaissent que le notaire soussigné a attiré leur attention sur les dispositions de la circulaire du Ministère des Classes Moyennes du deux octobre mil neuf cent soixante-quatre, relative aux activités commerciales soumises à autorisation spéciale, publiée au Moniteur Belge du vingt-cinq novembre mil neuf cent soixante-quatre.

**ASSEMBLEE GENERALE.**

Dans un même contexte, la société étant constituée, s'est tenue la première assemblée générale de la Société Privée à Responsabilité Limitée « AB HOMEMADE » qui a pris les résolutions suivantes, à l'unanimité :

1. L'assemblée décide de fixer le nombre de gérant à trois et nomme, en qualité de gérant, pour une durée indéterminée :

- Monsieur BAHTIT Brahim, prénommé, ici présent et acceptant ;
- Monsieur ORCHOWSKI Mariusz, prénommé, ici présent et acceptant ;
- Madame PRINGIERS Anouck, prénommée, ici présent et acceptant ;

Leurs pouvoirs seront ceux déterminés par l'article dix des statuts.

La société est représentée par deux gérants agissant conjointement, conformément aux articles 10 et 12 des statuts.

Le mandat des gérants est gratuit.

2. L'assemblée décide de nommer comme représentant permanent de la société pour une durée indéterminée, Monsieur BAHTIT Brahim, ici présent et qui accepte.

C'est Monsieur BAHTIT Brahim qui représentera seul la société lorsque celle-ci exerce, par exemple, un mandat de gérant, d'administrateur ou de liquidateur dans une autre société.

3. L'assemblée décide de ne pas nommer de commissaire, la société n'y étant pas tenue.

4. En application de l'article 60 du Code des sociétés, la société reprend les engagements contractés en son nom tant qu'elle était en formation.

Les décisions qui précèdent n'auront d'effet qu'au moment où la société sera dotée de la personnalité morale, c'est à dire du jour du dépôt de l'extrait du présent acte au greffe du Tribunal de commerce compétent.

**5. Pouvoirs.**

L'assemblée confère tous pouvoirs à un gérant agissant seul ou à la société civile sous forme de sprl THG LLN ayant son siège social à 1348 Ottignies ex Louvain-la-Neuve avenue Jean Monnet numéro 4, représentée par Madame Valérie COCHAUX, expert-comptable, pour procéder à l'immatriculation

à la Banque Carrefour d'Entreprises.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/10/2016 - Annexes du Moniteur belge

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

**Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes  
ayant pouvoir de représenter l'association ou la fondation à l'égard des tiers

**Au verso** : Nom et signature.