

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

16323699



Neergelegd
21-11-2016

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/11/2016 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0666556284

Benaming (voluit): **House by the railroad**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Augustijnslei 37
(volledig adres) 2930 Brasschaat

Onderwerp akte: **Oprichting**

Uit een akte verleden voor **Domien DE LELIE**, notaris, zaakvoerder van de burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notaris Domien DE LELIE", met zetel te Antwerpen-Borgerhout, Stenenbrug 105, ondernemingsnummer 0874.419.960, rechtspersonenregister Antwerpen op 21 november 2016 BLIJKT:

Door

De heer **CALFAT DELAHAYE Inti Sebastian**, geboren te Porlamar (Venezuela) op 8 maart 1981, rijksregister nummer 81.03.08-251.67, ongehuwd, wonende te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Leopold II laan 147.

en

De heer **VERHEYE Dirk Willem Alexander Victor**, geboren te Knokke-Heist op 20 juni 1979, rijksregister nummer 79.06.20-119.12, ongehuwd, wonende te 1060 Saint-Gilles, Waterlose Steenweg 269 HH.

werd een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht voor onbepaalde duur, onder de benaming **House by the railroad** met zetel te Augustijnslei 37, 2930 Brasschaat, met een kapitaal van 18.600 EURO, volgestort door de oprichters ten belope van 6.200 EURO en nog te volstorten door de oprichters elk ten belope van 6.200 euro.

Het kapitaal is samengesteld door inbreng in geld.

De inbreng in geld werd gedeponereerd op een bijzondere rekening ten name van de vennootschap in oprichting geopend bij BE19 7360 3396 4212 bij KBC Bank. Het bewijs van deponering, is aan mij, notaris, overhandigd.

De vennootschap heeft tot doel:

- Het ontwikkelen, kopen en verkopen van scenario's en programma-ideeën;
- Het ontwerpen van decors, concepten en alle mogelijke bijhorigheden in verband met realisatie van theaterproducties en televisieprogramma's;
- het beheren en verhandelen van auteursrechten en andere intellectuele rechten;
- Fotografie en ander beeldmateriaal;
- Adviesverlening en consultancy met betrekking tot fotografie en beeldbewerking in eender welke sector;
- Grafisch ontwerp;
- Productie en verwerking van foto's en beelden voor online, tv en print campagnes;
- Productie en exploitatie van fotografie, beeldmateriaal;
- Productie en ontwikkeling van tv, film, websites;
- Organisatie van workshops en diensten als docent in eender welke sector aanbieden;
- Organiseren van evenementen en tentoonstellingen in al haar vormen;
- Aankopen, verkopen, verhuren, verhandelen of bemiddelen in roerende en onroerende goederen;
- acteren;
- uitbaten van evenementhallen en concertgebouwen;
- muziekproductie en instrumenten bespelen, optreden en DJ-activiteiten;
- het vervaardigen, coördineren, verhuren en distribueren in alle stadia van afwerking van alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

communicatie- en audiovisuele producten;

- de grafische, mechanische en sonore uitgeverij van muziekwerken en teksten, boeken en films;
- het fungeren als boekingskantoor en managementbureau voor de entertainmentindustrie in de breedste zin van het woord;
- het produceren, ontwerpen, uitbrengen, publiceren en verhandelen van muziek en muziektitels;
- het uitbaten van een investeringsmaatschappij;
- management adviesbureau;
- schrijven van scenario's en literaire werken;
- alle activiteiten als producent van audiovisuele producties waaronder het selecteren van en het investeren in audiovisuele producties, het realiseren van audiovisuele producties, het beheren en controleren van dergelijke investeringen en realisaties, het beheren en controleren van de financiële stromen die verbonden zijn met het realiseren van deze audiovisuele producties evenals alle daarmee verband houdende diensten en investeringen. In dat kader heeft de vennootschap als producent van audiovisuele werken ook als doel het ophalen van gelden in de zin van artikel 194ter van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB), waarin het zogenaamde stelsel van de tax shelter wordt geregeld.

De vennootschap mag in het kader van bovengenoemd doel tevens:

- in alle stadia van afwerking audiovisuele producten vervaardigen, coördineren, verhuren, verdelen of op enerlei andere wijze exploiteren, dit met inbegrip van opnemen, opmaak, sonorisatie en verdere afwerking en in het bijzonder van filmen en producties op gebied van televisie, radio en video-opname en van alle huidige en toekomstige communicatievormen, alsmede het verdelen hiervan met alle mogelijke technische middelen;
 - scenario's schrijven en uitgeven, televisieprogramma's en televisie-uitzendingen produceren, schrijven, realiseren, regisseren, distribueren of op enerlei andere wijze exploiteren;
 - een onderneming uitbaten voor de verdediging van auteursrechten omvattende de inning van auteursrechten en alle gelijkaardige rechten die daarmee verband houden;
 - het organiseren van culturele en ontspanningsactiviteiten, kunstmanifestaties en voorstellingen door artistieke ensembles, alsook het verzorgen van alle public relations in de breedste zin van het woord en de professionele leiding over artistieke zaken;
 - alle diensten verwant aan de scheppende en uitvoerende kunst en het bieden van amusement allerhande;
 - de creatie en het verwerven van reclame en sponsoring, met inbegrip van maar niet beperkt tot, het ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes via verschillende media, alsook het ontwerpen van publicitaire teksten en slogans, alsook het ontwerpen en realiseren van alle producten en diensten inzake commerciële ondersteuning en marketing, al dan niet voor eigen rekening of rekening van derden;
 - het ontwikkelen, realiseren, beheren en exploiteren van producten die afgeleid zijn van bovenvermelde activiteiten, zoals merchandising in de breedste zin van het woord, en dit voor elke mogelijke drager en elke mogelijk omroep- en communicatienetwerk of distributiekanaal;
 - de activiteiten van uitgeverijen van muziekopnamen, dit wil zeggen het verwerven en registreren van auteursrechten voor muziekcomposities, de promotie van die composities, het toestemming verlenen voor het gebruikmaken van deze composities in opnamen, op radio en televisie, in bioscoopfilms, bij liveoptredens of in pers en andere media en in het algemeen de productie-exploitatie en uitgave en muziekrechten.
 - alle onroerende en roerende goederen in de breedste zin, in het bijzonder maar niet uitsluitend studioruimten, decors en technische installaties bouwen, en doen verbouwen, veranderen, inrichten, huren en verhuren; en
 - adviezen verstrekken in de meest ruime zin. Dit voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.
- De vennootschap zal evenwel geen omroepdiensten aanbieden en/of actief zijn als omroeporganisatie, zoals nader gedefinieerd in de decreten betreffende de radio-omroep en televisie, geconsolideerd op 27 maart 2009 en laatst gewijzigd op 25 april 2014.
- adviesverlening in eender welke sector;
 - De communicatie en telecommunicatie en de verschillende middelen van communicatie en telecommunicatie, dit alles binnen de commerciële en vrijetijdsbesteding sectoren;
 - De televisie- en of radioprogramma's voor eigen rekening of voor rekening van derden;
 - De exploitatie en de organisatie van televisie- en/of radioproducten;
 - Films, documentaires, reportages, uitzendingen enzovoort maken en produceren en verhandelen;
 - Het ontwikkelen, uitbaten, kopen en verkopen, in licentie nemen en handeldrijven in patenten, octrooien, intellectuele rechten en copyright licenties en aanverwante immateriële activa;
 - Aanwerven van bevoegd personeel en alle nodige contracten hiertoe afsluiten;
 - het beoefenen van de toneelkunst, waaronder oa. schrijven, acteren, produceren, regisseren, capteren en voorstellingen organiseren begrepen worden

- Het uitbaten van drank- en eetgelegenheden zoals een koffiebar, een café, een taverne, een snackbar of een fastfood-zaak en dergelijke.
 - Verkoop van dranken voor, in het algemeen, consumptie ter plaatse, eventueel in combinatie met enigerlei vorm van amusement door : cafés, (koffie)bars, en andere drankgelegenheden.
 - Verkoop aan de toeg of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken
 - Het uitbaten van snelbuffetten (snackbars, sandwichbars, enzovoort)
 - Groothandel en kleinhandel in koffie, thee, cacao en specerijen;
 - Detailhandel in dranken in gespecialiseerde winkels;
 - Kleinhandel in alcoholische en andere dranken, inclusief de thuisbezorging daarvan; de levering aan particulieren en bedrijven van diverse dranken, alcoholische en niet- alcoholische;
 - Het organiseren van feesten, bruiloften, recepties, banketten, lunches en diverse andere eetgelegenheden;
 - Het klaarmaken en leveren en eventueel serveren (aan particulieren, restaurants en bedrijven) van voorbereide kleine en grote maaltijden, snacks en bereide schotels en volledige menu's;
 - De verzorging van de catering op bruiloften, congressen, manifestaties, feesten, banketten, lunches, recepties, enzovoort;
 - De uitbating van hotels, B&B's, restaurants, pizzeria's, pitta- en fast-foodzaken, snack-bars, frituren, spijshuizen, verbruikerssalons en dergelijke; verkoop van eetwaren aan de toeg om ter plaatse verbruikt te worden, en in het algemeen in een wegwerpverpakking aangeboden; De verkoop via telefoon, fax, internet en andere communicatiemiddelen en de levering van allerlei snacks en bereide maaltijden en dranken;
 - De aan – en verkoop, groot – en kleinhandel, de import en export van alle consumptiegoederen, halffabricaten en grondstoffen, meer in het bijzonder van alle voedingsmiddelen, zuivelproducten, vleeswaren, kip en gevogelte, vis, producten van de brood- , banket- en suikerbakkerij, fruit en groenten, plantaardige voedingsstoffen, tabak, enzovoort;
 - De groot- en kleinhandel in horecamateriaal;
 - zowel in België als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties te verwerven en aan te houden in vennootschappen en ondernemingen;
 - het deelnemen in of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen; het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen;
 - het optreden als vereffenaar;
 - het verlenen van technische, administratieve, financiële of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen;
 - haar patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden;
 - de aankoop, verhuur, onderhoud en verkoop van alle onroerende en roerende goederen, - desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen of voor handelsverrichtingen van derden - zoals alle soorten materieel, gereedschappen, machines, installaties en computers, soft- en hardware;
 - het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties, octrooien, merken en dergelijke;
- De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van het maatschappelijk doel, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- Zij kan de functies van bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, directeur waarnemen in vennootschappen met zowel een verschillend als een gelijkaardig of aanverwant doel.
- In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Deze opsomming is niet beperkend noch bepalend en dient in de breedste zin uitgelegd te worden.
- De vennootschap wordt be-stuurd
- De heer **CALFAT DELAHAYE Inti Sebastian**, geboren te Porlamar (Venezuela) op 8 maart 1981, rijksregister nummer 81.03.08-251.67, ongehuwd, wonende te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Leopold II laan 147.
- en
- De heer **VERHEYE Dirk Willem Alexander Victor**, geboren te Knokke-Heist op 20 juni 1979, rijksregister nummer 79.06.20-119.12, ongehuwd, wonende te 1060 Saint-Gilles, Waterlose Steenweg 269 HH.
- zaak-voerders aan wie volle-dige individuele vertegenwoordigingsbevoegdheid is toegekend om alleen -handelend namens de vennootschap op te treden in en buiten rechte. De opdracht, geldt voor onbepaalde duur. Er werd #geen commissaris benoemd.
- Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar; het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/11/2016 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

2017. De jaar-lijkse algemene vergade-ring wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of in de plaats aange-duid in de oproeping, op **de laatste vrijdag van de maand mei om 20u**.

De statuten bevatten geen voorwaarden voor de toelating tot de algemene vergadering. Elk aandeel heeft recht op één stem. Zijn er meerdere eigenaars van een aandeel dan wordt het eraan verbonden stemrecht geschorst evenals voor de niet volgestorte aande-len zolang de behoorlijk opge-vraagde en eisbare stor-tingen niet gedaan zijn. Behoort de bloot eigendom en het vruchtgebruik van een aandeel toe aan verschillende personen dan wordt het stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de nettowinst van de vennootschap. Deze wordt na afhouding ten bate van de wettelijke reserve, als dividend onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en van de daarop verrichte stortingen, tenware de algemene vergadering besluit de winst geheel of ten dele te reserveren of er een andere bestemming aan te geven.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL,

Opgemaakt vóór registratie ter neerlegging op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel,
Samen hiermee neergelegd.

DE NOTARIS,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.