

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

16323948



Neergelegd
23-11-2016

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/11/2016 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0666607457

Benaming (voluit): **De Broeikas**

(verkort):

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk
Zetel: Klein-Heidestraat 28 E
(volledig adres) 3370 Boutersem

Onderwerp akte: **Oprichting**

OPRICHTING - BENOEMINGEN.

Uittreksel uit:

een akte verleden voor notaris Jo DEBYSER te Ardooie op 22 november 2016, afgegeven vóór registratie, enkel ter neerlegging op de griffie

1. Venno(o)t(en):

1. De heer **SMETS Benoît Frédéric**, geboren te Leuven op 29 maart 1968 (identiteitskaartnummer 592-1643997-25 uitgereikt op 22 juli 2015), en zijn echtgenote, mevrouw **CLAEYS Anje Trees Colette**, geboren te Leuven op 3 augustus 1972 (identiteitskaartnummer 592-4559446-42 uitgereikt op 23 september 2016), samenwonende te 3370 Boutersem (Neervelp), Klein-Heidestraat 28 D;
2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ART DECOO**, met maatschappelijke zetel te 3360 Bierbeek, Stationsstraat 110;

Rechtspersonenregister nummer 0819.868.150, bevoegde rechtbank Leuven, nummer bij de Belasting over de Toegevoegde Waarde BE0819.868.150;

3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **GLOBAL EDUTAINMENT**, met maatschappelijke zetel te 3360 Bierbeek, Noéstraat 19;

Rechtspersonenregister nummer 0462.962.588, bevoegde rechtbank Leuven, nummer bij de Belasting over de Toegevoegde Waarde BE0462.962.588;

2. Rechtsvorm van de vennootschap: coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk.

Naam: "De Broeikas"

3. Zetel: 3370 Boutersem (Neervelp), Klein-Heidestraat 28/E

4. Doel:

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam, voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

Het prospecteren, voorbereiden, faciliteren, promoten en organiseren van socio-culturele activiteiten in het kader van de transitie naar een andere, meer duurzame samenleving.

De Broeikas wil een platform bieden om diverse activiteiten te faciliteren omtrent creativiteit, duurzaamheid en zelfontplooiing in het kader van een andere, meer duurzame, wereld en samenleving.

Naast het leveren van diensten gekoppeld aan publieke ruimtes (schuur, zolder, voorhuis en tuin) wil ze ook ondersteuning bieden aan haar vennoten en de bredere samenleving (via netwerking, website, vrijwilligerswerking, buurtwerking,...) om activiteiten op te zetten die een levenswijze promoten waarin creativiteit, duurzaamheid en zelfontplooiing aan de orde zijn.

De hoofdactiviteit van De Broeikas is het uitbouwen van verschillende coworkingruimtes met een focus op creativiteit, duurzaamheid en zelfontplooiing met oog voor synergie. Daarnaast wil De Broeikas ook volgende nevenactiviteiten ontwikkelen: (1) uitbouwen van een inspiratieoord rond duurzaamheid, (2) realiseren van een ontmoetingsplek voor buurtbewoners, (3) verbinden en ondersteunen van vennoten, (4) ter beschikking stellen van fysieke ruimte aan vennoten voor activiteiten gelinkt aan missie, (5) faciliteren van labo's in cocreatie met vennoten: kunst, cultuur,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

bouw, eco, buurt, bloei.

Bovenstaande gegevens zijn opsommend en niet beperkend.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wet van 6 april 1995 inzake het statuut van en het toezicht op de beleggingsinstellingen, en uitvoeringsbesluiten.

In het algemeen mag zij geen handelingen stellen waarvoor de wet een machtiging of erkenning vereist, tenzij zij aan de ter zake geldende voorwaarden zou voldoen.

5. Kapitaal (vast gedeelte): VIJFENTWINTIGDUIZEND EURO (25.000,00 EUR), gesplitst in 250 aandelen met een nominale waarde van HONDERD EURO (100,00 EUR) per aandeel.

Er werd op 300 aandelen ingeschreven is in speciën ten belope van DRIEDUIZEND EURO (3.000,00 EUR).

De storting in speciën is geschied op een speciale rekening ten name van de vennootschap in oprichting, bij Triodos Bank.

Er werd ingeschreven op tweeduizend vijftig (2.050) aandelen met een nominale waarde van HONDERD EURO (100,00 EUR) per aandeel door een volgestorte inbreng in natura.

De conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor, de heer Luc CALLAERT, kantoor houdend te 1840 Londerzeel, Zwaluwstraat 117, luiden letterlijk:

"6. BESLUIT

De CVBA-SO De Broeikas zal opgericht worden met een inbreng in speciën van 3 000,00 EUR en een inbreng in natura voor de prijs van 205 000,00 EUR bestaat uit een gedeelte van een gerenoveerde schuur, een bijhuis en het privaat genot van tuinzone TAT.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

a) de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b) de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid

c) dat de voor de inbreng door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 2.050 A-aandelen van de cvba De Broeikas, met aanduiding nominale waarde (100,00 Euro per aandeel).

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Londerzeel, 20 november 2016

(handtekening)

LUC CALLAERT BV ovv BVBA

Vertegenwoordigd door

Luc Callaert, bedrijfsrevisor"

6. Duur: onbepaald.

7. Bestuur en vertegenwoordiging:

De vennootschap wordt bestuurd door een Raad van Bestuur die samengesteld is uit minimum 2 leden en maximum 8 leden, die al dan niet de hoedanigheid van vennoot hebben, zij het natuurlijke of rechtspersonen en die worden aangeduid door de Algemene Vergadering.

Na de oprichting van de vennootschap geldt de benoeming van de bestuurders telkens voor vier jaar. Bestuurders zijn herbenoembaar na een evaluatieverslag dat door de Raad van Bestuur toegelicht wordt aan de Algemene Vergadering.

De mandaten verstrijken telkens op de dag van de algemene vergadering die gehouden wordt in het

jaar waarin het mandaat afloopt.

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het doel van de vennootschap te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet of de statuten wordt voorbehouden aan de algemene vergadering behoort tot haar bevoegdheid.

De Raad van Bestuur mag aan lasthebbers van zijn keuze, binnen de perken van zijn bevoegdheid, bijzondere volmachten verlenen.

De Raad van Bestuur mag het dagelijks bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan één of meer bestuurders met de titel van gedelegeerd bestuurder, directeur en/of coördinator. Hij mag eveneens de bevoegdheden van alle of een gedeelte van de zaken van de vennootschap toevertrouwen aan een dagelijks bestuurder of directeur, die al dan niet bestuurder is. Verder mag hij voor bepaalde taken bevoegdheden toekennen aan derden.

Dergelijke delegaties dienen duidelijk genoteerd te worden in het verslag van de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur zal de emolumenten vaststellen die gehecht zijn aan de toegekende delegaties.

Afgezien van bijzondere delegaties wordt de vennootschap tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders.

Als bestuurders worden benoemd:

- 1) De heer **AERTS Johan Lodewijk Marc**, geboren te Etterbeek op 20 juli 1972 (identiteitskaartnummer 591-9948597-88 uitgereikt op 19 september 2014), wonende te 1320 Beauvechain, Rue des Anges 37;
- 2) Mevrouw **BAMPS Hadewych Erika Maria**, geboren te Hasselt op 28 april 1972 (identiteitskaartnummer 592-1439866-79 uitgereikt op 22 juni 2015), wonende te 3000 Leuven, Vaartstraat 73;
- 3) Mevrouw **Anje CLAEYS**, voornoemd;
- 4) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ART DECOO**, voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger de heer DE COOMAN Franky Ghislain Irma, geboren te Ninove op 6 mei 1968 (identiteitskaart nummer 592-1026594-27, uitgereikt op 21 april 2015), wonende te 3360 Bierbeek, Stationsstraat 110;
- 5) De heer **GOOVAERTS Niels Hugo Kristiaan**, geboren te Ekeren op 9 augustus 1969 (identiteitskaartnummer 592-0655143-86 uitgereikt op 24 februari 2015), wonende te 3360 Bierbeek, Bremtstraat 7;
- 6) De heer **KUIJPERS Laurenz Louise Emmanuel**, geboren te Leuven op 27 maart 1983 (identiteitskaartnummer 591-5643237-73 uitgereikt op 10 april 2012), wonende te 3370 Boutersem (Neervelp), Klein-Heidestraat 28 A;
- 7) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **GLOBAL EDUTAINMENT**, voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger de heer PLUSQUIN Peter Jozef Edouard Maria, geboren te Tongeren op 3 februari 1966 (identiteitskaart nummer 591-0804525-12 uitgereikt op 7 mei 2010), wonende te 3360 Bierbeek, Noéstraat 19;
- 8) Mevrouw **VANDEZANDE Annabel Lisette Raymond Frans**, geboren te Leuven op 12 oktober 1988 (identiteitskaartnummer 592-4534046-56 uitgereikt op 20 september 2016), wonende te 3000 Leuven, Paul Lebrunstraat 37 bus 101;

Het mandaat van zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

8. Reserves, winstverdeling en verdeling vereffeningssaldo:

Op voorstel van de Raad van Bestuur kan de Algemene Vergadering zich uitspreken over de bestemming van het saldo van de nettowinst:

- Minstens vijf procent (5,00%) wordt afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve en dit tot deze gelijk is aan één tiende van het maatschappelijk kapitaal.
- De vennootschap zal geen dividenden uitkeren.
- Conform het sociaal oogmerk in artikel 4 zal de nettowinst geheel geherinvesteerd worden ter realisatie van (de algemene doelen en) dit sociaal oogmerk.
- het eventuele overschot wordt aan de vrije reserve toegewezen.

Na betaling van de schulden en kosten van de vennootschap zal het saldo in de eerste plaats worden aangewend voor de uitbetaling van de vennoten overeenkomstig artikel 16.

Het overblijvende liquidatiesaldo wordt toegewezen aan een altruïstisch project dat dezelfde sociale oogmerken nastreeft als deze vennootschap.

Deze bestemming zal aangeduid worden door de algemene vergadering van de aandeelhouders die beslist met de voor een statutenwijziging vereiste meerderheid. Indien deze meerderheid niet behaald kan worden, zullen de beneficiaris of beneficiarissen van het liquidatiesaldo aangeduid worden op verzoek van de vereffenaar(s) door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van het gerechtelijk arrondissement en de afdeling waar de zetel van de vennootschap gevestigd is.

De aandelen geven geen recht op enige andere uitbetaling dan voorzien in artikel 16. In geval het vermogen van de vennootschap ontoereikend is om de vennoten uit te betalen overeenkomstig

Luik B - vervolg

artikel 16, geschiedt de betaling pondspondsgewijze.

9. Boekjaar: van 1 januari tot 31 december van elk jaar; eerste boekjaar loopt tot 31 december 2017

10. Jaarvergadering: de eerste zondag van juni om 17 uur op de zetel van de vennootschap.

eerste jaarvergadering in 2018

Voorwaarden voor toelating en uitoefening stemrecht:

Een vennoot mag zich op de vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door een andere vennoot met stemrecht laten vertegenwoordigen. Elke volmachtdrager kan slechts één vennoot vertegenwoordigen.

De rechtspersonen mogen evenwel, ongeacht de voorgaande bepaling, worden vertegenwoordigd door hun statutaire of wettige vertegenwoordigers.

Voor ontledend uittreksel:

Notaris J. DEBYSER

Tegelijk hiermee neergelegd:

-afschrift oprichtingsakte met volmachten;

-verslagen van de oprichters en de bedrijfsrevisor over de inbreng in natura.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/11/2016 - Annexes du Moniteur belge