

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

16325185



Neergelegd
07-12-2016

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/12/2016 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0667525690

Benaming (voluit): **FAIRTECH**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: De Huttestraat 83
(volledig adres) 3530 Houthalen-Helchteren

Onderwerp akte: **Oprichting**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Bart Van Der Meersch te Bree op 30 november 2016 dat er door:

- De heer KIGGEN Jimmy, geboren te Hasselt op 24 november 1977, echtgenoot van mevrouw MADOU Linsey, geboren op 7 februari 1979, wonende te 3670 Meeuwen-Gruitrode, Rondestraat 8.
- De heer LEUZZI Fausto, geboren te Heusden-Zolder op 18 december 1981, ongehuwd, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, De Huttestraat 83.

1. NAAM: Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam "FAIRTECH".
2. ZETEL: De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3530 Houthalen-Helchteren, De Huttestraat 83.
3. DUUR: De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf 30 november 2016.
4. DOEL:

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- Vervaardigen van uitrusting voor ventilatie en klimaatregeling;
- Vervaardigen van machines en toestellen voor het reinigen van ventilatiesystemen;
- Installatie van lucht- en verluchtingskanalen alsook het leveren, isoleren, onderhouden en reinigen ervan;
- Installatie van ventilatiesystemen alsook het leveren, isoleren, onderhouden en reinigen ervan;
- Installatie van koel- en verwarmingssystemen alsook het leveren, isoleren, onderhouden en reinigen ervan;
- Installatie, onderhoud en levering van industriële pijpleidingen in de ruimste zin van het woord;
- Industriële reinigingswerken in de ruimste zin van het woord;
- Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen, leidingen van koelsystemen en ventilatieleidingen;
- Uitwerking van projecten op het gebied van koeltechnieken, ventilatie, verwarming, klimaatbeheersing, luchtzuivering en -behandeling;
- De aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, in- en uitvoer en commissiehandel van bouwmaterialen en bouwmachines;
- Handelsagenturen in de meest ruime zin van het woord;
- Managementactiviteiten van holdings, deelnemen aan het dagelijks bestuur van vennootschappen en/of groepen van vennootschappen;
- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium, zoals onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten verbouwen, onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging van de opbrengst, beschikbare middelen beleggen in roerende goederen, het nemen van participaties in derde ondernemingen;
- Beheer van roerend en onroerend patrimonium;
- Aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, invoer en uitvoer van alle types rollend materieel;
- Uitvoeren van onderhoud en herstellingen aan rollend materieel;
- Het uitbaten van een garage voor rollend materieel;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

- Activiteiten als grafisch ontwerper;
- Landschapsverzorging, het snoeien van bomen en heggen, het aanleggen en onderhouden van tuinen;
- Vervaardiging van tuin en terrasmeubelen;
- Algemene klinkerwerken. Algemene bouwinstallaties;
- Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen. Isolatie van koelkamers en koelpakhuizen;
- Activiteiten als fotograaf;
- Schoorsteenvegen en het schoonmaken van kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
- Algemene reinigingsactiviteiten;
- Algemene graaf- en grondwerken;
- Het uitvoeren en/of coördineren van algemene aannemingen, het bouwen en verbouwen, het onderhoud, de uitrusting, de inrichting, de versiering, de omvorming, de hernieuwing, de expertise en het reinigen en/of herstellen van alle zogenaamde onroerende goederen, parken en beplantingen;
- De studie en uitvoering van thermische en akoestische isolatiewerken, omvat ook de aankoop, verkoop, verhuring en de handel in het algemeen van alle producten en materialen hiervoor noodzakelijk;
- Alle schattingen en alle arbitrage, van welke aard ook op tegenspraak of niet, evenals alle verrichtingen die ze kunnen voorbereiden of die er kunnen uit voortvloeien en alle werken behorende tot het beroep van landmeter, van architect, van expert in onroerende goederen;
- Ze zal namelijk industriële, onroerende, boekhoudkundige, fiscale of andere schattingen mogen doen, alle regelingen uitvoeren van onheilen inzake brand, diefstal, verlies van winsten, schade door oorlogsfeiten of andere, zowel voor haar rekening van derden, ze verwezenlijken of ze uitvoeren onder welke vorm ook, handelen als technisch raadgever of inzake onroerende goederen;
- Alsook wordt voorzien de coördinatie van alle onderaannemingen, het aannemen en uitvoeren van alle metsel- en betonwerken, dakwerken, terrassen en patio's, timmerwerken, leveren en plaatsen van hout en metalen spanten, trappen, deuren en scheidingswanden en vloeren, alle dakbedekkingswerken, vloer- en tegelwerken, plafonneringswerken en cementeringswerken, beglazingswerken, sanitaire installaties in onderhoudswerken;
- Warmte installaties, koude installaties, installaties voor afstandsverwarming en speciale installaties en onderhoudswerken voor ontwikkelen, regenereren, recupereren van warmte en/of koude en/of elektriciteit. Gevelreinigingswerken, leveren en plaatsen van alle soorten ramen, deuren, rolluiken en zonneweringen, restauratie van monumenten, geklasseerde gebouwen. Waterbouwkundige werken, zoals zee- en stroomwerken waaronder het bouwen en herstellen van sluizen, stuwdammen, dijken, zeedammen, kanalen, en technische werken aan de waterwegen en de havenwerken, de grote werken van droogleggen en pompen, de grote irrigatiewerken en regeling van waterlopen, de uitbaggering. Bijzondere grondwerken zoals boringen, peilingen, uitdiepen, het neerslaan van de grondwaterspiegel, funderingswerken, heiwerk, dampplanken, en versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes;
- Onderneming voor alle vormen van bodemsanering;
- Draineringswerken en het ruimen van onbevaarbare waterlopen, het graven en onderhouden van vijvers, rivieren en waterlopen. Het draineren en/of bevoeien van gronden, terreinen, bouwplaatsen, akkers en sportvelden. Alle andere grondwerken die niet elders worden vernoemd;
- Het ontwerpen en oprichten van houten en/of metalen constructies zoals loodsen, bruggen, tank, afrasteringen en sporthallen;
- Het ontwerpen en uitvoeren van alle smeedwerken, siervoorwerpen voor gebouwen, tuinen, planten en recreatierterreinen. Voor alle inrichtingen, complexen;
- Wegenbouw en bouw van niet metalen kunstwerken zoals het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, fietspaden, van vliegvelden en startbanen van niet metalen kunstwerken zoals bruggen en viaducten, wegen en spoorwegtunnels, watertorens, silo's, zwembaden, kolenopslagplaatsen, as kuilen, draaischijven, weegbruggen, steunmuren, enzoverder, eveneens de rioleringswerken. Leggen van kabels en diverse leidingen met onder meer de lokalisatie van hoogspanningslijnen en -pijpen, de leidingen voor water- en gasvoorzieningen, het plaatsen van allerlei elektrische kabels;
- Het bouwen, aanleggen van speelpleinen en sportvelden evenals van parken en tuinen, met inbegrip van de aanplantingen, omvat eveneens het plaatsen van afsluitingen en omheiningen. Het ontwerpen en aanleggen van tuinen, parken en recreatierterreinen, zoals siertuinen, minigolf, tennisterreinen, speeltuinen, pretparken en wat die meer;
- Het leggen van klinkers en kasseien voor wegen, terrassen en opritten;
- Het transporteren van alle vaste, vloeibare en gasvormige stoffen en producten, levensmiddelen, vlees, vis, fruit, bieten en witloof en andere landbouwproducten, bloemen, planten, brandstoffen, bouw- en installatie materialen;
- Groot- en kleinhandel van alle soorten bouwmaterialen en roerende goederen. Het aanleggen en

het onderhouden van de verkeerssignalisatie en de wegmarkeringen. Het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten)- evenals de bekisting en het ijzervlechtwerk;

- Algemene bouwwerkzaamheden, omvat ook de bedrijvigheden welke betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken en de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd, evenals het optrekken van geprefabriceerde gebouwen;
- Schoorsteen- en ovenbouw, met het optrekken van fabrieksschouwen, nijverheidsovens, en andere soortgelijke werken evenals het metselwerk van ovens en het plaatsen van alle vuurvaste producten. Slopingswerken en het slopen van kunstwerken en gebouwen, evenals het effenen van het wegruimen. Voegwerken, stukadoorswerken, plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, berapingswerken, plaatsen van chapes. Het leggen van industriële vloeren en polieren, het leggen van vloerdekkingen en bekleding van industriële vloeren. Het leggen van vloerbeschermingslagen, de vloerbedekkingen met monoclitisch karakter op basis van asfalt en synthetische producten of van natuur- of synthetische mortel, industriële kunstharzbedekking met inbegrip van muuroverlappingsen. Dakdekken en isolatie tegen vochtigheid en het bedekken van gebouwen met onder meer dakpannen, stro, natuurlijke en kunstleien, stalen platen, en platen in asbestcement en non-ferro-metalen. Het waterdicht maken van gebouwen met asfalt en teer, onder meer het bedekken met asfalt –of met koolwaterstofhoudende producten, gebeurlijk gecombineerd met metalen. Het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt. Thermische- en geluidsisolatie. Het plaatsen van gyprocwanden. Vloerbekleding en muurbekleding, het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van vloeren;
- Het saneren, het in stand houden of het in zijn oorspronkelijke toestand herstellen van onder meer orgels, beeldhouwwerken, monumentale horloges, historische wand- en plafondschilderingen, fresco's, schilderijen, glas in lood en brandglasramen, klokken en beiaards, historische textiele wandbekleding, historische gecoupeerd stucwerk, historische schrijnwerken en meubelen, kunstsmeedwerk, historische parketvloeren, water- en windmolenmechanismen;
- Arduin- en marmerwerken, restauratiewerken, het plaatsen van grafmonumenten, het restaureren, reinigen en wassen van gevels en monumenten. Het plaatsen van marmer en arduin in gebouwen. Het plaatsen van alle soorten versieringen, schoorsteenmantels en dergelijke in marmer of steen;
- Alle soorten timmerwerk en metalen schrijnwerk. Het timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, het plaatsen van sloten en ijzerwaren, voor bouwwerken, het plaatsen van houten en plasticdeuren en plinten. Het plaatsen van houten en plasticen vensterluiken. Het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren. Het plaatsen van valse schutsels en valse zolderingen in hout. Het plaatsen van aanbouwkeukens en badkamers. Het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk evenals het plaatsen van roosters, ramen en deuren, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken. Het plaatsen van alle soorten dakgoten, het bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen. Het plaatsen van alle soorten glas, het bouwen van wanden en bedekkingen in doorschijnend beton. Alle schilderwerk, evenals industrieel schilderwerk. Het kalken van gebouwen en het bestrijken met kalk, het behagen en stofferen, het plaatsen van vloerbekleding en van alle andere synthetische bedekkingen van vloeren, onder meer plastic. Metaalconstructies, montage- en demontagewerken, buis- en andere soortgelijke constructies. Het plaatsen van woon-units. Het plaatsen van ventilatie, verwarming met warme lucht, luchtconditionering en de caloriefusage van leidingen en kanalisaties. Het plaatsen van centrale verwarming met water, stoom of gas en van bijkomende toestellen. Het plaatsen van sanitaire inrichtingen, lood- en zinkwerk, installatie van waterverzachters. Het vervaardigen, verkopen en/of installeren van alle soorten filterinstallaties voor lucht, water, gas, olie en dergelijke. Het bedekken van daken in non-ferrometalen en het plaatsen van zinker dakvensters, evenals de herstelling- en onderhoudswerken. Het plaatsen, herstellen en onderhouden van allerhande branders –branderstechnicus. Alle elektriciteitswerken zowel in privé-gebouwen als in openbare gebouwen, evenals het plaatsen van bliksemafleiders, elektrische signalisatie allerhande voor wegen, spoorwegen, rivieren, zee- en luchtwegen. Het plaatsen en inrichten, onderhouden en herstellen van speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken, werkplaatsen, pompinstallaties, koelinstallaties, enzoverder. De vervaardiging van schrijn- en timmerwerk. De vervaardiging van balken, liggers, kepers. De vervaardiging van trappen en leuningen. De vervaardiging van houten staaflijsten en dakspanten;
- De vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen en constructies of delen daarvan (inclusief sauna's) van hout. De vervaardiging van constructies van het caravan-type, die niet kunnen gespleet worden en niet voorzien zijn van wielen;
- De vervaardiging van artikelen van voorgestort beton voor gebruik in de bouw, dakpannen, tegels, bouwstenen, holle welfsels, betonklinkers, paletten, buizen, palen, enzovoorts. De vervaardiging van geprefabriceerde bouwelementen van beton. De vervaardiging, inclusief de levering, van stortklaar beton. De vervaardiging van mortel in poedervorm. De vervaardiging van bouwmaterialen van plantaardige stoffen. De vervaardiging van artikelen van vezelcement, cellulosecement en dergelijke,

golfplaten, andere platen, panelen, dakdekkingen, buizen, tanks, troggen, bekkens, gootstenen, potten, meubelen, kozijnen, enzovoorts. De vervaardiging van artikelen van beton, cement, gips of kunststeen die geen rechtstreeks verband houden met de bouw: beeldjes, meubelen, bas- en haut-reliëfs, decoratieve elementen voor sierschouwen, vazen, bloempotten, enzovoorts. Onderneming voor het aanbrengen van chape. Onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens. Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken.

Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden. Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms. Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken. Schrijnwerk van hout en kunststof. De montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen en de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoorts in hout of kunststof. De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoorts in hout of in kunststof. De installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof. De montage van serres, veranda's enzovoorts in hout of kunststof. Plaatsen van vloer- en wandtegels. Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van vloer- en wandtegels van keramische stoffen, beton, of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzomarmeer, graniet of lei. Het plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen. Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen (niet gereguleerde beroepen). Groothandel in verf, vernis en bouwmaterialen, inclusief sanitair. Groothandel in ijzerwaren. Groothandel in loodgietersmateriaal en verwarmingsinstallaties;

- Het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen. Beheren van onroerende goederen of immobiliënmaatschappijen, de expertises, de schatting, agentuur en leasing inzake onroerende goederen, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons, of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. Beheer en management van vennootschappen. Het organiseren van congressen en beurzen. De beoefening van uitvoerende kunsten door zelfstandig werkende artiesten. Het leveren van diensten van projectmanagement, waaronder het uitvoeren van haalbaarheidsstudies, het opstellen of het laten opstellen van ontwerpen, plannen en beschrijvingen die in bestekken moeten worden ingelast, het voorbereiden van documenten voor offerteaanvragen, met inbegrip van contractvoorwaarden, het geven van adviezen op technisch vlak, het beheer van de uitvoering van werken, het waarmaken van betalingsaanvragen, het nemen van maatregelen indien er zich omstandigheden zouden voordoen die de stipte uitvoering van werken in het gedrang brengen, het uitvoeren van inspecties en keuringen, het verlenen van bijstand bij voorlopige en definitieve opleveringen.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

Dit alles in de ruimste zin.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag deelnemen in alle ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkwaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.

Zij kan tevens de functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in andere vennootschappen en verenigingen uitoefenen.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke en commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel.

5. KAPITAAL:

Het geheel geplaatste maatschappelijke kapitaal van de vennootschap bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18 600,00 €). Het is verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen zonder nominale waarde, met een fractiewaarde van één/honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal elk. De aandelen zijn genummerd van één (1) tot en met honderd (100).

6. BESTUUR:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, personen, al dan niet vennoot.

Zij worden door de vennoten benoemd voor een bepaalde tijd of zonder beperking van duur.

INTERN BESTUUR

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen van intern bestuur verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan één zaakvoerder is, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

EXTERN BESTUUR

De zaakvoerders kunnen elk afzonderlijk optreden teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

BIJZONDERE VOLMACHTEN

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders ingeval van overdreven volmacht.

7. CONTROLE - BENOEMING:

Zolang de benoeming van een commissaris niet wettelijk vereist is, zal iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid hebben. De vennoten kunnen zich laten bijstaan door een accountant.

De commissarissen worden benoemd en ontslagen door de algemene vergadering der vennoten die tevens de duur van de opdracht en de bezoldiging vaststelt.

8. JAARVERGADERING:

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste dinsdag van de maand juni om negentien uur (19.00 uur).

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats van het gerechtelijk arrondissement waar de vennootschap gevestigd is, aangewezen in de oproeping.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

9. VERTEGENWOORDIGING VAN VENNOTEN:

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

SCHORSING.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.

AANDELEN IN ONVERDEELDHEID - VRUCHTGEBRUIK OP AANDELEN.

Wanneer één of meer aandelen op naam toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, dan kunnen de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door één enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden.

Zolang zodanige aanwijzing niet gedaan is, blijven alle aan de aandelen verbonden rechten geschorst.

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt de uitoefening van het aan dit aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

BESLUITVORMING IN DE GEWONE EN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Tenzij wanneer de wet er anders over beschikt, worden de beslissingen der algemene vergadering genomen met een gewone meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen, welke ook het aantal op de vergadering vertegenwoordigde aandelen weze.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden. De personen bedoeld in artikel 271 van het wetboek van vennootschappen mogen van die besluiten kennis nemen.

10. BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVE:

Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Geen uitkering mag geschieden indien op datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen uitgekeerd worden, en verder dient gehandeld te worden naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van vennootschappen. Onder netto-actief moet worden verstaan: het totaalbedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten:

1° het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding;

2° behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

Elke uitkering die in strijd is met deze bepaling moet door degenen aan wie de uitkering is verricht, worden terugbetaald indien de vennootschap bewijst dat zij wisten dat de uitkering te hunnen gunste in strijd met de voorschriften was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig konden zijn. Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd. 11. BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Dat het eerste maatschappelijk boekjaar aanvangt op datum van neerlegging van de oprichtingsakte of het uittreksel daaruit ter griffie van de Rechtbank van Koophandel Antwerpen afdeling Hasselt en zal afgesloten worden op 31 december 2017.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste dinsdag van de maand juni 2018 om negentien uur (19.00 uur).

12. BENOEMING VAN DE ZAAKVOERDERS:

Het aantal niet-statutaire zaakvoerders vast te stellen op twee (2). Tot deze functie worden benoemd voor onbepaalde duur:

1. de heer KIGGEN Jimmy, geboren te Hasselt op 24 november 1977, gehuwd met mevrouw

MADOU Linsey, geboren op 7 februari 1979, wonende te 3670 Meeuwen-Gruitrode, Rondestraat 8.

2. De heer LEUZZI Fausto, geboren te Heusden-Zolder op 18 december 1981, ongehuwd, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, De Huttestraat 83.

Zij verklaren uitdrukkelijk hun mandaat te aanvaarden en te weten dat hun benoeming slechts uitwerking zal hebben vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen, afdeling Hasselt.

13. BIJZONDERE VOLMACHT:

Bijzondere volmacht wordt verleend, nu en in de toekomst, aan de heer Schrooten Kurt, geboren te Bree op 23 februari 1976, wonende te 9290 Berlare, Cleylandt 19, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om de inschrijving, wijziging, doorhaling in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) te verrichten, alsmede alle formaliteiten te vervullen die nuttig of noodzakelijk zijn bij ondernemingsloketten en bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de belasting over de toegevoegde waarde, de belastingen, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, de aanvraag van registraties en erkenningen, enzovoort.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Bart VAN DER MEERSCH

Neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel Antwerpen Afdeling Hasselt.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uitgifte van het proces-verbaal.

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Bart Van Der Meersch te Bree op 30 november 2016 dat er door:

- De heer KIGGEN Jimmy, geboren te Hasselt op 24 november 1977, echtgenoot van mevrouw

MADOU Linsey, geboren op 7 februari 1979, wonende te 3670 Meeuwen-Gruitrode, Rondestraat 8.

- De heer LEUZZI Fausto, geboren te Heusden-Zolder op 18 december 1981, ongehuwd, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, De Huttestraat 83.

1. NAAM: Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam "FAIRTECH".

2. ZETEL: De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3530 Houthalen-Helchteren, De Huttestraat 83.

3. DUUR: De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf 30 november 2016.

4. DOEL:

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- Vervaardigen van uitrusting voor ventilatie en klimaatregeling;
- Vervaardigen van machines en toestellen voor het reinigen van ventilatiesystemen;
- Installatie van lucht- en verluchtingskanalen alsook het leveren, isoleren, onderhouden en reinigen ervan;
- Installatie van ventilatiesystemen alsook het leveren, isoleren, onderhouden en reinigen ervan;
- Installatie van koel- en verwarmingssystemen alsook het leveren, isoleren, onderhouden en reinigen ervan;
- Installatie, onderhoud en levering van industriële pijpleidingen in de ruimste zin van het woord;
- Industriële reinigingswerken in de ruimste zin van het woord;
- Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen, leidingen van koelsystemen en ventilatieleidingen;
- Uitwerking van projecten op het gebied van koeltechnieken, ventilatie, verwarming, klimaatbeheersing, luchtzuivering en -behandeling;
- De aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, in- en uitvoer en commissiehandel van bouwmaterialen en bouwmachines;
- Handelsagenturen in de meest ruime zin van het woord;
- Managementactiviteiten van holdings, deelnemen aan het dagelijks bestuur van vennootschappen en/of groepen van vennootschappen;
- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium, zoals onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten verbouwen, onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging van de opbrengst, beschikbare middelen beleggen in roerende goederen, het nemen van participaties in derde ondernemingen;
- Beheer van roerend en onroerend patrimonium;
- Aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, invoer en uitvoer van alle types rollend materieel;
- Uitvoeren van onderhoud en herstellingen aan rollend materieel;
- Het uitbaten van een garage voor rollend materieel;
- Activiteiten als grafisch ontwerper;
- Landschapsverzorging, het snoeien van bomen en heggen, het aanleggen en onderhouden van tuinen;
- Vervaardiging van tuin en terrasmeubelen;
- Algemene klinkerwerken. Algemene bouwinstallaties;
- Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen. Isolatie van koelkamers en koelpakhuizen;
- Activiteiten als fotograaf;
- Schoorsteenvegen en het schoonmaken van kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
- Algemene reinigingsactiviteiten;
- Algemene graaf- en grondwerken;
- Het uitvoeren en/of coördineren van algemene aannemingen, het bouwen en verbouwen, het onderhoud, de uitrusting, de inrichting, de versiering, de omvorming, de hernieuwing, de expertise en het reinigen en/of herstellen van alle zogenaamde onroerende goederen, parken en beplantingen;
- De studie en uitvoering van thermische en akoestische isolatiwerken, omvat ook de aankoop, verkoop, verhuring en de handel in het algemeen van alle producten en materialen hiervoor noodzakelijk;
- Alle schattingen en alle arbitrage, van welke aard ook op tegenspraak of niet, evenals alle verrichtingen die ze kunnen voorbereiden of die er kunnen uit voortvloeien en alle werken behorende tot het beroep van landmeter, van architect, van expert in onroerende goederen;
- Ze zal namelijk industriële, onroerende, boekhoudkundige, fiscale of andere schattingen mogen doen, alle regelingen uitvoeren van onheilen inzake brand, diefstal, verlies van winsten, schade door oorlogsfeiten of andere, zowel voor haar rekening van derden, ze verwezenlijken of ze uitvoeren onder welke vorm ook, handelen als technisch raadgever of inzake onroerende goederen;
- Alsook wordt voorzien de coördinatie van alle onderaannemingen, het aannemen en uitvoeren van alle metsel- en betonwerken, dakwerken, terrassen en patio's, timmerwerken, leveren en plaatsen van hout en metalen spanten, trappen, deuren en scheidingswanden en vloeren, alle dakbedekkingswerken, vloer- en tegelwerken, plafonneringswerken en cementeringswerken, beglazingswerken, sanitaire installaties in onderhoudswerken;
- Warmte installaties, koude installaties, installaties voor afstandsverwarming en speciale installaties en onderhoudswerken voor ontwikkelen, regenereren, recupereren van warmte en/of koude en/of elektriciteit. Gevelreinigingswerken, leveren en plaatsen van alle soorten ramen, deuren, rolluiken en zonneweringen, restauratie van monumenten, geklasseerde gebouwen. Waterbouwkundige werken, zoals zee- en stroomwerken waaronder het bouwen en herstellen van sluisen, stuwdammen, dijken, zeedammen, kanalen, en technische werken aan de waterwegen en de havenwerken, de grote

werken van droogleggen en pompen, de grote irrigatiewerken en regeling van waterlopen, de uitbaggering. Bijzondere grondwerken zoals boringen, peilingen, uitdiepen, het neerslaan van de grondwaterspiegel, funderingswerken, heiwerk, dampplanken, en versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes;

- Onderneming voor alle vormen van bodemsanering;
- Draineringswerken en het ruimen van onbevaarbare waterlopen, het graven en onderhouden van vijvers, rivieren en waterlopen. Het draineren en/of bevoeien van gronden, terreinen, bouwplaatsen, akkers en sportvelden. Alle andere grondwerken die niet elders worden vernoemd;
- Het ontwerpen en oprichten van houten en/of metalen constructies zoals loodsen, bruggen, tank, afrasteringen en sporthallen;
- Het ontwerpen en uitvoeren van alle smeedwerken, siervoorwerpen voor gebouwen, tuinen, planten en recreatieterreinen. Voor alle inrichtingen, complexen;
- Wegenbouw en bouw van niet metalen kunstwerken zoals het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, fietspaden, van vliegvelden en startbanen van niet metalen kunstwerken zoals bruggen en viaducten, wegen en spoorwegtunnels, watertorens, silo's, zwembaden, kolenopslagplaatsen, as kuilen, draaischijven, weegbruggen, steunmuren, enzoverder, eveneens de rioleringswerken. Leggen van kabels en diverse leidingen met onder meer de lokalisatie van hoogspanningslijnen en -pijpen, de leidingen voor water- en gasvoorzieningen, het plaatsen van allerlei elektrische kabels;
- Het bouwen, aanleggen van speelpleinen en sportvelden evenals van parken en tuinen, met inbegrip van de aanplantingen, omvat eveneens het plaatsen van afsluitingen en omheiningen. Het ontwerpen en aanleggen van tuinen, parken en recreatieterreinen, zoals siertuinen, minigolf, tennisterreinen, speeltuinen, pretparken en wat die meer;
- Het leggen van klinkers en kasseien voor wegen, terrassen en opritten;
- Het transporteren van alle vaste, vloeibare en gasvormige stoffen en producten, levensmiddelen, vlees, vis, fruit, bieten en witloof en andere landbouwproducten, bloemen, planten, brandstoffen, bouw- en installatie materialen;
- Groot- en kleinhandel van alle soorten bouwmaterialen en roerende goederen. Het aanleggen en het onderhouden van de verkeerssignalisatie en de wegmarkeringen. Het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten)- evenals de bekisting en het ijzervlechtwerk;
- Algemene bouwwerkzaamheden, omvat ook de bedrijvigheden welke betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken en de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd, evenals het optrekken van geprefabriceerde gebouwen;
- Schoorsteen- en ovenbouw, met het optrekken van fabrieksschouwen, nijverheidsovens, en andere soortgelijke werken evenals het metselwerk van ovens en het plaatsen van alle vuurvaste producten. Slopingswerken en het slopen van kunstwerken en gebouwen, evenals het effenen van het wegruimen. Voegwerken, stukadoorswerken, plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, berapingswerken, plaatsen van chapes. Het leggen van industriële vloeren en polieren, het leggen van vloerdekkingen en bekleding van industriële vloeren. Het leggen van vloerbeschermingslagen, de vloerbedekkingen met monoclitisch karakter op basis van asfalt en synthetische producten of van natuur- of synthetische mortel, industriële kunstharsoverbedekking met inbegrip van muuroverlappingsen. Dakdekken en isolatie tegen vochtigheid en het bedekken van gebouwen met onder meer dakpannen, stro, natuurlijke en kunstleien, stalen platen, en platen in asbestcement en non-ferro-metalen. Het waterdicht maken van gebouwen met asfalt en teer, onder meer het bedekken met asfalt -of met koolwaterstofhoudende producten, gebeurlijk gecombineerd met metalen. Het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt. Thermische- en geluidsisolatie. Het plaatsen van gyprocwanden. Vloerbekleding en muurbekleding, het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van vloeren;
- Het saneren, het in stand houden of het in zijn oorspronkelijke toestand herstellen van onder meer orgels, beeldhouwwerken, monumentale horloges, historische wand- en plafondschilderingen, fresco's, schilderijen, glas in lood en brandglasramen, klokken en beiaards, historische textiele wandbekleding, historische gecoupeerd stucwerk, historische schrijnwerken en meubelen, kunstsmeedwerk, historische parketvloeren, water- en windmolenmechanismen;
- Arduin- en marmerwerken, restauratiewerken, het plaatsen van grafmonumenten, het restaureren, reinigen en wassen van gevels en monumenten. Het plaatsen van marmer en arduin in gebouwen. Het plaatsen van alle soorten versieringen, schoorsteenmantels en dergelijke in marmer of steen;
- Alle soorten timmerwerk en metalen schrijnwerk. Het timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, het plaatsen van sloten en ijzerwaren, voor bouwwerken, het plaatsen van houten en plasticdeuren en plinten. Het plaatsen van houten en plasticen vensterluiken. Het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren. Het plaatsen van valse schutsels en valse zolderingen in hout. Het plaatsen van aanbouwkeukens en badkamers. Het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk evenals het plaatsen van roosters, ramen en deuren, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken. Het plaatsen van alle soorten dakgoten, het

bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen. Het plaatsen van alle soorten glas, het bouwen van wanden en bedekkingen in doorschijnend beton. Alle schilderwerk, evenals industrieel schilderwerk. Het kalken van gebouwen en het bestrijken met kalk, het behagen en stofferen, het plaatsen van vloerbekledingen en van alle andere synthetische bedekkingen van vloeren, onder meer plastic. Metaalconstructies, montage- en demontagewerken, buis- en andere soortgelijke constructies. Het plaatsen van woon-units. Het plaatsen van ventilatie, verwarming met warme lucht, luchtconditionering en de caloriefusage van leidingen en kanalisaties. Het plaatsen van centrale verwarming met water, stoom of gas en van bijkomende toestellen. Het plaatsen van sanitaire inrichtingen, lood- en zinkwerk, installatie van waterverzachters. Het vervaardigen, verkopen en/of installeren van alle soorten filterinstallaties voor lucht, water, gas, olie en dergelijke. Het bedekken van daken in non-ferrometalen en het plaatsen van zinker dakvensters, evenals de herstelling- en onderhoudswerken. Het plaatsen, herstellen en onderhouden van allerhande branders –branderstechnicus. Alle elektriciteitswerken zowel in privé-gebouwen als in openbare gebouwen, evenals het plaatsen van bliksemafleiders, elektrische signalisatie allerhande voor wegen, spoorwegen, rivieren, zee- en luchtwegen. Het plaatsen en inrichten, onderhouden en herstellen van speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken, werkplaatsen, pompinstallaties, koelinstallaties, enzoverder. De vervaardiging van schrijn- en timmerwerk. De vervaardiging van balken, liggers, kepers. De vervaardiging van trappen en leuningen. De vervaardiging van houten staaflijsten en dakspanten;

- De vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen en constructies of delen daarvan (inclusief sauna's) van hout. De vervaardiging van constructies van het caravan-type, die niet kunnen gespleet worden en niet voorzien zijn van wielen;

- De vervaardiging van artikelen van voorgestort beton voor gebruik in de bouw, dakpannen, tegels, bouwstenen, holle welfsels, betonklinkers, paletten, buizen, palen, enzovoorts. De vervaardiging van geprefabriceerde bouwelementen van beton. De vervaardiging, inclusief de levering, van stortklaar beton. De vervaardiging van mortel in poedervorm. De vervaardiging van bouwmaterialen van plantaardige stoffen. De vervaardiging van artikelen van vezelcement, cellulosecement en dergelijke, golfplaten, andere platen, panelen, dakdekkingen, buizen, tanks, troggen, bekkens, gootstenen, potten, meubelen, kozijnen, enzovoorts. De vervaardiging van artikelen van beton, cement, gips of kunststeen die geen rechtstreeks verband houden met de bouw: beeldjes, meubelen, bas- en haut-reliëfs, decoratieve elementen voor sierschouwen, vazen, bloempotten, enzovoorts. Onderneming voor het aanbrengen van chape. Onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens. Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken. Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden. Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms. Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken. Schrijnwerk van hout en kunststof. De montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen en de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoorts in hout of kunststof. De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoorts in hout of in kunststof. De installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof. De montage van serres, veranda's enzovoorts in hout of kunststof. Plaatsen van vloer- en wandtegels. Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van vloer- en wandtegels van keramische stoffen, beton, of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzomarmar, graniet of lei. Het plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen. Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen (niet gereguleerde beroepen). Groothandel in verf, vernis en bouwmaterialen, inclusief sanitair. Groothandel in ijzerwaren. Groothandel in loodgietersmateriaal en verwarmingsinstallaties;

- Het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen. Beheren van onroerende goederen of immobiliënmaatschappijen, de expertises, de schatting, agentuur en leasing inzake onroerende goederen, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons, of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. Beheer en management van vennootschappen. Het organiseren van congressen en beurzen. De beoefening van uitvoerende kunsten door zelfstandig werkende artiesten. Het leveren van diensten van projectmanagement, waaronder het uitvoeren van haalbaarheidsstudies, het opstellen of het laten opstellen van ontwerpen, plannen en beschrijvingen die in bestekken moeten worden ingelast, het voorbereiden van documenten voor offerteaanvragen, met inbegrip van contractvoorwaarden, het geven van adviezen op technisch vlak, het beheer van de uitvoering van werken, het waarmerken van betalingsaanvragen, het nemen van maatregelen indien er zich omstandigheden zouden voordoen die de stipte uitvoering van werken in het gedrang

brengen, het uitvoeren van inspecties en keuringen, het verlenen van bijstand bij voorlopige en definitieve opleveringen.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

Dit alles in de ruimste zin.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag deelnemen in alle ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkwaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.

Zij kan tevens de functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in andere vennootschappen en verenigingen uitoefenen.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke en commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel.

5. KAPITAAL:

Het geheel geplaatste maatschappelijke kapitaal van de vennootschap bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18 600,00 €). Het is verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen zonder nominale waarde, met een fractiewaarde van één/honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal elk. De aandelen zijn genummerd van één (1) tot en met honderd (100).

6. BESTUUR:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, personen, al dan niet vennoot. Zij worden door de vennoten benoemd voor een bepaalde tijd of zonder beperking van duur.

INTERN BESTUUR

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen van intern bestuur verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan één zaakvoerder is, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

EXTERN BESTUUR

De zaakvoerders kunnen elk afzonderlijk optreden teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

BIJZONDERE VOLMACHTEN

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders ingeval van overdreven volmacht.

7. CONTROLE - BENOEMING:

Zolang de benoeming van een commissaris niet wettelijk vereist is, zal iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid hebben. De vennoten kunnen zich laten bijstaan door een accountant.

De commissarissen worden benoemd en ontslagen door de algemene vergadering der vennoten die tevens de duur van de opdracht en de bezoldiging vaststelt.

8. JAARVERGADERING:

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste dinsdag van de maand juni om negentien uur (19.00 uur).

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats van het gerechtelijk arrondissement waar de vennootschap gevestigd is, aangewezen in de oproeping.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

9. VERTEGENWOORDIGING VAN VENNOTEN:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot.

SCHORSING.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.

AANDELEN IN ONVERDEELDHEID - VRUCHTGEBRUIK OP AANDELEN.

Wanneer één of meer aandelen op naam toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, dan kunnen de daaraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door één enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden.

Zolang zodanige aanwijzing niet gedaan is, blijven alle aan de aandelen verbonden rechten geschorst.

Is een aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt de uitoefening van het aan dit aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

BESLUITVORMING IN DE GEWONE EN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Tenzij wanneer de wet er anders over beschikt, worden de beslissingen der algemene vergadering genomen met een gewone meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen, welke ook het aantal op de vergadering vertegenwoordigde aandelen weze.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden. De personen bedoeld in artikel 271 van het wetboek van vennootschappen mogen van die besluiten kennis nemen.

10. BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVE:

Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Geen uitkering mag geschieden indien op datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen uitgekeerd worden, en verder dient gehandeld te worden naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van vennootschappen.

Onder netto-actief moet worden verstaan: het totaalbedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten:

1° het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding;

2° behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

Elke uitkering die in strijd is met deze bepaling moet door degenen aan wie de uitkering is verricht, worden terugbetaald indien de vennootschap bewijst dat zij wisten dat de uitkering te hunnen gunste in strijd met de voorschriften was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig konden zijn. Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

11. BOEKJAAR:
Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Dat het eerste maatschappelijk boekjaar aanvangt op datum van neerlegging van de oprichtingsakte of het uittreksel daaruit ter griffie van de Rechtbank van Koophandel Antwerpen afdeling Hasselt en zal afgesloten worden op 31 december 2017.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de eerste dinsdag van de maand juni 2018 om negentien uur (19.00 uur).

12. BENOEMING VAN DE ZAAKVOERDERS:

Het aantal niet-statutaire zaakvoerders vast te stellen op twee (2). Tot deze functie worden benoemd voor onbepaalde duur:

1. de heer KIGGEN Jimmy, geboren te Hasselt op 24 november 1977, gehuwd met mevrouw MADOU Linsey, geboren op 7 februari 1979, wonende te 3670 Meeuwen-Gruitrode, Rondestraat 8.
2. De heer LEUZZI Fausto, geboren te Heusden-Zolder op 18 december 1981, ongehuwd, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, De Huttestraat 83.

Zij verklaren uitdrukkelijk hun mandaat te aanvaarden en te weten dat hun benoeming slechts uitwerking zal hebben vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de Rechtbank van

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/12/2016 - Annexes du Moniteur belge

Koophandel te Antwerpen, afdeling Hasselt.

13. BIJZONDERE VOLMACHT:

Bijzondere volmacht wordt verleend, nu en in de toekomst, aan de heer Schrooten Kurt, geboren te Bree op 23 februari 1976, wonende te 9290 Berlare, Cleylandt 19, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om de inschrijving, wijziging, doorhaling in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) te verrichten, alsmede alle formaliteiten te vervullen die nuttig of noodzakelijk zijn bij ondernemingsloketten en bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de belasting over de toegevoegde waarde, de belastingen, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, de aanvraag van registraties en erkenningen, enzovoort.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Bart VAN DER MEERSCH

Neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel Antwerpen Afdeling Hasselt.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uitgifte van het proces-verbaal.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.