

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

16326403



Neergelegd
20-12-2016

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/12/2016 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0667909930

Benaming (voluit): **Drieweg**

(verkort):

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk

Zetel:
(volledig adres) Kerkstraat 131
8570 Anzegem

Onderwerp akte: **Oprichting**

Er blijkt uit een akte verleden voor Notaris Ignace Demeulemeester te Anzegem op 16 december 2016, ter registratie aangeboden, dat hierna vermelde personen een vennootschap hebben opgericht met volgende kenmerken:

OPRICHTERS: 1) De heer **VEYS Frank André Martin**, ... geboren te Anzegem op vijftienvintig november negentienhonderd zevenenvijftig, echtgenoot van mevrouw Heffinck Annie, wonende te 8570 Anzegem, Oudstrijdersstraat 26. Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract ongewijzigd tot op heden zoals hij het verklaart. 2) De vereniging zonder winstoogmerk **GROEP UBUNTU**, met zetel te 8550 Zwevegem, Blokkestraat 29a. Ondernemingsnummer 0419.258.348. Opgericht onder de benaming Feniks ingevolge onderhandse akte van vier januari negentienhonderd negenenzeventig, gepubliceerd in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van vijftien maart negentienhonderd negenenzeventig nummer 3020. Waarvan de statuten onder andere werden gewijzigd bij besluit van de buitengewone algemene vergadering van tien juni tweeduizend en tien, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zestien augustus tweeduizend en tien, nummer 20100816/0122253 en voor het laatst bij besluit van de algemene vergadering van twaalf juni tweeduizend en veertien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijftien juli daarna, onder nummer 0137219. Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door twee bestuurders: - de heer **TIMPERMAN Johan**, ..., wonende te 8550 Zwevegem, Paridaanstraat 1 - de heer **BAERT Johan**, ..., wonende te 8580 Avelgem, Waterhoek 19/A Daartoe herbenaemd bij besluit van de algemene vergadering van zeventien november tweeduizend en elf bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negen augustus tweeduizend en dertien, nummer 20130809/0125804. 3) De heer **DEL RUE Johan Ghislain Joseph**, ..., geboren te Kortrijk op drie november negentienhonderd tweeënzestig, echtgenoot van mevrouw **ROOBROECK Birgit Gabriëlla Bernadette**, ..., geboren te Waregem op achttien januari negentienhonderd vijftenzestig, wonende te 8570 Anzegem, Kerkstraat 131. Gehuwd onder het wettelijk stelsel met huwelijkscontract verleden voor notaris Marc Van Hauwaert te Waregem op achtentwintig november negentienhonderd vijftentachtig tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.

INBRENG: ... De comparanten verklaren en erkennen dat op de **drie (3)** aandelen werd ingeschreven door comparanten en wel als volgt: - door de Heer **Frank Vey**s voor een bedrag van **duizend vijfhonderd euro (1.500,00€)**, **volstort**, waarvoor hem **één (1)** aandeel wordt toegekend van categorie "A-aandeel". - door de vennootschap **GROEP UBUNTU** voor een bedrag van **zesduizend euro (6.000,00€)**, **volstort**, waarvoor hem **één (1)** aandeel wordt toegekend van categorie "B-aandeel". - door de heer **Johan Delrue** voor een bedrag van **twaalfduizend euro (12.000,00€)**, **volstort**, waarvoor hem **één (1)** aandeel wordt toegekend van categorie "C-aandeel". Overeenkomstig artikel 224 Wetboek van Vennootschappen werd het totaal van de inbrengen in geld, hetzij een bedrag van negentienduizend vijfhonderd euro (19.500€) vóór de oprichting van de vennootschap gedeponeerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting onder nummer BE19 0689 3118 8812 bij de Belfius Bank te Brussel op vijftien december tweeduizend en zestien. ...

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

STATUTEN. ... Artikel 1. Naam Drieweg cvba-so neemt de vorm aan van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk. De vennoten van Drieweg cvba-so streven slechts een beperkt vermogensvoordeel na. De woorden "coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk" of de afkorting "cvba-so" moeten in alle akten, facturen en documenten uitgaande van Drieweg cvba-so die naam onmiddellijk voorafgaan of volgen. **Artikel 2. Zetel** De zetel van Drieweg cvba-so is gevestigd te 8570 Anzegem, Kerkstraat 131. Hij kan worden verplaatst bij beslissing van de Raad van Bestuur. Bij beslissing van de Raad van Bestuur mag Drieweg cvba-so bedrijfszetels vestigen op andere plaatsen. **Artikel 3. Doel** Drieweg cvba-so heeft tot doel het investeren in aangepaste en kwaliteitsvolle huisvesting om die aan een sociale prijs te verhuren aan personen met een zorg- of een sociale behoefte. Daartoe zal Drieweg cvba-so onroerende goederen verwerven, oprichten, kopen, verkopen, huren, verhuren, instandhouden, beheren en zakelijke rechten verwerven op gronden en gebouwen en alle andere activiteiten ondernemen met het doel om te voorzien in aangepaste infrastructuur voor haar doelgroep. Drieweg cvba-so kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel en/of sociaal oogmerk of die de verwezenlijking ervan vergemakkelijken. Daartoe kan Drieweg cvba-so samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. Drieweg cvba-so kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven. Drieweg cvba-so kan optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of verenigingen. **Artikel 4. Sociaal oogmerk** Het sociaal oogmerk dat door Drieweg cvba-so via haar activiteiten wordt nagestreefd is om haar patrimonium aan een betaalbare prijs te verhuren aan personen met een zorg- of een sociale behoefte. Een betaalbare prijs is een prijs die haalbaar is gelet op het inkomen van de persoon die finaal gebruik zal maken van de infrastructuur. Het financieel rendement dat aan de vennoten kan geboden worden zal bijgevolg beperkt zijn. **Artikel 5. Duur** Drieweg cvba-so is voor een onbepaalde duur opgericht. ... **Artikel 6. Kapitaal** Het maatschappelijke kapitaal is onbeperkt. Het vaste gedeelte van het kapitaal is gelijk aan 19.500,00 euro. Het kapitaal is zonder wijziging van de statuten veranderlijk voor het bedrag dat het vaste gedeelte van het kapitaal overtreft. **Artikel 7. Aandelen** Het maatschappelijke kapitaal is verdeeld in aandelen op naam en er zijn drie categorieën van aandelen: - Aandelen A. Dit zijn aandelen met een nominale waarde van € 1.500 en iedereen die de doelstelling van Drieweg cvba-so onderschrijft kan hierop intekenen. - Aandelen B. Dit zijn aandelen met een nominale waarde van € 6.000 en deze aandelen zijn voorbehouden voor organisaties uit de social profitsector. - Aandelen C. Dit zijn aandelen met een nominale waarde van € 12.000 en deze aandelen zijn voorbehouden voor investeerders. Een vennoot kan slechts houder zijn van één soort aandeel en elk aandeel moet onmiddellijk worden volgestort. **Artikel 8. Uitgifte van obligaties** Drieweg cvba-so kan bij beslissing van de Raad van Bestuur obligaties uitgeven, al dan niet gewaarborgd door zakelijke zekerheden. De Raad van Bestuur stelt de vorm, de rentevoet, de regels inzake eventuele overdracht en de overige modaliteiten van de obligaties vast, bepaalt de uitgiftevoorwaarden en regelt de werking van de vergadering van obligatiehouders. **Artikel 9. Vorm van de aandelen** De aandelen zijn op naam; ten opzichte van Drieweg cvba-so zijn ze ondeelbaar. Drieweg cvba-so heeft het recht om, in geval van onverdeelbaarheid, de rechten verbonden aan de aandelen op te schorten tot één enkele mede-eigenaar is aangewezen als de houder ten opzichte van Drieweg cvba-so. ... **Artikel 12. Aansprakelijkheid** Drieweg cvba-so is een coöperatieve vennootschap met sociaal oogmerk met beperkte aansprakelijkheid. Dit betekent dat elke vennoot slechts aansprakelijk is tot het bedrag van zijn inbreng in het kapitaal van Drieweg cvba-so en dit tot maximaal vijf jaar na zijn uittreding, uitsluiting of terugneming van zijn aandelen. **Artikel 13. Vennoten** Vennoten zijn zij die vennoot werden bij de oprichting van Drieweg cvba-so of die nadien aandelen in Drieweg cvba-so hebben verworven. Er zijn drie categorieën van vennoten, te weten A-, B- en C vennoten, dit zijn de houders van respectievelijk A-, B- en C-aandelen. Om als vennoot te worden aanvaard, moet de aanvrager inschrijven op minstens één A-, B- of C-aandeel. De Raad van Bestuur beslist over de toetreding van de vennoten en over de bijneming van aandelen en motiveert een eventuele weigering. Personeelsleden kunnen vennoot worden door de onderschrijving van één A-aandeel. Wanneer ze niet langer in dienst zijn, kunnen ze uittreden. De vaststelling van de aanvaarding van een vennoot gebeurt door een inschrijving in het aandelenregister. Hun toetreding geldt pas vanaf de datum van hun inschrijving in dit register. Door het onderschrijven van het aandeel verbindt de vennoot er zich toe de statuten, de interne reglementen en de beslissingen van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur te aanvaarden en na te leven. ... **Artikel 18. Bestuur van Drieweg cvba-so** Drieweg cvba-so wordt bestuurd door een Raad van Bestuur die bestaat uit minstens drie bestuurders die worden voorgedragen uit respectievelijk de groep A-, B- en C-vennoten en uit maximaal negen bestuurders, waarvan er maximaal drie bestuurders per vennotengroep worden voorgedragen. De bestuurders worden benoemd door de Algemene

Vergadering. Met uitzondering van de drie eerste bestuurders, die worden benoemd voor onbepaalde duur, worden bestuurders benoemd voor een mandaat van drie jaar en zijn ze drie maal herbenoembaar. Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, wordt een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aangeduid die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Een vennoot-bestuurder verliest onmiddellijk zijn hoedanigheid van bestuurder wanneer hij niet langer vennoot is van Drieweg cvba-so. De Algemene Vergadering mag een bestuurder op elk ogenblik zonder vooropzeg ontslaan; dit ontslag moet gemotiveerd worden. Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd. Er kan een onkostenvergoeding worden toegekend. Binnen acht dagen na hun benoeming moeten de bestuurders het door de wet voorgeschreven uittreksel van hun benoemingsakte neerleggen op de griffie van de rechtbank van koophandel. ... **Artikel 22. Bevoegdheden** De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het doel van Drieweg cvba-so te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet of de statuten wordt voorbehouden aan de Algemene Vergadering behoort tot zijn bevoegdheid. **Artikel 23. Bevoegdheden tot delegeren** De Raad van Bestuur mag het dagelijkse bestuur van Drieweg cvba-so delegeren aan één of meer personen, al dan niet lid van de Raad van Bestuur. Deze personen treden afzonderlijk, gezamenlijk of als college op, zoals bepaald wordt door de Raad van Bestuur. Voor rechtshandelingen die Drieweg cvba-so verbinden boven een bedrag zoals bepaald in deze delegatie, moet de Raad van Bestuur zijn goedkeuring geven. De Raad van Bestuur mag aan lasthebbers van zijn keuze, binnen de perken van zijn bevoegdheid, bijzondere volmachten verlenen. Verder mag de Raad van Bestuur voor bepaalde taken bevoegdheden toekennen aan derden. Deze delegaties moeten duidelijk genoteerd worden in het verslag van de Raad van Bestuur. **Artikel 24. Vertegenwoordiging van Drieweg cvba-so** Afgezien van bijzondere delegaties wordt Drieweg cvba-so tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door twee personen waarvan de ene de voorzitter of de persoon belast met het dagelijks bestuur is en de andere een lid van de Raad van Bestuur, dan wel door de voorzitter en de persoon belast met het dagelijks bestuur samen. Voor rechtshandelingen die Drieweg cvba-so verbinden boven een bedrag zoals bepaald in het intern reglement, moet de Raad van Bestuur zijn goedkeuring geven. ... **Artikel 26. Samenstelling en bevoegdheid** De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle vennoten. Ze bezit de bevoegdheden die de wet en deze statuten haar toekennen. De Algemene Vergadering beraadslaagt over het algemeen beleid van Drieweg cvba-so en over alle andere zaken die in het belang van de coöperatie zijn. De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen en voor zij die tegenstemmen. **Artikel 27. Oproeping** De Algemene Vergadering wordt opgeroepen door de Raad van Bestuur. Dat moet schriftelijk gebeuren (dit is per brief, via mail, website of via elk ander gelijkaardig middel) met vermelding van de agenda, ten minste vijftien dagen vóór de datum van de bijeenkomst, aan het laatst gekende adres van de vennoten. De Algemene Vergadering komt zo vaak samen als het belang van Drieweg cvba-so dit vereist en minstens eenmaal per jaar. Zij dient zich minstens uit te spreken over de jaarrekening van het voorbije boekjaar en over de kwijting aan de bestuurders; voor zover er een of meerdere commissarissen of controlerende vennoten zijn benoemd beslist de Algemene Vergadering ook over hun kwijting. Tenzij anders bepaald in het oproepingsbericht komt de jaarvergadering samen op de tweede donderdag van juni op de maatschappelijke zetel van Drieweg cvba-so. **Artikel 28. Volmachten** Een vennoot mag zich op de vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door een andere vennoot met stemrecht laten vertegenwoordigen. Elke vennoot kan slechts houder zijn van twee volmachten. De rechtspersonen mogen evenwel, ongeacht de voorgaande bepaling, worden vertegenwoordigd door hun statutaire of wettige vertegenwoordigers. **Artikel 29. Stemrechten** Elke vennoot heeft één stem, ongeacht de categorie waartoe hij behoort en ongeacht het aantal aandelen in zijn bezit. **Artikel 30. Beslissingen** De Algemene Vergadering kan enkel geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige vennoten. Wanneer de Algemene Vergadering moet beslissen over een wijziging aan het doel of aan het sociaal oogmerk, dan gelden er strengere regels om geldig te beraadslagen; deze worden beschreven in artikel 31 van deze statuten. In principe beslist de vergadering bij consensus. Wordt er geen consensus bereikt, dan wordt er beslist met een gewone meerderheid van alle aanwezige en vertegenwoordigde stemmen die eveneens bij de groepen A-, B- en C-vennoten moet gehaald worden. Met onthoudingen wordt geen rekening gehouden. Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij het persoonsgebonden agendapunten betreft. In dit geval is de stemming geheim. ... **Artikel 33. Boekjaar** Het boekjaar stemt overeen met het kalenderjaar. Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar. Uitzonderlijk begint het eerste boekjaar op de dag van oprichting en zal eindigen op 31 december van het daarop volgende jaar. ... **Artikel 35. Resultaatsverdeling** Op voorstel van de Raad van Bestuur kan de Algemene Vergadering zich uitspreken over de bestemming van het saldo van de nettowinst: 1. minstens vijf procent wordt afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve en dit tot deze gelijk is aan één tiende van het vaste kapitaal; 2. er kan een deel van de winst worden verdeeld tussen de vennoten als een dividend

op het gestorte bedrag van de aandelen. Het toegekende percentage op de aandelen kan maximaal datgene zijn dat is vastgesteld in de voorwaarden tot erkenning als coöperatie voor de Nationale Raad voor de Coöperatie. De betaling van de dividenden gebeurt op de datum en op de manier door de Raad van Bestuur vastgesteld; 3. het overblijvend saldo zal worden toegevoegd aan de beschikbare reserve, teneinde het sociaal oogmerk van Drieweg cvba-so te ondersteunen. ... **Artikel 36. Vereffening** De ontbinding van Drieweg cvba-so kan op ieder ogenblik worden uitgesproken door een beslissing van de Algemene Vergadering volgens de regels die voor wijziging van de statuten zijn gesteld, zoals besproken in artikel 30 van deze statuten. De Algemene Vergadering bepaalt de wijze van vereffening en de aanduiding van de vereffenaar; deze treedt pas in functie na bevestiging van de aanstelling door de rechtbank van koophandel. De vereffenaar beschikt over de meest uitgebreide bevoegdheden toegekend door de artikelen 183 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen. **Artikel 37. Slotafrekening** Na betaling van de schulden en kosten van Drieweg cvba-so zal het saldo in de eerste plaats worden aangewend voor de uitbetaling van de vennoten overeenkomstig artikel 16. De Algemene Vergadering zal het overblijvende liquidatiesaldo een bestemming geven die zo nauw mogelijk aansluit bij het sociaal oogmerk van Drieweg cvba-so. Deze bestemming kan nooit een huurder van Drieweg cvba-so zijn. De aandelen geven enkel recht op de uitbetaling voorzien in artikel 16. In geval het vermogen van Drieweg cvba-so ontoereikend is om alle vennoten uit te betalen, gebeurt de betaling pro rata, al naargelang hun inbreng.

OVERGANGSBEPALINGEN Eerste algemene vergadering - eerste boekjaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van een uittreksel van de oprichtings-akte en zal eindigen op éénendertig december tweeduizend en zeventien. De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar achttien. ...

BENOEMING BESTUURDERS Onmiddellijk na de oprichting zijn de voormelde vennoten bijeengekomen in buitengewone algemene vergadering en hebben met éénparigheid van stemmen beslist met ingang van heden drie bestuurders aan te stellen : - de Heer Frank Veys, voornoemd, - de Heer Johan Delrue, voornoemd, - de vzw Groep Ubuntu, voornoemd, alhier vertegenwoordigd door de Heer Johan Timperman, voornoemd, handelend als een vast vertegenwoordiger, De bestuurders worden benoemd voor een onbepaalde duur. Voormelde bestuurders verklaren allen hun opdracht te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling. Daarna hebben de bestuurders tot voorzitter benoemd: Frank Veys, voornoemd Daarna hebben de bestuurders tot persoon belast met dagelijks bestuur benoemd: Johan Delrue, voornoemd.

SLOT VAN DE AKTE. ... 5. Volmacht administratie. De comparanten geven hierbij volmacht aan de Heer Johan Delrue die wordt aange-steld tot bijzon-dere lasthebber voor het vervullen van alle formalitei-ten ten overstaan van het ondernemersloket, de BTW, de registratie-com-missie en alle andere officiële instanties. ...

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

TEGELIJK HIERMEE NEERGELEGD: expeditie van de akte dd 16.12.2016

Notaris Ignace Demeulemeester te Anzegem