

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*16327359\*



Neergelegd  
27-12-2016

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/12/2016 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0668500145

Benaming (voluit): **Demat Invest**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Pastoriestraat 5  
(volledig adres) 8820 Torhout

Onderwerp akte: **Oprichting**

Er blijkt uit een akte opgemaakt door Notaris Stefaan Buylaert te Torhout op 23 december 2016, neergelegd op de Rechtbank van Koophandel vóór registratie.

Dat:

1) Er door:

De burgerlijke maatschap zonder rechtspersoonlijkheid **MAPAR** gevestigd te 8860 De Panne, Vlierlaan 14. Opggericht blijkens onderhandse overeenkomst de dato 1 augustus 2014 en waarvan de statuten werden gewijzigd ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering de dato 20 november 2014, sindsdien ongewijzigd zo verklaard.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht.

2) Naam: Demat Invest

3) Zetel: 8820 Torhout, Pastoriestraat 5

4) Doel:

De vennootschap heeft tot doel:

#### **I. Algemene activiteiten**

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in voordeel van derden.

#### **II. Specifieke activiteiten**

A/ De uitbating van een apotheek en/of drogisterij in de meest ruime zin.

B/ De groot- en kleinhandel onder al zijn vormen en de vervaardiging van chemische,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

**Recto**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso**: Naam en handtekening.

farmaceutische, parafarmaceutische, homeopathische en hygiënische producten.

C/ De handel onder al zijn vormen in fytofarmaceutische producten, cosmetica, parfumerie, bandagisterie, orthopedische producten, veeartsenij, laboratorium, medische en onderhoudsproducten, dieet-, kinder- en natuurvoeding, alsook alle apparatuur, materialen en diensten die met voorgaande verband houden.

D/ Het onderzoek naar en de verbetering en productie van actief geneeskrachtige substanties, die wegens hun farmacologische eigenschappen geschikt zijn voor het vervaardigen van geneesmiddelen, alsook het opnemen van industriële, klinische, medische, biologische, scheikundige en toxicologische analyses.

E/ Iedere handelsbedrijvigheid die met gezondheidszorg, in de ruimste zin, verband houdt.

F/ Het verlenen van diensten en raadgevingen inzake de beroepsactiviteit van het beroep apotheker.

### III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

### IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Alsmede al hetgeen daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mede houdt.

5) Duur: onbeperkt

6) Kapitaal: twee miljoen zevenhonderdzevenenvijftigduizend zeshonderd euro (€ 2.757.600,00) vertegenwoordigd door zesduizend achthonderd vierennegentig (6894) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

#### Inschrijving op het kapitaal – Inbreng in natura

De verschijner verklaart en erkent dat het gehele kapitaal is geplaatst en dat alle aandelen volledig zijn volgestort door de verschijner als volgt:

#### Verslag bedrijfsrevisor

Voormelde inbreng in natura is nader beschreven in het verslag van "Vander Donckt – Roobrouck-Christiaens Bedrijfsrevisoren", afgekort "V.R.C. Bedrijfsrevisoren", burgerlijke vennootschap onder de vorm van een CVBA, alhier vertegenwoordigd door de heer Hedwig Vander Donckt, bedrijfsrevisor, de dato 21 december 2016, hiertoe aangesteld door de voornoemde verschijner, betreffende de vermelde inbreng in natura.

De besluiten van dit verslag luiden als volgt:

#### "6. BESLUIT

*Ter gelegenheid van de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DEMAT INVEST", met maatschappelijke zetel te 8820 Torhout, Pastoriestraat 5, door een inbreng in*

*natura* bestaande uit aandelen van de BVBA "APOTHEEK DEVRIESE", voormeld, ben ik, bij het beëindigen van mijn controlewerkzaamheden, van oordeel dat:

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;
- de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
- dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering, bedrijfseconomisch verantwoord is en dat de waardebepaling waartoe deze methode leidt tenminste overeenkomt met het aantal van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng niet overgewaardeerd is, de waarderingen zijn mede gebaseerd op toekomstgerichte gegevens en assumpties en bevatten aldus een element van onzekerheid waarbij wij niet garant staan voor de effectieve realisatie ervan.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in 6.894 aandelen van de BVBA "DEMAT INVEST", zonder vermelding van nominale waarde, deze aandelen zullen worden toegekend aan de inbrengers, zoals voormeld in dit verslag.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Dit verslag werd opgesteld door ondergetekende bedrijfsrevisor en is bestemd om neergelegd te worden samen met de oprichtingsakte van de BVBA "DEMAT INVEST" te Torhout en mag voor geen andere doeleinden worden aangewend.

Aldus opgemaakt te Roeselare op 21 december 2016 door "Vander Donckt - Roobrouck - Christiaens Bedrijfsrevisoren", afgekort "V.R.C. Bedrijfsrevisoren", burgerlijke vennootschap onder de vorm van een CVBA, vertegenwoordigd door Hedwig VANDER DONCKT, bedrijfsrevisor.

(getekend)  
Hedwig VANDER DONCKT  
Bedrijfsrevisor"

**Verslag oprichter**

Overeenkomstig de wet heeft de oprichter eveneens een bijzonder verslag opgesteld waarin hij uiteenzet waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

**Neerlegging verslagen**

Een exemplaar van het verslag van de bedrijfsrevisor alsmede een exemplaar van het bijzonder verslag van de oprichter zal ter griffie van de Rechtbank van Koophandel neergelegd worden samen met een uitgifte van deze akte.

**Voorwerp van de inbreng**

De burgerlijke maatschap zonder rechtspersoonlijkheid MAPAR, vertegenwoordigd als gezegd, voornoemd, verklaart over te gaan tot de inbreng van zesduizend achthonderd vierennegentig (6894) aandelen van de BVBA Apotheek Devriese met zetel te 8820 Torhout, Pastoriestraat 5, BTW BE 0428.492.550 RPR Gent (afdeling Oostende)

7) Externe vertegenwoordiging

De enige zaakvoerder of elke zaakvoerder afzonderlijk zo er meerderen zijn, heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle daden van beheer en bestuur die de vennootschap aanbelangen, te stellen en in het algemeen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn in het kader van het doel van de vennootschap.

Al wat door de wet of onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden werd aan de algemene vergadering, valt in hun bevoegdheid.

8) Boekjaar:

Het boekjaar der vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december. Het eerste boekjaar vangt aan zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, om te eindigen op 31 december 2017.

9) De jaarvergadering wordt gehouden op de vierde donderdag van juni om achttien uur en voor het eerst in 2018.

10) Winstverdeling:

De algemene vergadering beslist over de bestemming van het resultaat.

De netto te bestemmen winst, zoals die blijkt uit de resultatenrekening, kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het nettoactief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Onder nettoactief moet worden verstaan: het totaalbedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans,

## Luik B - vervolg

verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten:

1. het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding;
2. behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet-afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

### 11) Vereffening:

Onverminderd de mogelijkheid tot ontbinding en vereffening in één akte zoals hierna bepaald, geschiedt ingeval van ontbinding van de vennootschap om welke reden ook, de vereffening door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstelt, waarvan ze de bevoegdheden en de bezoldiging vaststelt.

De benoeming van de vereffenaar(s) moet aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel ter bevestiging worden voorgelegd.

De algemene vergadering bepaalt de modaliteiten van de vereffening.

Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen en de kosten van de vereffening te dekken, welke verdeling vooraf door de bevoegde rechtbank van koophandel moet worden goedgekeurd.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

Een ontbinding en vereffening in één akte is slechts mogelijk mits naleving van de wettelijk voorziene voorwaarden.

De terugname van het resterend actief gebeurt in dat geval door de vennoten zelf.

### 12) Aanstelling zaakvoerder:

Wordt aangesteld tot niet-statutaire zaakvoerder:

De heer Mattijs Devriese, voornoemd, die aanvaardt.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL (Bestemd voor publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad)

Tegelijk hiermede neergelegd:

- expeditie oprichtingsakte de dato 23 december 2016
- verslag van de bedrijfsrevisor
- verslag van de oprichter

Stefaan Buylaert  
Notaris te Torhout