



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



17005927

neergelegd/ontvangen op

27 DEC. 2016

Griffie
ter griffie van de Nederlandstalige
rechtbank van koophandel Brussel

Ondernemingsnr : **0435.020.947**

Benaming

(voluit) : **WINGELS IMMOBILIEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **1730 Asse, Brusselsesteenweg 92**

Onderwerp akte : Partieel splitsingsvoorstel

Uittreksel van het voorstel tot partiële splitsing overeenkomstig de artikelen 677 en 742 tot 757 van het Wetboek van Vennootschappen van 23 december 2016 opgesteld door de raad van bestuur van de NV WINGELS IMMOBILIËN, met maatschappelijke zetel te 1730 Asse, Brusselsesteenweg 111 en met ondernemingsnummer 0435.020.947, door overgang van een deel van het vermogen van de NV WINGELS IMMOBILIËN naar de (op te richten) BVBA ASH INVEST, waarvan de maatschappelijke zetel zal gevestigd zijn te 1730 Asse, Brusselsesteenweg 372.

Bijgevolg verbindt de raad van bestuur van de NV WINGELS IMMOBILIËN er zich toe om alles te doen wat in haar macht ligt om de splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en legt zij bij deze het splitsingsvoorstel neer dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van aandeelhouders.

1. Rechtsvorm - naam - doel - zetel

A. Doelomschrijving van de NV WINGELS IMMOBILIËN

De NV WINGELS IMMOBILIËN heeft als doelomschrijving :

"De vennootschap heeft tot doel alle verrichtingen in verband met onroerende goederen, alle vormen van beleggingen in roerende en onroerende goederen en verder alle werkingen en handelingen uitvoeren voorbehouden aan een vastgoedvennootschap. Verder kan en mag de vennootschap met haar goederen waarborgen en panden verstrekken voor rekening van derden.

Zij mag zowel in België als in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel."

B. Doelomschrijving van de (op te richten) BVBA ASH INVEST

De (op te richten) BVBA ASH INVEST zal als doelomschrijving hebben :

"De vennootschap heeft tot doel alle verrichtingen in verband met onroerende goederen, alle vormen van beleggingen in roerende en onroerende goederen en verder alle werkingen en handelingen uitvoeren voorbehouden aan een vastgoedvennootschap. Verder kan en mag de vennootschap met haar goederen waarborgen en panden verstrekken voor rekening van derden.

Zij mag zowel in België als in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel."

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/01/2017 - Annexes du Moniteur belge

2. Ruilverhouding van de aandelen - opleg - wijze van uitreiking

Vermits in het kader van de voorgenomen partiële splitsing van de NV WINGELS IMMOBILIEN slechts een gedeelte van het vermogen van de NV WINGELS IMMOBILIEN naar de (op te richten) BVBA ASH INVEST zal worden overgedragen, zonder dat de NV WINGELS IMMOBILIEN ophoudt te bestaan, is er geen ruilverhouding in de strikte zin, maar wel een toekenning van aandelen van de (op te richten) BVBA ASH INVEST aan de aandeelhouders van de NV WINGELS IMMOBILIEN, zonder dat deze aandeelhouders aandelen van deze vennootschap moeten afstaan.

In ruil voor de inbreng van een gedeelte van het vermogen van de NV WINGELS IMMOBILIEN, zullen de aandeelhouders van deze laatste vennootschap 125 volgestorte aandelen van de (op te richten) BVBA ASH INVEST ontvangen, te verdelen als volgt :

-63 volgestorte aandelen van de (op te richten) BVBA ASH INVEST worden toegekend aan de heer Romain WINGELS, 31 volgestorte aandelen van de (op te richten) BVBA ASH INVEST worden toegekend aan de heer Yves WINGELS en 31 volgestorte aandelen van de (op te richten) BVBA ASH INVEST worden toegekend aan de heer Patrick WINGELS.

Er is geen opleg in geld voorzien.

De nieuw uit te geven aandelen van de (op te richten) BVBA ASH INVEST zullen worden verdeeld door het bestuursorgaan van de NV WINGELS IMMOBILIEN onder haar aandeelhouders.

Vermits de naar aanleiding van de splitsing nieuw uit te geven aandelen van de (op te richten) BVBA ASH INVEST aandelen op naam zijn, zullen deze aandelen na het verlijden van de notariële akte tot splitsing, worden ingeschreven in het aandelenregister van de (op te richten) BVBA ASH INVEST, samen met het aantekenen van de identiteit van de nieuwe aandeelhouders en hun aandelenbezit.

3. Datum van deelname in de winst

De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst gaat in op 1 oktober 2016.

Er wordt geen bijzondere regeling getroffen betreffende dit recht.

4. Boekhoudkundige datum

Vanaf 1 oktober 2016 worden de verrichtingen gesteld door de NV WINGELS IMMOBILIEN, mbt het af te splitsen vermogen, boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van de (op te richten) BVBA ASH INVEST.

5. Bijzondere rechten

Er worden geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders van de NV WINGELS IMMOBILIEN, vermits er geen aandeelhouders met bijzondere rechten zijn binnen de NV WINGELS IMMOBILIEN. Er bestaan binnen de NV WINGELS IMMOBILIEN ook geen houders van andere effecten dan aandelen.

6. Bijzondere bezoldiging

Aan de BV FINVISION BEDRIJFSREVISOREN, vertegenwoordigd door de heer Sam VERFAILLIE, bedrijfsrevisor, wordt door de raad van bestuur van de NV WINGELS IMMOBILIEN de opdracht gegeven om het in artikel 746 W.Venn. vermelde verslag op te stellen. De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht bedraagt 7.000 EUR (excl. BTW).

7. Voordelen bestuurders

Aan de bestuurders van de NV WINGELS IMMOBILIEN wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

8. Nauwkeurige beschrijving van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap

Aan de (op te richten) BVBA ASH INVEST worden de bestanddelen van het vermogen van de NV WINGELS IMMOBILIEN toegekend conform de splitsingsbalans opgesteld op 30 september 2016, waarvan een kopie wordt aangehecht aan onderhavig splitsingsvoorstel.

In het bijzonder worden aan de (op te richten) BVBA ASH INVEST volgende activa en passiva van de NV WINGELS IMMOBILIEN toegekend :

- 1730 Asse, Nieuwstraat 22;
- 1730 Asse, Kalkhoven 5-7;
- 1730 Asse, Brusselsesteenweg 325;
- de leningen die betrekking hebben op de hiervoor vermelde onroerende goederen (krediet BK 114-3791299-04, krediet BK 109-8960250-11, krediet BK 109-8960251-12, krediet BK BNP 245-7258355-35 en 50 % van krediet BK 10-0460558-20);
- vordering (rekening-courant) op Romain;
- vordering (rekening-courant) op Yves;
- vordering (rekening-courant) op de BVBA Y.W. PROJECTS;
- de huurovereenkomsten afgesloten voor de hiervoor vermelde onroerende goederen;
- een geschil (achterstallige huurgelden) tegen Jennifer COPPENS, een geschil tegen Architectenbureau MARC VAN AVERMAET, een geschil tegen AG INSURANCE NV/Mario DEMEDT/e.a. en 50 % van het geschil tegen ELECTRABEL.

De bestanddelen van het vermogen van de NV WINGELS IMMOBILIEN die niet worden afgesplitst maar bij de NV WINGELS IMMOBILIEN blijven, worden eveneens vermeld in de splitsingsbalans opgesteld op 30 september 2016, waarvan een kopie wordt aangehecht aan onderhavig splitsingsvoorstel.

In het bijzonder blijven volgende activa en passiva van de NV WINGELS IMMOBILIEN bij de NV WINGELS IMMOBILIEN :

- 1730 Asse, Nieuwstraat 2;
- 1730 Asse, Nieuwstraat 4;
- 1730 Asse, Nieuwstraat 6;
- 1730 Asse, Nieuwstraat 8;
- 1730 Asse, Nieuwstraat 10;
- de leningen die betrekking hebben op de hiervoor vermelde onroerende goederen (krediet BK 114-3701127-26, krediet BK 114-3701128-27, krediet BNP 245-7790609-50 en 50 % van krediet BK 10-0460558-20);
- vordering (rekening-courant) op de BVBA P. WINGS;
- de huurovereenkomsten afgesloten voor de hiervoor vermelde onroerende goederen;
- een geschil (achterstallige huurgelden) tegen ALEX GRILL, een geschil (achterstallige huurgelden) tegen TSHAMALA en 50 % van het geschil tegen ELECTRABEL.

De activa en passiva die niet uitdrukkelijk worden vermeld in de splitsingsbalans opgesteld op 30 september 2016 worden voor de helft toebedeeld aan de (op te richten) BVBA ASH INVEST en blijven voor de helft bij de NV WINGELS IMMOBILIEN.

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat de NV WINGELS IMMOBILIEN en de (op te richten) BVBA ASH INVEST elk de geschillen zullen verderzetten die zij, zoals hierboven vermeld, behouden of die aan hen worden toegewezen (met uitzondering van het geschil tegen ELECTRABEL dat door de NV WINGELS IMMOBILIEN en de (op te richten) BVBA ASH INVEST samen zal worden verdergezet). De kosten (advocatenkosten, gerechtskosten, rechtsplegingsvergoedingen, veroordelingen in het voordeel van de tegenpartijen, ...) mbt procedures van de NV WINGELS IMMOBILIEN en de (op te richten) BVBA ASH INVEST, worden door de NV WINGELS IMMOBILIEN en de (op te richten) BVBA ASH INVEST betaald en de eventuele opbrengsten (veroordelingen tegenpartij, achterstallige huurgelden, rechtsplegingsvergoedingen, ...) mbt de procedures van de NV WINGELS IMMOBILIEN en de (op te richten) BVBA ASH INVEST, worden door de NV WINGELS IMMOBILIEN en de (op te richten) BVBA ASH INVEST verworven. Voor de procedure tegen ELECTRABEL zullen de NV WINGELS IMMOBILIEN en de (op te richten) BVBA ASH INVEST elk de helft van de kosten dragen en zullen de NV WINGELS IMMOBILIEN en de (op te richten) BVBA ASH INVEST recht hebben op elk de helft van de opbrengsten.

Tenslotte wordt overeengekomen dat de kostprijs van de (resterende) sanering van het onroerend goed gelegen te 1730 Asse, Nieuwstraat nr. 6 voor de helft zal worden gedragen door de NV WINGELS IMMOBILIEN en voor de helft door de (op te richten) BVBA ASH INVEST.

9. Verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is bepaald

De nieuw uit te geven aandelen van de (op te richten) BVBA ASH INVEST worden als volgt toegekend aan de aandeelhouders van de NV WINGELS IMMOBILIEN :

-63 volgestorte aandelen van de (op te richten) BVBA ASH INVEST worden toegekend aan de heer Romain WINGELS, 31 volgestorte aandelen van de (op te richten) BVBA ASH INVEST worden toegekend aan de heer Yves WINGELS en 31 volgestorte aandelen van de (op te richten) BVBA ASH INVEST worden toegekend aan de heer Patrick WINGELS.

10. Bodemattesten

Wat betreft de onroerende goederen van de NV WINGELS IMMOBILIEN die in het kader van de partiële splitsing aan de (op te richten) BVBA ASH INVEST worden overgedragen zal aan de aandeelhouders van de (op te richten) BVBA ASH INVEST, in de notariële akte tot splitsing, gevraagd worden om uitdrukkelijk te verzaken aan de nietigheidsvordering omwille van het feit dat de bodemattesten niet werden meegedeeld voorafgaandelijk aan het opstellen en goedkeuren van onderhavig splitsingsvoorstel.

11. Statutenwijziging NV WINGELS IMMOBILIEN

N.a.v. de partiële splitsing zal aan de aandeelhouders van de NV WINGELS IMMOBILIEN, onmiddellijk na de goedkeuring van de partiële splitsing, worden voorgesteld om de statuten van de NV WINGELS IMMOBILIEN te wijzigen, als volgt :

-omvorming van de vennootschap naar een BVBA;

-wijziging van de naam in "WINGS IMMO";

-vervanging van het doel van de vennootschap door volgende tekst :

"De vennootschap heeft tot doel zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- het organiseren/plannen van meetings;
- diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren, zoals het opmaken van verslagen, het nakijken en verbeteren van documenten, het uitschrijven van documenten en andere secretariële dienstverleningen en overige ondersteunende dienstverlening hoofdzakelijk aan bedrijven;
- het verwerven, het aanhouden en beheren van vermogens zowel van roerende als van onroerende aard;
- het verwerven, aanhouden en beheren van deelnemingen of participaties in andere vennootschappen, het beleggen van vermogens op rekening, in effecten of waarden van welke aard ook,
- het aankopen, verkopen, beheren, huren, verhuren, in leasing geven of nemen, bouwen of laten bouwen, herstellen of onderhouden van alle onroerende goederen, van outillering en uitrusting;
- het optreden als commissionair, tussenpersoon of bouwheer zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, bij roerende, onroerende of commerciële activiteiten;
- het optreden als studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake vermogensbeheer, financiële of handelsverrichtingen, of bij onroerende transacties of projecten;

Zij mag zakelijke rechten op onroerende goederen, onder meer deze van erfpacht en opstal, verwerven, bezitten of toestaan.

Zij mag het bestuur waarnemen, het toezicht en de controle uitoefenen over andere vennootschappen.

Zij mag voorschotten of leningen toestaan aan vennootschappen waarin zij een deelneming of participatie bezit of aan haar aandeelhouders en bestuurders, evenals aan derden dit laatste binnen het kader van het maatschappelijk doel.

Zij mag zich borg stellen voor andere natuurlijke vennootschappen.

Zij mag in het kader van haar activiteit alle onroerende, roerende, financiële, industriële, hypothecaire verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

Zij mag tevens door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even op welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig of aanvullend doel nastreven, of die eenvoudigweg nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.



De vennootschap werkt zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zonder dat de hierboven vermelde opsomming beperkend kan worden opgevat"

12. Volmacht

Tenslotte beslist de raad van bestuur van de NV WINGELS IMMOBILIEN een volmacht te verlenen aan Mr. Stefaan VERTOMMEN en Mr. Wouter WILLEMS en elke andere advocaat van het advocatenkantoor Dumon, Sablon & Vanheeswijck, te 1000 Brussel, Verenigingstraat 57-59, die elk afzonderlijk kunnen optreden, om alle handelingen te stellen en alle documenten te ondertekenen (o.a. formulier I en II) voor de neerlegging van het splitsingsvoorstel ter griffie en de bekendmaking ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Voor de vennootschap,
de heer Stefaan Vertommen,
bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk neergelegd ter griffie: één origineel exemplaar van het voormelde splitsingsvoorstel.