



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17009382

MONITEUR BELGE

09-01-2017

BELGISCH STAATSBLAD

NEERGELEGD

29 DEC. 2016

Rechtbank van KOOPHANDEL
Gent, afd. KORTRIJK

Griffie

Ondernemingsnr : 0451.580.431

Benaming

(voluit) : **INDIMMO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Michel Vandewielestraat 7, 8510 Kortrijk (Marke)**

**Onderwerp akte : kapitaalverhoging als gevolg van de partiële splitsing van de naamloze
vennootschap "FERROMATRIX" - wijzigingen statuten**

Uit een proces-verbaal opgemaakt door Meester Philippe DEFAUW, Notaris met standplaats te Kortrijk, op
twintig december tweeduizend en zestien, blijkt onder meer het volgende:

A/ Dat is besloten tot partiële splitsing van de naamloze vennootschap "FERROMATRIX", met zetel te 8510 Kortrijk (Marke), Michel Vandewielestraat, 7 (RPR Gent afdeling Kortrijk 0432.779.356) door overneming door de naamloze vennootschap "INDIMMO", met zetel te 8510 Kortrijk (Marke), Michel Vandewielestraat, 7 (RPR Gent afdeling Kortrijk 0451.580.431), en waarbij gezegde vennootschap "FERROMATRIX" -zonder ophouden te bestaan- het geheel van de in het voorstel tot partiële splitsing de dato 2 november 2016 beschreven activa- en passivabestanddelen van haar vermogen volgens de toestand per 31 augustus 2016 heeft overgedragen aan de vennootschap "INDIMMO", die besloot te aanvaarden, en dit overeenkomstig de modaliteiten vervat in het voornoemde splitsingsvoorstel.

Vanaf 1 september 2016 worden alle verrichtingen verwezenlijkt door de partieel gesplitste vennootschap "FERROMATRIX" met betrekking tot de afgesplitste vermogensbestanddelen, vanuit boekhoudkundig oogpunt en op vlak van directe belastingen geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "INDIMMO".

B/ Dat als gevolg van de partiële splitsing van de naamloze vennootschap "FERROMATRIX" door overneming door de naamloze vennootschap "INDIMMO", het kapitaal van laatsgenoemde vennootschap "INDIMMO" is verhoogd met vierhonderd vijfenveertig duizend honderd veertien euro achtendertig cent (€ 445.114,38), en aldus is gebracht van één miljoen en veertien duizend achthonderd en elf euro tweeënzestig cent (€ 1.014.811,62) op één miljoen vierhonderd negenenvijftig duizend negenhonderd zesentwintig euro (€ 1.459.926,00), mits creatie en uitgifte van duizend driehonderd achtennegentig (1.398) nieuwe aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde, elk één/vijf duizend vijfhonderd tweeënzeventigste (1/5.572ste) van het kapitaal vertegenwoordigend, en die dezelfde rechten genieten als de bestaande aandelen en welke als volledig volgestorte aandelen zijn uitgereikt aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap "FERROMATRIX" a rato van hun aandelenverhouding in de partieel gesplitste vennootschap "FERROMATRIX". Er is geen opleg in geld.

De duizend driehonderd achtennegentig (1.398) nieuwe aandelen uitgegeven door de verkrijgende vennootschap "INDIMMO" ter gelegenheid van de partiële splitsing van de naamloze vennootschap "FERROMATRIX", geven recht om deel te nemen in de winst van de vennootschap "INDIMMO" vanaf 1 september 2016. Betreffende dit recht zijn geen bijzondere regelingen getroffen.

C/ Verslaggeving:

1/ De algemene vergadering van elk van de vennootschappen "FERROMATRIX" en "INDIMMO" besliste te verzaken:

- aan het schriftelijk en omstandig verslag van het bestuursorgaan omtrent de partiële splitsing voorzien in artikel 730 van het wetboek van vennootschappen, en dit overeenkomstig artikel 734 van het wetboek van vennootschappen;

- aan het schriftelijk revisoraal verslag (verslag van de commissaris) voorzien in artikel 731, §1 van het wetboek van vennootschappen, en dit overeenkomstig het laatste lid van zelfde artikel 731, §1 van het wetboek van vennootschappen.

2/ De besluiten van het verslag opgemaakt op datum van 15 december 2016 door de commissaris van de naamloze vennootschap "INDIMMO", met name de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/01/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ERNST & YOUNG BEDRIJFSREVISOREN", vertegenwoordigd door de heer Paul Eelen, bedrijfsrevisor, kantoorhoudend te 9000 Gent, Moutstraat, 54, in uitvoering van artikel 602 van het wetboek van vennootschappen betreffende de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap "INDIMMO" in het kader van de partiële splitsing luiden letterlijk als volgt:

<< Besluiten

De inbreng in natura voor een bedrag van € 445.114,38 door Ferromatrix NV tot kapitaalverhoging van de naamloze vennootschap Indimmo ("de Vennootschap"), bestaat uit gebouwen gelegen op het industriecomplex te Michel Vandewielestraat 7, 8510 Marke, volgens de kadastrale legger: 34026 Kortrijk 6 AFD Marke – Rekkemsestraat +142, sectie A perceel 0098N2P0000 – Nijverheidsgebouwen en overeenkomstig schattingsverslag gebouwen F1, F2, F3, F4 en F5 van blok F en B3 van blok B.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden in het kader van artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen, zijn wij van oordeel dat:

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de Vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

2. de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

3. de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering verantwoord is vanuit een bedrijfseconomisch standpunt door het continuïteitsbeginsel, van toepassing op de huidige verrichting, en leidt tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomst met het aantal en de fractiewaarde (verhoogd met het agio) van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend verhoogd met andere elementen die toegevoegd worden aan het eigen vermogen gerelateerd aan deze verrichting, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in 1.398 nieuwe aandelen van de Vennootschap, zonder vermelding van nominale waarde.

Wij willen er tenslotte specifiek aan herinneren dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Gent, 15 december 2016

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren bvba

Commissaris

Vertegenwoordigd door

(getekend)

Paul Eelen

Vennoot*

*Handelend in naam van een BVBA >>.

D/ Dat is vastgesteld:

-dat de partiële splitsing is verwezenlijkt, en

-dat, ingevolge de partiële splitsing, het kapitaal van de verkrijgende vennootschap "INDIMMO" effectief is verhoogd tot één miljoen vierhonderd negenenvijftig duizend negenhonderd zesentwintig euro (€ 1.459.926,00) en wordt vertegenwoordigd door vijf duizend vijfhonderd tweeënzeventig (5.572) aandelen, die elk een gelijke fractie van het kapitaal vertegenwoordigen.

E/ Dat voorts is besloten tot navolgende statutenwijzigingen en overige besluiten in hoofde van de naamloze vennootschap "INDIMMO":

1/ De vergadering besloot tot aanpassing van artikel 5 van de statuten aan het genomen besluit inzake kapitaalverhoging als gevolg van de partiële splitsing van de vennootschap "FERROMATRIX", en dit door vervanging van de volledige tekst van gezegd artikel 5 van de statuten door de volgende tekst:

"Het kapitaal van de vennootschap bedraagt één miljoen vierhonderd negenenvijftig duizend negenhonderd zesentwintig euro (€ 1.459.926,00). Het wordt vertegenwoordigd door vijf duizend vijfhonderd tweeënzeventig (5.572) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/vijf duizend vijfhonderd tweeënzeventigste (1/5.572ste) van het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen."

2/ De vergadering besloot tot aanpassing van de artikelen 40 en 41bis van de statuten aan de vigerende wetgeving, en meer in het bijzonder het wetboek van vennootschappen, en wel als volgt:

a) artikel 40: vervangen van de laatste alinea van gezegd artikel door de volgende tekst:

"De benoeming van de vereffenaar(s) moet aan de voorzitter van de bevoegde rechtbank van koophandel ter bevestiging of homologatie worden voorgelegd."

b) artikel 41bis: vervangen van de volledige tekst van gezegd artikel door de volgende tekst:

"ontbinding en vereffening in één akte

Onverminderd artikel 181 van het wetboek van vennootschappen, zijn een ontbinding en vereffening in één akte evenwel mogelijk mits naleving van de voorwaarden bepaald in artikel 184, §5 van het wetboek van vennootschappen."

3/ -De vergadering verleende machtiging aan de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "INDIMMO" tot uitvoering van de genomen besluiten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



-De vergadering verleende machtiging aan notaris Philippe Defauw om de gecoördineerde statuten van de vennootschap "INDIMMO" op te stellen en neer te leggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel Gent afdeling Kortrijk.

F/ Dat bijzondere volmacht is verleend aan de heer CHIELENS Geert Dries, wonende te 9880 Aalter, Bosheide, 17, met recht van indeplaatsstelling, om via een ondernemingsloket alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, en dit zowel in hoofde van de naamloze vennootschap "FERROMATRIX" als in hoofde van de naamloze vennootschap "INDIMMO".

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

Philippe DEFAUW, Notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie proces-verbaal dd. 20/12/2016; verslag van de raad van bestuur in toepassing van artikel 602 van het wetboek van vennootschappen; verslag van de commissaris in toepassing van artikel 602 van het wetboek van vennootschappen; gecoördineerde tekst van statuten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/01/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening