

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17009951

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEEL GENT

- 5 JAN. 2017

AFDELING RENDERMUNDE

Ondernemingsnr : 0426.134.460

Benaming

(voluit) : **EM Group**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BVBA**

Volledig adres v.d. zetel : **Entrepotstraat 33, 9100 Sint-Niklaas**

Onderwerp akte : Partieel splitsingsvoorstel in toepassing van de artikelen 677 en 743 van het Wetboek van Vennootschappen betreffende afsplitsing naar de nieuw op te richten vennootschap

0. Met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 677 en 742 e.v. W.Venn.

De verrichting is een met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 677 en 742 e.v. W.Venn. (hierna "partiële splitsing" genaamd), waarbij een deel van het vermogen van EM Group BVBA op de nieuw op te richten vennootschap EM A&S BVBA zal overgaan.

De verrichting is mutatis mutandis onderworpen aan de bepalingen van boek XI, titel II, hoofdstuk 3, afdeling 2 W.Venn.

1. Bedrijfseconomische motivering van de partiële splitsing

Dit voorstel strekt ertoe een met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 677 juncto artikel 742 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen (de Partiële Splitsing) tot stand te brengen waarbij de vennootschap EM Group BVBA een deel van het onroerend patrimonium van de vennootschap (grond en gebouw te Sint-Niklaas) zal overdragen aan de nieuw op te richten vennootschap EM A&S BVBA.

In dit kader zal EM Group BVBA (partieel te splitsen vennootschap) overgaan tot partiële splitsing. Bij deze transactie blijft EM Group BVBA bestaan. Door de partiële splitsing zal er een deel van het vermogen overgedragen worden naar de nog op te richten vennootschap EM A&S BVBA.

De motivering van de partiële splitsing is de onroerend goed activiteiten af te scheiden van de operationele activiteiten die duidelijk onderscheiden kenmerken hebben, waarbij een transparante groepsstructuur wordt nagestreefd. In deze groepsstructuur zal een duidelijke verband bestaan tussen de economische activiteit en de juridische entiteit, waarbij dezelfde economische entiteiten worden gegroepeerd bij de overeenstemmende juridische entiteit.

2. De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de partieel te splitsen vennootschap en de nieuw op te richten vennootschap.

2.a. EM Group BVBA (partieel te splitsen vennootschap)

EM Group, is een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid met maatschappelijke zetel te 9100 Sint-Niklaas, Entrepotstraat 33 en ondernemingsnummer 0426.134.460.

Het maatschappelijk doel van de vennootschap zoals bepaald in artikel 4 van haar statuten wordt hierna letterlijk weergegeven:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

"De vennootschap heeft tot doel:

A) De ontwikkeling en aan- en verkoop van systemen (hardware, software en accessoires), in eigen beheer of via partners, voor datacaptatie en -controle en verwerking voor hr- en securitytoepassingen zoals toegangscontrole, camerabewaking, bezoekersbeheer, tijdregistratie, personeelsplanning, productieopvolging, employee self servicing, bedrijfsprocesbeheer, track and tracing van personen, voertuigen en objecten enz., het installeren en onderhouden van voorvermelde toepassingen, en het leveren van analyse, consultancy, projectbegeleiding, support, documentatie, opleidingen en andere SLA's bij deze systemen;

B) Het verwerven door inschrijving of aankoop, en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

C) Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;

D) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen in de meest ruime zin;

E) Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden;

F) Het verwerven en beheren van een onroerend vermogen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle nijverheidsverrichtingen, handelszaken en verhandelingen van onroerende of financiële aard kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten."

2.b. De nog op te richten vennootschap EM A&S BVBA (verkrijgende vennootschap)

De op te richten vennootschap zal de naam "EM A&S" dragen en de rechtsvorm aannemen van een naamloze vennootschap.

De zetel van de vennootschap zal gevestigd worden te 9100 Sint-Niklaas, Entrepotstraat 33.

De vennootschap zal als doel hebben:

"De vennootschap heeft tot doel:

Het beheer van onroerende goederen, eigen of voor derden met als doel deze te verhuren, verpachten of ter beschikking stellen aan derden.

Het beheer van roerende goederen met inbegrip van verhuring van een vloot wagens, het beheren met inbegrip van de respectievelijke aankoop ervan, en vervolgens verhuren van allerhande machines, installaties, IT-servers, datacenters waarbij deze voorbeelden geen limitatieve beperking kennen.

De organisatie van de administratieve diensten van de ondernemingen, evenals het verlenen van adviezen van financiële, technische of commerciële aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën en algemeen bestuur.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden.

Het verlenen van dienstprestaties van economische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden, zoals het verrichten van marktonderzoeken, het opzetten, leiden en controleren van een aan- en verkooporganisatie en in het algemeen alles doen met het oog op een regelmatig management.

Het beheren van beleggingen en van participaties in dochter -er/of moedervennootschappen, het waarnemen van bestuursfuncties, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden.

Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen in de meest ruime betekenis. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgevers of orgaan van de cliënt.

Het verstrekken van leningen en voorschotten onder elke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten ander dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Het beheer van roerende en onroerende goederen of rechten. Zij mag ondermeer onroerende goederen of rechten verwerven, bouwen en vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst.

Deze opsomming moet in de breedste zin opgevat worden; zij is gegeven ter verduidelijking, niet ter beperking.

De vennootschap zal voor eigen rekening of voor rekening van derden in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende en alle hoegenaamde handelingen mogen stellen die

rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel of de realisatie ervan begunstigen.

De vennootschap mag door middel van inbreng, samensmelting, of inschrijving of om het even op welke wijze, deelnemen aan alle ondernemingen en vennootschappen die een gelijkaardig of verwant doel nastreven.

De vennootschap mag tevens licenties en andere gelijkaardige rechten in binnen -en buitenland toestaan.

Zij mag zich voor alle andere ondernemingen of personen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken."

3. Ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg

Als gevolg van de partiële splitsing verkrijgen de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap (EM Group BVBA) nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap (EM A&S BVBA).

De vennootschap EM A&S BVBA wordt opgericht door de inbreng van het af te splitsen onroerend goed zoals verder in dit voorstel nader gespecificeerd. De boekwaarde per 30/9/2016 van voornoemd onroerend goed bedraagt 202.632,67 EUR, waarvan 30.208,45 EUR in kapitaal zal worden gevormd binnen EM A&S BVBA. In ruil zullen 1.500 aandelen van de nieuwe opgerichte vennootschap worden uitgegeven.

De toegepaste ruilverhouding is 1:1 Deze ruilverhouding resulteert concreet in de uitgifte van 1 nieuw aandeel van de nieuw op te richten vennootschap EM A&S BVBA per aandeel van EM Group BVBA. Er zijn geen afrondingen noodzakelijk.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

Aan de vennoten van EM Group BVBA worden, in vergoeding voor de overgang van een deel van het vermogen van EM Group BVBA naar de EM A&S BVBA, in totaal 1.500 nieuwe aandelen EM A&S BVBA uitgereikt.

4. Wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt.

De houders van aandelen EM Group BVBA zullen naar aanleiding van de partiële splitsing 1.500 nieuwe aandelen ontvangen, a rato van hun huidige aandeelhouderschap in EM Group BVBA en in overeenstemming met de voorvermelde uiteenzetting onder punt 3.

Ten laatste op de eerste bankwerkdag na de Buitengewone Algemene Vergadering van Vennoten die de partiële splitsing zal goedkeuren, zal de zaakvoerder van EM A&S BVBA het aandelenregister van deze vennootschap en daarin de identiteit van de vennoten en het aantal aan hun uitgereikte aandelen inschrijven, bij voorlegging van het aandelenregister van EM Group BVBA. Daarbij zal worden uitgegaan van het aandeelhouderschap van EM Group BVBA zoals het uit het aandelenbezit van die vennootschap zal blijken op datum van de partiële splitsing.

5. Datum vanaf dewelke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap vanuit boekhoudkundig standpunt zullen worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap

De activiteiten van EM Group BVBA m.b.t. het over te dragen deel van haar vermogen (namelijk het betreffende onroerend goed), zullen vanuit boekhoudkundig standpunt geacht worden te zijn verricht voor rekening van EM A&S BVBA vanaf 1 oktober 2016.

Op fiscaal gebied wordt de boekhoudkundige verwerking gevolgd. De resultaten voortvloeiend uit de onroerende goederen voor de periode vanaf 1 oktober 2016 tot aan de datum van de partiële splitsing zullen derhalve in hoofde van de verkrijgende vennootschap belast worden.

6. Datum vanaf dewelke de nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst - bijzondere regelingen betreffende dit recht

De nieuw uitgegeven aandelen nemen deel in het bedrijfsresultaat van de nieuw op te richten vennootschap EM A&S BVBA en zijn dividendgerechtigd vanaf datum van oprichting van EM A&S BVBA.

Er werden geen bijzondere regelingen uitgewerkt betreffende dit recht.

7. De rechten die de verkrijgende vennootschap toekent aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Geen van de vennoten van EM Group BVBA heeft bijzondere rechten. Geen van de vennoten van EM A&S BVBA zal bijzondere rechten verkrijgen.

8. Bijzondere bezoldiging

Aangezien de nieuwe aandelen EM A&S BVBA evenredig zullen worden uitgegeven aan de vennoten van EM Group BVBA dient het controleverslag in toepassing van artikel 746 van het Wetboek van Vennootschappen niet te worden opgesteld. Ingevolge de inbreng in natura in de op te richten vennootschap EM A&S BVBA dient evenwel de wettelijke verslaggeving in toepassing van artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen te worden opgesteld.

9. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

Geen bijzondere voordelen zullen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die bij de partiële splitsing betrokken zijn.

10. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de delen van de activa en passiva van het vermogen die zullen overgaan op de verkrijgende vennootschap.

De delen van de activa en passiva van het vermogen van EM Group BVBA die zullen overgaan op EM A&S BVBA ingevolge de partiële splitsing van EM Group BVBA betreffen enkel de hierna gespecificeerde grond gelegen te Sint-Niklaas.

Het betreft volgende activa en passiva (benaderd vanuit het standpunt van EM Group BVBA; op basis van de cijfers per 30/9/2016):

	EM Group BVBA Nettoboekwaarde te splitsen	Af te splitsen nettoboekwaarde naar EM A&S BVBA	EM Group BVBA Nettoboekwaarde na afsplitsing
ACTIEF			
Immateriële vaste activa			
- Software	9.423,14		9.423,14
- Adresbestand	p.m.		p.m.
Materiële vaste activa			
- Terreinen	186.000,00	186.000,00	0,00
- Gebouwen	10.576,67	10.576,67	0,00
- Inrichting gebouwen	6.056,00	6.056,00	0,00
- Inst., mach. en uitr.	14.216,94		14.216,94
- Meubilair	158,30		158,30
- Bureaumaterieel	1.149,00		1.149,00
- Personenwagens	94.582,75		94.582,75
- Bedrijfswagens	48.487,98		48.487,98
Vlottende activa			
- Voorraden en bestellingen in uitvoering	324.126,37		324.126,37
- Handelsvorderingen	999.988,29		999.988,29
- Overige vorderingen	1.086,70		1.086,70
- Liquide middelen	194.432,30		194.432,30
Totaal actief	1.890.284,44	202.632,67	1.687.651,77
BVBA			
	EM Group BVBA Nettoboekwaarde te splitsen	Af te splitsen nettoboekwaarde naar EM A&S BVBA	EM Group Nettoboekwaarde na afsplitsing
PASSIEF			
Eigen vermogen			
- Kapitaal	62.000,00	32.096,64	29.903,36
- Wettelijke reserve	6.200,00	3.209,66	2.990,34
- Overgedragen resultaat	242.438,26	125.507,33	116.930,93

- Resultaat boekjaar	80.780,41	41.819,03	38.961,38
Schulden			
- Financiële schulden LT	209.585,15		209.585,15
- Schulden op >1 jaar die			
<1 jaar vervallen	18.064,69		18.064,69
- Financiële schulden KT	83.545,50		83.545,50
- Handelsschulden	355.759,01		355.759,01
- Ontvangen vooruitbet.	180.125,88		180.125,88
- Belastingen	51.427,61		51.427,61
- Bezold. en sociale lasten	198.460,76		198.460,76
- Overige schulden	250,00		250,00
- Overlopende rekeningen	401.647,17		401.647,17
Totaal passief	1.890.284,44	202.632,67	1.687.651,77

Het af te splitsen onroerend goed betreft een bebouwd perceel grond in volle eigendom van 2.194,40 m² gelegen te Sint-Niklaas, Entrepotstraat 33, gekadastraard onder nummer van het perceel B/0859/D/P0002.

Ondergetekenden verklaren dat op voornoemd onroerend goed bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was of geen activiteit uitgevoerd wordt of werd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 101, §1 van het bodemdecreet. Ondergetekenden bevestigen vóór heden op de hoogte te zijn gebracht van het bodemattest door OVAM afgeleverd op 19/12/2016, waarvan de inhoud bij uittreksel luidt als volgt:

"Inhoud van het bodemattest.

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit."

Na de partiële splitsing ziet het actief en passief van EM A&S BVBA er aldus als volgt uit:

EM A&S BVBA	
Nettoboekwaarde na splitsing	
ACTIEF	
Materiële vaste activa	
- Terreinen	186.000,00
- Gebouwen	10.576,67
- Inrichting gebouwen	6.056,00
Totaal actief	202.632,67
EM A&S BVBA	
Nettoboekwaarde na splitsing	
PASSIEF	
Eigen vermogen	
- Kapitaal	32.096,64
- Wettelijke reserve	3.209,66
- Overgedragen resultaat	167.326,36
- Resultaat boekjaar	0,00
Totaal passief	202.632,67

Alle activa en passiva die in het huidige voorstel niet uitdrukkelijk zijn toegekend aan EM A&S BVBA blijven behouden in EM Group BVBA.

11.De verdeling onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen in de verkrijgende vennootschap alsmede het criterium waarop de verdeling is gebaseerd

Alle nieuwe aandelen van EM A&S BVBA die zullen worden uitgegeven ter gelegenheid van de overgang van activa en passiva ingevolge de partiële splitsing van EM Group BVBA, zullen worden toegekend aan de vennoten van EM Group BVBA.

De toekenning van de nieuwe aandelen van EM A&S BVBA aan de vennoten van EM Group BVBA is gebaseerd op het percentage dat de aandelen, in het bezit van elke vennoot, vertegenwoordigen in het kapitaal van EM Group BVBA voordat de partiële splitsing wordt doorgevoerd. Elke vennoot van EM Group BVBA zal



aldus nieuwe aandelen in EM A&S BVBA verkrijgen, die een zelfde percentage vertegenwoordigen en in dezelfde verhouding als hun bestaande aandeel in het kapitaal van EM Group BVBA.

12. Neerlegging

Het voorstel tot de partiële splitsing zal door het bestuursorgaan van EM Group BVBA of hun gevolmachtigden worden neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent (afdeling Dendermonde) ter bekendmaking en dit uiterlijk zes weken vóór de Buitengewone Algemene Vergadering die zich over de partiële splitsing moet uitspreken.

13. De Algemene Vergadering

De streefdatum voor de goedkeuring van onderhavig voorstel door de Algemene Vergadering van de Vennoten van EM Group BVBA is uiterlijk 30 april 2017.

Opgemaakt in zes exemplaren te Sint-Niklaas op 20 december 2016.

Het bestuursorgaan erkent twee door en namens haar getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er twee bestemd zijn om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en twee om te worden bewaard op de zetel van de respectieve vennootschappen en de overige twee exemplaren om aan de notaris te worden bezorgd voor respectievelijk de statutenwijziging van EM Group BVBA en de oprichting van EM A&S BVBA.

Voor EM Group BVBA

EM Holding BVBA
Statutaire zaakvoerder
Vertegenwoordigd door
Roger Van Hees

MLC Decision BVBA
Statutaire zaakvoerder
Vertegenwoordigd door
Roger Van Hees

Linitech BVBA
Statutaire zaakvoerder
Vertegenwoordigd door
Wim Polfliet

Adcotec BVBA
Statutaire zaakvoerder
Vertegenwoordigd door
Peter Vanhuffel

Jakozy BVBA
Statutaire zaakvoerder
Vertegenwoordigd door
Marc Janssens