

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



17012508

NEERGELEGD TER GRIFFIE
Rechtbank van Koophandel Gent

10 JAN. 2017

Griffie

Afdeling VEURNE

Ondernemingsnr 0432.271.590

Benaming

(voluit): **DRIESLAND**

(verkort):

Rechtsvorm: Commanditaire vennootschap op aandelen

Volledig adres v.d. zetel: Emiel Verhaerenlaan 12
8620 Nieuwpoort

**Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING BVBA'S EN
KAPITAALVERMINDERING**

Het blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door Notaris Vincent VAN WALLEGHEM te Koksijde (Sint-Idesbald) op dertig december tweeduizend zestien, vóór registratie, dat de buitengewone algemene vergadering van de commanditaire vennootschap op aandelen "DRIESLAND" gevestigd te 8620 Nieuwpoort, Emiel Verhaerenlaan 12, KBO 0432.271.590, met eenparigheid van stemmen, de hierna vermelde beslissingen heeft genomen:

EERSTE BESLISSING

Verslagen

De vergadering neemt kennis van en bespreekt de hierna vermelde stukken:

- het voorstel tot partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap op 10 november 2016, welke neergelegd werd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Veurne op 16 november 2016, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 29 november 2016, onder nummer 16163663
- de jaarrekeningen nopens de laatste drie boekjaren van elke vennootschap.
- *bijzonder verslag opgemaakt door het bestuursorgaan betreffende de voorgenomen partiële splitsing conform artikel 745 van het Wetboek van vennootschappen;*
- het controleverslag van de bedrijfsrevisor nopens de voorgenomen partiële splitsing, opgesteld in toepassing van artikel 746 van het Wetboek van vennootschappen.

Het besluit van het verslag van de burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Walter Hosten Bedrijfsrevisor", met zetel te Leffinge, vertegenwoordigd door de heer Walter Hosten, bedrijfsrevisor, met betrekking tot de voorgenomen partiële splitsing luidt als volgt:

"6. BESLUIT

Het onderzoek dat ondergetekende, de burgerlijke vennootschap "Walter HOSTEN, Bedrijfsrevisor" overeenkomstig de bepalingen van het artikel 746 van het Wetboek van vennootschappen heeft uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing van de Comm.VA "VANDENDRIES-DRIESIMMO", laat volgende conclusies toe:

1. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren met betrekking tot splitsingsverrichtingen van handelsvennootschappen.
2. het bestuursorgaan heeft de netto-boekwaarde als enige waarderingsmethode voor de bepaling van de ruilverhouding weehouden. Andere waarderingsmethodes werden door het bestuursorgaan als niet relevant in het kader van de belastingneutrale partiële splitsing beschouwd. Deze methodes, inclusief de betrekkelijke gewichten, zijn naar onze mening aanvaardbaar in het kader van deze operatie, gezien de aandeelhouderstructuur.
3. voor het afgesplitst vermogen in de nieuw op te richten vennootschappen BVBA "Real Estate" en BVBA "ELSA Estate" worden telkens 18.231 aandelen zonder vermelding van een nominale waarde uitgereikt, elk

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2017 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

aandeel vertegenwoordigend 1/18.231ste van het maatschappelijk kapitaal, waarbij voor elk aandeel van de partieel te splitsen vennootschap één aandeel van de nieuw op te richten vennootschappen wordt toebedeeld aan de bestaande vennoten van de partieel te splitsen vennootschap. Deze toebedeling gebeurt disproportioneel, zonder noemenswaardige vermogensverschuiving tussen de vennoten, en is verantwoord gelet op de specificiteit van de partiële splitsingsoperatie.

4. Er geen bijzondere moeilijkheden zijn geweest bij de waardering ter bepaling van de ruilverhouding. De wederkerige rechten van betrokken partijen werden gerespecteerd en hun verplichtingen werden volledig bepaald.

Huidig rapport wordt afgeleverd onder de uitdrukkelijke opschortende voorwaarde van realisatie van de geplande fusie door overneming van NV "Driesland", zie fusievoorstel dd. 10 november 2016.

Dit wettelijk verslag werd opgesteld ingevolge artikel 746 van het Wetboek van vennootschappen in het kader van het splitsingsvoorstel omtrent de partiële splitsing van de Comm.VA "VANDENDRIES-DRIESIMMO", en mag voor geen andere doeleinden gebruikt worden.

Opgemaakt te Oostende, op 26 december 2016"

TWEDE BESLISSING

Mededeling bestuursorgaan

vennootschap "DRIESLAND", dat er zich geen enkele belangrijke wijziging heeft voorgedaan in de activa en de passiva van het vermogen sinds de datum van het opstellen van het gezegde voorstel tot partiële splitsing, tot op datum van onderhavige buitengewone algemene vergaderingen.

DERDE BESLISSING

Partiële splitsing – kapitaalsvermindering – vaststelling eigendomsovergang – oprichting vennootschap

a. Partiële splitsingsverrichting – kapitaalsvermindering

a.1. Partiële splitsing.

De algemene vergadering besluit, onder opschortende voorwaarde van de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "REAL PROPERTY", en van de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ELSA ESTATE" het voorstel tot partiële splitsing goed te keuren. De vergadering besluit tot de partiële splitsing in toepassing van artikel 677 en 742 van het Wetboek van vennootschappen, volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden zoals bepaald in het controleverslag opgemaakt door voornoemde bedrijfsrevisor ingevolge de voorgenomen partiële splitsing, door inbreng door de commanditaire vennootschap op aandelen "DRIESLAND" van een aantal activa en passivabestanddelen behorend tot haar vermogen, in de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "REAL PROPERTY", en in de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ELSA ESTATE", en waarbij de commanditaire vennootschap op aandelen "DRIESLAND" niet ophoudt te bestaan.

Bijgevolg zullen de hierna vermelde activa en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap met alle rechten en verplichtingen overgaan onder algemene titel op de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "REAL PROPERTY" en de op de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ELSA ESTATE".

a.2. Kapitaalsvermindering;

Ingevolge de partiële splitsing wordt het kapitaal van de overdragende vennootschap "DRIESLAND" vermindert met EEN MILJOEN VIERHONDERD DRIEENDERTIGDUIZEND ZEVENHONDERD VIJFENVIJFTIG euro ZEVENENTWINTIG CENT (1.433.755,27 EUR) om het kapitaal te brengen van EEN MILJOEN NEGENHONDERD NEGENENNEGENTIGDUIZEND VIERHONDERD EN TWAALF EUR EN ACHT CENT (1.999.412,08 €) op VIJFHONDERD VIJFENZESTIGDUIZEND ZESHONDERD ZESENVIJFTIG EUR EENENTACHTIG CENT (565.656,81 €), en dit door afsplitsing van een aantal vermogensbestanddelen van de overdragende vennootschap naar de twee nieuw op te richten vennootschappen.

b. Vaststelling van de eigendomsovergang ingevolge partiële splitsing naar de nieuw op te richten vennootschap "REAL PROPERTY".

De vergadering keurt de eigendomsoverdracht goed van de activa en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "REAL PROPERTY" en verzoekt mij, notaris, de eigendomsovergang van de vermogensbestanddelen van de overdragende vennootschap op de verkrijgende vennootschap vast te stellen en akte te verlenen van de samenvattende omschrijving van het overgegarie vermogen en de wijze waarop het overgaat.

b.1. Algemene beschrijving van de inbreng.

De overgegarie activa en passivabestanddelen zijn verbonden aan de overgedragen eigendom van de overdragende vennootschap.

De overgegarie bestanddelen per 1 juli 2016 zijn als volgt opgesomd in het splitsingsvoorstel

ACTIVA

III Materiële vaste activa	€
A. Terreinen en gebouwen	3.339.624,90 €
VII Vorderingen minder 1 jaar	€
B. Overige vorderingen	
L/R BVBA Real Tobacco	642.056,28 €
VIII Geldbeleggingen	€
IX Liquide middelen	€

Totaal activa 3.981.681,18 €

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

PASSIVA

IX Schulden minder 1 jaar

C. Handelsschulden

E. Sociale en fiscale schulden

€

€

€

Totaal passiva

0,00 €

Aldus wordt een deel van het vermogen, zowel rechten als verplichtingen van de overdragende vennootschap "DRIESLAND" overgedragen naar de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap "REAL PROPERTY".

De eventuele schulden en schuldvorderingen, die ontstaan na de splitsing met betrekking tot de situatie van voor de splitsing, volgen de respectievelijke activa/passiva waarop ze betrekking hebben.

BESCHRIJVING VAN DE INGEBRACHTTE ONROERENDE GOEDEREN**1. 38402 STAD NIEUWPOORT - tweede afdeling**

In een garagecomplex, genaamd Residentie "Garagecomplex Loodswezenplein Nieuwpoort", gelegen te 8620 Nieuwpoort, Zeedijk 1A+, thans ten kadaster gekend volgens een recent kadastraal uittreksel afgeleverd op twee november tweeduizend zestien, wijk D, nummer 0539/03P0000, voor een oppervlakte van 4 103 m².

Op het niveau -1:

De DUBBELE GARAGE, genummerd -1/74, ten kadaster gekend wijk D nummer 0539/03P0430 en bestaande uit:

1) de bouwwerken van de garage, omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

de garageruimte, afgesloten door een individuele poort en verlichting;

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

negen/achthonderd eenenvijftigsten (9/851sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

2) de erfpachtrechten op negen/achthonderd eenenvijftigsten (9/851sten) in de grond van het garagecomplex Loodswezenplein Nieuwpoort.

(Kadastraal inkomen: G.OG1/74/ 121 euro)

Basisakte

Zoals voorschreven goed meer uitvoerig staat beschreven in de basisakte verleden voor notaris André Toye, te Oudenaarde, op vierentwintig mei tweeduizend en vijf, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op achtentwintig juni daarna, onder formaliteitsnummer 066-t-28/06/2005-05178 en gewijzigd bij akte verleden voor notaris André Toye, te Oudenaarde, op dertien maart tweeduizend en zes, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op elf april daarna, onder formaliteitsnummer 066-T-11/04/2006-03903.

2. 38025 STAD VEURNE - eerste afdeling

Een building, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te 8630 Veurne, Grote Markt 16, ten kadaster gekend bekend volgens titel wijk A nummers 556/L en 555/K, voor een totale oppervlakte van driehonderd zevenennegentig vierkante meter en thans volgens een recent kadastraal uittreksel afgeleverd op twee november tweeduizend zestien, wijk A, nummer 0556MP0000, voor een oppervlakte van driehonderd eenentachtig vierkante meter.

3. 38343 GEMEENTE KOKSIJDE - derde afdeling

Een villa, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te 8670 Koksijde, Zonstraat 28A, ten kadaster gekend volgens titels wijk A nummer 863/P/7, voor een oppervlakte van tweeduizend zevenhonderd negenenvijftig vierkante meter en wijk A deel van nummer 863/A/7, voor een oppervlakte volgens meting van veertien vierkante meter dertig vierkante decimeter en thans volgens een recent kadastraal uittreksel afgeleverd op twee november tweeduizend zestien, wijk A, nummer 0863C16P0000, voor een oppervlakte van tweeduizend zevenhonderd drieënzeventig vierkante meter.

(Kadastraal inkomen: 3.302 euro)

4. 38402 STAD NIEUWPOORT - tweede afdeling

Een villa, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te 8620 Nieuwpoort, Emiel Verhaerenlaan 12, ten kadaster gekend volgens titel wijk D nummers 472 x 3 en 472 y 3, voor een totale oppervlakte van drieduizend driehonderd zevenenzeventig vierkante meter en thans volgens een recent kadastraal uittreksel afgeleverd op twee november tweeduizend zestien, wijk D nummer 0472P10P0000, voor eenzelfde oppervlakte.

5. 38025 STAD VEURNE - eerste afdeling

Een woonhuis, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te 8630 Veurne, Nieuwstraat 11, ten kadaster gekend volgens titel sectie A, nummer 556 D voor een oppervlakte van zestig vierkante meter en thans volgens een recent kadastraal uittreksel afgeleverd op twee november tweeduizend zestien, wijk A nummer 0556DP0000, voor eenzelfde oppervlakte.

6. 38001 GEMEENTE DE PANNE - derde afdeling - Adinkerke

Een handelshuis, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te 8660 De Panne (Adinkerke), Garzebekeveldstraat 15, ten kadaster gekend volgens titel wijk E nummer 1019/A/2, voor een oppervlakte van tweehonderd en tien vierkante meter en thans volgens een recent kadastraal uittreksel afgeleverd op twee november tweeduizend zestien, wijk E nummer 1019M2P0000, voor eenzelfde oppervlakte.

7. 38002 GEMEENTE ALVERINGEM - eerste afdeling

Een handelspand, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te 8690 Alveringem, Nieuwe Herberg 1, ten kadaster gekend volgens titel wijk D nummers 628/R en 633/A voor een totale oppervlakte van één hectare tweeënzestig are vierentachtig centiare (1ha 62a 84ca) en thans volgens een recent kadastraal uittreksel afgeleverd op twee november tweeduizend zestien, wijk D nummers 0628RP0000 en 0633AP0000, voor eenzelfde totale oppervlakte.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2017 - Annexes du Moniteur belge

8. A. 54008 STAD KOMEN – WAASTEN - vierde afdeling - Ploegsteert

Een huis op en met grond en alle verdere aanhorigheden gestaan en gelegen te 7782 Komen-Waasten (Ploegsteert), rue Dansette 26, ten kadaster bekend volgens titel wijk F nummer 450/N/8 voor een oppervlakte van honderd vijftien vierkante meter en thans volgens een recent kadastraal uittreksel afgeleverd op twee november tweeduizend zestien, wijk F nummer 0450N8P0000 voor eenzelfde oppervlakte.

8. B. 54008 STAD KOMEN – WAASTEN - vierde afdeling - Ploegsteert

Een handelshuis, op en met grond en alle verdere aanhorigheden gestaan en gelegen te 7782 Komen-Waasten (Ploegsteert), Place du Marché, ten kadaster bekend volgens titels wijk F deel van nummer 450/N/9 voor een oppervlakte volgens meting van driehonderd achtendertig vierkante meter, en wijk F nummer 450/G/10 voor een oppervlakte van driehonderd achtendertig vierkante meter en thans volgens een recent kadastraal uittreksel afgeleverd op twee november tweeduizend zestien, wijk F nummer 0450L10P0000 voor een oppervlakte van zeshonderd zesenzeventig vierkante meter.

9. 38025 STAD VEURNE – eerste afdeling

Een garage, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te 8630 Veurne, Weststraat 3+, ten kadaster gekend volgens titel wijk A nummer 57/W/10 voor een oppervlakte van tweehonderd drieëntachtig vierkante meter en thans volgens een recent kadastraal uittreksel afgeleverd op twee november tweeduizend zestien, wijk A nummer 0057W10P0000, voor eenzelfde oppervlakte.

(Kadastraal inkomen: 622 euro)

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Voormelde goederen worden ingebracht voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd en bezwarende overschrijvingen;

C. Boekhoudkundige verwerking.

Vervolgens verzoekt de vergadering mij, notaris, vast te stellen dat de netto-waarde van de inbreng, die door de overdragende vennootschap wordt ingebracht in de nieuw op te richten vennootschap "REAL PROPERTY" op grond van de staat van actief en passief per 1 juli 2016, gelijk is aan DRIE MILJOEN NEGENHONDERD EENENTACHTIGDUIZEND ZESHONDERD EENENTACHTIG EUR ACHTTIEN CENT (3.981.681,18 €), en overeenstemt met volgende rubrieken van het vermogen van de nieuw op te richten vennootschap "REAL PROPERTY":

- Geplaatst kapitaal	744.955,38 €
- Wettelijke reserve	74.495,54 €
- Belastingvrije reserves ingevolge Gespreide taxatie met wederbeleggings- Actief in de vennootschap:	135.890,33 €
- Belastingvrije reserves met onaantast- Baarheidsvoorwaarde aangezien wederbeleg- gingsactief niet in de vennootschap	1.515.281,94 €
- Beschikbare reserves	1.511.057,99 €

D. Oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "REAL PROPERTY":

Vervolgens verzoekt de algemene vergadering mij, notaris, de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "REAL PROPERTY" vast te stellen als volgt.

d.1. Financieel plan

Voor de oprichting van de vennootschap hebben de oprichters aan de instrumenterende notaris een financieel plan overhandigd, waarin zij het bedrag van het maatschappelijk kapitaal van de op te richten vennootschap verantwoorden.

d.2. Inschrijving op het kapitaal – vergoeding. Op het kapitaal van de nieuw op te richten vennootschap wordt volledig ingeschreven door inbreng in natura en dit als volgt:

- de inbreng in natura bestaat uit de inbreng van een aantal activa en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap "DRIESLAND" volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden zoals hiervoor bepaald.
- Als vergoeding voor deze inbreng worden aan de vennoten van de overdragende vennootschap, in totaal ACHTTIENDUIZEND TWEEHONDERD EENENDERTIG (18.231) volledig volgestorte aandelen zonder aanduiding van nominale waarde toegekend;

De algemene vergadering besluit conform artikel 751 §5 van het Wetboek van vennootschappen met eenparigheid van stemmen, de **disproportionele verdeling van de toegekende aandelen en dit teneinde te komen tot een verdere loskoppeling en hergroepering van het aandelenbezit van Klaas Vandendries, en van het aandelenbezit van Ellen Vandendries, beide voornoemde aandeelhouders van de commanditaire vennootschap op aandelen "DRIESLAND";**

Rekening houdend met :

- hogervermeld bijzonder verslag opgemaakt door het bestuursorgaan inzake partiële splitsing;
- hogervermeld splitsingsvoorstel neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel;
- hogervermeld controleverslag opgemaakt door de bedrijfsrevisor ingevolge de voorgenomen partiële splitsing, beslist de vergadering met eenparigheid van stemmen de ACHTTIENDUIZEND TWEEHONDERD EENENDERTIG (18.231) aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "REAL PROPERTY" als volgt toe te bedelen:

* de heer VANDENDRIES Luc Jozef Cornelius, wonende te 8620 Nieuwpoort, E. Verhaerenlaan 12 (NN 47.06.24-063.52), 12.050 aandelen in vruchtgebruik en 15 aandelen in volle eigendom;

* mevrouw GODERIS Annie Rachel Comelia wonende te 8620 Nieuwpoort, E. Verhaerenlaan 12 (NN 50.11.17-318.08), 4.884 aandelen in vruchtgebruik en 1.282 aandelen in volle eigendom;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

* de heer VANDENDRIES Klaas, wonende te 8670 Koksijde, Zonstraat 28 bus A000 (NN 75.03.21-215.72), 16.934 aandelen in blote eigendom;

- De voornoemde vennoten verklaren de hen toegekende aandelen te aanvaarden.

d.3. Plaatsing kapitaal.

De verschijners stellen vast dat, als gevolg van wat voorafgaat, het kapitaal van de vennootschap ad ZEVENHONDERD VIERENVEERTIGDUIZEND NEGENHONDERD VIJFENVIJFTIG EURO ACHTENDERTIG CENT (744.955,38 EUR) volledig geplaatst en integraal volgestort is.

d.4. Goedkeuring statuten.

Vervolgens besluit de vergadering, na elk artikel afzonderlijk te hebben besproken en goedgekeurd, de statuten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "REAL PROPERTY" vast te leggen als volgt: **STATUTEN.**

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt:

...

c. Vaststelling van de eigendomsovergang ingevolge partiële splitsing naar de nieuw op te richten vennootschap "ELSA ESTATE".

De vergadering keurt de eigendomsoverdracht goed van de activa en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ELSA ESTATE" en verzoekt mij, notaris, de eigendomsovergang van de vermogensbestanddelen van de overdragende vennootschap op de verkrijgende vennootschap vast te stellen en akte te verlenen van de samenvattende omschrijving van het overgegangene vermogen en de wijze waarop het overgaat.

b.1. Algemene beschrijving van de inbreng.

De overgegangene activa en passivabestanddelen zijn verbonden aan de overgedragen eigendom van de overdragende vennootschap.

De overgegangene bestanddelen per 1 juli 2016 zijn als volgt opgesomd in het splitsingsvoorstel

ACTIVA

III Materële vaste activa	€
A. Terreinen en gebouwen	3.964.920,05 €
VII Vorderingen minder 1 jaar	€
B. Overige vorderingen	
VIII Geldbeleggingen	€
IX Liquide middelen	€

Totaal activa	3.964.920,05 €
---------------	----------------

PASSIVA

VIII. Schulden op meer dan 1 jaar

a. Financiële schulden	233.384,00 €
IX Schulden minder 1 jaar	49.998,00 €
C. Handelsschulden	€
E. Sociale en fiscale schulden	€

Totaal passiva	283.382,00 €
----------------	--------------

Aldus wordt een deel van het vermogen, zowel rechte als verplichtingen van de overdragende vennootschap "DRIESLAND" overgedragen naar de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap "ELSA ESTATE".

De eventuele schulden en schuldvorderingen, die ontstaan na de splitsing met betrekking tot de situatie van voor de splitsing, volgen de respectievelijke activa/passiva waarop ze betrekking hebben.

BESCHRIJVING VAN DE INGEBRACHTTE ONROERENDE GOEDEREN

A. 38014 GEMEENTE KOKSIJDE – eerste afdeling

Een handelspand, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te 8670 Koksijde, Koninklijke baan 200, ten kadaster gekend volgens titel wijk E nummer 260/T voor een oppervlakte van honderd vijftientig vierkante meter en thans volgens een recent kadastraal uittreksel afgeleverd op twee november tweeduizend zestien, wijk E, nummer 0260TP0000, voor eenzelfde oppervlakte.

B. 38014 GEMEENTE KOKSIJDE - eerste afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd Residentie "Mermoz", gestaan en gelegen te 8670 Koksijde, Middelkerkestraat 24/hoek Koninklijke Baan, ten kadaster gekend volgens titel wijk E nummer 261/A voor een oppervlakte van vijfhonderd veertien vierkante meter en thans volgens een recent kadastraal uittreksel afgeleverd op twee november tweeduizend zestien, wijk E, nummer 0261AP0000, voor eenzelfde oppervlakte.

A. Het **HANDELSGELIJKVLOERS**, ten kadaster gekend wijk E nummer **0261AP0041**, en omvattende:

a. in privative en uitsluitende eigendom:

Het eigenlijke handelslokaal

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

driehonderd/duizend vijfhonderdsten (300/1.500sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

B. De **GROTE KELDER**, (in de basisakte beschreven als parking) ten kadaster gekend wijk E nummer **0261AP0043**, en omvattende:

a. in privative en uitsluitende eigendom:

de kelder zelf (in de basisakte parking genoemd)

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijfenzeventig/duizend vijfhonderdsten (75/1.500sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2017 - Annexes du Moniteur belge

Basisakte

Zoals voorschreven goederen meer uitvoerig staan beschreven in de basisakte verleden voor notaris Paul Simpelaere, te De Panne, op zestien april negentienhonderd achtenzestig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op drie mei daarna, boek 4837 nummer 5, gewijzigd bij akte verleden voor notaris Frank Heyvaert, te Veurne, op dertig oktober negentienhonderd zesennegentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op vijftiengint november daarna, boek 9180 nummer 1.

C. 38014 GEMEENTE KOKSIJDE - eerste afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd Residentie "Pablo", gestaan en gelegen te 8670 Koksijde, hoek Koninklijke baan 200/Kursaallaan 46/48, ten kadaster gekend volgens titel wijk E nummers 260/C, 260/B/2 en 260/Y voor een totale oppervlakte van duizend vijfhonderd vijftiengint vierkante meter en thans volgens een recent kadastraal uittreksel afgeleverd op twee november tweeduizend zestien, wijk E, nummer 0260D2P0000, voor eenzelfde oppervlakte.

1. De **HANDELSRUIMTE** genummerd "HVL", gelegen op het gelijkvloers op de hoek Koninklijke Baan en de Kursaallaan in de fase III, ten kadaster gekend wijk E nummer 0260D2P0113, en omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

de handelsruimte zelf met haar toegangspoorten, met de "berging handelgelijkvloers" op niveau min 1;

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderd tachtig/tienduizendsten (280/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

2. Twee **AUTOSTAANPLAATSEN** genummerd P0001 en P0002, ten kadaster gekend wijk E nummers 0260D2P0226 en 0260D2P0227, en ieder omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

de autostaanplaats zelf;

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

ieder tien/tienduizendsten (10/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

3. De **AUTOBERGPLAATS** genummerd "G0116", gelegen in blok C op het niveau min 1, ten kadaster gekend wijk E nummer 0260D2P0220 en omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

de autobergplaats zelf met haar poort;

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweeënvijftig/tienduizendsten (52/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Basisakte

Zoals voorschreven goederen meer uitvoerig staan beschreven in de basisakte verleden voor notaris Paul Dalle, te Koksijde (Oostduinkerke), op veertien december tweeduizend en één, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op achtentwintig december daarna, onder formaliteitsnummer 066-T-28/12/2001-08854, gewijzigd bij akte verleden voor notaris Paul Dalle, te Koksijde (Oostduinkerke), op elf februari tweeduizend en drie, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op eenentwintig februari daarna, onder formaliteitsnummer 066-T-21/02/2003-01548.

D. 38343 GEMEENTE KOKSIJDE - derde afdeling

Een eigendom bestaande uit een landhuis met aanhorigheden, landgebouwen, medegaand erf en landbouwgrond, gestaan en gelegen te 8670 Koksijde, Fluithoekweg 1, ten kadaster gekend volgens titel wijk C nummers 5/S, 2/K, 3/P, 2/T, 3/A/2 en 5/R, voor een totale oppervlakte van één hectare tweeënzestig are zevenentwintig centiare (1ha 62a 27ca) en thans volgens een recent kadastraal uittreksel afgeleverd op twee november tweeduizend zestien wijk C, nummers 0002KP0000, 0002TP0000, 0003C2P0000, 0005SP0000 en 0005VP0000, voor een totale oppervlakte van één hectare eenenvijftig are één centiare (1ha 51a 1ca).

E. 38342 GEMEENTE KOKSIJDE - tweede afdeling

Een handelseigendom, genoemd "Le Normandie", gestaan en gelegen te 8670 Koksijde, Koninklijke Baan 1, ten kadaster gekend volgens titel wijk H nummers 3 en 4 voor een totale oppervlakte van tweeduizend driehonderd vierkante meter en thans volgens een recent kadastraal uittreksel afgeleverd op twee november tweeduizend zestien wijk H, nummers 0003P0000 en 0004P0000, voor eenzelfde totale oppervlakte.

F. 38402 STAD NIEUWPOORT - tweede afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd Residentie "Sirenuse II", gestaan en gelegen te 8620 Nieuwpoort, Zeedijk 54, ten kadaster gekend wijk D nummer 336/C voor een oppervlakte van vierhonderd zesenvijftig vierkante meter en thans volgens een recent kadastraal uittreksel afgeleverd op twee november tweeduizend zestien, wijk D, nummer 0336CP0000, voor eenzelfde oppervlakte.

Het **APPARTEMENT**, type B nummer één (B/1), gelegen op de eerste verdieping, ten kadaster gekend wijk D nummer 0336CP0069 en omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

de lokalen die het samenstellen, namelijk:

* Op de eerste verdieping: de lokalen welke samen het appartement B nummer één samenstellen en omvattende inkomdeur, de inkom met bergplaats, de woonkamer met balkon kant Zeedijk, twee slaapkamers met terras kant koer en verder in het midden van het privaatief en verlucht door een gemeenschappelijke area de badkamer, het toilet, de douchecel en de ingerichte keuken.

* Op het gelijkvloers: de bergplaats nummer twaalf (12), ten kadaster gekend wijk D nummer 0336CP0087

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vierhonderd en twee/tienduizendsten (402/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Basisakte

Zoals voorschreven goed meer uitvoerig staat beschreven in de basisakte verleden voor notaris Michel Vileyn, te Nieuwpoort, op negen november negentienhonderd zesenzeventig, overgeschreven op het

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2017 - Annexes du Moniteur belge

hypotheekkantoor te Veurne op acht december daarna, boek 6002 nummer 3, gewijzigd bij akte verleden voor notaris Michel Vileyn, te Nieuwpoort, op negen maart negentienhonderd achtenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op dertien april daarna, boek 6189 nummer 26 en nogmaals gewijzigd bij akte verleden voor notaris Michel Vileyn, te Nieuwpoort, op zevenentwintig januari negentienhonderd eenentachtig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op twaalf februari daarna, boek 6578 nummer 2.

G. 38402 STAD NIEUWPOORT - tweede afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd Residentie "Warande II", gestaan en gelegen te 8620 Nieuwpoort, Benjaminstraat 2A, ten kadaster gekend wijk D nummer 119/C voor een oppervlakte van negenhonderd drieënnegentig vierkante meter en thans volgens een recent kadastraal uittreksel afgeleverd op twee november tweeduizend zestien, wijk D, nummer 0119CP0000, voor eenzelfde oppervlakte.

De **GARAGE nummer VIER (4)**, gelegen in de kelderverdieping, ten kadaster gekend wijk D nummer **0119CP0018**, en omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

In de kelderverdieping: de garage nummer vier.

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vielftienduizendsten (15/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

(Kadastraal inkomen: G.OG/4/ 74 euro)

Basisakte

Zoals voorschreven goed meer uitvoerig staat beschreven in de basisakte verleden voor notaris Michel Vileyn, te Nieuwpoort, op drie oktober negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op veertien november daarna, boek 7575 nummer 18, gewijzigd bij akte verleden voor notaris Michel Vileyn, te Nieuwpoort, op zestien november negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op zestien december daarna, boek 7606 nummer 8, nogmaals gewijzigd bij akte verleden voor notaris Michel Vileyn, te Nieuwpoort, op drie februari negentienhonderd negentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op negentien februari daarna, boek 7863 nummer 8 en voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Michel Vileyn, te Nieuwpoort, op vierentwintig juli negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op elf september daarna, boek 9323 nummer 20.

H. I. 36006 GEMEENTE HOOGLEDE - eerste afdeling - Hooglede

Een hotel op en met grond en alle verdere aanhorigheden, genaamd "Domein De Vossenberg" gestaan en gelegen te 8830 Hooglede, Hogestraat 194, ten kadaster bekend volgens titel wijk B nummer 191/B voor een oppervlakte van zesduizend zevenhonderd vijfennegentig vierkante meter en thans volgens een recent kadastraal uittreksel afgeleverd op twee november tweeduizend zestien, wijk B nummer 0191BP0000 voor eenzelfde oppervlakte.

H. II. 36006 GEMEENTE HOOGLEDE - eerste afdeling - Hooglede

Een feestzaal, conciërgerie, parking, landgebouwen en diverse percelen grond, gestaan en gelegen te 8830 Hooglede, Hogestraat 194, ten kadaster bekend volgens titel wijk B nummers 217/C, 252/A, 203/H/2, 253/C, 250/C, 253/Z, 253/A/2, 251/A, 201/C, 202/D, 204/D en 192/E voor een totale oppervlakte van zesennegentig duizend negenhonderd vijftig vierkante meter, en thans volgens een recent kadastraal uittreksel afgeleverd op twee november tweeduizend zestien, wijk B nummers 0192EP0000, 0203H2P0000, 0217CP0000, 0250CP0000, 0251AP0000, 0252AP0000, 0253CP0000, 0253ZP0000, 0253A2P0000, 0201DP0000 en 0202EP0000 voor eenzelfde oppervlakte.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Voormelde goederen worden ingebracht voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd en bezwarende overschrijvingen;

c. Boekhoudkundige verwerking.

Vervolgens verzoekt de vergadering mij, notaris, vast te stellen dat de netto-waarde van de inbreng, die door de overdragende vennootschap wordt ingebracht in de nieuw op te richten vennootschap "ELSA ESTATE" op grond van de staat van actief en passief per 1 juli 2016, gelijk is aan DRIE MILJOEN ZESHONDERD EENENTACHTIGDUIZEND VIJFHONDERD ACHTENDERTIG EUR VIJF CENT (3.681.538,05 €), en overeenstemt met volgende rubrieken van het vermogen van de nieuw op te richten vennootschap "ELSA ESTATE":

- Geplaatst kapitaal	688.799,89 €
- Wettelijke reserve	68.879,99 €
- Belastingvrije reserves ingevolge	
Gespreide taxatie met wederbeleggings-	
Actief in de vennootschap:	1.120.429,48 €
- Belastingvrije reserves met onaantast-	
Baarheidsvoorwaarde aangezien wederbeleg-	
Gingsactief niet in de vennootschap	406.275,76 €
- Beschikbare reserves	1.397.152,92 €

d. Oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ELSA ESTATE":

Vervolgens verzoekt de algemene vergadering mij, notaris, de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ELSA ESTATE" vast te stellen als volgt.

d.1. Financieel plan

Voor de oprichting van de vennootschap hebben de oprichters aan de instrumenterende notaris een financieel plan overhandigd, waarin zij het bedrag van het maatschappelijk kapitaal van de op te richten vennootschap verantwoorden.

Op de laatste blz. van **Luijk B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2017 - Annexes du Moniteur belge

d.2. Inschrijving op het kapitaal – vergoeding. Op het kapitaal van de nieuw op te richten

vennootschap wordt volledig ingeschreven door inbreng in natura en dit als volgt:

- de inbreng in natura bestaat uit de inbreng van een aantal activa en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap "DRIESLAND" volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden zoals hiervoor bepaald.
- Als vergoeding voor deze inbreng worden aan de vennoten van de overdragende vennootschap, in totaal ACHTTIENDUIZEND TWEEHONDERD EENENDERTIG (18.231) volledig volgestorte aandelen zonder aanduiding van nominale waarde:

De algemene vergadering besluit conform artikel 751 §5 van het Wetboek van vennootschappen met eenparigheid van stemmen, de **disproportionele verdeling van de toegekende aandelen en dit teneinde te komen tot een verdere loskoppeling en hergroepering van het aandelenbezit van Klaas Vandendries, en van het aandelenbezit van Ellen Vandendries, beide voornoemde aandeelhouders van de commanditaire vennootschap op aandelen "DRIESLAND";**

Rekening houdend met :

- hogervermeld bijzonder verslag opgemaakt door het bestuursorgaan inzake partiële splitsing;
- hogervermeld splitsingsvoorstel neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel;
- hogervermeld controleverslag opgemaakt door de bedrijfsrevisor ingevolge de voorgenomen partiële splitsing, beslist de vergadering met eenparigheid van stemmen de ACHTTIENDUIZEND TWEEHONDERD EENENDERTIG (18.231) aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ELSA ESTATE" als volgt toe te bedelen:

* de heer **VANDENDRIES Luc Jozef Cornelius**, wonende te 8620 Nieuwpoort, E. Verhaerenlaan 12

(NN 47.06.24-063.52), 12.050 aandelen in vruchtgebruik en 15 aandelen in volle eigendom;

* mevrouw **GODERIS Annie Rachel Cornelia** wonende te 8620 Nieuwpoort, E. Verhaerenlaan 12 (NN 50.11.17-318.08), 4.884 aandelen in vruchtgebruik en 1.282 aandelen in volle eigendom;

* mevrouw **VANDENDRIES Ellen**, wonende te 8670 Koksijde, Fluithoek 1 (NN 77.09.09-140.09), 16.934 aandelen in blote eigendom;

- De voornoemde vennoten verklaren de hen toegekende aandelen te aanvaarden.

d.3. Plaatsing kapitaal.

De verschijners stellen vast dat, als gevolg van wat voorafgaat, het kapitaal van de vennootschap ad ZESHONDERD ACHTENTACHTIGDUIZEND ZEVENHONDERD NEGENENNEGENTIG EURO NEGENENTACHTIG CENT (688.799,89 EUR) volledig geplaatst en integraal volgestort is.

d.4. Goedkeuring statuten.

Vervolgens besluit de vergadering, na elk artikel afzonderlijk te hebben besproken en goedgekeurd, de statuten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ELSA ESTATE" vast te leggen als volgt:

STATUTEN.

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt:

...

VIJFDE BESLISSING

Vaststelling vervulling opschortende voorwaarde

De vergadering stelt vast dat de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "REAL ESTATE", en de oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ELSA ESTATE", zoals hiervoor vermeld, effectief verwezenlijkt zijn.

De vergadering stelt bijgevolg vast dat de opschortende voorwaarde voor de partiële splitsing eveneens verwezenlijkt is, en dat de afsplitsing van de voormelde activa en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap definitief is geworden.

De instrumenterende notaris wijst er evenwel op dat de schuldeisers van elke vennootschap zekerheid kunnen eisen uiterlijk tot twee maanden na bekendmaking van de partiële splitsing in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad;

ZESDE BESLISSING

Aanpassing statuten overdragende vennootschap

De vergadering beslist tot aanpassing van de statuten van de commanditaire vennootschap op aandelen "DRIESLAND", meer bepaald artikel 5 van de statuten, in uitvoering van de voorschreven beslissingen.

De tekst van artikel 5 luidt voortaan:

"Artikel 5- Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt VIJFHONDERD VIJFENZESTIGDUIZEND ZESHONDERD ZESENVIJFTIG EUO EENENTACHTIG CENT (565.656,81 EUR)

Het is verdeeld in achttienduizend tweehonderd eenendertig aandelen (18.231) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/achttienduizend tweehonderd eenendertigste (1/18.231^{ste}) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen."

ZEVENDE BESLISSING

Machtiging

De algemene vergadering besluit tot het verlenen van machtiging aan het bestuursorgaan tot de uitvoering van voornoemde besluiten. De algemene vergaderingen besluiten tot het geven van opdracht tot coördinatie van de statuten. De algemene vergadering kent aan de zaakvoerders van de verkrijgende vennootschappen de meest uitgebreide bevoegdheden toe teneinde alle wettelijke gevolgen van de partiële splitsing te benaastigen. Meer in het bijzonder kan de zaakvoerder het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap aanpassen met vermelding van de vennoten en het aantal stukken, processen-verbaal en registers, kortom, alles doen wat nodig is.

Alle beslissingen werden telkens met eenparigheid van stemmen genomen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/01/2017 - Annexes du Moniteur belge

SLOTVERKLARINGEN

Verklaring

Op vraag van de Notaris hieromtrent gesteld aan de vertegenwoordiger van de overdragende vennootschap, heeft deze meegedeeld dat zich geen moeilijkheden hebben voorgedaan bij de vaststelling van de in het voorstel van partiële splitsing opgegeven ruilverhouding, en dat geen overeenkomsten bestaan waarbij de vennootschap zich heeft verbonden geen partiële splitsing aan te gaan of waarbij de vennootschap zich verplicht heeft de verrichting te onderwerpen aan bijzondere voorwaarden waarmee hiervoor geen rekening werd gehouden noch overeenkomsten afgesloten hebben waarvan de opgenomen verbintenissen strijdig zijn met de gevolgen van de partiële splitsing zoals ze hiervoor is doorgevoerd.

Kosten

De voorzitter geeft kennis aan de vergadering dat het bedrag van de kosten, uitgaven, erelonen en vergoedingen die ten laste van de vennootschap vallen uit hoofde van de huidige partiële splitsing, de som bedragen van ZEVENTIENDUIZEND TWEEHONDERD ZEVENENZESTIG EUR ZESSENVEERTIG CENT (17.267,46 €) inclusief BTW, althans wat huidige akte betreft.

De kosten van deze verrichtingen komen ten laste van de overdragende vennootschap.

Bepalingen

§1. De voorzitter stelt vast dat alle onderwerpen van de agenda afgehandeld werden.

§2. Ondergetekende notaris stelt vast dat de partiële splitsing in toepassing van artikel 677 en 742 van het Wetboek van Vennootschappen verwezenlijkt is. De partieel gesplitste commanditaire vennootschap op aandelen "DRIESLAND" blijft verder bestaan.

§3. Ondergetekende notaris bevestigt het bestaan en de externe en interne wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de vennootschap gehouden is, in de zin van artikel 752, in fine Wetboek van Vennootschappen.

Voor uittreksel

Tegelijk hiermede neergelegd :

- een expeditie van de akte van partiële splitsing/oprichting/kapitaalvermindering;
- coördinatie

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening