



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte
neergelegd/ontvangen op

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



17024218

01 FEB. 2017

ter griffie van de Nederlandstalige
rechtbank van Koophandel Brussel

Ondernemingsnr : **0403.419.040**

Benaming

(voluit) : **LOCADIF**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **1930 Zaventem, Ikaroslaan 99**

**Onderwerp akte : OVERDRACHT VAN DE BEDRIJFSTAK "OPERATIONELE LEASING" DOOR
DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID
"LOCADIF" AAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "ARVAL BELGIUM"**

Luidens een akte verleden voor Meester Gérard INDEKEU, Geassocieerd Notaris met standplaats te Brussel (1050 Brussel), Louizalaan, 126, behorend tot de Burgerlijke Vennootschap onder vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Gérard INDEKEU – Dimitri CLEENEWERCK de CRAYENCOUR", op dertig december tweeduizend zestien, geregistreerd op Registratiekantoor van BRUSSEL 3, op zestien januari daaropvolgend, boek 0 blad 0 vak 0953, ontvangen vijftig euro (50 EUR), geïnd door de Ontvanger. De bestuursorganen beslissen over de overdracht van de bedrijfstak "OPERATIONELE LEASING" door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LOCADIF", met maatschappelijke zetel te 1930 Zaventem, Ikaroslaan 99, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Brussel) onder het nummer (BTW BE) 0403.419.040 aan de naamloze vennootschap "ARVAL BELGIUM", met maatschappelijke zetel te 1930 Zaventem, Ikaroslaan 99, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Brussel) onder het nummer (BTW BE) 0436.781.102.

VOORAFGAANDE FORMALITEITEN AAN DE HUIDIGE OVERDRACHT

Overeenkomstig het artikel 770 juncto het artikel 762 van het Wetboek van vennootschappen, hebben het college van zaakvoerders en de raad van bestuur van de verschijnende vennootschappen een voorstel tot overdracht van bedrijfstak opgesteld bij authentieke akte verleden voor Meester Gérard INDEKEU, Notaris te Brussel, op 15 november 2016.

Dit voorstel werd voor de verschijnende vennootschappen neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brussel op 16 november 2016, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 28 november daarna onder nummers 16162535 en 16162536.

Krachtens dit voorstel hebben het college van zaakvoerders en de raad van bestuur van de verschijnende vennootschappen uitdrukkelijk beslist overeenkomstig het artikel 770 van het Wetboek van vennootschappen om onderhavige overdracht van bedrijfstak te onderwerpen aan de regeling omschreven in de artikelen 760 tot 762 en 764 tot 767 van het Wetboek van vennootschappen.

De partijen verklaren en beslissen dat, overeenkomstig de voornoemde voorstellen tot overdracht, vanaf 1 januari 2017 (00h00) alle handelingen gesteld in verband met de overgedragen Bedrijfstak worden gevoerd door de overnemende vennootschap.

OVERDRACHT VAN BEDRIJFSTAK

De Overdragende Vennootschap verklaart haar bedrijfstak "Operationele Leasing" over te dragen onder bezwarende titel aan de Verkrijgende Vennootschap, die aanvaardt. De partijen willen onderhavige overdracht van bedrijfstak onderwerpen aan de regeling omschreven in de artikelen 760 tot 762 en 764 tot 767 van het Wetboek van Vennootschappen.

De Overdragende Vennootschap verklaart dat er geen belangrijke wijzigingen hebben plaatsgevonden in de activa en passiva van de overgedragen bedrijfstak sinds de opstelling van voormeld voorstel tot overdracht.

De overdracht wordt gerealiseerd op 31 december 2016 om 23h59.

Vanaf 1 januari 2017 om nul uur (00h00) worden alle handelingen in verband met de overgedragen bedrijfstak gevoerd door de overnemende vennootschap.

Alle rechten, plichten en verbintenissen, ontstaan vanaf 1 januari 2017 om nul uur (00h00) worden verricht door de overnemende vennootschap.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/02/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

BESCHRIJVING VAN DE OVERGEDRAGEN BEDRIJFSTAK

De Bedrijfstak betreft de activiteiten van de Overdragende Vennootschap en omvat alle activa en passiva, alsook de rechten en plichten verbonden aan deze activiteiten, met uitzondering van de Uitgesloten Activa, zoals hierna samenvattend vermeld, en opgenomen in de vermogensstaat per 31 oktober 2016. In het algemeen omvat de Bedrijfstak het geheel van de bestanddelen samengebracht en aangewend om de Activiteiten op zelfstandige basis te exploiteren en het cliënteel ervan aan te trekken en te behouden.

Alle activa en passiva verbonden aan de over te dragen Bedrijfstak die niet zijn uitgedrukt in de vermogensstaat per 31 oktober 2016 (aan deze akte aangehecht) worden exclusief toebedeeld aan de Verkrijgende Vennootschap.

De Bedrijfstak omvat (i) de Activa, andere dan de (ii) Uitgesloten Activa, (iii) het Personeel en (iv) de Passiva. Een overzicht van deze onderdelen van de Bedrijfstak werd aangehecht aan het voorstel tot overdracht.

(i) ACTIVA

"Activa" betekent alle roerende lichamelijke en onlichamelijke goederen die op datum van overdracht van de Bedrijfstak eigendom zijn van, en vatbaar zijn voor overdracht conform de bepalingen van de Overeenkomst door de Overdragende Vennootschap en die nodig zijn voor en betrekking hebben op de Activiteiten, en met inbegrip van het genotsrecht, het gebruiksrecht en het recht tot exploitatie van het wagenpark van de Overdragende Vennootschap;

"Activiteiten" betekent de activiteiten operationele leasing van personenwagens, wagens voor dubbel gebruik en lichte bedrijfswagens uitgeoefend door de Overdragende Vennootschap in België;

"Contracten" betekent alle overeenkomsten, lopende bestellingen, afspraken en verbintenissen, al dan niet schriftelijk vastgelegd, waarbij de Overdragende Vennootschap partij is en die nodig zijn voor en betrekking hebben op de Activiteiten, zowel ten aanzien van klanten als ten aanzien van leveranciers of andere derden;

"Goodwill" betekent i) alle klanten, met inbegrip van alle informatie en gegevens die er betrekking op hebben en (ii) alle commerciële en technische informatie, know-how en specificaties, verbonden aan de Activiteiten, waaronder onder meer, de marketing en expertise in de leasingsector, alsmede (iii) het exclusieve recht om zich als opvolger van de Overdragende Vennootschap te manifesteren aangaande het voortzetten van de Activiteiten;

"Intellectuele eigendomsrechten" betekent de handelsmerken, dienstmerken, geregistreerde designs, handels- en zakennamen, concepten, niet-geregistreerde handelsmerken en dienstmerken, auteursrechten, rechten in designs, uitvindingen, rechten onder licentie en alle rechten van dezelfde of soortgelijke aard, met inbegrip van de rechten op de eigen software, eender waar ter wereld, alsmede aanvragen voor dergelijke rechten;

"Schuldvorderingen" betekent, voor zover ze al niet zijn begrepen onder het begrip "Contracten", i) om het even welke schuldvorderingen van, of andere bedragen verschuldigd of te betalen aan, de Overdragende Vennootschap in verband met de Bedrijfstak op datum van overdracht van de Bedrijfstak en ii) om het even welke schuldvorderingen van, of andere bedragen verschuldigd of te betalen aan, de Overdragende Vennootschap na datum van Overdracht van de Bedrijfstak in verband met goederen of diensten geleverd in verband met de Bedrijfstak voor datum van Overdracht van de Bedrijfstak, maar met uitdrukkelijke uitsluiting van de Zekerheid;

(ii) UITGESLOTEN ACTIVA

"Uitgesloten activa" betekent de volgende exhaustief opgesomde vermogensbestanddelen: het Vastgoed, de Bankrekening en de Zekerheid;

"Vastgoed" betekent – voor zover nog in het vermogen van de Overdragende Vennootschap aanwezig op datum van Overdracht – het industrieel complex, op en met grond, gelegen tussen de Leuvensesteenweg en de Gemeenschappenlaan, gekadastreerd volgens de eigendomstitel op het grondgebied van:

1° GEMEENTES EVERE EN SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

-te Evere – Tweede Afdeling : wijk C nummers 87/H/2 (71a 35ca), 87/K/2 (13a 95ca), 101/A/2 (19a 35ca), in totaal 1ha 4a 65 ca, en;

-te Sint-Lambrechts-Woluwe – Eerste Afdeling: wijk A nummers 181/A (50ca) en 181/B (9a 60ca), in totaal 10a 1ca,

Volgens titel bedraagt de totale oppervlakte ten kadaster 1ha 14a 75ca, maar na meting 1ha 6a 95ca.

2° GEMEENTE EVERE

Te Evere (tweede afdeling): Sectie C nummer 101/B met een oppervlakte van 3a 40ca, en na meting eveneens 3a 40ca.

Zoals blijkt uit het plan van 26 mei 1986 opgesteld door de heer Willy Godart.

Volgens recent kadastraal uittreksel een totale oppervlakte van 1ha 18a 10ca en gekadastreerd:

- te Evere – Tweede Afdeling: wijk C nummer 0101LP0000 (1ha 8a) en;

- te Sint-Lambrechts-Woluwe – Eerste Afdeling : wijk A nummer 0181 C2 P0001 (10a 10ca).

"Bankrekening" betekent de bankrekening van Locadif bij de bank BNP Paribas Fortis;

"Zekerheid" betekent het eigendomsvoorbehoud op het volledige wagenpark van de Overdragende Vennootschap tot aan de volledige betaling van de verkoopprijs voor het wagenpark door de Verkrijgende Vennootschap.

Met betrekking tot het wagenpark, onderdeel van de Activa, preciseren de Overdragende en de Verkrijgende Vennootschap het volgende: de Overdragende Vennootschap draagt het genotsrecht en het recht tot gebruik en exploitatie van de voertuigen in het kader van de Overdracht van de Bedrijfstak over aan de Verkrijgende Vennootschap, met dien verstande dat de juridische overdracht van het eigendomsrecht van de voertuigen pas overgaat op moment van betaling van de verkoopprijs voor de voertuigen, onderdeel van de Bedrijfstak, door de Verkrijgende Vennootschap. Dit eigendomsvoorbehoud geldt dus als waarborg, tot de verkoopprijs van de



voertuigen is vereffend. Op de datum van de Overdracht vindt echter levering van de voertuigen aan de Verkrijgende Vennootschap plaats en zal het risico op schade en verlies overgaan op de Verkrijgende Vennootschap.

(iii) PERSONEEL

"Personeelsleden" betekent de personen tewerkgesteld bij de overdragende Vennootschap die op datum van Overdracht betrokken zijn bij de Activiteiten en waarvan een lijst houdende een overzicht, op datum van de Overeenkomst, van hun identiteit, adres, datum van indiensttreding is gehecht aan de Overeenkomst;

(iv) PASSIVA

"Passiva" betekent de alle schulden, verbintenissen, kosten, schadevergoedingen, zekerheden, lasten en aansprakelijkheden (en alle interesten en boetes ingevolge de niet-naleving daarvan), bestaande op datum van Overdracht van de Bedrijfstak of daarna, opeisbaar of niet, zowel voorwaardelijke als onvoorwaardelijke, al dan niet in het kader van de Contracten, al dan niet uitgedrukt in de niet-geauditeerde staat van activa en passiva van de Bedrijfstak per 31 oktober 2016, zoals bijgevoegd bij de Overeenkomst, of voorgaande jaarrekeningen, die nodig zijn voor en betrekking hebben op de Activiteiten.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE OVERDRACHT

1. De naamloze vennootschap "Arval Belgium" verklaart een perfecte kennis te hebben van de overgedragen bedrijfstak eerder beschreven en daarvan geen uitvoeriger beschrijving te vragen.

2. Vanaf 1 januari 2017 om nul uur (00h00) worden alle handelingen gesteld in verband met de overgedragen Bedrijfstak gevoerd door de overnemende vennootschap.

3. Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen.

4. De kosten verbonden aan deze overdracht zullen gedragen worden door de verkrijgende vennootschap.

WIJZE VAN VERGOEDING

De overdracht van de algemeenheid gebeurt ten bezwarende titel aan de prijs in geld die overeengekomen werd tussen de comparanten. De betaling van deze prijs gebeurt aan de voorwaarden en modaliteiten wel bekend tussen partijen. Zij ontslaan ondergetekende notaris ervan hieromtrent breedvoeriger in te gaan in onderhavige akte.

Voor eensluidend analytisch uittreksel

Gérard INDEKEU, Notaris vennoot

Tegelijk hiermee neergelegd: gelijkvormige uitgifte van de akte, volmachten.