



Luk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akteVoo
behou
aan t
Belgi
Staats

17025116

Neergelgd ter griffie van de
RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

02 FEB. 2017

ANTWERPEN afdeling TURNHOUT

Griffie Griffier

Ondernemingsnr : 0670.646.914

Benaming

(voluit) : KIDS IMMO YANG

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : 2200 Herentals, De Paepstraat 4
(volledig adres)**Onderwerp akte : Oprichting, statuten en benoeming zaakvoerder(s)**

Er blijkt uit een akte van oprichting, verleden voor notaris Walter Vanhencxthoven, geassocieerd notaris te Herentals, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Schaeken & Vanhencxthoven, geassocieerde notarissen", met zetel te Herentals, Collegestraat 24, DAT

1. De heer YANG A Wang, geboren te Zhejiang (China) op acht oktober negentienhonderd vierenveertig, met Belgische nationaliteit en met Belgisch rijksregisternummer 44.10.08-363.03, en zijn echtgenote

2. Mevrouw WU Aimei, geboren te Zhejiang (China) op drie september negentienhonderd zevenenveertig, met Belgische nationaliteit en met Belgisch rijksregisternummer 47.09.03-360.18, samenwonende te 2440 Geel, Antwerpseweg 108A.

Gehuwd te Zhejiang (China) op negentien februari negentienhonderd achtentachtig zonder hun huwelijk te hebben laten voorafgaan door huwelijks voorwaarden, ongewijzigd tot op heden zoals verklaard, samen een handelsvennootschap hebben opgericht waarvan het kapitaal is samengesteld uit een inbreng in natura (onroerend goed) in de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam KIDS IMMO YANG met zetel van de vennootschap te 2200 Herentals, De Paepstraat 4.

PLAATSING EN STORTING - INBRENG IN NATURA - VERGOEDING.

- Verslag van de bedrijfsrevisor.

Overeenkomstig artikel 219, paragraaf 1 van het Wetboek van Vennootschappen werd de heer Michel WERA, bedrijfsrevisor, kantoorhoudend te 3071 Kortenberg, Leuvensesteenweg 777, aangesteld of aangeduid door de oprichter(s) om verslag uit te brengen over de hierna vermelde inbreng in natura ter gelegenheid van de oprichting van onderhavige vennootschap KIDS IMMO YANG.

De besluiten van dit verslag luiden als volgt, hierna letterlijk weergegeven:

Tot besluit van mijn werkzaamheden aangaande deze inbreng in natura, van een onroerend goed gelegen te 3970 Leopoldsburg, Stationsstraat 79, eigendom van de heer YANG A Wang en mevrouw WU Aimei die geschiedt aan de hand van de situatie per 1 oktober 2015, verklaar ik dat:

1. De verrichting werd nagezien in overeenstemming met de Normen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake controle van inbreng en quasi-inbreng.

2. De oprichters zijn verantwoordelijk voor de waardering van de over te dragen vermogensbestanddelen.

3. De over te dragen vermogensbestanddelen behoren toe aan de heer YANG A Wang en mevrouw WU Aimei.

4. De beschrijving van de bij de oprichting van de BVBA KIDS IMMO YANG in te brengen vermogensbestanddelen, is voldoende nauwkeurig en duidelijk, zodat geen aanleiding tot vergissingen bestaat.

5. Het onroerend goed is momenteel bezwaard met een hypothecaire inschrijving ad € 49.578,70 in hoofdsom en € 4.957,87 in bijhorigheden ten gunste van de NV KBC BANK. Mijn revisoraal verslag besluit dan ook onder het voorbehoud dat er een handlichting van deze inschrijving wordt bekomen, voorafgaand aan de geplande inbreng in natura.

6. De als tegenprestatie verstrekte vergoeding voor deze inbreng in natura betreft:

* 100 volgestorte aandelen van de BVBA KIDS IMMO YANG met elk een gelijke fractiewaarde van 1/100ste van het kapitaal (aanvankelijke fractiewaarde € 2.300,00 per aandeel). Deze aandelen komen toe aan de heer YANG A Wang en mevrouw WU Aimei.

7. De door partijen weerhouden methoden van waardering zijn bedrijfseconomisch verantwoord en leiden tot inbrengwaarden die ten minste overeenkomen met het aantal (100) en de fractiewaarde (aanvankelijke fractiewaarde € 2.300,00 per aandeel) van de toegekende aandelen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/02/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en, bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

8. Ik wens er tenslotte aan te herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Kortenbergh, 6 januari 2017.

(getekend) Michel Wera,
Bedrijfsrevisor

"

- Verslag van de oprichters.

De oprichters hebben het verslag opgesteld dat door voormeld artikel 219, paragraaf 1 van het Wetboek van Vennootschappen wordt vereist en waarin zij het belang dat de inbreng in natura heeft voor de vennootschap verwoorden.

- Bekendmaking.

Een exemplaar van het verslag van de bedrijfsrevisor zal samen met onderhavige akte en een exemplaar van het bijzonder verslag van de oprichters overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen neergelegd worden op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Turnhout.

STATUTEN.

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zij heeft als naam: KIDS IMMO YANG Alle documenten die van de vennootschap uitgaan zullen deze naam moeten vermelden of bevatten, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of de initialen "BVBA", leesbaar weergegeven.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur. Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de buitengewone algemene vergadering met in achtname van de vereisten voor statutenwijziging.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2200 Herentals, De Paepestraat 4. Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) mag de zetel naar elke andere plaats in hetzelfde taalgebied overgebracht worden of naar om het even welke plaats in België mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap kan, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, bij- of werkhuizen, agentschappen, stapelplaatsen en (bij)kantoren oprichten of vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van deze:

1. De verwerving en het bestuur van onroerende goederen in België of in het buitenland.
2. De vorming van een roerend en onroerend patrimonium en het besturen ervan.
3. De huur en verhuring van onroerende en/of roerende goederen.
4. Het deelnemen in de vennootschappen, bedrijven of associaties door inbreng of participatie.
5. Het waarnemen bekleeden en uitoefenen van mandaten en functies van bestuur in vennootschappen.

De vennootschap zal alle industriële, commerciële, financiële (inbegrepen de financiering), onroerende en roerende verrichtingen, kunnen uitvoeren, die van dien aard zijn om haar maatschappelijk doel te bereiken, uit te breiden of te vergemakkelijken.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in of belangen nemen bij middel van inschrijving, inbreng, deelneming of op gelijk welke andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, in elke vennootschap of onderneming met een gelijkaardige, verwante of aanvullende bedrijvigheid.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Zij kan ook functies van bestuur van vennootschappen waarnemen.

Zij mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar maatschappelijk doel en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, geheel of ten dele, te vergemakkelijken, te bevorderen of te begunstigen.

Het geheel geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt tweehonderd dertigduizend euro (€ 230.000,00) en werd volledig volgestort. Het kapitaal van de vennootschap is verdeeld in honderd (100) (gelijke) aandelen zonder nominale waarde.

De aandelen zijn op naam en voorzien van een volgnummer.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerder(s), natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot.

De zaakvoerder(s) wordt (worden) benoemd door de algemene vergadering voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

De zaakvoerder, statutair of niet, kan ten allen tijde vrijwillig ontslag nemen door enkele kennisgeving aan de vennootschap, onder verplichting zijn ambt te blijven vervullen totdat redelijkerwijze in zijn opvolging kan worden voorzien.

- Iedere zaakvoerder is individueel bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan één zaakvoerder is kunnen de zaakvoerders de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

- Iedere zaakvoerder alleen vertegenwoordigt de vennootschap rechtsgeldig in en buiten rechte, bij alle rechtshandelingen ten overstaan van derden, voor het gerecht (als eiser of als verweerder) en in alle akten met inbegrip van deze voor dewelke een tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris vereist is.

- De zaakvoerder kan gevolmachtigden (of lasthebbers) van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde (of voor een reeks bepaalde) rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden (of lasthebbers) verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht (onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder(s) ingeval van overdreven volmacht).

Ten aanzien van derden zal de gevolmachtigde het bewijs van zijn aanstelling kunnen leveren door een exemplaar voor te leggen van de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad waarin zijn aanstelling werd bekendgemaakt.

De zaakvoerder oefent zijn ambt onbezoldigd uit zolang een algemene vergadering hem geen bezoldiging zal hebben toegekend.

De gewone algemene vergadering van de vennoten moet ieder jaar bijeengeroepen worden op de derde vrijdag van de maand februari om achttien uur. Indien die dag geen werkdag is, wordt de gewone algemene vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De oproepingen die naast dag, uur en eventuele plaats van de vergadering, de agenda (met de te behandelen onderwerpen) en de eventuele verslagen vermelden, worden ten minste vijftien dagen vóór de vergadering meegedeeld aan de vennoten, aan de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, aan de obligatiehouders, aan de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, aan de commissaris(sen). Deze oproeping geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief tenzij de bestemmingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een andere communicatiemiddel te ontvangen.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één oktober en eindigt op dertig september van het volgende jaar.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar ten minste één twintigste ingehouden voor de vorming van een reservefonds totdat deze een tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo van de nettowinst wordt aangewend overeenkomstig de beslissing van de algemene vergadering.

Na aanzuivering van alle kosten, schulden en lasten van de vereffening of consignatie van de nodige gelden daartoe, verdelen de vereffenaars onder de vennoten het netto-actief in verhouding tot de aandelen die de vennoten bezitten. Elk aandeel heeft recht op een gelijk deel.

Zijn alle aandelen niet in gelijke mate volgestort dan zullen de vereffenaars, vooraleer uit te keren, het evenwicht herstellen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijk terugbetaling te doen in specien in voordeel van die aandelen die voordien zijn volgestort in een grotere verhouding.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

En onmiddellijk na voorgaande oprichting hebben voornoemde oprichters met éénparigheid van stemmen beslist:

- dat de vennootschap zal bestuurd worden door één (gewone) zaakvoerder.

- dat vanaf heden als (gewone) zaakvoerder benoemd of aangesteld wordt voor onbepaalde duur maar slechts met uitwerking van het mandaat vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte of het uittreksel daaruit op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel: de heer YANG Jianwei, wonende te 2200 Herentals, De Paepstraat 4, die is tussen gekomen en bevestigd heeft dat de uitoefening van deze functie hem niet verboden is, inzonderheid krachtens het Koninklijk Besluit nummer 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig, en die verklaard heeft het mandaat te aanvaarden.

- dat het mandaat van de zaakvoerder onbezoldigd is zolang een algemene vergadering geen bezoldiging heeft toegekend.

- de eerste gewone algemene vergadering te houden op zestien februari tweeduizend achttien en het eerste boekjaar te laten eindigen op dertig september tweeduizend zeventien.

- als bijzondere gevolmachtigde(n) aan te stellen: BVBA JUST SERVICE te 2221 Booischot, Grote Heidestraat met ondernemingsnummer 0426.196.026, vertegenwoordigd door de heer Julien Cammaerts, evenals de bedienden, aangestelden of lasthebbers, met macht om afzonderlijk te handelen en met macht van indeplaatsstelling, om alle verrichtingen te doen, alle verklaringen af te leggen en alle documenten neer te leggen en te ondertekenen met het oog op de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) ten gevolge van onderhavige oprichtingsakte (met inbegrip van een eventuele verbetering en/of wijziging van die inschrijving), in voorkomend geval met het oog op de inschrijving of registratie als BTW-plichtige en om het nodige te doen bij andere (fiscale en/of sociale en/of administratieve) federale of regionale (overheids)diensten, dit alles ten gevolge van en beperkt tot onderhavige oprichtingsakte.

FAST VERTEGENWOORDIGER.

Voornoemde aangestelde zaakvoerder, de heer YANG Jianwei, beslist hierbij om, ingeval onderhavige opgerichte vennootschap zelf aangesteld wordt als bestuurder (en eventueel gedelegeerd bestuurder) of zaakvoerder in een andere vennootschap, zichzelf aan te stellen als vast vertegenwoordiger, belast met de uitvoering van de opdracht van bestuurder (en eventueel gedelegeerd bestuurder) of zaakvoerder (in naam en voor rekening van onderhavige opgerichte vennootschap) in die andere vennootschap. De vast vertegenwoordiger zal alles kunnen doen wat nuttig en/of noodzakelijk is in het kader van de uitoefening van het bestuursmandaat in die andere vennootschap.

Voor ontleidend uittreksel. Notaris Walter Vanhencxthoven

Samen hiermee neergelegd: expeditie oprichtingsakte, benoeming zaakvoerders, verslag oprichters en verslag revisor.