



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte
neergelegd/ontvangen op

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



17033759

20 FEB. 2017

ter griffie van de Nederlandstalige
Griffie
rechtbank van Koophandel Brussel

Ondernemingsnr : **0453.909.718**

Benaming

(voluit) : **ARCHITECTENATELIER LYDIA BOLLEN - VINCENT
SZPIRER EN VENNOTEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **Paul Chevroletstraat 82, 1651 Beersel**

Onderwerp akte : Wijziging doel en aanpassing van de statuten

Het jaar tweeduizend zeventien,

Op drie februari,

Voor mij, Régis Dechamps, notaris te Schaarbeek;

Is een buitengewone algemene vergadering bijeengekomen der vennoten van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ARCHITECTENATELIER LYDIA BOLLEN - VINCENT SZPIRER EN VENNOTEN", gevestigd te 1651 Beersel, Paul Chevroletstraat 82;

Opgericht blijkens akte verleden op 28 november 1994, voor notaris Vital Valkeniers, met standplaats te Tienen, (Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van datum-nummer 1994-12-22 / 073);

Waarvan de statuten ongewijzigd zijn gebleven, behalve de aanpassing van het kapitaal aan de euro krachtens een algemene vergadering van 17 november 2001, bekengemaakt in het Belgisch Staatsblad N. 20020110-530.

Ingeschreven in het handelsregister van Brussel, onder nummer BE 0453.909.718;

BUREAU.

De vergadering wordt geopend om 16 uur, onder voorzitterschap van de heer SZPIRER Vincent, hierna genoemd;

SAMENSTELLING VAN DE VERGADERING.

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd, de vennoten van wie de aanduiding en het aantal aandelen volgen:

1. Mevrouw BOLLEN Lydia Alice Hubertus Thérèse, lerares in architectuur, wonende te 1651 Beersel, Frans Walravensstraat, 42;

Eigenares van driehonderd aandelen: 300

2. De Heer SZPIRER Vincent Michel Nicolas, Architect, wonende te 1651 Beersel, Frans Walravensstraat, 42;

Eigenaar van vierhonderdvijftig aandelen: 450

Samen : zevenhonderdvijftig aandelen: 750

Zijnde de totaliteit van de bestaande aandelen.

UITEENZETTING DOOR DE VOORZITTER.

De voorzitter zet uiteen en verzoekt de notaris bij akte vast te stellen dat:

I. Huidige vergadering volgende agenda heeft:

a) Verslag door de zaakvoerder waarbij een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het maatschappelijk doel wordt gegeven; bij dit verslag wordt een samenvattende staat gevoegd betreffende de actieve en passieve toestand van de vennootschap afgesloten per 31 december 2016.

b) Wijziging van het doel door de woorden "commerciële" en "geheel of gedeeltelijk" te schrappen in artikel 4.7.

c) Wijziging van de datum van de algemene vergadering naar de eerste zaterdag van de maand juni.

d) Aanpassing van de statuten, zowel aan voorgaande beslissing als aan het Wetboek van Vennootschappen door vaststelling van nieuwe statuten, waarvan alle vennoten een exemplaar zullen mogen krijgen met het oog op de vergadering.

II. Er thans zevenhonderdvijftig (750) aandelen zijn met een nominale waarde voor elk aandeel van vierentwintig euro en tachtig centiemen (€ 24,80), elk vertegenwoordigend één/zevenhonderdvijftigsten (1/750sten) van het maatschappelijk kapitaal.

III. Uit de samenstelling van de vergadering blijkt dat alle aandelen aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

IV. Iedere aandeel geeft recht op één stem.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/03/2017 - Annexes du Moniteur belge

FASTSTELLING DAT DE VERGADERING GELDIG SAMENGESTELD IS.

De uiteenzetting door de voorzitter wordt door de vergadering als juist erkend; zij stelt vast dat zij geldig is samengesteld en dat ze bevoegd is om over de onderwerpen van de agenda te beraadslagen.

De samenstelling van de algemene vergadering laat niet toe de aanwijzing noch van een secretaris noch van een stemopnemer.

BERAADSLAGING.

De vergadering vat de agenda aan en neemt, na beraadslaging, volgende beslissingen:

a) Verslag

Met eenparigheid van stemmen ontslaat de vergadering de voorzitter van het lezen van het verslag van de zaakvoerder; alle aanwezige aandeelhouders erkennen daarenboven een afschrift van dit verslag te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen.

b) Wijziging doel

De vergadering beslist met unanimité het doel van de vennootschap te wijzigen door de woorden "commerciële" en "geheel of gedeeltelijk" in artikel 4.7 te schrappen.

c) Wijziging datum

De vergadering beslist met unanimité de datum van de algemene vergadering te wijzigen naar de eerste zaterdag van de maand juni.

d) Algemene aanpassing van de statuten

Na beraadslaging, heeft de vergadering met unanimité een algemene aanpassing van de statuten beslist, zowel aan voorgaande beslissingen als aan het Wetboek van Vennootschappen door vaststelling van volgende nieuwe statuten, waarvan elke vennoot een exemplaar heeft ontvangen en daarvan kennis heeft genomen sinds veel meer dan vijf werkdagen voor heden.

II. Statuten

« HOOFDSTUK I. Aard der vennootschap.

Artikel 1. Benaming en vorm

1.1. De burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid is opgericht onder de naam "ARCHITECTENATELIER LYDIA BOLLEN - VINCENT SZPIRER EN VENNOTEN".

1.2. Enkel deze enige en als dusdanig in de statuten vermelde benaming zal gebruikt worden. Van deze benaming zijn afkortingen, vertalingen of andere transcripties niet toegelaten. Daarentegen zijn, voor de vorm die de rechtspersoon heeft aangenomen, de afkortingen, voorzien in het Wetboek van Vennootschappen, toegelaten.

1.3. In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, inbegrepen alle Internet sites en documenten in elektronische vorm, moet deze naam vermeld worden, en onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden " Burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid " of de afkorting "BV/BVBA", door de nauwkeurige aanwijzing van de zetel van de vennootschap, door het ondernemingsnummer, de afkorting RPR en de aanwijzing van de zetel van de handelsrechtbank van het arrondissement van de zetel van de vennootschap.

Artikel 2. Duur

De vennootschap wordt voor onbepaalde duur aangegaan vanaf de datum van haar oprichting.

Artikel 3. Zetel

3.1. De vennootschap wordt ingeschreven op de tabel van de bevoegde provinciale raad van de Orde van Architecten.

3.2. De zetel mag bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder overgebracht worden naar een ander adres binnen hetzelfde taalgebied. Deze wijziging wordt kenbaar gemaakt aan de Raad van de Orde van Architecten waar de maatschappelijke zetel gevestigd was en aan de provinciale raad waar de nieuwe maatschappelijke zetel zal gevestigd worden. Ze wordt gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

3.3. De oprichting van een bijkomende vestiging wordt gemeld aan de provinciale raad van de Orde van Architecten in wiens rechtsgebied ze gevestigd wordt evenals aan de provinciale raad van de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

Artikel 4. Doel

4.1. De vennootschap heeft tot doel, alle activiteiten en enkel deze die verband houden met het beroep van architect en meer bepaald de werken van opzoeking en vorming verbonden aan de bouwkunst alsook de publicatie van deze werken.

4.2. Om haar doel te verwezenlijken kan de vennootschap in België alle daden en handelingen stellen die kaderen in het reglement van de beroepspligten van de Belgische Orde van architecten, en in het buitenland in het kader van deze welke van toepassing zijn in het land waarin de betrokken opdracht doorgaat.

4.3. De vennootschap heeft tot doel haar leden te verenigen in de verwezenlijking van hun professionele werk, hun onderlinge bijstand, hun vorming en hun uitwisseling begunstigen. De vennootschap opgericht met dat doel heeft tot voorwerp: alle prestaties die kaderen binnen de uitoefening van het architectenberoep, en van alle disciplines eraan verbonden, alle speciale technieken van de bouw, onder meer beeldhouwkunst, schilderkunst, decoratie, binnenhuisinrichting en tuinaanleg, design, topografie, urbanisatie, expertise, onroerend beheer en andere onroerende activiteiten, met uitzondering van alle handelingen die een handelskarakter dragen en dit zowel in België als in het buitenland.

4.4. De vennootschap kan zich rechtstreeks of onrechtstreeks verbinden met alle andere ondernemingen, verenigingen of instellingen die een identiek, overeenkomstig of verwant doel hebben of een doel dat van die

aard is dat het de ontwikkeling van haar activiteit bevordert en op voorwaarde dat zij dezelfde regels van de beroepsplichten eerbiedigen.

4.4. Zij kan haar doel verwezenlijken zowel voor eigen rekening als bemiddelaar, of voor rekening van derden.

4.5. Alle handelingen die door de wet voorbehouden zijn aan architecten moeten noodzakelijk vervuld worden door een architect ingeschreven in de table van de Ordre van architecten.

4.6. Zij kan zich bij wijze van inbreng, inschrijving, financiële tussenkomst of op een andere wijze interesseren in iedere andere vennootschap of onderneming die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig doel heeft als het hare of die geschikt is om de een of andere tak van haar activiteit te ontwikkelen.

4.7. In het algemeen kan zij alle industriële, financiële, roerend of onroerende handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, met haar doel verband houden of die van van die aard zijn dat zij de verwezenlijking van haar doel vergemakkelijken of bevorderen en die haar niet verboden zijn door de wet en die passen in het kader van de voorschriften van het reglement van de beroepsplichten van de Ordre van architecten.

4.8. De vennootschap kan met het oog op deze handelingen alle onroerende goederen, vestigingen, machines en materialen die zij nodig of nuttig acht bij de verwezenlijking van haar doel, of in het algemeen voor de uitbreiding van het patrimonium, kopen, voortbrengen, huren, uitbaten en verkopen.

4.9. Zij kan zich bij wijze van inbreng, overdracht, samensmelting, inschrijving, aankoop van aandelen, financiële tussenkomst of op andere wijze rechtstreeks of onrechtstreeks interesseren in alle zaken in alle vennootschappen, ondernemingen of verenigingen die een gelijksoortig, gelijkaardig of verwant doel hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te bevordren of veilig stellen en dit zowel in België als in het buitenland.

4.10. Enkel de algemene vergadering mag het maatschappelijk doel wijzigen.

HOOFDSTUK II. Kapitaal en vennoten

Artikel 5. Kapitaal

Het kapitaal wordt vastgesteld op ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00), vertegenwoordigd door zevenhonderdvijftig (750) aandelen met een nominale waarde voor elk aandeel van vierentwintig euro en tachtig centiemen (€ 24,80), die elk één/zevenhonderdvijftigsten (1/750sten) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 6. Vennoten

6.1. Het aantal vennoten is onbeperkt.

6.2. Minstens één vennoot is architect. Elke architect-vennoot is ingeschreven op een tabel van de Orde van architecten of op een lijst van stagiairs.

6.3. Natuurlijke personen met een beroep dat onverenigbaar is met het beroep van architect kunnen niet als vennoot aanvaard worden. Ambtenaren en beambten kunnen, behoudens de wettelijk voorziene afwijking, niet als vennoot aanvaard worden.

6.4. Rechtspersonen met een doel dat onverenigbaar is met het beroep van architect kunnen evenmin als vennoot aanvaard worden.

6.5. Een stagiair kan slechts vennoot zijn in de vennootschap waarin hij het beroep samen met zijn stagemeeester of een architect ingeschreven op één van de tabellen van de Orde van Architecten uitoefent.

6.6. Nieuwe architect-vennoten kunnen slechts worden aanvaard met toestemming van minstens de helft van de architect-vennoten die bovendien drie vierde van de architect-aandelen bezitten. Zij kunnen bovendien slechts worden aanvaard indien zij opgenomen zijn op de Tabel.

6.7. Elke toetreding van nieuwe vennoten dient voorafgaandelijk ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de bevoegde Raad van de Orde van Architecten, met opgave van de naam van de kandidaat-vennoot, evenals het aantal aandelen dat hij wenst aan te houden en, indien het een architect betreft, de plaats van de hoofdzetel van zijn activiteit. Indien de kandidaat-vennoot beroepsactief is, doch niet het beroep van architect uitoefent, dient de Orde op de hoogte te worden gebracht van zijn beroepsactiviteit(en) dan wel maatschappelijk doel.

6.8. Indien één van de vennoten geschorst wordt als architect, zal hij zich moeten onthouden van de uitoefening van zijn rechten als architect binnen de vennootschap voor de duur van de schorsing, onverminderd desgevallend de rechten van de overige vennoten de geschorste architect uit te sluiten conform de statutaire bepalingen terzake.

Indien een vennoot geschrapt wordt als architect, mag hij niet langer vennoot zijn. Indien de geschrapte architect de enige vennoot is, dient de vennootschap ontbonden te worden of haar doel te wijzigen, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

Elke vennoot heeft de verplichting onmiddellijk de medevennoten in kennis te stellen van de gevolgen van de maatregelen die desbetreffend te zijnen opzichte zijn genomen.

HOOFDSTUK III. Aandelen en stemrecht

Artikel 7. Aandelen

7.1. In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden, waarin wordt aangetekend:

a. nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, alsmede het aantal van de hem toebehorende aandelen;

b. de gedane stortingen;

c. de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder levenden, door de zaakvoerder(s) / raad van bestuur en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

De overdrachten en overgangen gebeuren ten aanzien van de vennootschap en van derden eerst vanaf de datum van inschrijving in het register van aandelen.

7.2. De inschrijving in bedoeld register geldt als bewijs van eigendom van een aandeel.

De inschrijving in het register wordt uitsluitend verzorgd door de zaakvoerder aan de hand van bewijskrachtige documenten die zijn gedateerd en ondertekend. De inschrijvingen geschieden in volgorde van de overlegging van de stukken. Alle aandeelhouders moeten gemeld worden bij de bevoegde raad van de Orde van Architecten.

Naar aanleiding van de inschrijving in het register van aandelen, wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

7.3. De aandelen zijn steeds op naam en elke handeling die tot gevolg zou hebben dat de aandelen hun nominatief karakter verliezen, wordt uitgesloten.

7.4. Ten minste 60 % van de aandelen moet, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het bezit zijn van natuurlijke personen die ertoe gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Alle overige aandelen mogen slechts in het bezit zijn van natuurlijke personen die een niet onverenigbaar beroep uitoefenen of rechtspersonen waarvan het maatschappelijk doel niet onverenigbaar is met het beroep van architect. Deze personen moeten gemeld zijn bij de Raad van de Orde van Architecten.

Voor de berekening van de architect-aandelen wordt enkel rekening gehouden met het bezit van de aandelen zoals dit blijkt uit het aandelenregister.

Indien er aandelen zijn van verschillende waarde, dan wordt enkel rekening gehouden met de kapitaal vertegenwoordigende waarde van deze aandelen zoals bepaald in de statuten.

7.5. Indien niet voldaan is aan voormelde voorwaarde ingevolge het overlijden van een natuurlijke persoon/architect-vennoot, beschikt de vennootschap over een termijn van 6 maanden, om zich in regel te stellen. De vennootschap mag in die periode het beroep van architect verder blijven uitoefenen.

Indien de overblijvende vennoot geen architect is, zal de vennootschap echter, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen, die in naam en voor rekening van de vennootschap, dan wel in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn, maar dient op de tabel opgenomen te zijn.

De regularisatie kan gebeuren door overdracht van aandelen aan een architect, al dan niet vennoot, zodat wordt voldaan aan voormelde voorwaarde.

Bij gebreke aan regularisatie binnen voormelde termijn van zes (6) maanden, zal de vennootschap het beroep van architect niet verder mogen uitoefenen tot de regularisatie.

De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient op de tabel opgenomen te zijn.

Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

7.6. Indien niet voldaan is aan voormelde voorwaarde om een andere reden dan het overlijden van een natuurlijke persoon/architect-vennoot, bijvoorbeeld in geval van schrapping of weglating van een architect-vennoot van de tabel van architecten of de ontbinding van een vennoot-rechtspersoon, dan mag de vennootschap het beroep van architect niet verder uitoefenen tot regularisatie.

De regularisatie kan gebeuren door overdracht van aandelen aan een architect, al dan niet vennoot, zodat wordt voldaan aan voormelde voorwaarde.

De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient op de tabel opgenomen te zijn.

Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

Artikel 8. Overdracht van aandelen

8.1. Aandelen zijn slechts overdraagbaar onder levenden of kunnen maar overgaan bij overlijden ofwel aan een vennoot ofwel aan een persoon die conform deze statuten vennoot kan worden en dit mits voorafgaande goedkeuring door de bevoegde raad van de Orde van Architecten.

8.2. Elke overdracht van aandelen, in volle eigendom of in vruchtgebruik, elke splitsing van het eigendomsrecht en/of elke toetreding van vennoten op gelijk welke wijze, zowel onder de levenden als bij overlijden vereist de unanieme goedkeuring van alle vennoten.

Elke voorgenomen toetreding van nieuwe vennoten of overdracht van aandelen moet vooraf ter goedkeuring worden voorgelegd aan de bevoegde provinciale Raad van de Orde van Architecten met opgave van naam, adres en beroep van de kandidaat-vennoot.

Enkel fysieke personen van wie het beroep architect is, kunnen als vennoot worden aanvaard, behoudens hetgeen hierna bepaald.

Rechtspersonen kunnen slechts lid zijn voor zover zij een maatschappelijk doel hebben dat identiek of aanverwant maar niet onverenigbaar is met het maatschappelijk doel van de vennootschap, en zij voldoen aan: de voorwaarden gedefinieerd in artikel 3 § 2, 4° van de Wet van 15 februari 2006 betreffende de uitoefening van het beroep van architect in het kader van een rechtspersoon.

De vennootschap mag nooit eigen aandelen verwerven.

De vennootschap en de vennoten, ook zij die niet rechtstreeks zijn onderworpen aan het gezag van de Orde van Architecten, zullen zich onthouden van handelingen die onverenigbaar zijn met het beroep van architect of die strijdig zijn met het Reglement van Beroepsplichten. Zij zullen steeds de aanbevelingen van de Orde van architecten naleven. Vennoten die een beroep zouden gaan uitoefenen dat onverenigbaar is met dat van architect of met de deontologie dienen ontslag te nemen als vennoot.

Indien door erfopvolging of door boedelscheiding van aandelen nieuwe vennoten ontstaan, zullen zij met adres en beroep aan de Orde van architecten bekendgemaakt worden. Zij zullen in afwachting van hun aanvaarding door de Raad van de Orde van architecten geen stemrecht hebben en geen bestuursdaden mogen stellen. Zij hebben enkel recht op deelname in de winst en/of de waarde van de aandelen.

Nieuwe architecten-vennoten kunnen slechts worden aanvaard bij toestemming van minstens de helft van architecten-vennoten die bovendien drie/vierden van de architect-aandelenbezitten.

Elke voorgenomen overdracht van aandelen, splitsing van het eigendomsrecht over de aandelen in vruchtgebruik en blote eigendom en/of toetreding van nieuwe vennoten moet worden voorgelegd aan de bevoegde provinciale Raad van de Orde van Architecten die uitspraak doet binnen de nagemelde termijn. De bevoegde provinciale Raad meldt de aanvrager de ontvangst van zijn aanvraag en onderzoekt het toegezonden ontwerp binnen de drie maanden na ontvangst. Deze termijn is geschorst tijdens de maanden juli en augustus, evenals tijdens de periode die nodig is om eventuele aanvullende inlichtingen te bekomen.

8.3. Een voorgenomen overdracht van aandelen mag in geen geval tot gevolg hebben dat het aantal architect-aandelen daalt tot minder dan 60% van het maatschappelijk kapitaal.

8.4. De aandelen kunnen ook uitsluitend overgaan op erfgenamen en legatarissen voor zover voldaan is aan de bepalingen met betrekking tot de hoedanigheid van de vennoten.

De erfgenamen en legatarissen van aandelen die geen vennoot kunnen worden omdat zij niet als vennoot zijn toegelaten, hebben enkel recht op de waarde van de overgegangene aandelen.

8.5. De erfgenamen en legatarissen van de enige vennoot zullen de rechten verbonden aan de aandelen evenwel zelf kunnen uitoefenen, in de mate zij dit doen teneinde het doel van de vennootschap zodanig te wijzigen, dat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

8.6. Indien de enige vennoot overlijdt en zijn aandelen op geen enkele gerechtigde overgaan, is de vennootschap van rechtswege ontbonden overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 9. Onverdeeldheid

9.1. De aandelen zijn ondeelbaar.

In geval van onverdeeldheid zullen de aan het aandeel verbonden rechten geschorst zijn, totdat één enkel persoon ten aanzien van de vennootschap als eigenaar van de aandelen is aangewezen.

Voor wat betreft de architect-aandelen moet deze persoon gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen.

9.2. Het stemrecht verbonden aan de aandelen ingeschreven op naam van een persoon gehuwd onder een stelsel dat een gemeenschappelijk vermogen omvat, komt uitsluitend toe aan de persoon op wiens naam de aandelen zijn ingeschreven, ongeacht of deze aandelen behoren tot zijn persoonlijk vermogen dan wel tot het gemeenschappelijk vermogen dat tussen de beide echtgenoten bestaat.

Artikel 10. Stemrechten

10.1. Ten minste 60 % van de stemrechten moet, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het bezit zijn van natuurlijke personen die ertoe gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

10.2. Indien een architect-aandeel met vruchtgebruik is bezwaard, kan de uitoefening van het stemrecht enkel toevertrouwd worden, rechtstreeks of onrechtstreeks, aan een natuurlijk persoon die ertoe gemachtigd werd het beroep van architect uit te oefenen.

HOOFDSTUK IV. Bestuur en Vertegenwoordiging

Artikel 11. Bestuursorgaan

11.1. De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen. Zij moeten ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Deze voorwaarden gelden meer algemeen voor alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de vennootschap: zaakvoerders, leden van het directiecomité, lasthebbers of volmachtdragers, vereffenaars...

11.2. Een stagiair kan slechts zaakvoerder zijn in de vennootschap waarin hij het beroep samen met zijn stagemester of een architect ingeschreven op één van de tabellen van de Orde van Architecten, uitoefent.

11.3. Elke zaakvoerder die, om gelijk welke reden, zijn inschrijving op de tabellen van de Orde van Architecten verliest, wordt geacht te zijn ontslagen uit zijn mandaat met onmiddellijke ingang. Er zal onverwijld een algemene vergadering worden belegd teneinde dit ontslag te bevestigen en zo nodig in vervanging te voorzien.

Artikel 12. Bevoegdheden

12.1. Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van de handelingen die door de wet of deze statuten voorbehouden zijn aan de algemene vergadering.

12.2. Iedere zaakvoerder kan bijzondere of beperkte machten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen verlenen aan één of meer mandatarissen. Deze mandatarissen dienen zelf natuurlijke personen te zijn die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

12.3. Bij wijze van uitzondering kan de zaakvoerder volmachten verlenen aan een derde om de vennootschap te vertegenwoordigen en te verbinden inzake welomschreven opdrachten en formaliteiten die geen betrekking hebben op het beroep van architect.

Deze volmacht dragers mogen geen beroep uitoefenen dat onverenigbaar is met dat van architect.

Artikel 13. Vertegenwoordiging

13.1. Enkel de personen die ertoe gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten kunnen, in naam en voor rekening van de vennootschap, beslissingen nemen en handelingen stellen die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect.

De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door één zaakvoerder.

13.2. Bij de handtekening onder ieder stuk dat de vennootschap verbindt, moeten de naam en de hoedanigheid van degene die ondertekent, worden vermeld.

13.3. Indien ingevolge het overlijden van een zaakvoerder de vennootschap niet meer geldig vertegenwoordigd kan worden, beschikt de vennootschap over een termijn van zes maanden om zich in regel te stellen.

De vennootschap mag in die periode verder het beroep van architect blijven uitoefenen voor zover alle handelingen die behoren tot het beroep van architect worden gesteld door personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

De regularisatie kan gebeuren door de benoeming van een nieuwe zaakvoerder.

Bij gebreke aan regularisatie binnen voormelde termijn van zes (6) maanden, zal de vennootschap het beroep van architect niet verder mogen uitoefenen tot de regularisatie.

De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient op de tabel opgenomen te zijn.

Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

13.4. Indien ingevolge een andere reden dan het overlijden van een zaakvoerder de vennootschap niet meer geldig vertegenwoordigd kan worden, bv. het ontslag van de zaakvoerder, dan mag de vennootschap het beroep van architect niet verder uitoefenen tot regularisatie.

De regularisatie kan gebeuren door de benoeming van nieuwe zaakvoerder.

De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient opgenomen te zijn op de tabel.

Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

HOOFDSTUK V. Controle en algemene vergadering

Artikel 14. Controle

De vennootschap zal bestuurd worden door één of meerdere zaakvoerders, genomen onder de aandeelhouders of daarbuiten, benoemd door de algemene vergadering die eveneens hun aantal vaststelt.

Behoudens uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering, zal het mandaat van de zaakvoerders onbezoldigd worden uitgeoefend.

Iedere zaakvoerder kan alleen alle handelingen stellen die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, behoudens deze die door de wet aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde, aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk te worden gegeven.

Iedere zaakvoerder, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt alléén de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

De controle van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten. Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en controle op de maatschappelijke verrichtingen. Hij mag zonder verplaatsing inzage nemen van al

de boeken, briefwisseling, notulen en over het algemeen al de geschriften van de vennootschap; eventueel mag hij zich laten bijstaan door een accountant, zoals wettelijk voorzien.

Elke aandeelhouder welke bijstand vraagt van een derde persoon zal persoonlijk instaan voor deze bijkomende kosten.

Artikel 15. Algemene vergadering

15.1. De regelmatig samengestelde algemene vergadering vertegenwoordigt al de vennoten. Ze beraadslaagt en beslist over alle zaken die de vennootschap aanbelangen. Haar besluiten gelden ook voor de vennoten die niet of tegen stemmen.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van de vennoten gehouden op de eerste zaterdag van de maand juni van ieder jaar om elf uur op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aan te duiden in de oproepingsbrieven. Is deze dag een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering op de eerst volgende werkdag plaats, telkens op hetzelfde voormelde uur.

De oproepingen voor de algemene vergadering gebeuren overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

15.2. De zaakvoerder is verplicht de algemene vergadering bijeen te roepen telkens een architectvennoot hem daartoe verzoekt. De architect-vennoot bepaalt de gewenste agendapunten voor deze algemene vergadering.

15.3. Elke beslissing tot wijziging van de statuten gebeurt onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de statutenwijziging door de bevoegde Provinciale Raad van de Orde van Architecten.

15.4. Alleen de algemene vergadering is bevoegd voor alle beslissingen omtrent de benoeming en het ontslag van de zaakvoerders van de architect-rechtspersoon, hun bezoldiging en de duur van hun mandaat.

15.5. Bij ontstentenis van een wettelijke bepaling terzake is alleen de algemene vergadering bevoegd voor de uitsluiting van een architect-vennoot.

15.6. Volmachten voor de vertegenwoordiging van architect-aandelen op de algemene vergadering kunnen slechts gegeven worden aan andere stemgerechtigde vennoten die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen.

Volmachten voor de vertegenwoordiging van de overige aandelen kunnen slechts gegeven worden aan natuurlijke personen met een niet-onverenigbaar beroep.

15.7. De enige vennoot oefent alle voormelde bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen. Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen worden in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard.

Is de enige vennoot tevens zaakvoerder dan dienen de formaliteiten voor bijeenroeping van de algemene vergadering niet te worden nageleefd, onverminderd de verplichting een bijzonder verslag op te maken en in voorkomend geval openbaar te maken volgens de voorschriften van de wet.

Is er een externe zaakvoerder benoemd, dan neemt deze deel aan alle algemene vergaderingen, zelfs wanneer hij ze zelf niet heeft bijeengeroepen. Te dien einde is de enige vennoot verplicht de zaakvoerder met aangetekende brief op te roepen met opgave van de agenda. Laatstgenoemde formaliteit moet niet vervuld worden wanneer de zaakvoerder bereid is aan de vergadering deel te nemen. Van deze instemming wordt melding gemaakt in de notulen. In ieder geval wordt de vergadering voorgezeten door de enige vennoot.

HOOFDSTUK V. Boekjaar en jaarrekening.

Artikel 16.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

Op het einde van elk boekjaar wordt door de zaakvoerder de jaarrekening opgesteld overeenkomstig de wet. De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting. Zij vormt een geheel.

In het jaarverslag, dat enkel opgemaakt zal dienen te worden indien daartoe overeenkomstig de wet aanleiding bestaat, geeft de zaakvoerder rekenschap over het gevoerde beleid. Het verslag bevat alle gegevens, bedoeld in het artikel conform het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 17.

Van de netto-winst wordt tenminste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen tot zij één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Over de aanwending van het saldo zal telkenjare beslist worden door de algemene vergadering op voorstel van de zaakvoerders.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

HOOFDSTUK VI. Schorsing en schrapping van de architect-rechtspersoon als architect

Artikel 18. Schorsing

18.1. In geval van schorsing van de architect-rechtspersoon zal, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aangewezen worden die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient op de tabel opgenomen te zijn.

Artikel 19. Schrapping

19.1. In geval van schrapping van de architect-rechtspersoon zal onverwijld een algemene vergadering worden belegd waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-

rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

HOOFDSTUK VII. Ontbinding en vereffening.

Artikel 20. Ontbinding

20.1. Elke voorgenomen ontbinding zal onverwijld worden meegedeeld aan de bevoegde provinciale raad van de Orde van Architecten met vermelding van de regeling inzake de lopende opdrachten en de tienjarige aansprakelijkheid.

20.2. In geval van ontbinding worden door de vereffenaars, met inachtneming van de regels van de deontologie, de nodige schikkingen getroffen ter vrijwaring van de belangen van de cliënten, onder meer inzake de voortzetting van de contracten en van de architectuur-opdrachten in uitvoering.

20.3. Bij ontbinding van de vennootschap zal voor de lopende opdrachten een persoon worden aangesteld die gemachtigd is het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven is op één van de tabellen van de Orde van Architecten teneinde voor rekening van de vennootschap in vereffening deze opdrachten verder uit te voeren.

20.4. Indien de vennootschap in vereffening, om gelijk welke reden, niet meer voldoet aan de voorwaarden om het beroep van architect uit te oefenen zal de vereffenaar, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden voor de verdere uitvoering van de lopende opdrachten.

Artikel 21. Vereffening

21.1. Wordt er geen vereffenaar aangesteld overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, dan wordt de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is beschouwd als vereffenaar.

De vereffenaar treedt pas in functie nadat de bevoegde rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van zijn benoeming.

21.2. Enkel natuurlijke personen die ertoe gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten, kunnen aangesteld worden als vereffenaar van de vennootschap.

21.3. De vereffening kan pas afgesloten worden indien er geen lopende opdrachten meer zijn dan wel indien alle overeenkomsten met betrekking tot de lopende opdrachten werden overgedragen aan een derde architect. Tevens dient een regeling getroffen te zijn m.b.t. de tienjarige aansprakelijkheid van de vennootschap.

HOOFDSTUK VII. Algemene bepalingen

Artikel 23. Wijziging van de statuten

23.1. Wijziging van de statuten kan slechts gebeuren nadat de voorgenomen wijzigingen door de bevoegde Raad van de Orde van Architecten goedgekeurd zijn.

23.2. Bij elke voorlegging van de statuten ter goedkeuring dient aangetoond te worden dat aan alle vereisten met betrekking tot de hoedanigheid van vennoten en zaakvoerders is voldaan.

Artikel 24. Verzekering

24.1. Elke architect-rechtspersoon is verplicht om zijn burgerlijke en beroepsaansprakelijkheid te laten verzekeren overeenkomstig de wet van 15 februari 2006.

24.2. De zaakvoerders, leden van het directiecomité en meer algemeen alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de rechtspersoon zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de verzekeringspremies.

Wanneer, in geval van schending, de rechtspersoon niet door een verzekering gedekt is, dan zijn de zaakvoerders en leden van het Bestuurscomité hoofdelijk aansprakelijk ten opzichte van derden voor iedere schuld die uit de tienjarige aansprakelijkheid voortvloeit.

Artikel 25. Enige in de stukken op te nemen vermeldingen

25.1. Conform artikel 78 van het Wetboek van Vennootschappen moeten alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken al dan niet in elektronische vorm, uitgaande (van de vennootschap) de volgende gegevens vermelden:

- a° de naam van de vennootschap;
- b° de rechtsvorm, voluit of afgekort, alsook de woorden "burgerlijke vennootschap met handelsvorm", leesbaar geschreven onmiddellijk voor of na de naam van de vennootschap; in het geval van een coöperatieve vennootschap, of zij met beperkte of onbeperkte aansprakelijkheid is;
- c° de nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vennootschap;
- d° het ondernemingsnummer;
- e° het woord "rechtspersonenregister" of "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft;
- f° in voorkomend geval, het feit dat de vennootschap in vereffening is.

25.2. Alle vennoten zijn voor hun activiteiten binnen de vennootschap verplicht hetzelfde briefpapier te gebruiken.

Artikel 26. Transparantieverplichtingen tegenover de Orde van Architecten en vrijwaring van de belangen van derden

26.1. Elke voorgenomen overdracht van aandelen, toetreding van nieuwe vennoten en splitsing van het eigendomsrecht over de aandelen in vruchtgebruik en naakte eigendom moet voorafgaandelijk ter goedkeuring worden voorgelegd aan de bevoegde Raad van de Orde van Architecten.

De vennootschap is ertoe verplicht op eenvoudig verzoek van een Raad van de Orde van Architecten het aandelenregister ter inzage voor te leggen.



26.2. De bevoegde Provinciale raad van de Orde van Architecten zal onmiddellijk op de hoogte worden gebracht van elke wijziging in het bestuur van de vennootschap. Elke benoeming van een nieuwe zaakvoerder wordt gemeld, met opgave van de naam van de kandidaat en de plaats waar hij de hoofdzetel van zijn activiteit gevestigd heeft.

26.3. Elke voorgenomen ontbinding zal onverwijld worden meegedeeld aan de bevoegde provinciale raad van de Orde van Architecten met vermelding van de regeling inzake lopende opdrachten en de tienjarige aansprakelijkheid.

Artikel 27. Vrijwaring van de belangen van derden

27.1. Ingeval van terugtreding, uitsluiting, ontslag, ontbinding of overlijden, afwezigheid, onbekwaamheid of onbeschikbaarheid van een architect-vennoot, zal (zullen) de andere veno(o)t(en), ervoor zorgen dat de lopende opdrachten worden opgevolgd door een andere architectvennoot of eventueel een andere architect indien de weggevalen vennoot de enige architect-vennoot was. Dit gebeurt met in acht name van de regels van de deontologie. In elk van deze gevallen zal de Orde van Architecten onmiddellijk op de hoogte gebracht worden.

27.2. In geval van ontslag, afwezigheid, onbekwaamheid, onbeschikbaarheid in het algemeen, en meer in het bijzonder ingevolge een opgelopen tuchtsanctie, zoals schorsing en schrapping van de zaakvoerder, zal de algemene vergadering onmiddellijk voorzien in de vervanging van deze zaakvoerder teneinde voor de lopende opdrachten de belangen van de opdrachtgevers te vrijwaren.

27.3. In geval van ontslag, afwezigheid, onbekwaamheid, onbeschikbaarheid in het algemeen, en meer in het bijzonder ingevolge een opgelopen tuchtsanctie, zoals schorsing en schrapping van de zelfstandige mandataris die optreedt in naam en voor rekening van de architect-rechtspersoon, wordt voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aangewezen, die in naam en voor rekening van de vennootschap zal optreden.

Deze architect kan een vennoot of zaakvoerder van de vennootschap zijn. Hij dient evenwel steeds een natuurlijk persoon te zijn, die gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen en daartoe ingeschreven is op een van de Tabellen van de Orde van Architecten.

Artikel 28. Deontologie

28.1. De architect-rechtspersoon, haar vennoten, zaakvoerders en mandatarissen dienen de Wet van 20 februari 1939, de Wet van 26 juni 1963, het Reglement van Beroepsplichten en de deontologie van het beroep van architect na te leven.

De activiteiten van de vennootschap zullen derwijze worden ingericht en uitgeoefend, dat de vennoten en aangestelden met de titel van architect integraal alle wettelijke, reglementaire en deontologische bepalingen betreffende het beroep van architect kunnen naleven, onder meer wat betreft de onverenigbaarheden en de onafhankelijkheidsverplichting.

28.2. De wettelijke, reglementaire en deontologische bepalingen betreffende het beroep van architect maken integraal deel uit van onderhavige statuten en bedingen die zouden afwijken van voormelde wetten of reglement, of ermee tegenstrijdig of onverenigbaar zouden zijn of worden, worden voor niet-geschreven gehouden.

De statuten worden geïnterpreteerd conform de deontologie.»

Alle punten op de agenda besproken geweest zijnde, wordt de zitting gesloten om 16 uur 30.

Waarmerking en bevestiging van de identiteiten

De ondergetekende notaris houder van de minuut waarmerkt en bevestigt dat de naam, voorna(a)m(en), geboorteplaats en -datum en woonplaats van elke partij (natuurlijke persoon) overeenstemmen met de gegevens opgenomen in haar nationale identiteitskaart.

Elke partij natuurlijke persoon bevestigt tevens wat haar betreft de juistheid van deze gegevens en stemt er desgevallend mee in dat haar rijksregisternummer wordt vermeld.

Recht op geschriften

Een recht op geschriften van 95,00 euro zal betaald worden op aangifte door de notaris minuuthouder vermeld in hoofde.

Waarvan akte en proces-verbaal.

Opgemaakt te Schaarbeek-Brussel, op het kantoor.

Na gedeeltelijke voorlezing en toelichting zoals geëist door de wet, alle partijen hebbende kennis genomen van het ontwerp van huidige akte sinds veel meer dan vijf werkdagen, hebben de leden van het bureau en de vennoten die erom gevraagd hebben, ondertekend, samen met ons, notaris.

Volgen de handtekeningen.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Régis Dechamps, notaris