



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



17045134

RECHTBANK van KOOPHANDEL
te ANTWERPEN, afdeling HASSELT

15 MAART 2017

Griffie

Ondernemingsnr : 0462.379.994

Benaming

(voluit) : FITLINE

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : 3581 Beringen (Beverlo), Zuidstraat 138

Onderwerp akte : STW

Uit een akte voor notaris Michael BÖSE geassocieerd notaris te Genk, Berglaan 11, op 7/3/2017 dewelke binnen de wettelijke termijnen ter registratie zal neergelegd worden, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van hierbovengenoemde vennootschap volgende beslissing genomen heeft:

I. De agenda omvat als voorstel van beslissing:

1) Wijziging van de naam van de vennootschap, zodat deze voortaan zal luiden "JFS PROJECTS"

2) Wijziging van de zetel van de vennootschap naar 3945 Ham, Truibroek 67.

3) Wijziging van de statutaire doelbepaling door vervanging van het bestaande doel door volgende bepalingen:

"De vennootschap heeft als doel:

*Het ontwikkelen van residentiële en niet-residentiële bouwprojecten alsook alle activiteiten die daarmee gepaard gaan zoals onder meer de promotie, realisatie, verkoop en commercialisering van projecten in de meest ruime zin van het woord.

Onder projectontwikkeling wordt onder meer doch niet uitsluitend verstaan het begeleiden en ontwikkelen van bouwprojecten, het verlenen van technische en administratieve adviezen, diverse adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen met en aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokkenen, het aanvragen van vergunningen en voeren van alle mogelijke administratieve procedures, de coördinatie van de bouwwerken en de controle daarop tijdens en na de uitvoering ervan.

*Het verhuren van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen

*Het verhuren van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, garageboxen en dergelijke meer in de meest ruime zin van het woord

*Verhuur en exploitatie van terreinen en staanplaatsen van auto's

*Het in de ruimste zin van het woord verlenen van diensten - zowel consultancy als implementatie -, advies en bijstand aan particulieren, de bedrijfswereld en de overheid hieronder begrepen het verlenen van adviezen van financiële, technische, (bedrijfs)economische, sociale, organisatorische, commerciële of administratieve aard, adviesverlening rond marketing en marketing communicatie.

*Het organiseren en geven van opleidingen in de ruimste zin van het woord.

*Het maken van studies van diverse aard.

*Het voor eigen rekening aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen.

*Het beheer van en de handel in onroerende goederen voor eigen rekening. Zo kan de vennootschap onroerende goederen bouwen, renoveren, kopen en verkopen, huren en verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen verrichten die daarmee verband houden. De vennootschap kan als waarborg voor eigen verbintenissen en voor verbintenissen van derden borg staan, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag investeringen en beleggingen uitvoeren, zoals onder meer de aankoop, het verhuren en het oprichten van onroerende goederen, met het oog op het vergoeden van haar zaakvoerder(s) in geld of in natura.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle wijzen die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen als in het buitenland. Zij mag alle beheers, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich erbij rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/03/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen."

4) Aanpassing van de statuten aan het Wetboek van Vennootschappen inzake de vaste vertegenwoordiger, de schriftelijke éénparige besluitvorming van de algemene vergadering en de nieuwe vereffeningprocedure.

5) Wijziging van het artikel inzake de overdracht van de aandelen en vervanging ervan door volgende bepaling:

"Besloten karakter van de vennootschap.

Indien er slechts één vennoot bestaat, beslist hij alleen over de overdracht van aandelen. Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap ontbonden wordt. De rechten verbonden aan de aandelen van de overleden vennoot worden uitgeoefend door de erfgenamen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap.

Wanneer de enige vennoot bij testament bepaald heeft aan wie zijn aandelen overgaan, moet bij zijn overlijden die beschikking geëerbiedigd worden en zullen de uitgesloten erfgenamen zich moeten vergenoegen met de tegenwaarde van hun aandelen zoals die verder bepaald wordt.

Indien er meerdere vennoten bestaan, geldt tussen hen volgende statutaire regeling:

Zowel ten gevolge van overdracht van aandelen onder levenden, als ten gevolge van intekening (bij kapitaalverhoging in speciën) op aandelen waarop het voorkeurrecht niet werd uitgeoefend, als tenslotte ten gevolge van erfrechtelijke overgang, mogen de aandelen van een vennoot, op straffe van nietigheid, enkel toekomen aan personen die de instemming krijgen van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierden van het kapitaal vertegenwoordigen, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld. Die instemming is eveneens vereist als de aandelen overgedragen worden aan medevennoten, of aan de echtgenoot, de bloedverwanten in rechte lijn of aan een vol of gewoon geadopteerde van de oorspronkelijke eigenaar der aandelen.

Een verzoek tot instemming wordt aan de zaakvoerder(s) gericht en moet de volledige identiteit, beroep en adres van de eventuele nieuwe venno(o)t(en) vermelden, evenals het aantal aandelen dat deze zou(den) verwerven. Binnen de veertien dagen maakt de zaakvoerder dit verzoek over aan alle vennoten.

Vennoten die in gebreke blijven binnen één maand hierop te antwoorden zullen geacht worden in te stemmen.

Tegen de weigering van instemming staat geen beroep open. Nochtans kunnen de weigerende vennoten door de belanghebbende verplicht worden binnen de drie maanden hetzij een koper te vinden voor de betreffende aandelen, hetzij ze zelf te kopen.

Bij gebrek aan overeenstemming zal dergelijke verkoop dan gebeuren aan de werkelijke waarde van de aandelen op de dag van overgang, vast te stellen door een deskundige, aan te stellen door de betrokken partijen of, zoniet, door de voorzitter van de rechtbank van koophandel waar de zetel van de vennootschap gevestigd is.

De overnemer zal het recht hebben de overnameprijs te vereffenen als volgt :

- Een voorschot van vijftienvijf procent (25%) van de overnameprijs uiterlijk vijf (5) maanden na definitieve vaststelling van de waarde van de aandelen, op de hierboven bepaalde wijze;

- Het saldo, zijnde vijftien procent (75%) van de overnameprijs uiterlijk twaalf (12) maanden na de definitieve vaststelling van de waarde van de aandelen, op de hierboven bepaalde wijze.

Na het verstrijken van die termijn kunnen de rechthebbenden de in gebreke blijvende vennoten tot betaling dwingen door alle rechtsmiddelen."

6) Ontslag als niet-statutaire zaakvoerder van voornoemde heer AEGTEN Francky.

Kwijting over zijn mandaat tot op heden.

7) Benoeming tot niet-statutaire zaakvoerders voor onbepaalde duur van:

*de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DIMAN, met zetel te 3920 Lommel, Peter Hanegreefsstraat 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0891.742.576 en onderworpen aan de belasting over de toegevoegde waarde onder nummer BE0891.742.576.

Welke vennootschap als vaste vertegenwoordiger zal aanstellen de heer DIDDEN Marcel, geboren te Genk op twaalf april negentienhonderd éénenzeventig, wonende te 3920 Lommel, Peter Hanegreefsstraat 11.

*de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid JULOT, met zetel te 2260 Westerlo, Mechelsestraat 45, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0654.865.410 en onderworpen aan de belasting over de toegevoegde waarde onder nummer BE0654.865.410.

Welke vennootschap als vaste vertegenwoordiger zal aanstellen de heer PEETERS Stephan, geboren te Heist-op-den-Berg op vijf juni negentienhonderd zeventig, wonende te 2260 Westerlo, Mechelsestraat 45.

*de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VITASAN, met zetel te 3945 Ham, Truibroek 67, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0471.610.436 en onderworpen aan de belasting over de toegevoegde waarde onder nummer BE0471.610.436.

Welke vennootschap als vaste vertegenwoordiger zal aanstellen de heer AEGTEN Francky Ghislain, geboren te Hechel op tweeëntwintig september negentienhonderd tweeënzeventig, wonende te 3581 Beringen, Zuidstraat 138.

Het mandaat van de niet-statutaire zaakvoerders zal bezoldigd zijn. De algemene vergadering zal ter gelegenheid een bezoldiging vaststellen.

8) Vervanging van de volledige statutentekst door de verder in deze akte opgenomen tekst, zonder daarbij inhoudelijk te toeren aan de naam, het doel, het kapitaal, bestuur, jaarrekening, rekening gehouden met de eerder genomen beslissingen.

9) Het verlenen van volmacht voor formaliteiten aan Fineko nv, met zetel te 3600 Genk, Toekomst-laan 38, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Tongeren onder nummer 0458.916.007, alsmede aan haar



vertegenwoordigers en aangestelden om de nodige inschrijvingen in de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) te verrichten, met inbegrip van eventuele verbeteringen, wijzigingen en/of schrappingen van die inschrijving alsmede alle formaliteiten te vervullen die zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de btw, de sociale kas, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, enz..., met inbegrip van alle latere mogelijke wijzigingen dienaangaande.

De voorzitter zet de redenen uiteen die geleid hebben tot deze agenda.

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL

ENKEL UITGEREIKT MET HET OOG OP NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL

DE NOTARIS, Michael BÖSE

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uitgifte van voormelde akte.
- coördinatie