

LUIK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17046714

NEERGELEGD

Griffie Rechtbank Koophandel

20 MRT 2017

Gent Griffie Brugge

De griffier

Ondernemingsnr

Benaming

(voluit): **LUCCO INVEST**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Graaf Jansdijk 288
8300 Knokke-Heist

Onderwerp akte : BVBA: oprichting

Uit een akte verleden voor notaris Wouter BOSSUYT, te Brugge op 16 maart 2017 blijkt dat de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LUCCO INVEST" is opgericht door:

*-De heer DEVRIESE Luc Rik, geboren te Torhout op 3 januari 1964, wonende te 8300 Knokke-Heist, Graaf Jansdijk 288.

-Mevrouw VINCKE Yoko Hendrika Andreas, geboren te Oostende op 18 juni 1986, wonende te 8300 Knokke-Heist, Graaf Jansdijk 288.

-Mevrouw DEVRIESE Tine Louise, geboren te Knokke-Heist op 11 februari 1993, wonende te 8300 Knokke-Heist, Graaf Jansdijk 288.

-de heer DEVRIESE Jan, geboren te Knokke-Heist op 30 juli 1995, wonende te 8300 Knokke-Heist, Graaf Jansdijk 288.

*De vennootschap is als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht onder de naam LUCCO INVEST. Deze naam moet voorkomen in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of door de afkorting "BVBA", gevolgd door het ondernemingsnummer, het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", en de vermelding van de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

*De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8300 Knokke-Heist, Graaf Jansdijk 288.

*De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden, de activiteiten hierna gemeld, behoudens wettelijk of reglementair verbod:

-het verkavelen, urbaniseren en bouwrijp maken van terreinen met het oog op projectontwikkeling en wederverkoop; al dan niet in een publiek-private samenwerking of in samenwerking met derden, aan wie het recht kan worden verleend hierop voor eigen rekening infrastructuur aan te leggen, te bouwen en te verbouwen;

-het ontwerpen – in overleg met diverse belanghebbenden – van vastgoedprojecten, met inbegrip van gebiedsontwikkeling, grondontwikkeling, dorp – en stadsontwikkeling of – herontwikkeling, met ondermeer aandacht voor innovatie, duurzaamheid, productmix, betaalbaarheid, efficiënt ruimtegebruik, ruimtelijke kwaliteit, architectuur, aangepaste mobiliteit, kwaliteit van de publieke ruimte, voorzieningenniveau, veiligheid, omgeving, sociale mix en interactie, groen, waterhuishouding;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/03/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van Luik B vermelden: **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, netzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/03/2017 - Annexes du Moniteur belge

-het optreden als bouwcoördinator in de ruimste zin van het woord met als missie: opstellen van het bouwprogramma, zoeken naar de geknipte architect, verdedigen van de belangen tijdens ontwerpfasen, doorlichten van meetstaat en lastenboek, zorgen voor de beste aanbestedingen, bestelling en coördinatie, verzorgen van technische opvolging, nazicht van rekeningen en opleveringen en afrekening in goede banen leiden, expertisen, lesgeven;

-het optreden als bouwconsulent met volgende missie: het eventueel of mogelijk samen op zoek gaan naar een locatie, grond en pand om een nieuw project te ontwikkelen; het maken van een haalbaarheidsstudie in samenspraak met de bouwheer, voorcalculatie bouwkost na ontvangst van plannen; begeleiding bij de samenstelling van het ideale bouwteam bij het bouwproject; professioneel advies bij nieuwe en bestaande projecten; advies bij ontwerp; optimalisatie van het bouwproces;

-het laten maken van ontwerpen voor residentiële en niet-residentiële bouwprojecten, uitvoeren van eigen studies op die ontwerpen ter optimalisatie ervan, voor de uitvoering ervan aanbestedingen uitschrijven, bestellen van de uit te voeren werken aan de beste aanbieder, als hoofdaannemer (laten) uitvoeren van die bouwwerken, verkopen van die constructies per eenheid;

-het optreden als commercieel coördinator voor het uitwerken van projectconcepten, de projectmarketing, de prospectie en aanbreng van cliënteel en van bestaande commerciële contacten om de op te richten gebouwen te (laten)verkopen;

-het ontwikkelen of herontwikkelen, ontwerpen, afbreken, saneren, bouwen, verbouwen, uitrusten, al dan niet in een publiek-private samenwerking of in samenwerking met derden, van onroerende goederen zoals woningen, appartementen, winkels, parkings, bedrijven, halten, kantoren, nutsgebouwen en om het even welke constructie met het oog op verhuring of tekoopstelling; binnen haar residentiële ontwikkeling streeft de vennootschap naar het verschaffen van aangepaste huisvesting door het creëren van aangename plekken om te wonen, zowel in de private binnenruimte, als in de private buitenruimte, en de publieke ruimte;

-het uitvoeren of laten uitvoeren van alle aannemingswerken; het aangaan van tijdelijke verenigingen met aannemers van bouwwerken;

-het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; het verhuren, aankopen, verkopen, verbouwen van en, algemeen genomen, de handel in alle mogelijke onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten; het beheer en de exploitatie van gebouwen voor handels- en woongebruik; alle activiteiten van vastgoedmakelaar en ondermeer kopen en verkopen, huren en verhuren, verkavelen en onroerend goed promotie;

-de promotie in het algemeen, de studie, het verlenen van deskundig advies, de ontwikkeling, het beheer, de commercialisatie van en de begeleiding bij alle projecten betreffende onroerende goederen; studie - en raadgevend bureau, teken -en ontwerp bureau inzake bouwkunde; het uitvoeren van expertises inzake bouwkunde;

-het verlenen van alle vormen van management en dienstverlening, bijstand en hulp aan derden, op het vlak van algemeen management, financieel management, technische leiding, productie, aankoop, verkoop en trading, marketing, logistiek, informatica, budgettering; het opstarten van nieuwe bedrijven; relaties met de overheid en beroepsfederaties; interim management en change management; het verlenen van adviezen en intellectuele zowel als administratieve hulp; het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hardware en software; het uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat van concrete projecten; het verlenen van alle activiteiten zoals opleiding, onderzoek, advies, dienstverlening, assistentie en training; deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van extern raadgever of orgaan van de cliënt;

-het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know – how en immateriële duurzame activa; het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen; het rechtstreeks of onrechtstreeks participeren, onder welke vorm ook, in bestaande of nog op te richten Belgische of buitenlandse vennootschappen, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alsook het waarnemen van het beheer, het bestuur, de controle en de ontwikkeling van deze participaties; de vennootschap zal met name belangen mogen nemen door middel van inbreng, opslorping, fusie, deelneming of op elke andere wijze in vennootschappen, verenigingen of andere entiteiten of personen met of zonder rechtspersoonlijkheid;

Dit alles in zoverre de hiervoor gemelde activiteiten niet onderworpen zijn aan bijzondere wettelijke bepalingen of reglementeringen. Die activiteiten omvat in het hierboven vermeld doel waartoe een voorafgaande toelating van de bevoegde overheid of een daartoe bevoegd organisme, een attest of getuigschrift vereist is, die gereguleerd zijn of aan toelatingsvoorwaarden onderworpen, kan de vennootschap in onderaanneming laten uitvoeren door een rechtspersoon die aan de gestelde voorwaarden voldoet, tenzij de vennootschap, of een persoon in de door de wetgeving en/of toepasselijke reglementering vereiste verhouding verbonden aan de vennootschap, over de nodige

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/03/2017 - Annexes du Moniteur belge

attesten, stukken en/of toelatingen beschikt opdat de vennootschap die activiteiten zelf mag uitoefenen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zo in België als in het buitenland, op alle manieren en volgens de modaliteiten die haar het best schijnen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en of administratie.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De eventuele opsommingen in het doel, zoals hierboven vermeld, zijn exemplatief en houden geen beperking in.

De algemene vergadering kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren, beperken en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels ter zake.

*De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

*Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op HONDERDENVIJFDUIZEND EURO (€ 105 000,00) vertegenwoordigd door duizend tweehonderdvijftig (1 250) aandelen op naam, zonder een nominale waarde, die ieder 1/1250 van het kapitaal vertegenwoordigen.

*De partijen verklaren het maatschappelijk kapitaal als volgt te onderschrijven:

- 1) de Heer Luc Devriese, voornoemd, 689 aandelen zonder nominale waarde of zevenenvijftigduizend achthonderdzesenzeventig euro (€ 57 876,00)
- 2) Mevrouw Yoko Vincke, voornoemd, 187 aandelen zonder nominale waarde of vijftienduizend zevenhonderdenacht euro (€ 15 708,00)
- 3) Mevrouw Tine Devriese, voornoemd, 187 aandelen zonder nominale waarde of vijftienduizend zevenhonderdenacht euro (€ 15 708,00)
- 4) de heer Jan Devriese, voornoemd, 187 aandelen zonder nominale waarde of vijftienduizend zevenhonderdenacht euro (€ 15 708,00)

De inschrijvers verklaren:

- 1) dat het maatschappelijk kapitaal van honderdenvijftigduizend euro (€ 105 000,00) volledig geplaatst is; het is verdeeld in honderd duizend tweehonderdvijftig (1 250) aandelen zonder nominale waarde, vertegenwoordigend elk 1/1250 e van het maatschappelijk kapitaal.
- 2) dat op ieder aandeel dat overeenstemt met inbreng in geld tenminste één/vijfde (1/5de) gestort is.
- 3) dat het maatschappelijk kapitaal op heden volledig volstort is.

Het genoemde bedrag is gedeponereerd op een bijzondere rekening, bij BNP PARIBAS FORTIS, geopend op naam van de vennootschap in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering. Dit bewijs van deponering werd overhandigd aan ondergetekende notaris die het in zijn dossier zal bewaren.

*Een aandelenregister wordt in de zetel van de vennootschap gehouden.

Het bevat: de juiste aanduiding van elke vennoot en het aantal hem toebehorende aandelen, de vermelding van de verrichte stortingen, de overdrachten van de aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en overnemer in geval van overdracht onder levenden, door de zaakvoerder en verkrijger in geval van overgang bij overlijden.

*Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, aangesteld door de algemene vergadering die hun opdracht ook kan herroepen en hernieuwen.

Wordt benoemd als statutaire zaakvoerder voor de duur van de vennootschap :

de heer DEVRIESE Luc Rik, voornoemd, wonende te 8300 Knokke-Heist, Graaf Jansdijk 288.

Verklarende te aanvaarden.

Het ontslag van een zaakvoerder, brengt van rechtswege het einde van zijn ambt mede, maar heeft geen ontbinding der vennootschap tot gevolg.

Er wordt in dat geval, door de algemene vergadering voorzien in de vervanging van de zaakvoerder en de duur van zijn hernieuwbaar mandaat bij gewone beslissing. Nochtans, in afwijking hiervan, ingeval ontslag van de heer Luc Devriese zal zijn opdracht van zaakvoerder onmiddellijk en automatisch worden ingenomen door mevrouw Yoko Vincke, wonende te 8300 Knokke-Heist, Graaf Jansdijk 288, die hier tussenkomt en aanvaardt.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/03/2017 - Annexes du Moniteur belge

*Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

*Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoont dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

*Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Aan de zaakvoerders kan, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste wedde worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering elk jaar wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap.

*Overeenkomstig artikel 61, § 2 van het Wetboek van vennootschappen, moeten de zaakvoerders, wanneer de vennootschap aangewezen wordt tot bestuurder, zaakvoerder of lid van het directiecomité in een andere rechtspersoon, onder zijn vennoten, zaakvoerders of werknemers een vaste vertegenwoordiger benoemen die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschap.

Deze vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen en is burgerrechtelijk aansprakelijk en strafrechtelijk verantwoordelijk alsof hij zelf de betrokken opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou volbrengen, onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de rechtspersoon die hij vertegenwoordigt. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen.

*De vennootschap is niet verplicht één of meer commissarissen te benoemen, tenzij in de gevallen door de wet bepaald.

*Ieder jaar wordt een algemene vergadering gehouden op de derde vrijdag van de maand juni om vijftien uur in de maatschappelijke zetel of op de plaats die in de oproepingsbrieven is aangeduid.

*Elk maatschappelijk aandeel geeft recht op één stem, behoudens schorsing.

*Ieder vennoot mag persoonlijk aan de stemming deelnemen of zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber, die al dan niet vennoot is.

*Schriftelijk stemmen is toegelaten. De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij de authentieke akte moeten worden verleden.

*Het maatschappelijk boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

*Op het einde van elk boekjaar maakt de zaakvoerder een inventaris, evenals de jaarrekening, bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting.

Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

*Het resultaat, na aftrek van alle bedrijfs-, financiële, uitzonderlijke en belastingkosten vormt het zuivere resultaat. Indien het resultaat batig is, wordt op deze winst vijf ten honderd voorafgenomen voor de wettelijke reserve. De voorafnemingen voor de wettelijke reserve zullen niet meer moeten geschieden zodra deze reserve tien ten honderd van het maatschappelijk kapitaal zal bereikt hebben.

Het overige staat ter vrije beschikking van de algemene vergadering. De algemene vergadering heeft de mogelijkheid om te beslissen dat er een bepaalde vergoeding aan de belegde kapitalen zal uitgekeerd worden.

*In geval van ontbinding zal de vereffening geschieden op het ogenblik en op de manier vastgesteld door de algemene vergadering, die tevens één of meer vereffenaars zal aanduiden.

De benoeming van de vereffenaars moet worden bevestigd of gehomologeerd door de rechtbank van koophandel.

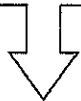
Als aan alle voorwaarden is voldaan, kan de invereffeningstelling en de afsluiting van de vereffening in één akte gebeuren.

VERKRIJGING VAN RECHTSPERSOONLIJKHEID - VERBINTENISSEN IN NAAM VAN DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING

De vennootschap zal in toepassing van artikel twee paragraaf vier van het Wetboek van vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel, overeenkomstig artikel achtenzestig van het Wetboek van vennootschappen.

De comparant verklaart dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die zijn aangegaan voor rekening en in naam van de vennootschap in oprichting sedert 1 januari 2016 onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/03/2017 - Annexes du Moniteur belge

De ondergetekende notaris heeft erop gewezen dat voormelde verbintenissen door de vennootschap dienen bekrachtigd te worden binnen de twee maanden na de neerlegging van het uittreksel van onderhavige akte ter griffie van de rechtbank van koophandel.

OVERGANGSREGELING ZAAKVOERDERS

De zaakvoerder wordt benoemd vanaf heden, met dien verstande, dat hij vanaf heden tot op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, zullen optreden als volmachtdragers van de oprichters en dat hij vanaf het ogenblik van de neerlegging zal optreden als orgaan van de vennootschap overeenkomstig de bepalingen van de statuten en de wet.

EERSTE BOEKJAAR - EERSTE JAARVERGADERING

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2017.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op 15 juni 2018 om 15 uur.

BIJZONDERE VOLMACHT

Door de oprichters wordt met eenparigheid van stemmen een bijzondere volmacht verleend met recht van indeplaatsstelling aan het kantoor Flamand & Partners, Natiënlaan 118/01 te Knokke-Heist aan wie de macht verleend wordt om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen ten einde alle nodige formaliteiten te vervullen, woonplaats te kiezen, in de plaats te stellen al te doen wat nodig of nuttig is voor : het bekomen van de inschrijving van deze vennootschap bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, via een ondernemingsloket en het verkrijgen van een ondernemingsnummer als resultaat daarvan alsook voor het bekomen van een nummer voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Voor eensluidend ontleidend uittreksel

Notaris Wouter Bossuyt

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift van de akte