

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17047219

neergelegd/ontvangen op

21 MAART 2017

Griffie
ter griffie van de Nederlandstalige
rechtbank van koophandel Brussel

Ondernemingsnr 0634.679.710

Benaming

(voluit): **Immo Baziel**

(verkort):

Rechtsvorm: burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Heirbaan 85
1830 Machelen

**Onderwerp akte : KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA VAN EEN
ONROEREND GOED MET VERSLAGGEVING - STATUTENWIJZIGING**

Er blijkt uit een proces-verbaal opgesteld op acht maart tweeduizend zeventien, door Meester Tim CARNEWAL, notaris te Brussel,

dat de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo Baziel", waarvan de zetel gevestigd is te Heirbaan 85, 1830 Machelen, hierna "de Vennootschap" genoemd, volgende beslissingen genomen heeft :

1° Beslissing het kapitaal van de Vennootschap te verhogen met driehonderd vijftienduizend euro (315.000,00 EUR) om het te brengen op driehonderd drieëndertigduizend zeshonderd euro (333.600,00 EUR), door uitgifte van tweeduizend vijfhonderd tweeëntachtig (2.582) nieuwe aandelen.

Deze kapitaalverhoging werd verwezenlijkt door inbreng in natura (een onroerend goed - welke uitvoerig beschreven staat in het verslag van de bedrijfsrevisor) door de heer Rudi Leys en Mevrouw de Laat Ann Marie Rose.

Vergoeding voor de inbreng

Als vergoeding voor deze inbreng werden aan de heer Rudi Leys en aan Mevrouw Ann de Laat, de tweeduizend vijfhonderd tweeëntachtig (2.582) nieuwe volledig gestorte aandelen toegekend, elk voor de helft.

Conclusies van de bedrijfsrevisor

De conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor de dato 24 februari 2017, opgesteld door de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "RAVERT, STEVENS & C", te H. Van Dievoetlaan 1, 1860 Meise, vertegenwoordigd door Luc Ravert, luiden letterlijk als volgt :

"VII. CONCLUSIES

Tot besluit verklaart ondergetekende, BVBA "RAVERT, STEVENS & Co", bedrijfsrevisorenkantoor te 1860 Meise, H. Van Dievoetlaan 1, dat uit het onderzoek van de voorgenomen inbrengen in natura bij de voorgenomen kapitaalverhoging van de BVBA "IMMO BAZIEL" is gebleken dat :

1. de beschrijving van de inbrengen in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
2. de toegepaste methoden van waardering voor een bedrag van 315.000 EUR in hun geheel genomen en onder normale omstandigheden bedrijfseconomisch verantwoord zijn;
3. de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde en de agio van de tegen de inbrengen in natura uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. De als tegenprestatie verstrekte vergoeding bestaat uit de uitgifte van 2.582 nieuwe aandelen zonder nominale waarde, elk nieuw aandeel in alle opzichten identiek aan elk van de 200 bestaande aandelen.

4. De Hypothecaire staat vermeldt een inschrijving voor een bedrag van 109.073,15 EUR in het voordeel van de coöperatieve vennootschap "CERA". De inbrengers hebben ons verklaard dat de betreffende lening

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

werd terugbetaald maar we ontvingen geen schriftelijke bevestiging van de bank. Derhalve bestaat een latent risico waarvoor voorbehoud wordt geformuleerd.

De verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen inzake "controle van inbreng in natura" van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Het bestuursorgaan van de BVBA "IMMO BAZIEL" is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen en mag niet voor andere doeleinden gebruikt of aangewend worden.

Aldus opgesteld te Meise, op 24 februari 2017 door het bedrijfsrevisorenkantoor

BVBA "RAVERT, STEVENS & C°", vertegenwoordigd door :

Luc RAVERT

Bedrijfsrevisor"

2° Vervanging van artikel 5 van de statuten door de volgende tekst:

"Het maatschappelijk kapitaal bedraagt driehonderd drieëndertigduizend zeshonderd euro (333.600,00 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door tweeduizend zevenhonderd tweeëntachtig (2.782) aandelen op naam, zonder vermelding van waarde, die ieder één/ tweeduizend zevenhonderd tweeëntachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen."

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UTTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd : een uitgifte van het proces-verbaal, een volmacht, het verslag van het bestuursorgaan en het verslag van de bedrijfsrevisor opgesteld overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen, de gecoördineerde tekst van statuten)

Uitgereikt vóór registratie in toepassing van artikel 173, 1°bis van het Wetboek van registratierechten.

Tim CARNEWAL

Notaris